

ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

Propriété de la SAS Georges Vigouroux (44)

1. DÉSIGNATION ET DESCRIPTION

Assiette du volume : propriétaire 44 - n° d'ordre :191-192- 203-205-230-294-295-296-297-296-298-299-

L'emprise de l'opération n'a pas fait l'objet d'une procédure de bornage périmétrique.

2. ETAT DESCRIPTIF

Les volumes dont la désignation suit sont créés :

VOLUME NUMERO UN (1) :

Volume Bartassec

Volume teinté en rose sur les plans des volumes ci-annexés

Volume de forme irrégulière figurant sur le plan annexé sous le numéro V₁ composé de plusieurs fractions communiquant entre elles.

❖ **Fraction 1.a : fraction de volume, délimitée :**

Horizontalement (Vues en plan 1 et 2)

- par les sommets n°50 à 64, 116,115

Verticalement (coupe AA')

Niveau bas :

- D'une manière générale sans limitation de profondeur.

Niveau haut :

- D'une manière générale sans limitation de hauteur.

❖ **Fraction 1.b : fraction de volume, délimitée :**

Horizontalement (Vue en plan 1)

- par les sommets n°50,67,66,68

Verticalement (coupe AA')

Niveau bas :

- D'une manière générale sans limitation de profondeur.

Niveau haut :

- Sous le volume n°2, où il est délimité par la face inférieure de la dalle béton située à la coté NGF de 136.20m

❖ **Fraction 1.c : fraction de volume, délimitée :**

Horizontalement (Vue en plan 1)

- par les sommets n°68 à 76,65 et 66

Verticalement (coupes BB'-CC'-DD')

Niveau bas :

- D'une manière générale sans limitation de profondeur.

Niveau haut :

- Sous le volume n°2, où il est délimité par la face inférieure de la dalle béton située à la coté NGF de 136.05m

❖ **Fraction 1d : fraction de volume, délimitée :**

Horizontalement (Vue en plan 1)

- par les sommets n°85,86,87,95,94

Verticalement (coupe BB')

Niveau bas :

- D'une manière générale sans limitation de profondeur.

Niveau haut :

- D'une manière générale sans limitation de hauteur.

❖ **Fraction 1e : fraction de volume, délimitée :**

Horizontalement (Vue en plan 1)

- par les sommets n°85,86,87,137,81,82,83,84

Verticalement (coupe CC')

Niveau bas :

- D'une manière générale sans limitation de profondeur.

Niveau haut :

- Sous le volume n°2, où il est délimité par la face inférieure de la dalle béton située à la coté NGF de 136.12m

❖ **Fraction 1f : fraction de volume, délimitée :**

Horizontalement (Vue en plan 1)

- par les sommets n°87,137,88 à 90,118,117,80,81

Verticalement (coupe DD')

Niveau bas :

- D'une manière générale sans limitation de profondeur.

Niveau haut :

- Sous le volume n°2, où il est délimité par la face inférieure de la dalle béton située à la coté NGF de 136.21m

❖ **Fraction 1g : fraction de volume, délimitée :**

Horizontalement (Vue en plan 3)

- par les sommets n°117,118,77,97,96,72,107,106,105,108 à 114,78 et 79

Verticalement (coupe EE')

Niveau bas :

- D'une manière générale sans limitation de profondeur.

Niveau haut :

- D'une manière générale sans limitation de hauteur.

❖ **Fraction 1h** : fraction de volume, délimitée :

Horizontalement (Vue en plan 3)

- par les sommets n°98 à 107

Verticalement (coupe EE')

Niveau bas :

- D'une manière générale sans limitation de profondeur.

Niveau haut :

- Sous le volume n°2, où il est délimité par la face inférieure de la dalle béton située à la coté NGF de 136.22m

VOLUME NUMERO DEUX (2) :

Volume Dalot

Volume teinté en bleu sur les plans des volumes ci-annexés

Volume de forme irrégulière figurant sur les plans annexés sous le numéro V₂ composé de plusieurs fractions communiquant entre elles.

Il est délimité :

❖ **Fraction 2.a** : fraction de volume, délimitée :

Horizontalement (Vues en plan 1 et 2)

- par les sommets n°67,115,116,64,63,88,89,90,77,97,90,72 à 76, 65,66

Verticalement (coupe AA')

Niveau bas :

- D'une manière générale sans limitation de profondeur.

Niveau haut :

- D'une manière générale sans limitation de hauteur.

❖ **Fraction 2.b** : fraction de volume, délimitée :

Horizontalement (Vue en plan 2)

- par les sommets n°50,67,66,68

Verticalement (coupe AA')

Niveau bas :

- Au-dessus du volume n°1, où il est délimité par la face inférieure de la dalle béton située à la coté NGF de 136.20m

Niveau haut :

- D'une manière générale sans limitation de hauteur.

❖ **Fraction 2.c** : fraction de volume, délimitée :

Horizontalement (Vue en plan 2)

- par les sommets n°68 à 76,65 et 66

Verticalement (coupes BB'-CC'-DD')

Niveau bas :

- Au-dessus du volume n°1, où il est délimité par la face inférieure de la dalle béton située à la coté NGF de 136.05m

Niveau haut :

- D'une manière générale sans limitation de hauteur.

