

Édité le 13/03/2026

**CREATION D'INSTALLATIONS
DE STOCKAGE D'ALCOOLS DE
BOUCHE**

ALLAS-CHAMPAGNE (17)

VIGNOBLES DE LA MÉTAIRIE

**DOSSIER DE DEMANDE
D'AUTORISATION
ENVIRONNEMENTALE**

***Tome n°1b : Résumé non technique
de l'étude d'incidence***

Destinataires	Société	Email	Téléphone
C. SCHAUBER	SAS VIGNOBLES DE LA MÉTAIRIE	cschauber@domaine- lametairie.com	05 45 78 96 90

Numéro de version	Établi par	Vérifié par	Date
4	M.GABET E. BOILEAU	E. BOILEAU	13/03/2026

Table des matières

PARTIE 1	DESCRIPTION DE L'INSTALLATION ET DU PROJET	5
I.	LE DEMANDEUR	5
	1. Identification de la personne morale	5
	2. Données sur le site	5
	3. Localisation de l'installation	5
	4. Périmètre ICPE	7
II.	OBJET DU DOSSIER	9
III.	CADRE REGLEMENTAIRE	9
IV.	DESCRIPTION DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS EXISTANTES	10
	1. Description des activités existantes	10
	2. Classement actuel des installations et du site	10
V.	DESCRIPTION DES INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS PROJETES	11
	1. Installations projetées	11
	2. Classement projeté des installations et du site	11
	3. Caractéristiques constructives	11
	4. Réseaux et utilites	13
VI.	SYNTHESE DES CONSOMMATIONS ET EMISSIONS	13
	1. Consommations	13
	2. Circulation	14
	3. Production de déchets	14
PARTIE 2	ÉTUDE D'INCIDENCE	15
	1. Synthèse des enjeux environnementaux	15
	2. Synthèse des impacts du projet et des mesures d'évitement, de réduction et de compensation	16
	3. Mesure de suivi environnemental	18

Index des tableaux

Tableau 1. Identification de la personne morale	5
Tableau 2. Informations sur le site	5
Tableau 3. Coordonnées géographiques du site	7
Tableau 4. Référence et surface des parcelles cadastrales, propriétaire	8
Tableau 5. Classement ICPE actuel	10
Tableau 6. Classement ICPE projeté	11
Tableau 7. Caractéristiques constructives	12
Tableau 8. Consommations actuelles et projetées	13
Tableau 9. Flux de circulation	14
Tableau 10. Synthèse des enjeux relatifs aux contextes physique, hydrologique, écologique et humain	15

Tableau 11. Synthèse des mesures prises et des impacts résiduels16

Index des illustrations

Figure 1. Situation géographique générale6
Figure 2. Carte de situation communale6
Figure 3. Situation locale7
Figure 4. Situation cadastrale et périmètre ICPE8

PARTIE 1 DESCRIPTION DE L'INSTALLATION ET DU PROJET

I. LE DEMANDEUR

1. IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Tableau 1. Identification de la personne morale

Dénomination sociale	VIGNOBLES DE LA MÉTAIRIE
SIREN	530 628 585
SIRET	530 628 585 00024
Date d'immatriculation	Immatriculée au RCS le 04-03-2011
Date d'enregistrement à l'INSEE	Enregistrée à l'INSEE le 01-03-2011
Forme juridique	SAS, société par actions simplifiées
Capital social	20 000 000,00 €
Adresse du siège	80-99 allée du cœur de chauffe 16300 GUIMPS
Activités principales / Code NAF/APE	Culture de la vigne (01.21Z)
Dirigeant(s)	Pierre-Henry GRAFFEUILLE, président

2. DONNEES SUR LE SITE

Tableau 2. Informations sur le site

Adresse du site	Lieu-dit « Aux Fontaines », 17500 ALLAS-CHAMPAGNE
Responsable du site	Christophe SCHAUBER
Effectifs prévus sur le site	Pas d'effectif permanent
Horaires de fonctionnement des services administratifs	8h00 – 12h00 / 13h00 – 17h00
Nom de jours travaillés par an	251 jours / an

