

## DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE (31) COMMUNE DE SAINT-GAUDENS

### ZAC OUEST DU SAINT GAUDINOIS



### DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE Pièce n°2 : Etat parcellaire

## REQUALIFICATION ET AMENAGEMENT DE LA ZAC OUEST DU SAINT GAUDINOIS

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° du compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Observations
		Commune	Section	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m <sup>2</sup> )	N°	Surface reliquat (m <sup>2</sup> )	
<b>1</b>	<b>Madame Danièle, Berthe, Marie, Louise COUARRAZE épouse GOMBAUD</b> née le 18/10/1947 à SAINT-GAUDENS (31) mariée à SAINT-GAUDENS le 24/04/1971 à Monsieur GOMBAUD Charles Jean demeurant 34 Rue des Bouvreuils 31830 PLAISANCE-DU-TOUCH  <b>Héritier(s)</b> de Monsieur Victor Michel Eugène CLOUZET Né le 28/09/1882 à SAINT-GAUDENS  <b>Héritier(s)</b> de Madame Marguerite Jeanne CLOUZET Née le 24/05/1982 à SAINT-GAUDENS	SAINT-GAUDENS	CI	1	3 678	terre	La Croix de Cassagne	1a	1 539	1b	2139	<i>Propriétaires dont l'identification, au sens des dispositions de l'article 5 du décret du 4 janvier 1955 n'a pu être intégralement établi.</i>  <i>L'identité des propriétaires n'étant pas clairement définie, il y a lieu de faire application de l'article 82 du décret 55-1350 du 14 octobre 1955.</i>
		SAINT-GAUDENS	CI	29	131	lande	La Croix de Cassagne	29	131	-	0	
		SAINT-GAUDENS	CI	32	35	lande	La Croix de Cassagne	32	35	-	0	
		SAINT-GAUDENS	CI	35	307	lande	La Croix de Cassagne	35	307	-	0	
		SAINT-GAUDENS	CI	39	16 577	lande	La Croix de Cassagne	39c	8902	39d	7675	

Origine de propriété :

CLOUZET Louise ½

CLOUZET Victor, Michel Eugène ¼ né à Saint Gaudens le 2 septembre 1882, époux de Jeanne Qonlefosse

CLOUZET Marguerite Jeanne ¼ née à Saint Gaudens le 24 mai 1892 marié à Guillaume CAZASSUS

Attestation en date du 17/10/1968 après décès de Louise CLOUZET du 20/03/1968 née le 19/07/1881 laissant pour héritière sa fille unique Juliette CISTAC mariée à Jean Marie COUARRAZE sous le régime de la communauté des biens réduite aux acquêts une parcelle de terre sise sur la commune de st Gaudens au lieudit la croix de Cassagne cadastrée G17

Juliette CISTAC et Jean-Marie COUARRAZE marié à St Gaudens le 24/05/1946 initialement sous le régime de la communauté des biens réduite aux acquêts mais ayant adopté le régime de la communauté universelle le 21/07/1984 homologué par le TGI de st Gaudens le 19/12/1984

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

**CI 1 :**

Echange en date du 18/02/2003 entre Madame Juliette CISTAC épouse COUARRAZE, Madame Danièle COUARRAZE épouse GOMBAUD et la communauté de communes du Saint-Gaudinois. Immeuble reçu : parcelle cadastrée CI1 à SAINT GAUDENS. Publiée le 11/04/2003 volume 2003P n°1412

**CI29 CI32 CI35 CI39 :**

Attestation après décès en date du 24/01/1988 de Jean Marie Couarraze né le 31/03/1906 laissant son épouse Juliette CISTAC née le 14/04/1911 usufruitière du quart des biens composant sa succession et pour héritière sa fille unique Danièle COUARRAZE

Attestation en date du 19/02/2004, après décès de Madame Juliette, Jeanne Bertrande CISTAC née le 12/04/1911 laissant Danièle COUARRAZE née le 18/10/1947 héritière. Droit transmis : la moitié en pleine propriété