❖ **Fraction 2.d : fraction de volume, délimitée :**

Horizontalement (Vues en plan 1 et 2)

- par les sommets n°90 à 94,85,84,83,82,81,80

Verticalement (coupes BB'-CC')

Niveau bas :

- D'une manière générale sans limitation de profondeur.

Niveau haut :

- D'une manière générale sans limitation de hauteur.

❖ **Fraction 2.e : fraction de volume, délimitée :**

Horizontalement (Vue en plan 2)

- par les sommets n°85,86,87,137,81,82,83,84

Verticalement (coupe CC')

Niveau bas :

- Au-dessus du volume n°1, où il est délimité par la face inférieure de la dalle béton située à la coté NGF de 136.12m

Niveau haut :

- D'une manière générale sans limitation de hauteur.

❖ **Fraction 2.f : fraction de volume, délimitée :**

Horizontalement (Vue en plan 2)

- par les sommets n°87,137,88 à 90,118,117,80,81

Verticalement (coupe DD')

Niveau bas :

- Au-dessus du volume n°1, où il est délimité par la face inférieure de la dalle béton située à la coté NGF de 136.21m

Niveau haut :

- D'une manière générale sans limitation de hauteur.

❖ **Fraction 2.g : fraction de volume, délimitée :**

Horizontalement (Vue en plan 4)

- par les sommets n°98 à 107

Verticalement (coupe EE')

Niveau bas :

- Au-dessus du volume n°1, où il est délimité par la face inférieure de la dalle béton située à la coté NGF de 136.22m.

Niveau haut :

- D'une manière générale sans limitation de hauteur.

❖ **Fraction 2.h** : fraction de volume, délimitée :

Horizontalement (Vue en plan 4)

- par les sommets n°100,101,141,140,139

Verticalement (coupe EE')

Niveau bas :

- D'une manière générale sans limitation de profondeur.

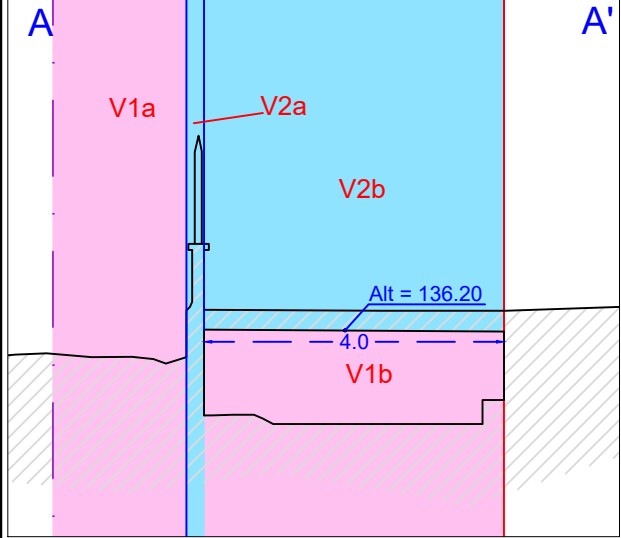
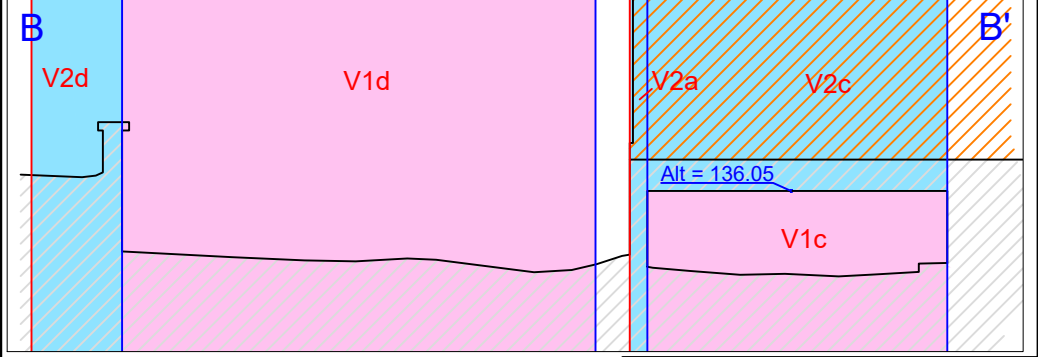
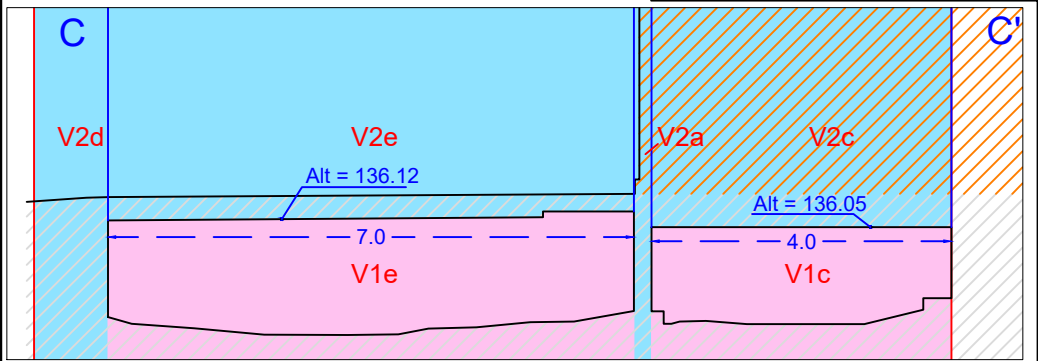
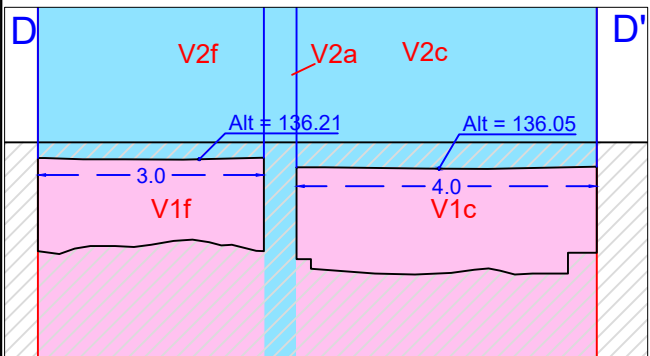
Niveau haut :