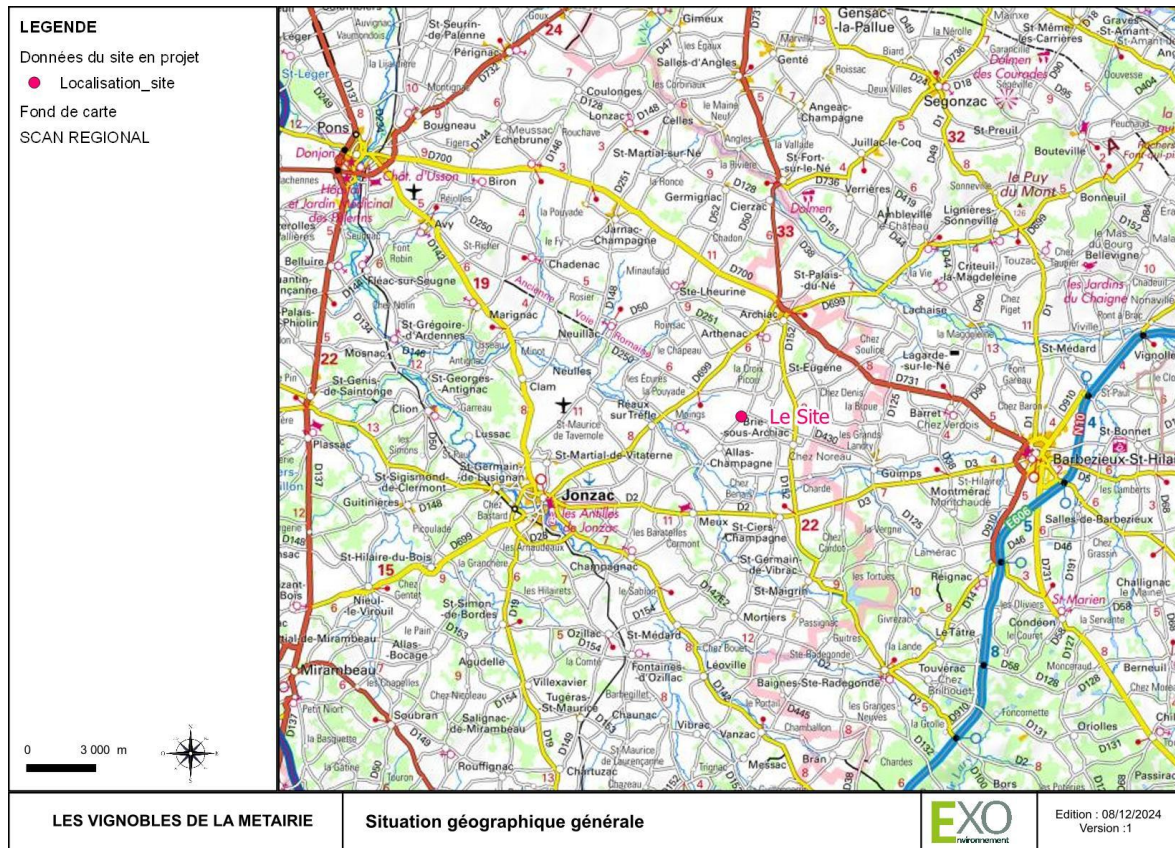
3. LOCALISATION DE L'INSTALLATION

Le projet est localisé en région Nouvelle-Aquitaine, sur le territoire de la commune d'ALLAS-CHAMPAGNE (code postal : 17500 ; code INSEE 17006) située au sud-est du département de la CHARENTE-MARITIME.

Le projet est localisé à environ 10 km au nord-est de JONZAC et 12 km à l'est de la nationale N10 (POITIERS-BORDEAUX) et de BARBEIZUX-SAINT-HILAIRE.

Elle fait partie de la communauté de communes de la Haute Saintonge, créée le 29 décembre 1992 et regroupant 129 communes au 1^{er} janvier 2024.

Figure 1. Situation géographique générale



Le site est localisé au lieu-dit « AUX FONTAINES », au nord de la commune d'ALLAS-CHAMPAGNE, à environ 1km du centre bourg. Il est desservi par la D149, axe local reliant les communes d'ARCHIAC et de VITREZAY (estuaire de la Gironde).

