

Monsieur Michel CHESNEY
27, impasse de Corbonnet
74150 Sâles

Monsieur le Président de la Communauté
de communes « Rumilly Terre de Savoie »
3, place de la Manufacture BP 69
74152 RUMILLY CEDEX

Courrier LRAR

Sâles, le 28 janvier 2025

Objet : Demande de modification de zone

Copie pour information à Monsieur le Maire de Sâles

Monsieur le Président,

En novembre 2022, votre établissement public a délibéré en faveur d'une révision générale du PLUi-H.

Les informations figurant sur le site « Rumilly Terre de Savoie » (documents d'urbanisme, rapports, synthèses, conclusions) ; m'ont permis de mesurer l'évolution possible d'une parcelle de terrain dans le cadre d'un projet d'organisation du territoire.

C'est dans cet esprit, que je souhaite obtenir une modification de la zone dans laquelle se trouve une parcelle dont je suis propriétaire, en sachant qu'une division parcellaire de ce terrain est possible. (Parcelle 2809 – lieudit Corbonnet -).

Cette parcelle se caractérise par :

- ❖ Sa proximité avec ma résidence principale, et le lotissement de Corbonnet en limite.
- ❖ Sa facilité de raccordement aux réseaux déjà existants dans ce même lotissement (assainissement, eau, électricité),
- ❖ Son accès direct aux voies de circulation (D31 et D16)
- ❖ Le périmètre géographique auquel elle appartient (située à 700 mètres des dernières constructions sur le secteur de Couty).

Ce terrain actuellement classé A / UC 2 d'une superficie de 0,99 ha, fait partie d'une propriété familiale composée de 2 autres parcelles en limite : N° 2804 et 2099.

Durant l'enquête publique qui doit se dérouler au premier trimestre 2025, l'occasion me sera donnée de rencontrer le Commissaire enquêteur pour en discuter.

Je vous remercie de l'attention que vous porterez à ma demande, et vous adresse Monsieur le Président mes sincères salutations.

Michel CHESNEY