Publiée le 28/04/2004 Volume 2004P, n° 2005

**NB :**

- la parcelle CI29 provient de la division de la parcelle cadastrée CI2, précédemment cadastrée G580
- la parcelle CI32 provient de la division de la parcelle cadastrée CI3, précédemment cadastrée G582
- la parcelle CI35 provient de la division de la parcelle cadastrée CI4, précédemment cadastrée G584
- la parcelle CI39 provient de la division de la parcelle cadastrée CI5, précédemment cadastrée G586

G586 : attestation après décès de sa mère CLOUZET laissant CISTAC Juliette héritière de la moitié

**G580 G582 G584 G586 :**

- changement de régime matrimonial, adoption du régime de la communauté universelle par mme Juliette CISTAC et son mari Jean COUARRAZE jugement d'homologation en date du 19/12/1984 TGI de St Gaudens
- attestation en date du 24/01/1988 après décès de Jean COUARRAZE laissant Juliette CISTAC donataire de l'usufruit et pour héritière Danièle COUARRAZE

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Observations
		Commune	Section	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m <sup>2</sup> )	N°	Surface reliquat (m <sup>2</sup> )	
<b>2</b>	<p><b>Monsieur GOUDAL Jean, André,</b> Frédéric né le 13/08/1961 à SAINT- GAUDENS (31) demeurant 15 Mourere 31800 POINTIS-INARD</p> <p><b>Monsieur GOUDAL Philippe,</b> Georges, André né le 01/10/1958 à SAINT- GAUDENS (31) marié à SAINT-GAUDENS le 19/08/1980 à madame DORLEAC Anne-Marie demeurant 380 Lotissement du Chêne Vert 31800 MIRAMONT- DE-COMMINGES</p>	ST GAUDENS	CI	<b>6</b>	7 279	Terre	La Croix de Cassagne	6e	4 536	6d	2 743	
<p><u>Origine de propriété :</u></p> <p>Acquisition du 15/05/1973 de José Guy GOUDAL né le 1/11/1934 et Nelly Jeanne Marie PFISTER née le 30/03/1933 (acquéreurs solidaires) à Fritz Eugène ROBEQUAIN né le 7/01/1884 de de la parcelle G175 au lieudit La croix de Cassagne</p> <p>Attestation après décès du 20/11/1981, de José, Guy GOUDAL né le 1/11/1934 à Saint Gaudens laissant pour héritiers Jean GOUDAL né le 13/08/1961 et Philippe GOUDAL né le 1/10/1958 et Nelly PFISTER née le 30/03/1933 usufruitière du quart des biens composant sa succession. Publié le 25 novembre 1981 volume 4130 n°34</p> <p>Attestation en date du 26/09/2002 après décès de Mme Nelly, Jeanne, Marie PFISTER née le 30/03/1933 laissant pour héritiers Jean GOUDAL né le 13/08/1961 et Philippe GOUDAL né le 1/10/1958 héritiers. Publiée le 10/10/2002 Volume 2002P, n° 4047</p> <p>NB : PV de remaniement du cadastre 05/11/2001 volume 2001P N°4164 parcelle G588 devenue parcelle cadastrée CI6</p>												

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Observations
		Commune	Section	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m <sup>2</sup> )	N°	Surface reliquat (m <sup>2</sup> )	
<b>3</b>	<b>Monsieur CISTAC Jean-Claude,</b> Émile né le 05/12/1955 à SAINT- GAUDENS (31) demeurant Route de Bellevue Au Chey 47190 AIGUILLON	ST GAUDENS	CI	<b>7</b>	2 670	Terre	La Croix de Cassagne	7g	1 636	7h	1034	
		ST GAUDENS	CI	<b>8</b>	2 695	Terre	La Croix de Cassagne	8i	1 657	8j	1038	

Origine de propriété :

CI7 :

Attestation en date du 26/05/1995 après décès de CISTAC Albert, Pierre, Lucien né le 29/06/1911 laissant son épouse Yvonne ROUCH née le 31/10/1914 donataire de l'usufruit de l'universalité et Jean-Claude CISTAC né le 5/12/1955 héritier. Droit transmis pour la parcelle CI7 totalité

