

PLAN DE ZONAGE

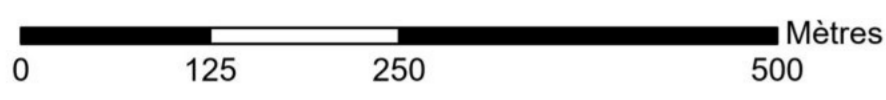
DOSSIER D'ARRÊT
Conseil municipal du 19/12/2025
Vu pour être annexé à la délibération du 19/12/2025



GHECO Urbanistes
C. JAFFRE, Urbaniste
N. DUBREUIL, Géomaticien
Echelle : 1:5 000e
PLAN OUEST

- Zones du projet
- Espaces boisés réservés (art. L.113-1 du C.U.)
- Emplacement réservés (art. L.151-41 du C.U.)
- Emplacement réservé logement aidé (100%) (art. L.151-41,4° du C.U.)
- Périmètre de centralité commerciale (art. L.151-16 du C.U.)
- OAP sectorielle
- Espaces proches du rivage au sens de la Loi Littoral (art. L.121-13 du C.U.)
- Bande littorale au sens de la Loi Littoral (art. L.121-16 et L.121-17 du C.U.)
- Coupure d'urbanisation au sens de la Loi Littoral (art. L.121-22 du C.U.)
- Zone de ruissellement et de rétention des eaux pluviales (pour OAP thématique) (art. L.151-23 C.U.)
- Continuité hydraulique (art. L.151-23 C.U.)

- A titre informatif :
- Construction en cours ou terminée
 - Projet
 - Site classé



Source : PCI Vecteur 2024 20/11/2025

Emplacement réservé au PLU (art. L.151-41 du C.U.)			
N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
R1	Aménagement d'un parking	Commune	4915 m²
R2	Aménagement d'équipement d'intérêt général (lié à l'extension du cimetière et au stationnement)	Commune	4452 m²

- Ua** | Zone des noyaux centres anciens des 2 bourgs
- Uav** | Secteur des noyaux anciens des villages
- Ub** | Zone de densité moyenne : extensions urbaines récentes autour des noyaux anciens des 2 bourgs
- Ubh** | Secteur résidentiel de Mottet Sud
- Ubv** | Secteur de densité moyenne en extensions urbaines récentes autour des noyaux anciens des villages
- Ubv** | Secteur résidentiel "Maison Heureuse"
- Ubs** | Secteur dédié aux activités, équipements et services sociaux de santé
- UBL** | Secteur du centre sportif départemental de Boyardville
- Ubz** | Secteur de la ZAC (zone d'aménagement concerté) du Trait d'Union
- Uc** | Zone de faible densité principalement résidentielle en extensions des 2 bourgs agglomérés
- Ucv** | Secteur de faible densité principalement résidentielle en extensions des villages et secteur déjà urbanisé (SDU) des Sables
- Uce** | Secteur dédié à l'hébergement spécialisé et équipements liés (Domino)
- Ucl** | Secteurs urbanisés résidentiels moyennement ou peu denses implantés sur secteurs « sensibles » (sous-bois / dunes / TVB / secteur paysager du SPR)
- Uclp** | Secteurs urbanisés résidentiels moyennement ou peu denses implantés sur secteurs « sensibles » et les espaces proches du rivage au sens de la Loi Littoral
- Ue** | Zone réservée aux équipements d'intérêt collectif (salle polyvalente, ateliers municipaux)
- Uel** | Secteur du stade
- Uec** | Secteur du cimetière, extension, parkings
- Up** | Zone des Ports (Boyardville, Douhet)
- Uya** | Secteur d'activités économiques : ZAE les 4 Moulins
- Uyb** | Secteur d'activités économiques artisanales/industrielles : ZAE les Forges
- UVv** | Secteur d'activités viticoles (distillerie)
- A** | Zone agricole
- Ach** | Secteur du chenil (STECAL)
- Ae** | Secteurs d'équipements techniques (STEP)
- Ah** | Secteur d'activité (STECAL)
- Ar** | Secteur agricole en espace remarquable au sens de la Loi Littoral
- Aor** | Secteur aquacole en espace remarquable au sens de la Loi Littoral
- N** | Zone naturelle
- Nea** | Secteur de dépôts et d'installations des ateliers techniques
- Ne** | Secteur du Fort des Saumonards
- Nc1** | Secteur de l'ex colonie de vacances Domino
- Nc2** | Secteur de l'ex colonie de vacances La Boulière
- Nj** | Secteur de jardins familiaux
- NL** | Secteurs de loisirs des Prés Valet et de Foulerot
- Nt1** | Secteurs de campings
- Nt2** | Secteur de regroupement de campeurs sur parcelles privées
- Nt3** | Secteur d'hébergement touristique
- Nx1** | Secteurs d'activités (STECAL)
- Nx2** | Secteurs d'activités (STECAL)
- Nx3** | Secteurs d'activités (STECAL)
- Nx4** | Secteurs d'activités (STECAL)
- Nr** | Secteur naturel en espace remarquable au sens de la Loi Littoral

