

COMMUNES	Dates Conseils Municipaux Avis sur PLUi-HM	AVIS FAV/DEF avec obs/réserves	Contenu de l'avis:observations par thématique
BLOYE	10/02/2026	avis favorable	
BOUSSY	26/02/2026	avis favorable avec observations	observations: <u>Règlement graphique:</u> _ corrections et rajouts à apporter dans le repérage des bâtiments «bâtiments" remarquables » et des bâtiments traditionnels d'intérêt" _ mise à jour de la localisation des exploitations agricoles, pour faciliter la lecture du plan. - amélioration de la lisibilité du règlement graphique
CREMPIGNY-BONNEGUETE	20/01/2026	avis favorable	
ÉTERCY	05/02/2026	avis favorable avec observation	observation: raccordement du réseau EU de la commune à la nouvelle STEU <u>avant 2030</u>
HAUTEVILLE-SUR-FIER	23/01/26	avis favorable avec observations et réserves	observations: <u>Règlement écrit et graphique:</u> : _ règles sur extensions, clôtures claire -voie, toits pyramide , largeur de voirie, places de stationnement, ER - règles zones éco: surface de commerce de détail, nvelles contructions et extensions pour les industries existantes, _ Mobilité: continuité mobilité douces hors OAP entre les zones U, schéma directeur piétonnier pour les communes <u>Annexes :</u> _schéma assainissement collectif non coforme pour les secteurs de Hautevillette et La champagne Réserves: <u>Règlement écrit:</u> _ reconsidérer le retrait de 25 m par rapport aux axes des RD et hors agglomération _ seuil SDP et nombre de logements lors d'une réhabilitation des batiments pouvant changer de destination <u>règlement graphique:</u> _ zone artisanale de proximité: passage en 2AUX au lieu de N (en 1AUX2 dans le PLUI H actuel)
LORNAY	24/02/2026	avis favorable avec observations	observations: _ suppression de l'emplacement réservé° 6: PAV _ modification à apporter au repérage des "bâtiments remarquables" _ interrogation sur l'annexe sanitaire /plan des réseaux des eaux pluviales de Lornay ; le schéma de gestion des eaux pluviales sera élaboré prochainement par la commune.
MARCELLAZ-ALBANAIS	26/02/26	avis favorable	

MARIGNY-SAINT-MARCEL	19/02/26	avis favorable avec observations	observations: <u>réglement graphique :</u> _étendre le périmètre du secteur UX1a à l'ensemble du tènement foncier concerné (mutation de l'ensemble du tènement industriel) _modifications à apporter aux servitudes" boisements d'intérêt" _corrections de la légende et amélioration de la lisibilité du règlement graphique, rajout d'un numéro de parcelle; <u>OAP thématiques:</u> _OAP B : clarification des critères sur les franges urbaines et rurales (schéma à l'appui)
MASSINGY	29/01/26	avis défavorable	_limitation importante de l'urbanisation-frein majeur pour le développement de la commune en terme de: accueil population, maintien services et école communale etc...) _cette limitation porte atteinte à l'attractivité et à la vitalité de la commune.
MOYE	12/02/2026	avis favorable avec observations	observations: <u>OAP sectorielles</u> _la non-reconduction de 2 OAP prévues dans le PLUI H approuvé en 2020, en raison de la non-conformité de la STEU, entrainera un baisse démographique sur le territoire communal
RUMILLY	05/02/26	avis favorable avec observations	observations: <u>Règlement écrit et graphique:</u> _toiletage et mise en cohérence des zones EBC, N et boisements préservés _corrections d'un oubli graphique , route de la Fuly, à inscrire en séquence bâtie à préserver, à l'identique du PLUi en vigueur _ajustement zonage Av Cassin actuellement en UB à passer en UX4 pour cohérence du foncier et _modification/découpage du périmètre de la zone UE (centre des loisirs d'Ecle) _modification du règlement de la zone NE/ zone karting de la Base de loisirs (BC n°5) pour favoriser l'évolution des activités existantes _ER: modifications des libellées des ER 8, 56 et 85, de la dénomination des ER CR3 et ER 72, ajustement de l'emprise de l'ER CR3, et ER 49 _clarification règles de la zone UA1, des règles diverses: l'implantation des constructions, hauteur, annexes non accolées, en zone UB, stationnement en UC, reconstruction à l'identique, aspect des toitures, destination zones UX1, augmentation surface de vente en UX1a, usages autorisés en Ne <u>OAP sectorielles</u> OAP : n°3 et OAP avant gare : ajustements de la hauteur et des principes d'aménagement <u>POA Mobilité:</u> modification du titre et de l'objet d'une action en rajoutant: "transformer la rocade en boulevard urbain" (<i>observation ne relevant pas du règlement ou des OAP la concernant directement</i>)
SAINT-EUSÈBE	28/01/26	avis favorable avec observation	observation: <u>règlement graphique et OAP sectorielle</u> densification trop élevée en 1AUB3 ET UB3; problématique stationnement, voirie non adaptée, coût important pour la collectivité