Figure 2. Carte de situation communale

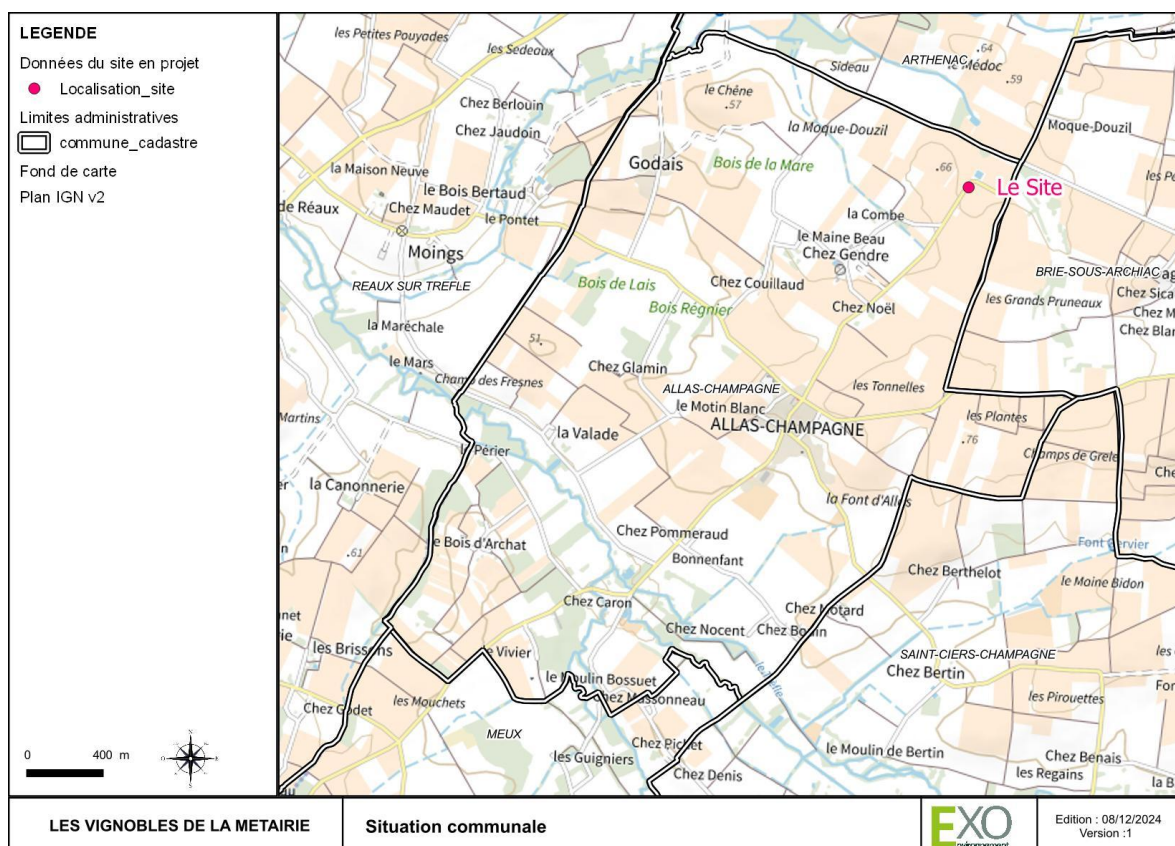


Figure 3. Situation locale



Tableau 3. Coordonnées géographiques du site

	WGS84	RGF93/Lambert93	RGF93/Lambert CC46
x	0° 19' 28" O	440 361	1 440 166
y	45° 28' 52" N	6 492 321	5 147 759

4. PERIMETRE ICPE

Les limites du site sont représentées sur la figure suivante. La liste des parcelles cadastrales concernées et l'emprise du projet les recoupant sont données dans le tableau ci-après. Le site s'étend sur environ 2 ha et 3 parcelles cadastrales.

Figure 4. Situation cadastrale et périmètre ICPE



Source : cadastre.gouv.fr

Tableau 4. Référence et surface des parcelles cadastrales, propriétaire

INSEE COMMUNE	REFERENCE CADASTRALE	ADRESSE CADASTRALE	CONTENANCE CADASTRALE	SURFACE DANS LE PERIMETRE D'EXPLOITATION	PROPRIETAIRE
-	-	-	<i>m²</i>	<i>m²</i>	-
17006	000 ZH 18	AUX FONTAINES 17500 ALLAS-CHAMPAGNE	97 794	1 740	SAS VIGNOBLES DE LA METAIRIE
17006	000 ZH 24	AUX FONTAINES 17500 ALLAS-CHAMPAGNE	38 155	15 170	SAS VIGNOBLES DE LA METAIRIE
17006	000 ZH 22	AUX FONTAINES 17500 ALLAS-CHAMPAGNE	32 954	2 838	SAS VIGNOBLES DE LA METAIRIE
		Surface totale en m ²	168 903	19 748	
		Surface totale en ha	16,89	1,97	

Source : Cadastre Etalab

II. OBJET DU DOSSIER

Ce dossier constitue la demande d'autorisation environnementale pour la création d'installations de stockage d'alcools de bouche sur le site des VIGNOBLES DE LA MÉTAIRIE à ALLAS-CHAMPAGNE (17) au lieu-dit « Aux Fontaines ».

Le présent Tome 2 rend compte des données administratives exigées pour ce dossier.

Le projet consiste en la création de nouveaux chais de stockage d'alcools de bouche au sein d'un site existant d'ores et déjà autorisé pour trois chais de stockage d'alcools de bouche (QSP de 1 404 m³). Le nombre de chais après projet sera de six chais comportant chacun deux cellules indépendantes.

Les volumes de stockages d'alcools supplémentaires représentent 4 140 m³, franchissant en soi le seuil réglementaire de l'autorisation environnementale au titre de la rubrique ICPE 4755-2a de 500 m³.

Les volumes de stockages d'alcools projetés (QSP totale) représentent 5 544 m³, le seuil SEVESO au titre de la rubrique 4755-1 n'est cependant pas franchi.

III. CADRE REGLEMENTAIRE

Les installations classées visées à l'article L.511-1 du Code de l'environnement sont définies dans la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) établie par décret en Conseil d'État.

Le site existant bénéficie déjà d'un arrêté préfectoral d'autorisation au titre de la rubrique 4755-2a, par suite de la procédure d'autorisation environnementale menée en 2021-2022. Le projet d'alors n'était pas soumis à évaluation environnementale.

La procédure à suivre pour le présent projet est déduite d'une analyse basée sur la *note DGPR du 20/12/2021 relative aux modifications des installations classées pour la protection de l'environnement*.

- Les modifications envisagées ne sont pas soumises à évaluation environnementale après décision de l'autorité environnementale du 14/01/2025 à la suite du dépôt d'une demande d'examen au cas par cas ;
- Elles ne sont pas caractérisées substantielles selon les critères *sans marge d'appréciation* détaillés dans la note susvisée, en particulier le projet n'entraîne pas le dépassement du seuil SEVESO ;
- Néanmoins, les quantités d'alcools supplémentaires projetées relèvent en elles-mêmes du régime de l'autorisation et correspondent à 9 fois le seuil de l'autorisation de la rubrique 4755-2a.

Considérant les quantités d'alcools supplémentaires projetées et l'actualisation nécessaire de l'étude de dangers initiale avec les phénomènes dangereux liés aux nouvelles installations, les modifications projetées sont considérées substantielles.

La procédure consiste en une demande d'autorisation environnementale avec étude d'incidence.

L'instruction de la demande d'autorisation environnementale est prévue selon les phases suivantes depuis l'entrée en vigueur des dispositions de la loi n°2023-973 du 23 octobre 2023, dite « Loi Industrie Verte » :

- Une phase de vérification de la régularité et de la complétude du dossier ;
- Une phase d'examen et de consultation ;
- Une phase de décision.

Le passage en CODERST n'est pas systématique, il est laissé à l'appréciation du préfet.