- D'une manière générale sans limitation de hauteur.

TABLEAU RÉCAPITULATIF

L'état descriptif de division qui précède est résumé dans le tableau récapitulatif ci-après établi.

N° de Volume	Fraction	Hauteur d'application des côtes altimétriques		Superficie (En m²)
		Inférieure	Supérieure	
1 Bartassec	a	Sans limitation	Sans limitation	340
	b	Sans limitation	Sous le volume n°2 : Z =136.20 m	43
	c	Sans limitation	Sous le volume n°2 : Z =136.05 m	278
	d	Sans limitation	Sans limitation	7
	e	Sans limitation	Sous le volume n°2 : Z =136.12 m	10
	f	Sans limitation	Sous le volume n°2 : Z =136.21 m	69
	g	Sans limitation	Sans limitation	213
	h	Sans limitation	Sous le volume n°2 : Z =136.22 m	110
2 Bâtiment	a	Sans limitation	Sans limitation	26
	b	Sur le volume n°1 : Z =136.20 m	Sans limitation	43
	c	Sur le volume n°1 : Z =136.05 m	Sans limitation	278
	d	Sans limitation	Sans limitation	8
	e	Sur le volume n°1 : Z =136.12 m	Sans limitation	10
	f	Sur le volume n°1 : Z =136.21 m	Sans limitation	69
	g	Sur le volume n°1 : Z =136.22 m	Sans limitation	110
	h	Sans limitation	Sans limitation	46



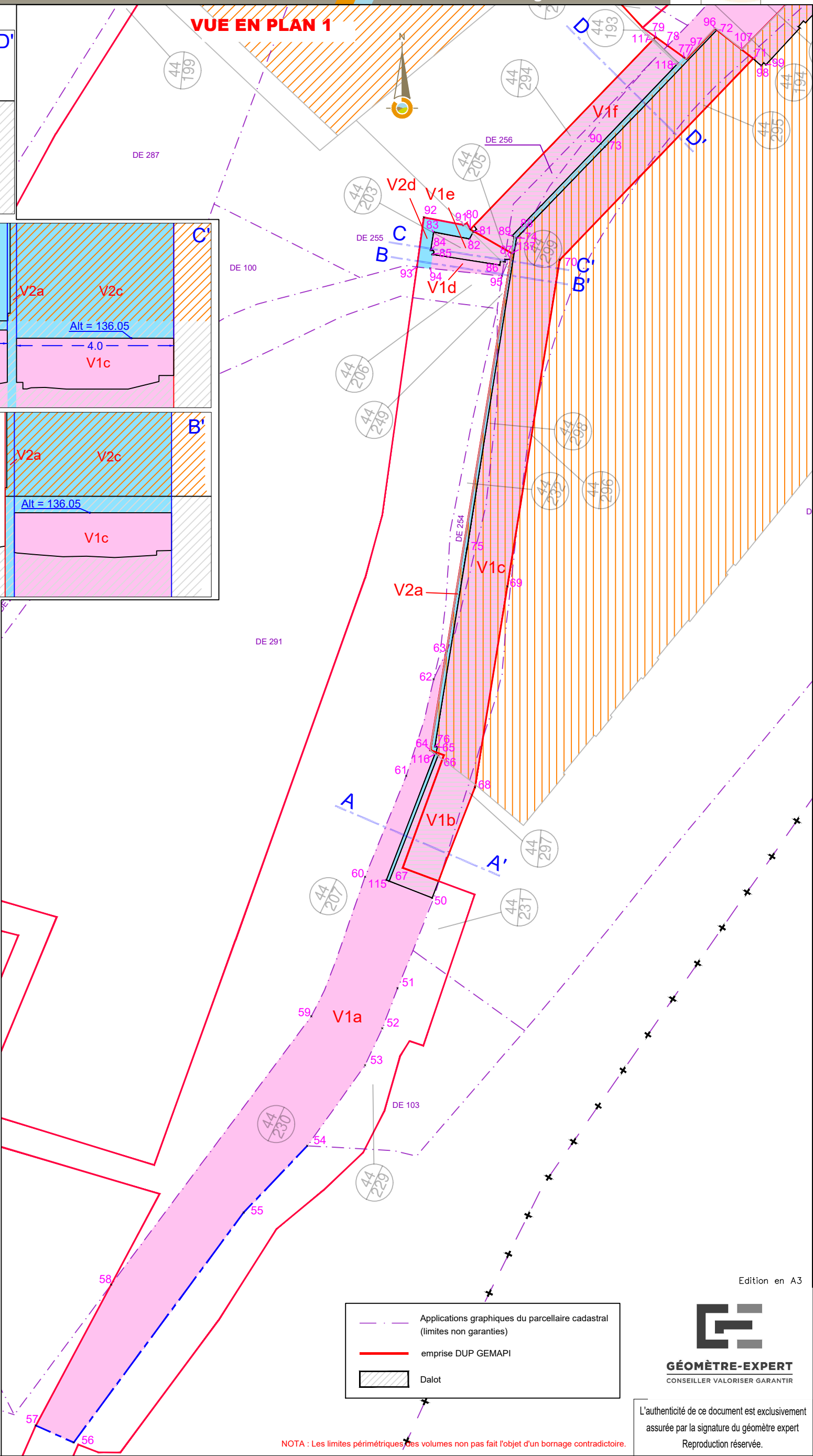
Coordonnées rattachées à la projection CC45