SALES	25/02/2026	avis favorable avec observation	observations: <u>Règlement écrit et graphique :</u> _modification à apporter au changement de destination des bâtiments agricoles _modification à apporter au repérage en "bâti remarquable" _intégration d'un parcelle et modification du zonage UB3, pour cohérence de l'ensemble foncier avec la structuration de l'environnement proche <u>OAP sectorielle</u> _OAP n°3 : modification du périmètre, du zonage (en AUE), des principes d'aménagement du secteur (vocation de l'espace public) et ouverture à l'urbanisation comme opération d'ensemble
THUSY	19/02/26	avis favorable avec observations	observations: <u>Règlement écrit et graphique:</u> _proposition de limiter la pollution visuelle liée aux panneaux photovoltaïques en interdisant leur l'installation au sol afin de protéger et préserver le patrimoine naturel paysager; _modification du classement en zone Nr : la commune demande la suppression du classement en zone « Nr » de 3 parcelles car celles-ci sont actuellement en exploitation, et propose d'en reclasser 3 autres en zone Nr, pour assurer une gestion appropriée des matériaux. _recommandation de prudence concernant l'approvisionnement et la gestion des matériaux et les ISDI _demande que les communes restent gestionnaires de ces zones Nr. <u>OAP sectorielle :</u> _proposition d'intégration de l'OAP du chef lieu au sein de l'enveloppe urbaine de Thusy; cela permettrait de renforcer le tissu urbain de Thusy, contribuerait à améliorer l'accessibilité des services et des équipements pour les habitants. <u>ZAE : le développement des zones artisanales dans les communes rurales:</u> La commune demande la création d'une Zone Artisanale sur un terrain communal identifié, dédiée à la croissance d'entreprises; cette zone pourrait bénéficier aux communes du nord du territoire, pour dynamiser l'économie locale, pour décentraliser les activités économiques; (Rappel de l'EP du SCOT: le SCOT ne s'y oppose pas si les PLUI ou l'intercommunalité sont favorables). <u>POA MOBILITE</u> : proposition de développer des solutions de mobilité adaptées aux communes rurales qui se trouvent éloignées des centres-bourgs et des centres-villes pour garantir une accessibilité aux services essentiels, un soutien à l'économie locale, en faveur de la transition écologique (<i>observation ne relevant pas du règlement ou des OAP la concernant directement</i>)
VALLIERES-SUR-FIER	25/02/2026	avis favorable avec observations	observations: <u>Règlement écrit et graphique:</u> _ rajout d'un ER pour l'extension du cimetière du centre-bourg de la commune - correction des erreurs graphiques dans le repérage des "bâtiments remarquables" et des "bâtiments traditionnels d'intérêt". _le périmètre de l'ER pour l'extension de la STEU est trop volumineux et empiète sur le corridor écologique

Annexe - Arrêt 2 PLUi-HM : tableau des avis des communes

Envoyé en préfecture le 12/03/2026 10/03/2026

Reçu en préfecture le 12/03/2026

Publié le 12/03/2026

S²LO

ID : 074-247400740-20260302-2026_DEL_061-DE

VAULX	06/02/2026	avis favorable	
VERSIONNEX	19/01/2026	avis favorable	

Au 02/03/2026, 17 communes ont délibéré et rendu un avis

5 communes : avis favorables simples : BLOYE, CREMPIGNY-BONNEGUETE, MARCELLAZ ALBANAIS, VAULX, VERSIONNEX

10 communes : avis favorables avec observations : BOUSSY, ÉTERCY, LORNAY, MARIGNY SAINT MARCEL, MOYE, RUMILLY, SAINT-EUSÈBE, SALES, THUSY, VALLIERES SUR FIER

1 commune : avis favorable avec observations et réserves : HAUTEVILLE-SUR-FIER

1 commune : avis défavorable : MASSINGY