Volume 95P n°2930

CI8 :

Acquisition du 2/10/1979 de Jean-Claude aux consorts CISTAC : Lucie Jenny CISTAC épouse HEGRIE née le 7/12/1898 à Saint Gaudens et Julia, Zoé, Marie CISTAC épouse SOURNET née le 12/05/1911 à Saint Gaudens

Volume 3905 n°53

NB : PV de remaniement du cadastre du 05/11/2001 : G590 devenu CI7 et G173 devenue CI8

Publié le 05/11/2001 Volume 2001P, n° 4164

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Observations
		Commune	Section	N°	Surface (m²)	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m²)	N°	Surface reliquat (m²)	
<b>4</b>	<p><b>Monsieur DUFOUR Jean</b>, Bertrand, Lucien né le 06/06/1937 à SAINT-GAUDENS (31)</p> <p>marié à SAINT-GAUDENS le 27/12/1960 à BOISSET Monique Thérèse Odile divorcé suivant jugement rendu le 21/10/1964 par jugement du TGI de TOULOUSE marié à TOULOUSE le 29/06/1968 à PONS Eliane Françoise Georgette divorcé suivant jugement rendu le 08/03/2005 par le TGI de TOULOUSE</p> <p>demeurant 219 Artibens 31160 SENGOUAGNET</p>	ST GAUDENS	CI	<b>9</b>	5 805	terre	La Croix de Cassagne	9k	3 265	9l	2 540	

Origine de propriété :

Donation-partage en date du 12/06/1976 après décès de Mme BERNADAS née le 25/11/1912 à Sauveterre de Comminges : DUFOUR Jean possède la totalité de l'immeuble cadastré CI9  
Volume 3596 n°2

**NB :**

- PV de la parcelle G172 a été divisée en G193 et G594 acte administratif 02/11/1977 volume 3720 n°19
- PV de remaniement du cadastre du 05/11/2001 : la parcelle G594 est devenue la parcelle CI9. Publié le 05/11/2001 Volume 2001P, n° 4164

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Observations
		Commune	Section	N°	Surface (m²)	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m²)	N°	Surface reliquat (m²)	
<b>5</b>	<p><b>Usfruitier</b> <b>Monsieur DE BELISSEN DURBAN Philippe</b> né le 06/10/1936 à BAGNÈRES- DE-LUCHON (31) marié avec Madeleine HANSEN à Lège le 28/06/1960 demeurant 5149f Chemin du Carrech 31110 MONTAUBAN- DE-LUCHON</p> <p><b>Nue-propriétaire</b> <b>Madame DE BELISSEN- DURBAN Isabelle</b> Monique née le 12/09/1965 à TARBES (65) mariée à TOULOUSE le 23/08/1996 à TALHI Chabane divorcée suivant jugement rendu le 06/02/2012 par le TGI de TOULOUSE demeurant Bât 1, Appt 5, 135 Rue de Negreneys 31200 TOULOUSE</p>	ST GAUDENS	CI	<b>10</b>	7 860	terre	La Croix de Cassagne	10m	4763	10n	3097	
<p><u>Origine de propriété :</u></p> <p>Attestation en date du 12/07/1985 après décès de Madeleine, Louise, Jeanne HANSEN née le 28/01/1939 à Bordeaux laissant BUNDIA Philippe né le 6/10/1936 à DURAN usufruitier de la totalité et: BUNDIA Martine née le 3/08/1961 à Lille et BUNDIA Isabelle née le 12/09/1965 à Tarbes héritiers pour le surplus Publié le 16/10/1985, volume 4548 n°26</p>												

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

Donation-partage en date du 22/04/2015 de Martine BUNDIA né le 03/08/1961 à Lille, à Isabelle DE BELLISSEN DURBAN née le 12/09/1965 à Tarbes. Droit transmis : la nue-propriété, l'usufruit restant la propriété de DE BELISSEN DURBAN né le 6/10/1936.