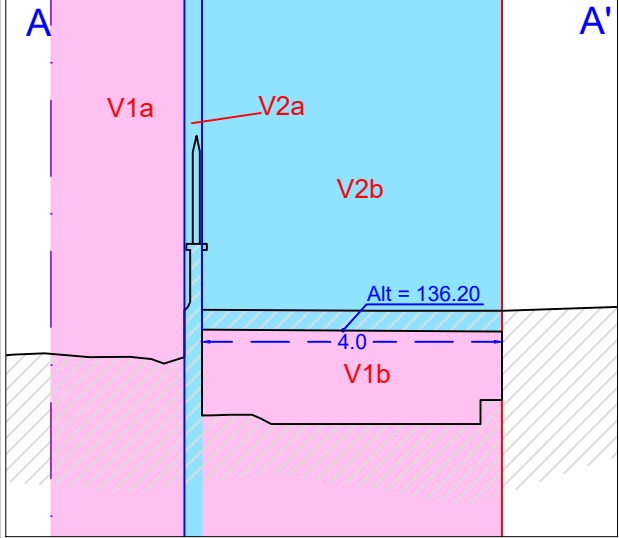
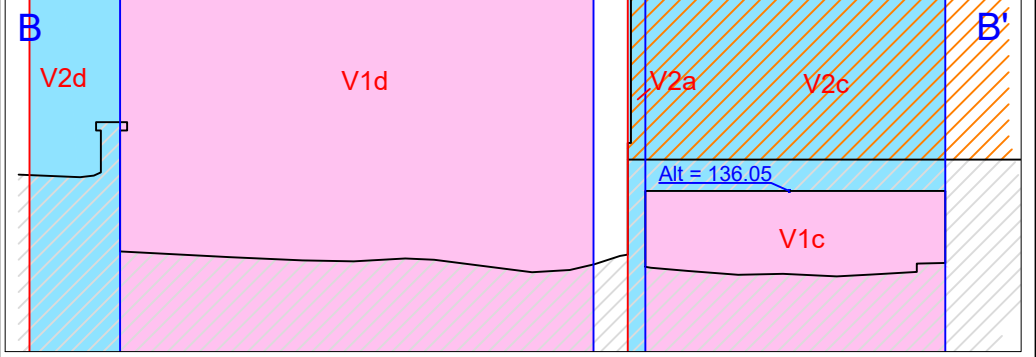
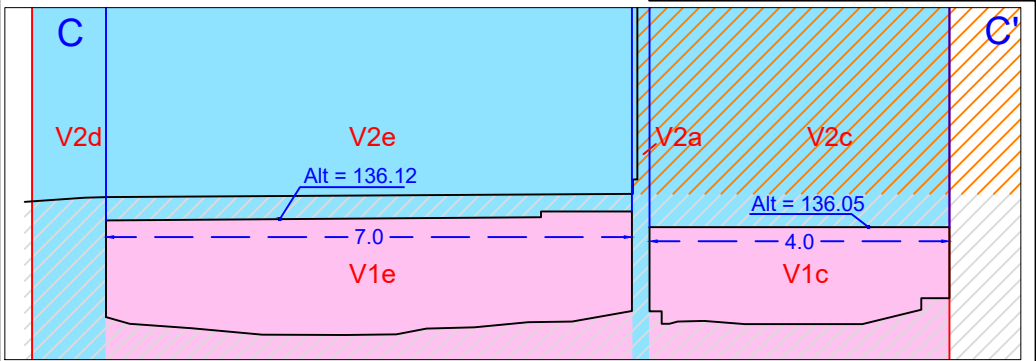
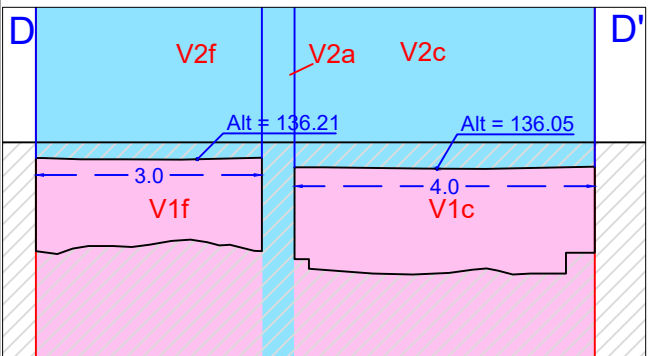
MAT	X	Y
50	1575532.2	4136265.9
51	1575529.2	4136258.1
52	1575527.9	4136254.6
53	1575526.4	4136251.4
54	1575521.4	4136244.5
55	1575515.9	4136238.7
56	1575501.2	4136218.9
57	1575498.0	4136220.3
58	1575504.5	4136232.5
59	1575521.8	4136255.7
60	1575526.4	4136267.7
61	1575530.0	4136276.4
62	1575532.3	4136284.8
63	1575533.4	4136287.2
64	1575532.0	4136278.6
65	1575532.7	4136278.9
66	1575532.7	4136278.1
67	1575528.5	4136267.3
68	1575535.9	4136275.4
69	1575538.7	4136292.8
70	1575543.2	4136321.0
71	1575559.9	4136338.3
72	1575556.8	4136340.8
73	1575547.1	4136330.7
74	1575539.5	4136322.9
75	1575535.2	4136296.0
76	1575532.4	4136278.9
77	1575553.9	4136338.5
78	1575552.5	4136339.5
79	1575551.5	4136340.2
80	1575535.5	4136323.6
81	1575535.8	4136323.4
82	1575535.4	4136322.8
83	1575532.3	4136323.4
84	1575532.1	4136321.8
85	1575532.2	4136321.4
86	1575538.0	4136320.5
87	1575539.0	4136321.0
88	1575539.3	4136322.9
89	1575539.1	4136323.1
90	1575546.8	4136331.0
91	1575534.9	4136324.0
92	1575531.5	4136324.6
93	1575530.9	4136320.4
94	1575532.0	4136320.2