L'autorisation environnementale ne vaut pas autorisation d'urbanisme. L'autorisation d'urbanisme peut être délivrée avant l'autorisation environnementale, mais elle ne peut être exécutée qu'après la délivrance de l'autorisation environnementale.

IV. DESCRIPTION DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS EXISTANTES

1. DESCRIPTION DES ACTIVITES EXISTANTES

Le site est autorisé pour :

- 3 chais de stockages d'alcools, chai 1, chai 2 et chai 3¹, de 292 m² pour des QSP de 484 et 2 x 460m³ ;
- 2 aires de dépotage de 52m² ;
- La mise en rétention déportée des chais 2 et 3 et la collecte du débordement de la rétention interne du chai 1 existant ;
- 1 fosse d'extinction de 150 m³,
- 1 bassin de rétention et de confinement étanche de 415 m³
- 1 bassin d'infiltration des eaux pluviales de 525 m³ ;
- 2 réserves incendie de 240 m³ associées chacune à deux aires d'aspiration.

A ce jour, le site comporte :

- Le chai 1 ;
- Une réserve d'eau de 240 m³.

Aménagements à réaliser courant 2025-2026 :

- Construction des chais 2 et 3 ;
- Aménagement des deux aires de dépotages ;
- Aménagement de la seconde réserve d'eau d'incendie et des aires d'aspiration connexes ;
- Aménagements du réseau d'écoulements accidentels (réseau, regards siphoniques, fosse d'extinction, bassin de rétention) ;
- Aménagement du réseau de gestion des eaux pluviales et bassin d'infiltration ;
- Mise sous détection incendie et intrusion des locaux ;
- Création d'un second accès (réservé au SDIS) et d'une voirie engin connectant les deux accès ;
- Clôture du site et portails d'accès
- Raccordement au réseau AEP
- Construction d'un local technique de 136m².

Les éléments ci-dessous rendent compte du site à l'issue des aménagements à réaliser en 2025-2026.

2. CLASSEMENT ACTUEL DES INSTALLATIONS ET DU SITE

La situation administrative du site est détaillée dans le tableau ci-dessous :

Tableau 5. Classement ICPE actuel

Rubrique ICPE	Libellé - Activité	Capacités des installations	Régime
4755-2.a	Alcool de bouche d'origine agricole et leurs constituants (distillats, infusion, alcool éthylique d'origine agricole, extraits et arômes) présentant des propriétés équivalentes aux substances classées dans les catégories 2 ou 3 des liquides inflammables. 2. Dans les autres cas et lorsque le titre alcoométrique volumique est supérieur à 40 % : la quantité susceptible d'être présente étant : a) Supérieure ou égale à 500 m ³	Chai 1 : 484 m ³ Chai 2 : 460 m ³ Chai 3 : 460 m ³ QSP totale : 1 404 m ³	A

(DC) Déclaration sous contrôle périodique (D) Déclaration (E) Enregistrement (A) Autorisation

¹ Les chais 1, 2 et 3 correspondent à trois cellules de 292 m² espacées de 10 m. Leur libellé est actualisé dans la description des installations projetées : Chai 1- Cellule 1, Chai 2- cellule 3 et Chai 3- Cellule 5.

V. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS PROJETES

1. INSTALLATIONS PROJETEES

Le projet consiste en la création de nouveaux chais de stockage d'alcools de bouche, avec :

- o 3 chais de 584 m² chacun pouvant contenir 920 m³ d'alcools et scindés en deux cellules indépendantes (acrotère en toiture et façades) ;
- o d'une seconde cellule indépendante adjacente à chacun des chais 1, 2 et 3;
- o de 2 aires de dépotage d'alcools ;
- o Le raccordement des nouvelles cellules de stockages et nouvelles aires de dépotage au réseau de gestion des écoulements accidentels (collecte, regards siphoniques, fosse d'extinction existante, bassin de rétention existant)
- o la réalisation de nouvelles voiries ;
- o L'extension du réseau de collecte des eaux pluviales (toitures et voiries) et l'actualisation du dimensionnement du bassin de gestion des eaux pluviales.

2. CLASSEMENT PROJETE DES INSTALLATIONS ET DU SITE

Le tableau ci-dessous présente le classement ICPE des activités projetées sur le site.

Tableau 6. Classement ICPE projeté

Rubrique ICPE	Libellé - Activité	Capacité des installations	Régime	Rayon d'affichage
4755-2-a	Alcools de bouche d'origine agricole et leurs constituants (distillats, infusions, alcool éthylique d'origine agricole, extraits et arômes) présentant des propriétés équivalentes aux substances classées dans les catégories 2 ou 3 des liquides inflammables. 2. Dans les autres cas et lorsque le titre alcoométrique volumique est supérieur 40 % : la quantité susceptible d'être présente étant : a) Supérieure ou égale à 500 m ³	Chai 1 : 944 Chai 2 : 920 Chai 3 : 920 Chai 4 : 920 Chai 5 : 920 Chai 6 : 920 QSP totale : 5 544 m ³ QSP totale : 4 904 t	A	2km

(DC) Déclaration sous contrôle périodique (D) Déclaration (E) Enregistrement (A) Autorisation

3. CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES

Les caractéristiques constructives des chais sont détaillées dans le tableau suivant :

