

Dossier Commissaire enquêteur

Enquête publique relative à la révision du PLUi

Demande de reclassement d'une parcelle agricole en zone constructible

Nom : CHESNEY Michel

Adresse : 27, Impasse de Corbonnet 74150 SALES

Référence cadastrale : parcelle N° A / UC2 2809

Commune : SALES

- Permanence CC Rumilly Terre de Savoie du 04 juillet 2026 -

Préambule

- ✓ *Mon dossier concerne une parcelle de 0,99 ha, et dans un souci de conservation d'une surface agricole significative, ma demande de reclassement peut être étudiée sur une partie de cette parcelle (entre 3500 et 5000 m²).*
- ✓ *Cette demande à minima, a pour objectif de préserver une surface agricole importante pré existante, et de respecter les membres de notre famille qui exploitent cette parcelle, ainsi que les 3 autres attenantes, pour une surface totale de 4,9811 ha. (2803, 2804, 2099)*

Détail des parcelles actuellement exploitées

Parcelle	Surface (m ²)	Ares	Hectares	% du total
2803	1 035	10,35 a	0,1035 ha	2,08 %
2804	19 092	190,92 a	1,9092 ha	38,33 %
2099	20 600	206,00 a	2,0600 ha	41,36 %
2809	9 084	90,84 a	0,9084 ha	18,23 %
Total	49 811	498,11 a	4,9811 ha	100 %

**Si reclassement à hauteur de +/- 50% de la parcelle 2809 : surface totale agricole restante = +/- 4,52 ha
vs 4,98 ha (écart 10%)**

1 - Objet de la demande

A l'attention du Commissaire enquêteur,

Dans le cadre de l'enquête publique relative à la révision du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), je sollicite l'examen du classement de la parcelle cadastrée 2809, actuellement classée en zone agricole, afin d'étudier son reclassement en zone constructible.

Cette demande s'inscrit dans le cadre d'un projet familial de réalisation de logements, destinés à être occupés en résidence principale, ou proposés en location à titre de résidence principale.

Cette démarche ne s'inscrit pas dans un objectif de spéculation foncière, mais vise une urbanisation limitée, intégrée à son environnement, et compatible, selon moi, avec les objectifs de développement équilibré du territoire.

2 - Présentation de la parcelle

- ✓ *Superficie : 0,99 ha*
- ✓ *Situation géographique : Impasse de Corbonnet SALES*
- ✓ *Référence cadastrale : parcelle A / UC 2 2809*
- ✓ *Accès existant : voie d'accès créée depuis la D31 en 2014, pour la desserte du lotissement de Corbonnet*
- ✓ *Desserte routière : D16 (route des Creuses) et D31 (route du Chéran)*
- ✓ *Réseaux déjà existants : eau, assainissement, télécom, ligne électrique enfouie + espaces verts : créés en 2014 pour AFUL de Corbonnet*

3 - La parcelle et son environnement

- ✓ *Elle se situe en continuité immédiate des logements existants*
- ✓ *Elle constitue un prolongement naturel de la zone d'habitation*
- ✓ *Les réseaux sont présents en bordure de la parcelle*
- ✓ *La voirie existe déjà*
- ✓ *Le projet ne nuirait pas à la biodiversité locale ou à l'écoulement de l'eau*

4 - Compatibilité avec les objectifs du PLUi

Cette parcelle mérite un examen spécifique compte tenu :

- ✓ de sa localisation*
- ✓ de sa desserte*
- ✓ de son environnement bâti pré existant*
- ✓ du périmètre limité du projet*

C'est un projet équilibré entre :

- ✓ la préservation des autres espaces agricoles*
- ✓ une sobriété foncière*
- ✓ un développement respectueux de son environnement*

5 – En synthèse

Ma demande porte sur une évolution ponctuelle, limitée et motivée, permettant :

- ✓ de contribuer (modestement), à la création de logements permanents en résidence principale, et à leur accession*
- ✓ et de réaliser un projet familial en cohérence avec le tissu local existant*

Je vous remercie de l'attention que vous porterez à ma demande, et reste à la disposition de la commission d'enquête pour tout renseignement complémentaire.