Coordonnées rattachées à la projection CC45

MAT	X	Y
95	1575538.2	4136319.6
96	1575556.6	4136340.9
97	1575554.1	4136338.3
107	1575558.9	4136339.1
115	1575528.2	4136267.4
116	1575532.4	4136278.3
117	1575551.3	4136340.0
118	1575553.4	4136338.0
137	1575539.1	4136321.5

VUE EN PLAN 1



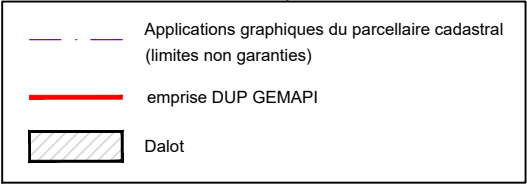
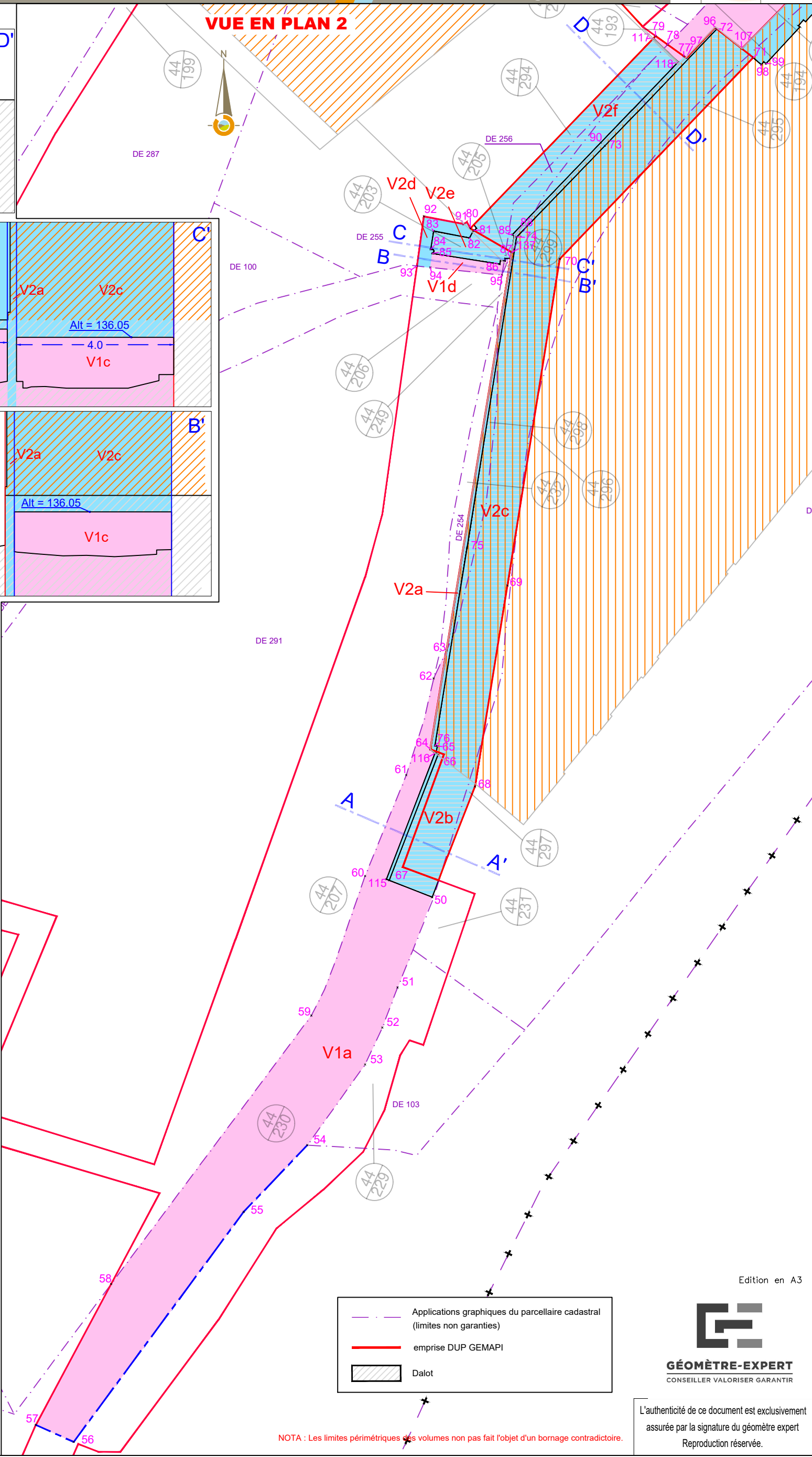