Modifié sur demande de l'exploitant

Tableau 7. Caractéristiques constructives

		Chai 1 - Cell.1	Chai 2 - Cell.3 Chai 3 - Cell. 5	Chai 1 - Cell.2, Chai 2 - Cell.4, Chai 3 - Cell. 6 Chai 4 à 6 - Cell. 7 à 12
		EXISTANT	AUTORISES, CONSTRUCTION 2025	PROJETÉES
	Distance minimale au tiers (m)	11	11	11
	Distance minimale autre chai (m)	10	10	10
Dimensions	Longueur intérieure (m)	19,6	19,6	19,6
	Largeur intérieure (m)	14,9	14,9	14,9
	Surface intérieure (m²)	292,14	292	292
	Hauteur minimale cellule coupe-feu (m)	7,5	8,3	8,3
	Hauteur toiture au faîtage (m)	9	10,53	10,53
	Hauteur sous ferme (m) / TN	7,5	7,9	7,9
	Cellule indépendante	OUI	OUI	OUI
	Acrotère entre 2 cellules	Oui + 1 m en toiture et + 0,5m en façades	Oui + 1 m en toiture et 0,5m en façades	Oui + 1 m en toiture et 0,5m en façades
Matériaux	Charpente (bois, métallique...)	Bois Lamellé collé	Bois massif	Bois massif
		<i>R30 (stable au feu ½ heure)</i>	<i>R30 (stable au feu ½ heure)</i>	<i>R30 (stable au feu ½ heure)</i>
	Type de toiture	Tuiles romanes de terre cuite	Tuiles romanes de terre cuite	Tuiles romanes de terre cuite
		<i>A2s1d0 et Broof t3</i>	<i>A2s1d0 et Broof t3</i>	<i>A2s1d0 et Broof t3</i>
	Isolant sous toiture	240 mm de laine de verre	240 mm de laine de verre et SHEDISOL	240 mm de laine de verre et SHEDISOL
		<i>A2s1d0 ou Bs2d1</i>	<i>A2s1d0 ou Bs2d1</i>	<i>A2s1d0 ou Bs2d1</i>
	Murs périphériques (béton cellulaire, parpaings)	ARGI 16 enduites	Briques Monomur enduites	Briques Monomur enduites
		<i>A2s1d0 et REI 240</i>	<i>A2s1d0 et REI 240</i>	<i>A2s1d0 et REI 240</i>
Murs de séparation avec autre local (béton...)	ARGI 16 enduites	Briques Monomur enduites	Briques Monomur enduites	
	<i>A2s1d0 et REI 240</i>	<i>A2s1d0 et REI 240</i>	<i>A2s1d0 et REI 240</i>	
Nature du sol (béton, enrobée...)	Béton	Béton	Béton OU matériau avec coeff. perméabilité inférieure à 10 ⁻⁷ m/s	
	<i>Incombustible</i>	<i>Incombustible</i>	<i>Incombustible</i>	
Description des éléments de sécurité incendie	Portes Extérieures	Nombre et dimensions (l*h)	1 porte de 1,1 x 2 m 1 porte de 3,6 x 2,5 m	1 porte de 1,1 x 2 m 1 porte de 4,5 x 4 m
		Caractéristiques	<i>E30</i>	<i>BOIS MASSIF E30</i>
	Portes intérieures	Nombre	0	0
		Résistance au feu	-	-
	Exutoires	Nombre	1	1
		Surface utile ouverture unitaire	1 m²	1 m²
		Surface utile ouverture totale	1 m²	1 m²
Commandes		Automatique	Automatique	
Description des éléments de sécurité incendie	Fosse d'extinction		150 m³	150 m³
	Mise en rétention		Encaissement de 0,81 m, soit 236m³ collecte du débordement vers fosse d'extinction et bassin de rétention de 415m³	Déportée sur bassin de rétention de 415 m³ via fosse d'extinction
	Gestion des débordements éventuels		Bassin de gestion des EP	Bassin de gestion des EP
	Intervention	Extincteurs (nombre et type)	2 extincteurs portatifs 144B 2 extincteurs sur roue de 50 kg	2 extincteurs portatifs 144B
		PIA/RIA (nombre)	NON - aménagement cahier des charges 2 extincteurs sur roue de 50 kg	NON - aménagement cahier des charges 2 extincteurs sur roue de 50 kg
		Extinction automatique (type et vol.)	NON	NON
	Détection	Incendie	OUI	OUI
Intrusion		OUI	OUI	
Télétransmission		OUI	OUI	
Contenu de la structure	Volume stocké max (m3)		484 m³	460 m³
	Présence de cuves INOX		OUI	OUI