Publiée le 01/07/2015 Volume 2015P, n° 1445 - reprise pour ordre 2015D 2639

NB1 : PV de remaniement du cadastre du 05/11/2001 : la parcelle G596 est devenue la parcelle CI10. Publié le 05/11/2001 Volume 2001P, n° 4164

NB2 :

- M. Philippe SANCHEZ né le 6/10/1936 à Bagnères de Luchon, reconnu par José Thomas BUNDIA le 15/04/1948. Devant maitre AUSSEL, le 23/08/2001 il a été reconnu par Philippe DE BELISSEN DURBAN et prend le nom de Philippe SANCHEZ DE BELISSEN DURBAN. Par jugement du TGI de ST Gaudens rendu le 6/02/2006 Philippe SANCHEZ DE BELISSEN DURBAN s'appellera désormais Philippe DE BELISSEN DURBAN
- Mme Isabelle BUNDIA née le 12/09/1965 à TARBES s'appelle désormais Isabelle DE BELISSEN DURBAN

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Observations
		Commune	Section	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m <sup>2</sup> )	N°	Surface reliquat (m <sup>2</sup> )	
<b>6</b>	<b>Madame ARTIGUE Marie-Françoise</b> , Jeanne, Aline née le 06/06/1971 à TOULOUSE (31) pacsée à TARBES le 05/09/2014 avec Monsieur MILLY Frédéric Henri Marcel demeurant Bâtiment 1, Résidence Gaston Phoebus, 1 Rue Georges Magnoac 65000 TARBES	ST GAUDENS	CE	43	1 718	terre	306 Chemin de la Graouade		96		1 622	

Origine de propriété :

Acquisition en date du de 30/01/1989 par Monsieur Claude Julien Vidaillet né le 19/04/1949 et Madame SECOMANDI Huguette née le 23/02/1952 chacun pour ¼ et par Monsieur Germain Jean Marie ARTIGUE pour l'autre moitié. Publié le 1/02/1989 Volume 4893, n° 33

Echange en date du 30/01/1989 entre Claudie Nicole VIDAL et les conjoints VIDAILLET SECOMANDI. Droits cédés dans le cadre de l'échange : la moitié indivise. Publié le 1/02/1989 volume 4893 n°34

Attestation en date du 28/09/2006 après décès, de Claudie VIDAL laissant Germain ARTIGUE né le 04/11/1941 donataire ayant opté pour la totalité en usufruit et sa fille héritière Marie-Françoise ARTIGUE née le 06/06/1971 à Toulouse. Droit transmis la moitié de communauté pour la parcelle CE 43  
Publiée le 28/11/2006 Volume 2006P, n° 5667

Attestation en date du 27/09/2023, n° de dépôt D 16967 après décès de Germain ARTIGUE laissant à sa fille Marie-Françoise ARTIGUE née le 06/06/1971 à Toulouse la pleine propriété de la parcelle CE43. Numéro d'archivage provisoire : 3104P31 P11055  
NB : constitution de servitude de passage F365 et F426 publié le 1/02/1989 volume 4893 n°33

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

NB :

- PV de remaniement du cadastre du 05/11/2001 : la parcelle F507 est devenue la parcelle CE43. Publié le 05/11/2001 Volume 2001P, n° 4164
- PV de remaniement du cadastre du 04/09/1995 : les parcelles F424, F428 et F429 sont réunies en F507 Publié le 04/09/1995 Volume 1995P, n°3663

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Observations
		Commune	Section	N°	Surface (m²)	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m²)	N°	Surface reliquat (m²)	
<b>7</b>	SYNDICAT INTERCOMMUNAL À VOCATION MULTIPLE ST-GAUDENS- MONTREJEAU SIREN : 243 100 344 Établissement public syndicat mixte communal 759 route du circuit 31800 SAINT- GAUDENS	ST GAUDENS	CE	<b>5</b>	5 526	Dépendance bâtie isolée	759 route du circuit	5o	91	5p	5435	
<p><u>Origine de propriété :</u> Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier après le 01/01/1972.</p>												

