

# OAP - VETERINAIRE

## Données clés

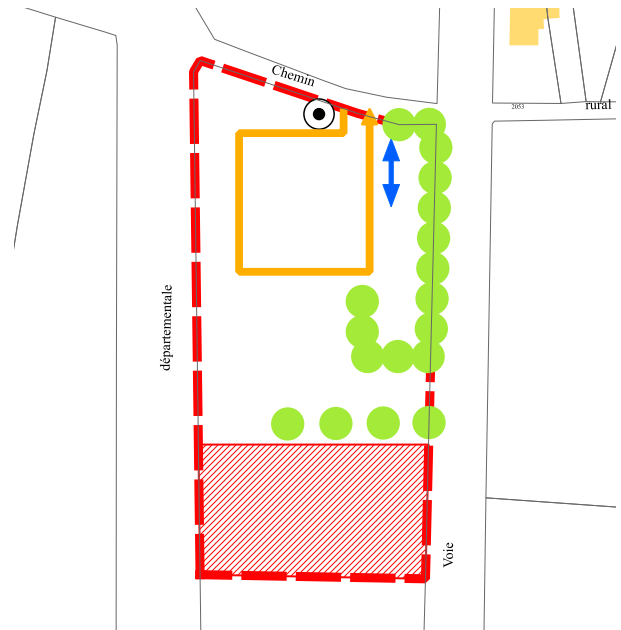
Surface : 0.36 ha  
Densité cible : - logts/ha, soit 0  
Typologie des logements : -

## Éléments environnementaux :

- à créer

## Réseaux

Assainissement : Installation d'un assainissement regroupé non collectif  
Eaux pluviales : R.A.S  
Eau potable : Raccordé au réseau d'eau potable  
Electricité : Raccordé au réseau d'électricité



## Légende

- Voie double sens
- Orientation faitage principal
- Végétation à créer

- Point d'apport volontaire
- Périmètre OAP
- Périmètre de STECAL supprimé



## Grands principes de développement

**Aménagement :** Retrait du bâtiment à l'ouest pour un aspect plus paysager. Parking côté RD 933 avec bande enherbée (3 m min), sol perméable, arbres (1/3 places). Au sud, recul avec plantations locales pour assurer une transition avec l'espace agricole. À l'est, haie pour fermer visuellement et éviter les vis-à-vis. Au nord, grillage rigide sobre pour préserver l'aspect rural et la visibilité. Clôtures possibles si besoin, simples et intégrées. Les aménagements doivent maintenir la sécurité

**Accès :** Accès par la route de la ligne, perpendiculaire à la RD 933. Recul du portail d'au moins 20 m par rapport à la RD, afin de "stocker" au minimum 2 tracteurs avec remorques sans gêner la circulation de la RD933 par remontée de file

**Cheminement piéton :** Néant

**Typologie des bâtiments :** Recul de 10m par rapport à la lisière agricole à l'Est

**Élément paysager à préserver :** Néant

**Élément paysager à créer :** Haie à l'arrière du bâtiment pour fermer le vis à vis. Arbres de taille moyenne et essences locales en second rideau au Sud

**Espace commun à créer :** Néant

**Élément environnemental à préserver :** Néant