4. RESEAUX ET UTILITES

Modifié sur demande de l'exploitant

- Le site étant existant, il est desservi par les réseaux d'électricité, télécom, AEP etc
- l'exploitant souhaite raccorder le site à un forage existant alimentant le site historique CHEZ GENDRE à ALLAS-CHAMPAGNE ;
- Le site est équipé d'un dispositif d'assainissement non collectif pour les eaux usées sanitaires (personnels présents ponctuellement).
- Le site et le projet ne comporte pas de production ou rejet d'eaux de process. Les seules eaux de process sont liées aux eaux d'épalement produites à la livraison de nouveaux contenants afin de déterminer leur contenance exacte. Ces eaux ne comprennent aucun ajout de produits. Ces eaux sont estimées à quelques dizaines de mètres cube supplémentaires annuellement, Elles sont réutilisées pour le rinçage des locaux et l'alimentation des regards siphoniques et de la fosse d'extinction.
- Le projet intègre une gestion des eaux pluviales par infiltration pour une pluie de période de retour 30 ans par l'intermédiaire d'un bassin d'infiltration pour un volume total de 525 m³.
- La gestion des différents écoulements accidentels sera la suivante pour l'ensemble des chais du site, y compris chais existants : Les écoulements accidentels de faible envergure seront récupérés à l'aide d'agents absorbants ou de kits anti-pollution.
 - La cellule 1 du chai 1 dispose d'une rétention interne de 236 m³ par un encaissement de 0,81 m ; Le débordement est récupéré par l'aire de dépotage n°1, puis dirigé vers la fosse d'extinction (150 m³) et le bassin de rétention et de confinement étanche (415 m³).
 - Les autres cellules sont équipées d'un réseau de collecte interne, drainant les écoulements accidentels vers le même réseau de gestion des écoulements accidentels.
 - En cas de débordement de la rétention, les écoulements sont canalisés vers un bassin de débordement non étanche sur site (mutualisé avec le bassin d'infiltration des eaux pluviales) de 525 m³ de volume utile, grâce à une surverse de sécurité ;
 - Afin de protéger les autres cellules en cas de sinistre, les réseaux de collecte des écoulements accidentels comportent des regards siphoniques avant les jonctions avec la canalisation principale de collecte des écoulements accidentels. Les regards siphoniques permettent de protéger le local en amont du regard siphonique dans le cas d'un sinistre sur un autre local ou équipement. Leur fonction est d'éviter les remontées de vapeurs dans les bâtiments.

VI.SYNTHESE DES CONSOMMATIONS ET EMISSIONS

1. CONSOMMATIONS

Modifié sur demande de l'exploitant

Le tableau ci-dessous résume les consommations actuelles et projetées en eau et en électricité du site.

Tableau 8. Consommations actuelles et projetées

Ressource	Usage	situation actuelle		situation projetée	
		Moyenne annuelle	Maximale journalière	Moyenne annuelle	Maximale journalière
Eau de ville ou forage	Epalement, bureau, appoint des moyens de défense incendie	50 m ³	0,5 m ³	50 m ³	0,5 m ³
Électricité	Pompes, éclairage et équipements de sécurité/sûreté	0,8 MWh	/	4,8 MWh	/

2. CIRCULATION

Le tableau suivant rend compte de la fréquentation actuelle et projetée du site par des véhicules (poids lourds ou légers) liée à l'activité.

Tableau 9. Flux de circulation

	situation actuelle		situation projetée	
	Nombre moyen de véhicules	Nombre maximum de véhicules	Nombre moyen de véhicules	Nombre maximum de véhicules
Poids lourds	< 1 /mois	6 / mois	1 / mois	6 / mois
Véhicules légers	< 2 /mois	6 / mois	2 /mois	10 / mois

3. PRODUCTION DE DECHETS

L'activité de stockage d'alcools prévue sur le site ne générera pas de déchets.

PARTIE 2 ÉTUDE D'INCIDENCE

1. SYNTHÈSE DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le tableau suivant présente une synthèse des enjeux des milieux au regard de l'état initial réalisé. Ceux-ci sont hiérarchisés selon l'échelle suivante.

Nul	Faible	Modéré	Fort	Très fort
-----	--------	--------	------	-----------

Tableau 10. Synthèse des enjeux relatifs aux contextes physique, hydrologique, écologique et humain

Thématique	Synthèse	Sensibilité
Contexte physique		
Topographie	Le terrain présente une pente limitée de 1,5 % en moyenne orientée de sud-ouest au nord-est	Nul
Climatologie	Le climat est de type océanique altéré.	Nul
Géologie et pédologie	Sol homogène avec un horizon argilo limoneux en surface puis d'un calcaire argileux en profondeur	Nul
Contexte hydrologique		
Eaux superficielles	Le site ne comporte pas :- de cours d'eau sur son emprise, le plus proche est localisé à 350 m environ en aval au nord du site ; - de zone humide, plan d'eau ou mare. Etat des lieux 2019 pour la masse d'eau FRFR16_4 La Viveronne: - état écologique moyen, état chimique bon ;	Modéré
Eaux souterraines	- pas de forage ou point d'eau souterraine ou de source affleurante ; - vulnérabilité potentielle aux pollutions de surface. Niveau de perméabilité bon. - L'état de quatre des cinq masses d'eau souterraines au droit du projet (FRFG078A, FRFG080A, FRFG075A, FRFG073A) est bon quantitativement et chimiquement, sans pression significative associée. A contrario, la masse d'eau souterraine (FRFG094) présente un mauvais état quantitatif et chimique. Les pressions significatives associées sont liées au secteur agricole avec les concentrations en nitrates et pesticides.	Modéré
Enjeux et usages	Le site n'est pas localisé : - en amont immédiat d'une zone de baignade, de conchyliculture ou de pêche à pied de loisir ; - au sein d'un périmètre de protection de captage d'eau potable. Le site est localisé : - en zone de répartition des eaux superficielles et souterraines ; - en zone vulnérable aux nitrates d'origine agricole et en zone sensible à l'eutrophisation ;	Faible
Contexte écologique		
Continuités écologiques	Le site s'inscrit à proximité d'un secteur urbanisé, hors corridor écologique, à environ 3km de corridors d'importance régionale (vallée du Trèfle). La contribution du site aux réseaux écologiques a été estimée comme étant faible, le terrain étant occupé par des vignes et dépourvu de haie d'arbre ou autre élément contributeurs.	Faible
Secteurs de protection et d'inventaires	Le site n'est inscrit dans aucun périmètre de protections règlementaires, contractuelles, au titre des conventions ou par la maîtrise foncière, ou des secteurs d'inventaires.	Faible
Contexte humain		
Démographie et habitat	Densité faible : 32 hab/km ² , sans évolution significative.	Faible
Contexte économique	- Territoire de la commune majoritairement agricole ; - Population active supérieure à 80%.	Faible
Abords immédiats	Le voisinage immédiat se compose de : - la cultures de vignes, - la D149, à l'ouest et au nord	Faible