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Observations
		Commune	Section	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m <sup>2</sup> )	N°	Surface reliquat (m <sup>2</sup> )	
<b>8</b>	<b>Monsieur SOUEIX Jean-Louis</b> Joseph né le 22/05/1956 à SAINT- GAUDENS (31) demeurant 61 Avenue Maréchal Joffre 31800 SAINT- GAUDENS	ST GAUDENS	CH	<b>24</b>	20 217	pré	Vc 62 Dite de Bareille	24q	17 258	24r	2 959	

Origine de propriété :

Attestation en date du 23/03/1989 après décès de SOUEIX né le 5/12/1929 laissant Jean Louis SOUEIX né le 22/05/1956 et deux autres.

Publié le 11/04/1989 Volume 4916 n°41.

Partage en date 28/08/1992 après décès de Madame ABADIE née le 07/03/1934 laissant Jean-Louis SOUEIX né le 22/05/1956 et un autre pour héritier. Monsieur Jean-Louis SOUEIX attributaire de la parcelle CH24.

Publiée le du 29/09/1992 Volume 1992P n°3124

NB : PV de remaniement du cadastre du 05/11/2001. Parcelles F85, F86, F270 et F272 réunies en parcelle cadastrée CH24. Publié le 05/11/2001 Volume 2001P, n° 4164

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Observations
		Commune	Section	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m <sup>2</sup> )	N°	Surface reliquat (m <sup>2</sup> )	
<b>9</b>	Commune de SAINT-GAUDENS Collectivité territoriale SIREN : 213 104 839 Rue de Goumetx 31800 SAINT- GAUDENS	SAINT- GAUDENS	CH	<b>39</b>	7 355	sol	Voie de Chapelle Saint Gaudens	39s	6 355	39t	1 000	
<p><u>Origine de propriété :</u></p> <p>NB :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PV de remaniement du cadastre du 05/11/2001. La parcelle F330 est devenue la parcelle CH19. Publié le 05/11/2001 Volume 2001P, n° 4164</li> <li>- Vente valant division en date du 13/01/2012 : parcelle CH 19 divisée en parcelle CH38 et CH39. Publiée le 01/02/2012 volume 2012P487.</li> </ul>												

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Observations
		Commune	Section	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m <sup>2</sup> )	N°	Surface reliquat (m <sup>2</sup> )	
<b>10</b>	<b>Monsieur PUISSEGUR Jean- Pierre</b> , Gaudens né le 15/01/1948 à SAINT- GAUDENS (31) marié à SAINT-GAUDENS le 14/08/1971 avec Madame AVIT Aline Josette Jeanne demeurant Rue du Père Marie Antoine 31800 SAINT-GAUDENS	SAINT- GAUDENS	CD	<b>39</b>	31 523	terre	La Graouade	39u	1 116	39v	30 407	
		SAINT- GAUDENS	CD	<b>33</b>	12 266	terre	La Graouade	33w	2 203	33x	10 063	
		SAINT- GAUDENS	CB	<b>1</b>	13 881	terre	Borde- Basse	1y	13 367	1Z	514	
<p><u>Origine de propriété :</u></p> <p><b>CD 39 et CB 1 :</b> Donation partage en date du 18/11/1987 par les consorts PUISSEGUR au profit de Monsieur Jean-Pierre PUISSEGUR né le 15/01/1948. Publié 19/01/1988 volume 4779 n°27</p> <p>NB :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PV de remaniement du cadastre du 05/11/2001. Parcelle F28 devient parcelle CD23. Publié le 05/11/2001 Volume 2001P, n° 4164</li> <li>- Vente avec division en date du 10/10/2014. Parcelle CD 23 est divisée en parcelles CD 38 et CD 39. Publiée le 07/11/2014 Volume 2014P n°3143.</li> </ul> <p><b>CD 33 :</b> Donation en date du 14/04/2008 de PUISSEGUR né le 16/01/1913 à PUISSEGUR né le 15/01/1948. Publiée le 05/06/2008 Volume 2008P, n° 2407</p>												