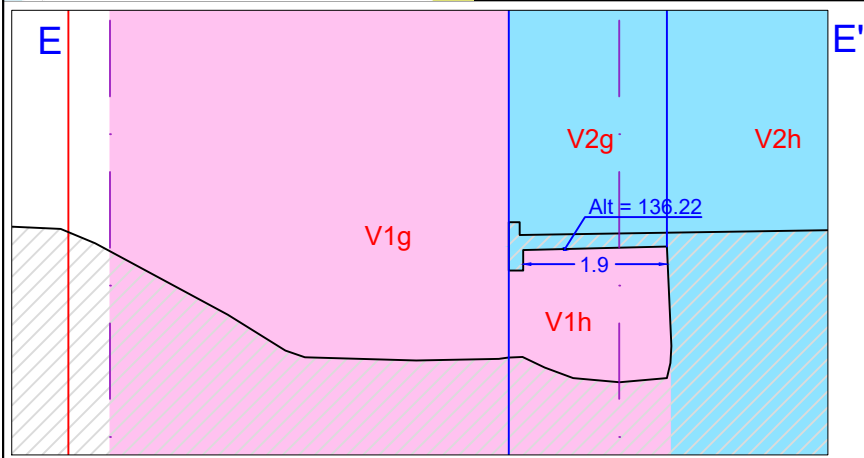
Coordonnées rattachées à la projection CC45

MAT	X	Y
50	1575532.2	4136265.9
51	1575529.2	4136258.1
52	1575527.9	4136254.6
53	1575526.4	4136251.4
54	1575521.4	4136244.5
55	1575515.9	4136238.7
56	1575501.2	4136218.9
57	1575498.0	4136220.3
58	1575504.5	4136232.5
59	1575521.8	4136255.7
60	1575526.4	4136267.7
61	1575530.0	4136276.4
62	1575532.3	4136284.8
63	1575533.4	4136287.2
64	1575532.0	4136278.6
65	1575532.7	4136278.9
66	1575532.7	4136278.1
67	1575528.5	4136267.3
68	1575535.9	4136275.4
69	1575538.7	4136292.8
70	1575543.2	4136321.0
71	1575559.9	4136338.3
72	1575556.8	4136340.8
73	1575547.1	4136330.7
74	1575539.5	4136322.9
75	1575535.2	4136296.0
76	1575532.4	4136278.9
77	1575553.9	4136338.5
78	1575552.5	4136339.5
79	1575551.5	4136340.2
80	1575535.5	4136323.6
81	1575535.8	4136323.4
82	1575535.4	4136322.8
83	1575532.3	4136323.4
84	1575532.1	4136321.8
85	1575532.2	4136321.4
86	1575538.0	4136320.5
87	1575539.0	4136321.0
88	1575539.3	4136322.9
89	1575539.1	4136323.1
90	1575546.8	4136331.0
91	1575534.9	4136324.0
92	1575531.5	4136324.6
93	1575530.9	4136320.4
94	1575532.0	4136320.2