Thématique	Synthèse	Sensibilité
Patrimoine	<p>Le site n'est pas localisé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - au sein d'un périmètre de protection des monuments historiques ou de leurs abords ; - au sein d'un site patrimonial remarquable ; - au sein d'un bien inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO ou de sa zone tampon, d'un périmètre d'un Grand Site de France. - au sein du zone de présomption de prescription archéologique. 	Faible
Paysage	<ul style="list-style-type: none"> - En point de vue éloigné, le site et ses constructions sont visibles mais atténués par la topographie, la végétation et les plantations de vignes ; - En point de vue rapproché, visibilité directe, en particulier le long de la RD149. 	Modéré
Exposition aux nuisances et pollutions	<ul style="list-style-type: none"> - Le site n'est pas source de bruit ou vibration. - le site n'est pas éclairé la nuit, ni ses abords - Pas de pollution des sols ou des eaux souterraines. - Le site ne comprend pas d'activités ou installation bruyante. Il est localisé à proximité d'un axe routier départemental amenant de potentielles nuisances sonores, vibratoires. 	Faible
Exposition aux risques		
Risques naturels	<p>La commune n'est pas concernée par le risque de feu de forêt selon le DDRM. Le site n'est pas bordé par un espace boisé.</p> <p>Le site n'est pas localisé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - en zone inondable par les eaux superficielles; - hors secteur de cavités souterraines; - en zone d'exposition à l'aléa retrait-gonflement des argiles; <p>Le site est localisé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - en zone potentiellement sujette aux débordements de nappe (fiabilité moyenne); - en zone de sismicité 2 (faible); - en zone de densité de foudroiement égale à 1,3. 	Faible
Risques technologiques	<p>Le site n'est pas localisé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - au sein d'une commune soumise à un PPRT prescrit ou approuvé ; - au sein d'une zone exposée aux risques de rupture de barrage, miniers ou radiologique ; - au sein d'un ancien site industriel recensé pour un risque de pollution des sols (BASIAS, BASOL) - au sein d'une zone regroupant des établissements industriels et d'élevage recensés pour leurs émissions polluantes. - au sein d'une zone à risque en cas d'accident lié au transport de matières dangereuses; - à proximité d'un réseau de transport d'électricité aérien (RTE); - à proximité d'une installation classée (ICPE). 	Faible

2. SYNTHÈSE DES IMPACTS DU PROJET ET DES MESURES D'ÉVITEMENT, DE RÉDUCTION ET DE COMPENSATION

2.1. Synthèse des mesures ERC et des impacts résiduels

Les mesures prises par l'entreprise pour maîtriser et limiter ses impacts sur l'environnement sont présentées dans le tableau suivant.