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Observations
		Commune	Section	N°	Surface (m²)	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m²)	N°	Surface reliquat (m²)	
<b>11</b>	<b>Madame BARON Brigitte</b> née le 18/10/1967 à SAINT- GAUDENS (31) demeurant 3 Rue du Pigne 31800 SAINT-GAUDENS	SAINT- GAUDENS	CD	<b>31</b>	6 134	ter. Agrément sol + bâti	La Graouade	31aa	647	31ab	5 487	
<p><u>Origine de propriété :</u> Donation-partage en date du 14/02/2005 de BRONDES né le 24/02/1942 à Madame Brigitte BARON née le 18/10/1967 à Saint Gaudens. Parcelle CD31 attribuée à Madame BARON née le 18/10/1967. Publiée le 14/04/2005 Volume 2005P, n° 1614</p>												

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Observations
		Commune	Section	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m <sup>2</sup> )	N°	Surface reliquat (m <sup>2</sup> )	
<b>12</b>	<b>Monsieur BARON Jean-Louis</b> née le 21/03/1963 à SAINT- GAUDENS (31) demeurant 10A Rue de la Résistance 31800 Saint Gaudens	SAINT- GAUDENS	CD	<b>32</b>	6 133	ter. Agrément sol + bâti	La Graouade	32ac	242	32ad	5 891	
<p><u>Origine de propriété :</u> Donation-partage du 14/02/2005 de BRONDES né le 24/02/1942 à Monsieur Jean-Louis BARON né le 21/03/1963 à Saint Gaudens/ La parcelle CD 32 attribué à Jean-Louis BARON. Publiée le 14/04/2005 Volume 2005P, n° 1614</p>												

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Observations
		Commune	Section	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m <sup>2</sup> )	N°	Surface reliquat (m <sup>2</sup> )	
<b>13</b>	Monsieur CAMES Jean-Michel, Bertrand né le 04/05/1965 à SAINT- GAUDENS (31) demeurant 446a Avenue du Pic du Ger 31600 MURET	SAINT- GAUDENS	CD	<b>21</b>	18 263	terre	La Graouade	21ae	1 324	21af	16 939	Fait l'objet d'un bail emphytéotique de 99 ans au profit de la SCI La Garenne conclu par maitre Barès à St Plancard le 25/01/1983,
<p><u>Origine de propriété :</u></p> <p>Donation entre vifs du 31/10/1986 par CAMES né le 11/04/1939 à Jean-Michel CAMES né le 04/05/1965. Publiée le 18/12/1986 Volume 4664, n° 32</p> <p>NB 1 : PV de remaniement du cadastre du 05/11/2011. Parcelle F43 devenue CD21. Publié le 05/11/2001 Volume 2001P, n° 4164</p> <p>NB 2 : Bail emphytéotique de 25/01/1983 de CAMES né le 11/04/1939 à SC de la Garenne RCS 330 431 776 Siège social : 446 Avenue du Pic du Ger 31600 MURET pour une durée de 99 ans jusqu'au 01/01/2082. Pacte de préférence. Publié le 29/03/1983 Volume 4277, n° 37.</p>												

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Observations
		Commune	Section	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m <sup>2</sup> )	N°	Surface reliquat (m <sup>2</sup> )	
<b>14</b>	Propriétaire Société Civile Immobilière CLEMENT  Société Civile Immobilière  Immatriculé n° 425 222 619 RCS de Toulouse  Représentée par Madame Maryse FONTANA née le 15/04/1950 à LODES.  Siège social : 125 Chemin de Lamothe 31800 VILLENEUVE-DE- RIVIÈRE	SAINT- GAUDENS	CB	<b>50</b>	1 904	sol	Sède	50ag	22	50ah	1 882	
<p><u>Origine de propriété :</u></p> <p>Vente valant division en date du 24/04/2003 par la Commune de SAINT-GAUDENS à la société civile immobilière CLEMENT ADER n°425 222 619. Parcelle CB 47 divisée en CB 49 et CB 50. Parcelle vendue la CB50. Publiée le 28/05/2003 Volume 2003P, n° 1972.</p>												