Coordonnées rattachées à la projection CC45

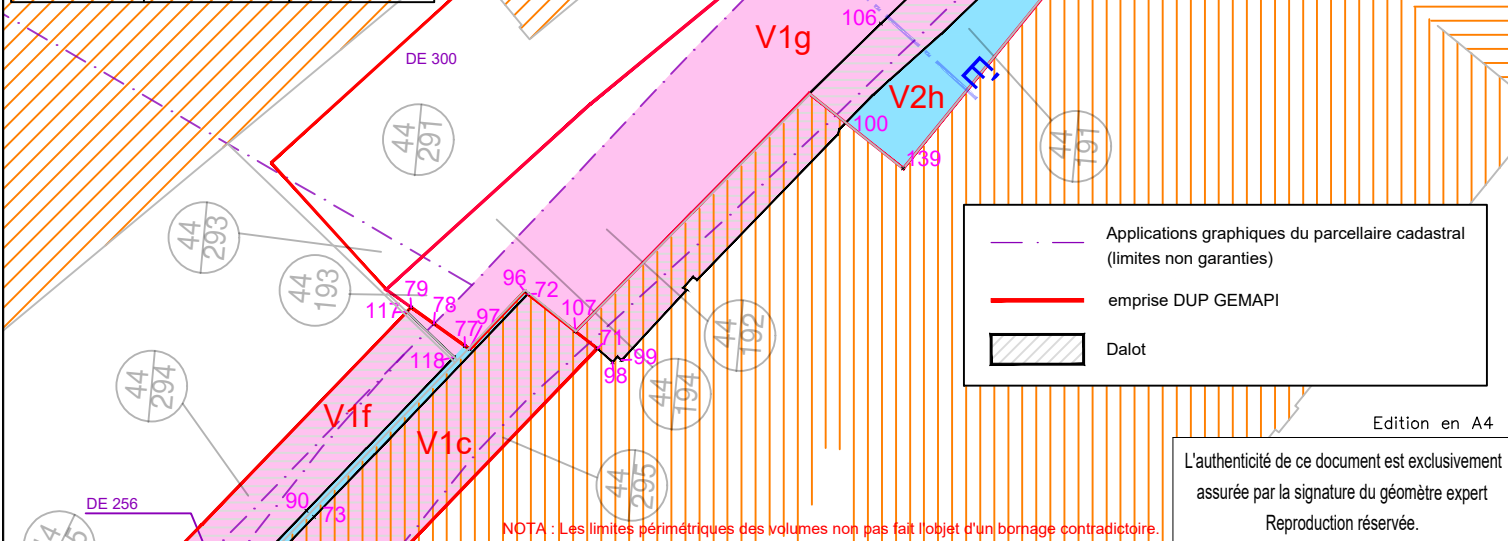
MAT	X	Y
95	1575538.2	4136319.6
96	1575556.6	4136340.9
97	1575554.1	4136338.3
107	1575558.9	4136339.1
115	1575528.2	4136267.4
116	1575532.4	4136278.3
117	1575551.3	4136340.0
118	1575553.4	4136338.0
137	1575539.1	4136321.5





Coordonnées rattachées à la projection CC45

MAT	X	Y
71	1575559.9	4136338.3
72	1575556.8	4136340.8
77	1575553.9	4136338.5
78	1575552.5	4136339.5
96	1575556.6	4136340.9
97	1575554.1	4136338.3
98	1575560.6	4136337.7
99	1575561.0	4136337.8
100	1575571.2	4136348.6
101	1575587.1	4136363.7
102	1575592.3	4136370.7
103	1575593.9	4136373.8
104	1575592.8	4136374.7
105	1575584.8	4136364.7
106	1575572.7	4136353.0
107	1575558.9	4136339.1
108	1575592.5	4136374.3
109	1575590.9	4136375.4
110	1575588.3	4136371.8
111	1575582.5	4136365.3
112	1575579.9	4136367.3
113	1575578.7	4136365.7
114	1575572.8	4136360.4
139	1575573.8	4136346.5
140	1575592.1	4136368.9
141	1575591.5	4136369.5



- Applications graphiques du parcellaire cadastral (limites non garanties)
- emprise DUP GEMAPI
- Dalot

Edition en A4

L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature du géomètre expert
Reproduction réservée.

NOTA : Les limites périmétriques des volumes non pas fait l'objet d'un bornage contradictoire.