Modifié sur demande de l'exploitant

Tableau 11. Synthèse des mesures prises et des impacts résiduels

Thématiques	Sous-thématiques	Incidences brutes		Mesures	Incidence résiduelle
Incidences permanentes liées à l'emprise du projet					
Continuités écologiques et biodiversité	Sites Natura 2000 et réservoirs de biodiversité	-Projet hors Natura 2000 ou périmètres de protection ou d'inventaire. - Pas d'émission (eau, air, bruit ou lumière) susceptibles de déranger les espèces des sites les plus proche (Natura 2000 et ZNIEFF à plus de 2km).	Nulle		
	Corridors écologiques	Site en contexte agricole et péri-urbain. pas de destruction d'élément paysager ou cours d'eau. Pas d'aggravation par le projet	Nulle		
	Faune, flore & habitat	aucun linéaire de haie, arbre, zone humide susceptible d'intérêt écologique	Nulle		
Contexte hydrologique		-Aucun impact sur les entités hydrologiques (cours d'eau, zones humides...) -Absence zones humides sur site d'étude	Nulle		
		Forage non protégé vis-à-vis des ruissellements superficiels	Faible	R Travaux de protection avec cimentation et margelle béton	Nulle
Patrimoine		hors ZPPA et périmètres de protection du patrimoine	Nulle		
Paysage		en vue éloignée et très éloignée, le projet n'aura pas d'impact sur le paysage.	Modéré	E pas de destruction des éléments paysagers concourant à l'intégration paysagère du site	Nulle
		- l'impact visuel sera le plus important pour les points de vue rapprochés ne bénéficiant pas d'une distance suffisante avec les futures constructions pour en atténuer la perspective		C Le plan projet prévoit : - des linéaires de haie bocagère en limite est et aux abords de l'espace dédié à la réserve incendie à l'ouest. - un linéaire de plantations de haute tige et arbustives en limite ouest, le long de la RD. - des plantes grimpantes sur la clôture au nord du site	Marginale
Espaces agricoles, forestiers ou halieutiques		-Pas de consommation d'espace forestier ou halieutique -Projet en continuité des activités agricoles de la région	Nulle		
Infrastructures et réseaux publics		Secteur déjà desservi par les infrastructures et réseaux publics.	Nulle		
Incidences permanentes liées à l'exploitation du site					
Biodiversité		Incidence sur milieu naturel principalement liée au bruit de circulation des poids lourds et véhicules, peu fréquents.	Marginale		
Émissions	Eaux sanitaires	Pas de poste permanent sur site	Nulle		
	Eaux de process	- Absence d'émission de substance dangereuse. - Eau de process (eaux d'épaulement) en faible volume (~50 m3/an). Absence de rejet par réutilisation pour alimenter les regards siphoniques et la fosse d'extinction	Nulle		
		Eaux pluviales	- imperméabilisation du site terrain, augmentation de la surface active ; '-multiplication des débits de pointe par 6,6 - augmentation flux de polluants rejetés dans le milieu naturel	Modérée	C <u>Gestion quantitative :</u> - Mise en place d'espaces d'infiltration pour la collecte et la gestion des eaux pluviales dimensionnés pour une pluie de retour 30 ans. <u>Gestion qualitative :</u> abattement de la charge de polluants par eaux de ruissellements avec ouvrages d'infiltration.
	Déchets	-pas de production de déchet d'activité	Nulle		
	Trafic routier	-Faible : 15 véhicules par mois maximum	Marginale		
	Rejets atmosphériques	- Augmentation des rejets atmosphériques liés à la "part des anges" - Augmentation limitée des rejets liés à la circulation.	Faible	R - « part des anges » : bâtiments construits de manière à limiter au maximum les variations de température internes avec une isolation extérieure des parois et de la toiture, ventilation naturelle régulière ; -pour les émissions atmosphériques liées à la circulation : véhicules entretenus et contrôlés régulièrement, moteurs coupés à l'arrêt.	Faible
	Bruits et vibrations	La principale source de bruit sera la circulation générée, limitée.	Marginale		
Lumière	Pas d'émissions lumineuses nocturne sur le site.	Marginale			
Rayonnements ionisants	Aucune émission	Nulle			
Évaluation des risques sanitaires	- Aucun polluant identifié émis par site n'est un traceur de risque ou d'émission. - Emissions aqueuses et atmosphériques du site pas notables, en termes de flux et de risque sanitaire.	Nulle			
Consommations	Eaux	- Eau potable ou de forage utilisée pour : la consommation humaine, les épaulements des contenants (exigences des douanes), l'appoint des dispositifs de lutte contre les incendies. '-Consommation annuelle eau potable de 50 m3/an.	Marginale		
	Energie	Consommation énergétique directe du site estimée à 4,8 MWh par an.	Marginale		
Contexte socio-économique	Emploi	Participation au dynamisme économique de la filière : emplois indirects chez les fournisseurs, sous-traitants, prestataires de services...	Positive		Positive
	ERP et zones de fréquentation du public, loisir et tourisme	-Absence ERP à proximité. -Pas d'activités de loisirs ou touristiques à proximité.	Nulle		
Incidences temporaires					
Phases travaux	Paysage	Le site d'implantation ne constitue pas un site patrimonial et touristique. zone peu fréquentée par la population	Faible	/	
	Sécurité routière	- Sécurité routière : pas de modification de la circulation sur le domaine public ;	Modéré	E Sécurité routière : signalisation, sorties de chantier en marche avant, abords tenus propres ;	Marginale : - production de déchets ; -émissions des gaz d'échappement et GES dues aux engins de chantiers ; - émissions sonores et vibratoires ; - augmentation du trafic liée aux chantiers.
	Eaux	- Eaux superficielles, souterraines et sol : risque de pollution de l'eau et du sol par des produits dangereux (huiles, hydrocarbures liés aux engins ou produits utilisés ponctuellement sur le chantier) ou par ruissellement des matières en suspension (terrassement, laitances de béton)	Modéré	E Eaux et sols : voir § XXX ;	
	Biodiversité	Biodiversité : dérangement lié au bruit	Faible		
	Qualité de l'air	- Qualité de l'air : Emissions atmosphériques liées aux poussières par temps sec et venteux et aux gaz d'échappement des engins ;	Faible	R - Air : Stockage des matériaux à l'abri des intempéries, arrosage du sol pour éviter l'envol de poussières, engins de chantier entretenus et contrôlés ;	
	Bruits et vibrations	- Emissions sonores et vibrations liées aux fonctionnements et aux manoeuvres des engins ;	Faible	R - Bruits et vibrations : horaires de chantier diurnes, les jours ouvrés; respect des normes pour les engins ; EPI pour le personnel de chantier ;	
	Déchets	- Production de déchets liée au chantier ;	Faible	C - Déchets: voir § XXX ;	
	Lumière	travaux seront réalisés en journée, le chantier ne sera pas éclairé la nuit	Aucune		
Emploi	dynamisme économique du secteur du BTP localement	Positif			
	SYNTHESE		Faible		
Phase exploitation		Aucune incidence temporaire en phase d'exploitation	Nulle		
Incidences cumulées					
		Aucun projet susceptible de présenter des effets cumulés avec le projet	Nulle		

3. MESURE DE SUIVI ENVIRONNEMENTAL

L'entreprise suivra ses performances environnementales au travers de la surveillance de ses rejets notamment par :

- le suivi des niveaux de bruit émis par ses installations tous les 5 ans lors de campagnes de mesures en limite de propriété et au niveau des tiers les plus proches,
- le suivi de ses déchets par la tenue d'un registre,
- le suivi de ses consommations d'eau et d'électricité,
- la maintenance régulière de ses équipements.