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Observations
		Commune	Section	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m <sup>2</sup> )	N°	Surface reliquat (m <sup>2</sup> )	
<b>15</b>	<b>Monsieur ADOUE Philippe, Roger,</b> Didier né le 10/04/1958 à SAINT-GAUDENS (31) demeurant 910 Voie de la Chapelle 31800 SAINT-GAUDENS	SAINT- GAUDENS	CB	<b>8</b>	11 283	terre	Borde-Basse	8ai	7 800	8aj	3 483	
<p><u>Origine de propriété :</u> Donation-partage du 29/08/2008 de Roger, Maximin, Gauders ADOUE né le 09/09/1923 à Philippe, Roger, Didier ADOUE né le 10/04/1958. Monsieur Philippe ADOUE 10/04/1958 attributaire de la parcelle CB8. Publiée le 10/10/2008 Volume 2008P, n° 4103</p>												

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Observations
		Commune	Section	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m <sup>2</sup> )	N°	Surface reliquat (m <sup>2</sup> )	
<b>16</b>	<p><b>Monsieur RICAUD Jean</b>, Claude né le 30/06/1945 à SAINT- GAUDENS (31) marié à SAINT-GAUDENS le 29/04/1972 avec Madame SAUX Ginette Jeanne Françoise Bertrande demeurant Serre de Nerous, 312 Impasse de Louge 31800 SAINT- GAUDENS</p>	SAINT- GAUDENS	CB	<b>9</b>	13 023	terre	Borde-Basse	9ak	9 143	9al	3 880	
<p><u>Origine de propriété :</u> Donation-partage en nue-propiété du 15/10/1976 de Françoise, Bertrande, Mélanie TECHENE née le 07/01/1915 à Monsieur Jean, Claude RICAUD né le 30/06/1945. Réserve d'usufruit. Publiée le 08/11/1976 Volume 3628, n° 4</p>												

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

N° compte de propriété	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration  <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)									Observations	
		Commune	Section	N°	Surface (m²)	Nature	Adresse	N°	Surface emprise (m²)	N°		Surface reliquat (m²)
<b>17</b>	<p><b>Nue propriété Elodie PUISSEGUR née le 29/02/1984 à SAINT-GAUDENS</b> 2 rue de la Bascule 31800 SAINT-GAUDENS</p> <p><b>Madame AVIT épouse PUISSEGUR Aline Josette Jeanne</b> née le 04/02/1951 à SEPX (31) mariée à SAINT-GAUDENS le 14/08/1971 avec Monsieur PUISSEGUR Jean-Pierre Gaudens demeurant Rue du Père Marie Antoine 31800 SAINT-GAUDENS</p> <p><b>Usufruitier : Monsieur PUISSEGUR Jean-Pierre Gaudens</b> né le 15/01/1948 à SAINT-GAUDENS (31) marié à SAINT-GAUDENS le 14/08/1971 avec Madame AVIT Aline Josette Jeanne demeurant Rue du Père Marie Antoine 31800 SAINT-GAUDENS</p>	SAINT-GAUDENS	CB	<b>54</b>	6 916	terre	Sède		6 916		0	
<p><u>Origine de propriété :</u> Acquisition en date du 03/04/1986 de Madame Aline, Josette, Jeanne AVIT épouse PUISSEGUR née le 04/02/1951 et Monsieur Jean Pierre Gaudens PUISSEGUR né le 15/01/1948. Publié le 08/04/1986 Volume 4596, n° 51</p>												

**ETAT PARCELLAIRE  
ST GAUDENS (31)**

Donation partage du 12/05/2023 n° 3104P31 2023P6407 donation par Puissegur Jean-Pierre de la nue-propriété à Puissegur Elodie, réserve d'usufruit au disposant avec réversion au conjoint survivant.

parcelle F181 divisée en F392 et F393

parcelle CB15 divisée en parcelles CB53 et CB54