Sébastien BRESSAC
Géomètre-Expert

Agence de Cahors

384, rue Victor Hugo

46000 CAHORS

Tél : 05 65 35 07 94

cahors@sogexfo.com

Consultez votre dossier sur www.geofoncier.fr

Permanence le mardi

82110 LAUZERTE

Tél : 05 63 94 61 65

www.sogexfo.com

Ind Date

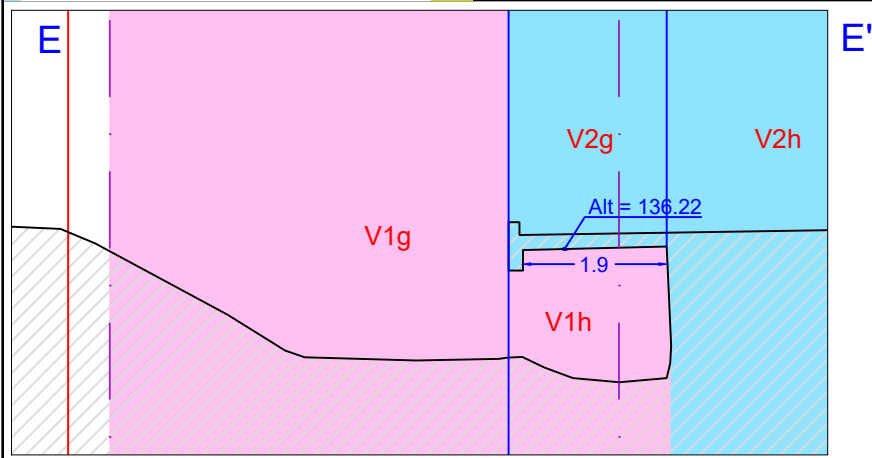
Ter. 05/11/25

Des. 27/11/25

EC

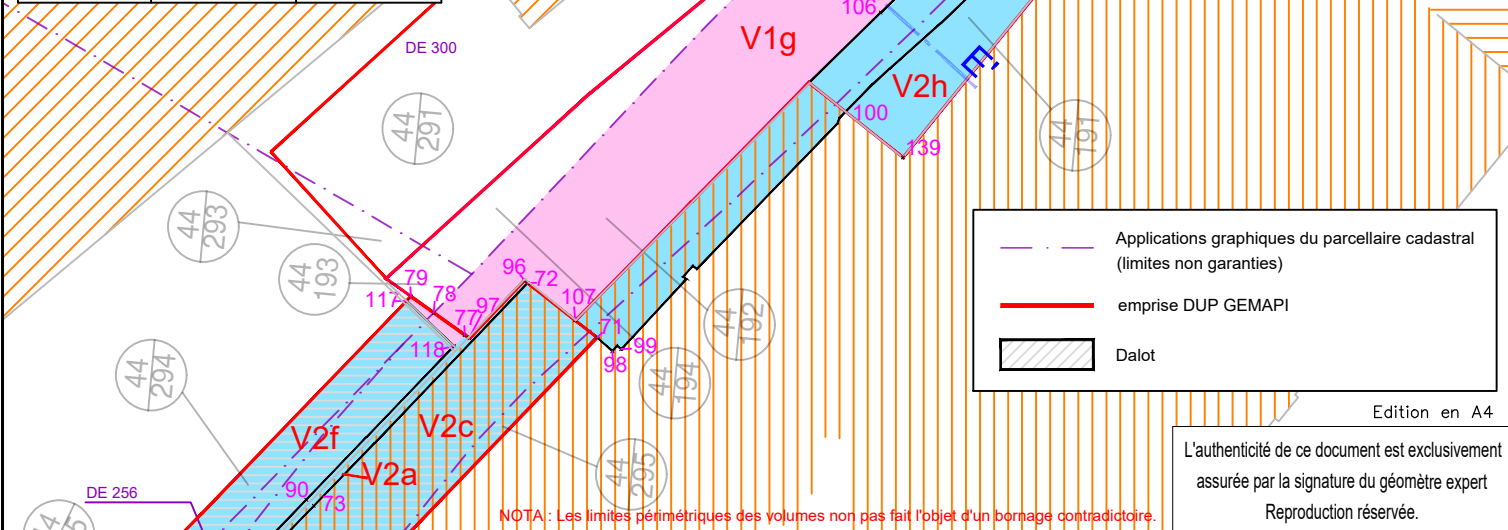
EC

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



VUE EN PLAN 4

Coordonnées rattachées à la projection CC45		
MAT	X	Y
71	1575559.9	4136338.3
72	1575556.8	4136340.8
77	1575553.9	4136338.5
78	1575552.5	4136339.5
96	1575556.6	4136340.9
97	1575554.1	4136338.3
98	1575560.6	4136337.7
99	1575561.0	4136337.8
100	1575571.2	4136348.6
101	1575587.1	4136363.7
102	1575592.3	4136370.7
103	1575593.9	4136373.8
104	1575592.8	4136374.7
105	1575584.8	4136364.7
106	1575572.7	4136353.0
107	1575558.9	4136339.1
108	1575592.5	4136374.3
109	1575590.9	4136375.4
110	1575588.3	4136371.8
111	1575582.5	4136365.3
112	1575579.9	4136367.3
113	1575578.7	4136365.7
114	1575572.8	4136360.4
139	1575573.8	4136346.5
140	1575592.1	4136368.9
141	1575591.5	4136369.5



NOTA : Les limites périmétriques des volumes non pas fait l'objet d'un bornage contradictoire.

Edition en A4

L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature du géomètre expert
Reproduction réservée.



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Sébastien BRESSAC
Géomètre-Expert

Agence de Cahors
384, rue Victor Hugo
46000 CAHORS
Tél : 05 65 35 07 94
cahors@sogexfo.com

Permanence le mardi
82110 LAUZERTE
Tél : 05 63 94 61 65

Consultez votre dossier sur www.geofoncier.fr

www.sogexfo.com

Ind Date

Ter. 05/11/25
Des. 27/11/25

EC
EC