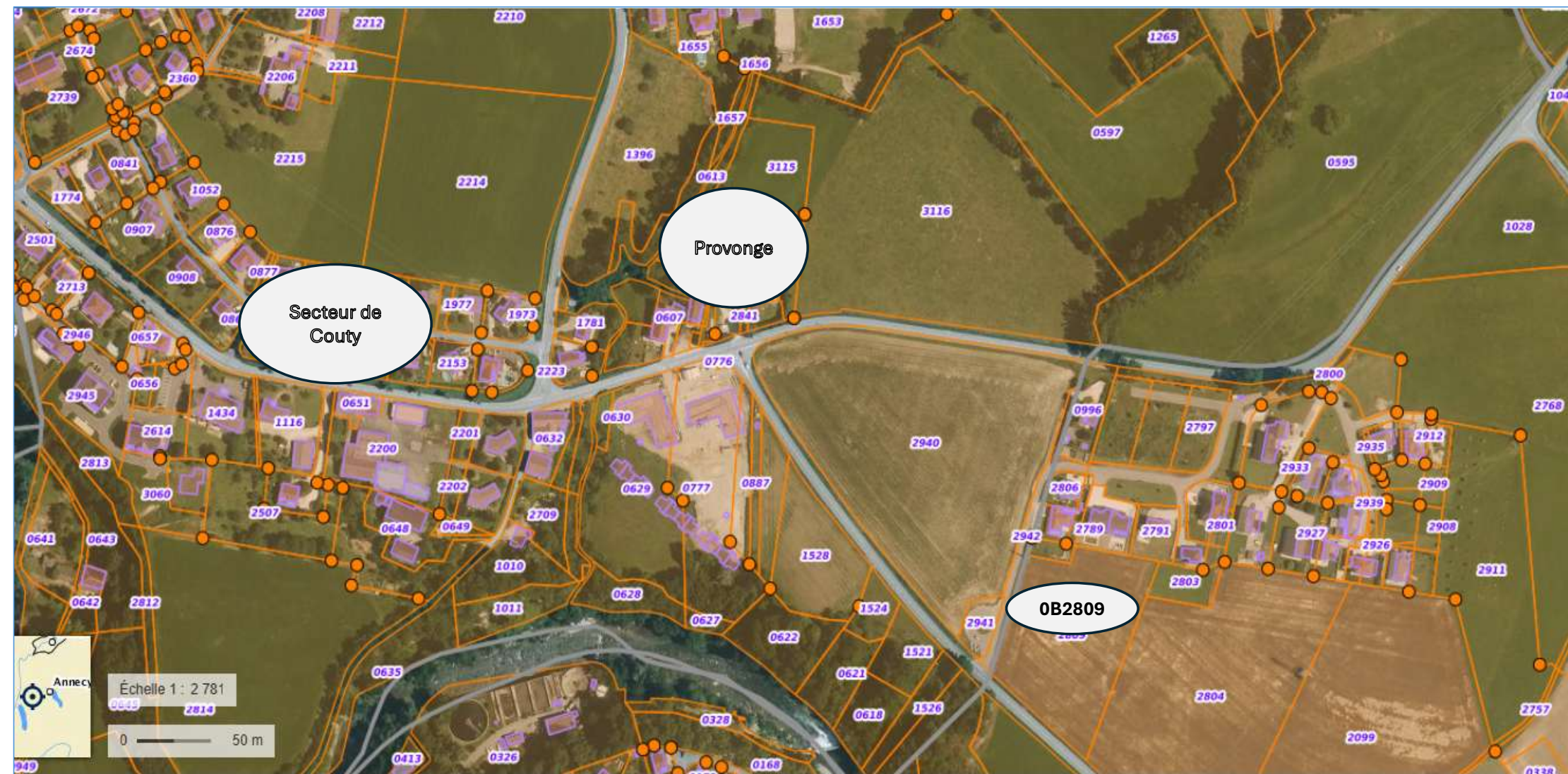
Avec mes meilleures salutations.

Michel CHESNEY

Annexes

- *Vu aérienne du secteur*
- *Photo de la parcelle et de la voie d'accès depuis la D31*
- *Photo entrée voie d'accès et point de collecte*
- *Photo voie d'accès et entrée du lotissement*
- *Photo voie d'accès et lotissement*
- *Photo fin de la voie d'accès – impasse de Corbonnet – (habitation Michel Chesney) -*

Vue d'ensemble et environnement



Voie d'accès depuis D31



Voie d'accès depuis D31 et point de collecte des déchets



Voie d'accès vers lotissement



Accès lotissement

Voie d'accès

Suite voie d'accès lotissement



Fin de voie d'accès - Impasse de Corbonnet – (habitation Michel CHESNEY)

Habitation Michel Chesney

Fin de voie d'accès

