

Madame GAILLAND Denise
433, Route de montmasson
74150 Marcellaz-Albanais

À l'attention de Monsieur le Président
de La communauté de communes
Rumilly Terre de Savoie
3 Pl. de la Manufacture
74150 Rumilly

Marcellaz-Albanais, le 30/04/2026

Objet : Demande de modification du zonage du PLUi-H – Reclassement d'un terrain situé en zone A en zone constructible

Monsieur Le président,

Je suis propriétaire de 2 terrains situé au hameau de Montmasson sur la commune de Marcellaz-Albanais, cadastré section AI, numéro 0178 & 0179, d'une superficie respectivement de 2070 m² et 5100 m². J'aimerais que vous étudiez la possibilité de modifier leur classement actuel en zone A (agricole) dans le Plan Local d'Urbanisme, en vue d'un reclassement en zone constructible.

Fille d'agriculteurs, notre famille est ancrée depuis plusieurs générations sur la commune, je souhaiterais donner ces terrains à mes 6 enfants afin qu'ils puissent ensuite le transmettre à leurs enfants pour s'installer durablement sur la commune. Ils sont aujourd'hui dans la vie active et dans les conditions actuelles du marché il est très difficile de se loger. Je souhaiterais donc que ce terrain puisse devenir constructible afin de leur permettre d'y bâtir leur logement.

Ces 2 terrains concernés :

- sont en bordure de zone déjà urbanisée
- sont proche des réseaux et donc facilement raccordable (eau, électricité, fibre)
- sont desservis par un accès routier existant

Consciente que la modification d'un zonage ne peut intervenir qu'à l'occasion d'une révision ou modification du PLUi-H , je souhaiterais que ma demande soit prise en considération lors de la prochaine procédure d'évolution du document d'urbanisme.

Je reste naturellement à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, visite sur place ou fourniture de documents nécessaires à l'instruction de cette demande.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature

le 30 avril 2026
M^{me} Gaillard Denise
