

Zones urbaines

- UA2 Secteur des coeurs des chef-lieu des communes bourgs et des communes villages
- UB1 Secteurs de confortement et de renouvellement du coeur de ville de Rumilly - Secteur de densité intermédiaire
- UB2 Secteur de mutation vers l'habitat collectif
- UH Secteur de densification horizontale
- UC Secteur des coeurs des hameaux périphériques
- UC Secteur de périphérie urbaine au contact des espaces agricoles et naturels
- UCX2 Secteur dédié aux activités commerciales - en dehors des zones commerciales
- UX2 Secteur dédié aux activités productives limité à une hauteur de 13 m
- UX1 Secteur dédié aux activités productives limité à une hauteur de 20m
- UE Secteur des équipements publics structurants
- UE1 Secteur des équipements publics structurants - Stade des Grangettes

Zones à urbaniser

- UAU2 Secteur à urbaniser en confortement des secteurs de mutation urbaine vers le petit collectif
- UAU3 Secteur à urbaniser en confortement des secteurs de densification horizontale
- UAU4 Secteur à urbaniser en confortement des secteurs d'équipements publics structurants

Zones agricoles

- AS Espaces agricoles importants
- AS Espaces agricoles à sensibilité environnementale ou paysagère
- AS1 Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitée dans l'espace agricole

Zones naturelles

- N Secteur naturel
- N1 Secteur des bâtiments abritants des équipements existants, isolés des zones urbaines
- N2 Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitée dans l'espace naturel
- N1r Secteurs naturels de stockage des déchets inertes

Prescriptions

- Bâti remarquable et petit patrimoine
- Bâtiment traditionnel d'intérêt
- Patrimoine naturel
- Boisement d'intérêt
- Canalisations de gaz
- Limites des zones de recul
- Linéaire commercial à protéger
- Sentier PDIPR
- Continuité écologique
- Cours d'eau
- Espace Boisé Classé à conserver
- Boisement d'intérêt
- Espace Vert à Valoriser (EVV)
- Zone humide identifiée
- zone humide partiellement détruite
- Séquence paysagère d'intérêt
- Périmètre de centralité
- Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement Réserve
- Emplacement Réserve logements social/mixité sociale
- Bâtiment pouvant faire objet d'un changement de destination
- Reservoir de biodiversité
- Corridors écologiques
- Secteur de constructibilité limitée en lien avec les possibilités d'assainissement collectif
- Zone de recherche et d'exploitation de carrière
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU
- Pelouses sèches à protéger
- Espace de bon fonctionnement des zones humides

Informations

- Exploitation Agricole

Liste des emplacements réservés

Número	Bénéficiaire	Libellé	Surface
1	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Aménagement sécuritaire du carrefour	99
2	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour	103
3	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Déplacements doux	385
4	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Déplacements doux	406
5	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Déplacements doux	2192
6	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Aménagement sécuritaire de carrefour	378
7	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Déplacements doux	215
8	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	218
9	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Aménagement sécuritaire de carrefour	2302
10	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
11	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Aménagement sécuritaire de carrefour	2302
12	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
13	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
14	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
15	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
16	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
17	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
18	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
19	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
20	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
21	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
22	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
23	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
24	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
25	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
26	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
27	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
28	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
29	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
30	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
31	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
32	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
33	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
34	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
35	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
36	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
37	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
38	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
39	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
40	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
41	Commune de Marcellaz-Albanais	Aménagement de voirie - Carrefour - Route d'Annecy - Route de Joudin	385
CC7	Communauté de communes Rumilly-Terre de Savoie	Aménagement d'équipement(s) - Extension de la station d'épuration	4005

liste des servitudes de mixité sociale

Número	Taux SMS	Surface
966	20%	8862

3 - 2 - 7 Règlement Graphique
Commune de Marcellaz-Albanais

Dossier certifié conforme par M. le Président et annexé à la présente délibération de la Communauté de Communes Rumilly-Terre de Savoie du 15 décembre 2025 traitant le projet de révision partielle du PLU-MMA.

Le Président
Frédéric RAVOIRE

ESPACES MUTATIONS

