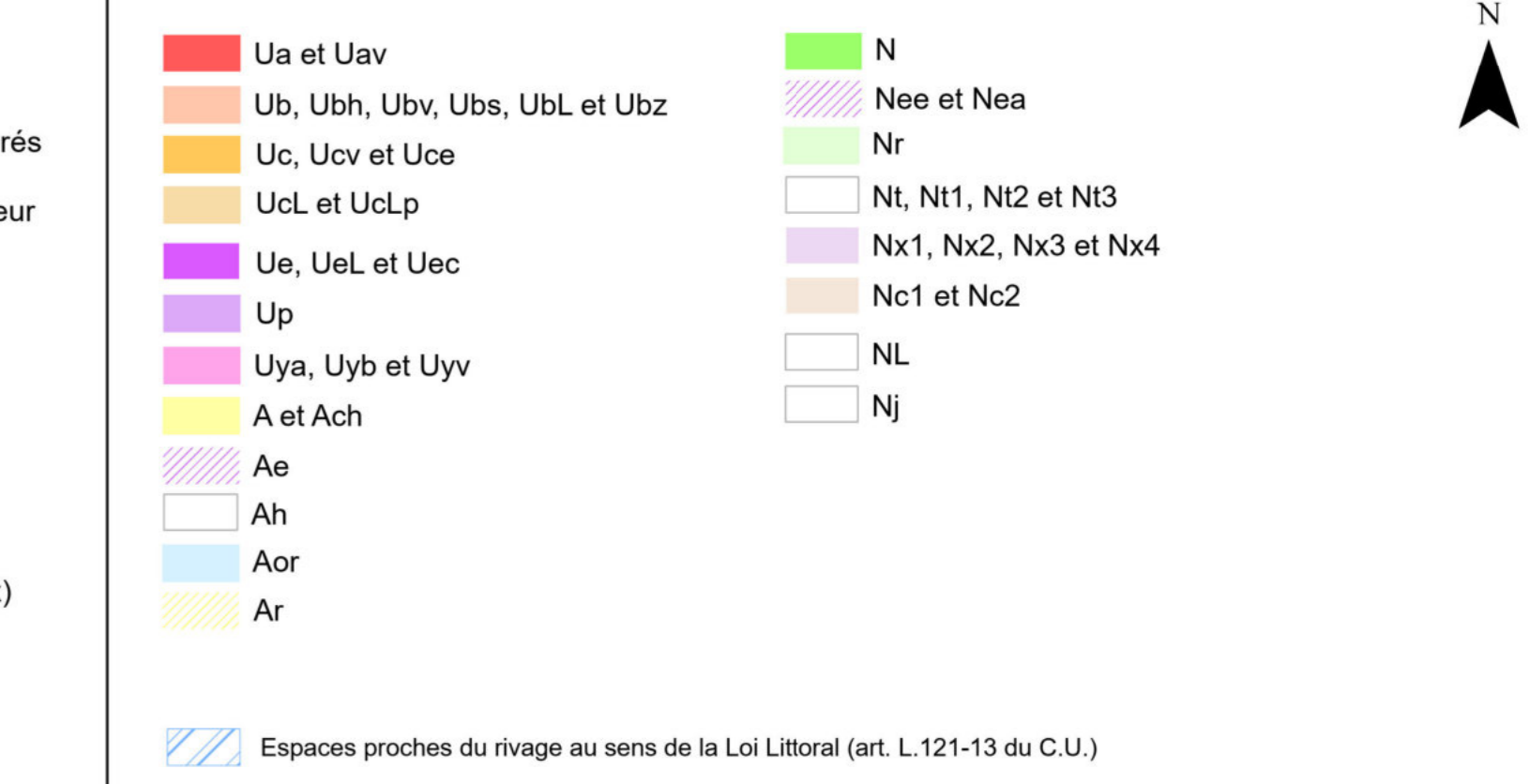


PLAN DE ZONAGE
DOSSIER D'ARRET
Conseil Municipal du 15/12/2025
Vu pour être annexé à la délibération du 15/12/2025

CHECO Urbanistes
C. JAFFRE, Urbainiste
U. GRUPEAU, Géomètre

Echelle : 1:8 500e

PLAN D'ENSEMBLE



A titre informatif :

● Construction en cours ou terminée

○ Projet



Source : PCI Vecteur 2024

25/11/2025

- Ar** | Secteur agricole en espace remarquable au sens de la Loi Littoral
- Aor** | Secteur aquacole en espace remarquable au sens de la Loi Littoral
- N** | Zone naturelle
- Nea** | Secteur de dépôts et d'installations des ateliers techniques
- Nee** | Secteur du Fort des Saumonnards
- Nc1** | Secteur de l'ex colonie de vacances Domino
- Nc2** | Secteur de l'ex colonie de vacances La Boulinière
- Nj** | Secteur de jardins familiaux
- NL** | Secteurs de loisirs des Prés Valet et de Foulerot
- N1** | Secteurs de campings
- N2** | Secteur de regroupement de campeurs sur parcelles privées
- N3** | Secteur d'hébergement touristique
- Nx1** | Secteurs d'activités (STECAL)
- Nx2** | Secteurs d'activités (STECAL)
- Nx3** | Secteurs d'activités (STECAL)
- Nx4** | Secteurs d'activités (STECAL)
- Nr** | Secteur naturel en espace remarquable au sens de la Loi Littoral

- Ua** | Zone des noyaux centres anciens des 2 bourgs
- Uav** | Secteur des noyaux anciens des villages
- Ub** | Zone de densité moyenne : extensions urbaines récentes autour des noyaux anciens des 2 bourgs
- Ubh** | Secteur résidentiel de Mottet Sud
- Ubv** | Secteur de densité moyenne en extensions urbaines récentes autour des noyaux anciens des villages
- Ubvm** | Secteur résidentiel "Maison Heureuse"
- Ubs** | Secteur dédié aux activités, équipements et services sociaux de santé
- Ubl** | Secteur de la ZAC (zone d'aménagement concerté) du Trait d'Union
- Ubz** | Secteur de la ZAC (zone d'aménagement concerté) du Trait d'Union
- Uc** | Zone de faible densité principalement résidentielle en extensions des 2 bourgs agglomérés
- Ucv** | Secteur de faible densité principalement résidentielle en extensions des villages et secteur déjà urbanisé (SDU) des Sables
- Uce** | Secteur dédié à l'hébergement spécialisé et équipements liés (Domino)
- Ucl** | Secteurs urbanisés résidentiels moyennement ou peu denses implantés sur secteurs « sensibles » (scau bois / dunes / TVB / secteur paysager du SPS)
- Uclp** | Secteurs urbanisés résidentiels moyennement ou peu denses implantés sur secteurs « sensibles » et les espaces proches du rivage au sens de la Loi Littoral
- Ue** | Zone réservée aux équipements d'intérêt collectif (salle polyvalente, ateliers municipaux)
- Uel** | Secteur du stade
- Uec** | Secteur du cimetière, extension, parkings
- Up** | Zone des Ports (Boyardville, Douhet)
- Uya** | Secteur d'activités économiques : ZAE les 4 Moulins
- Uyb** | Secteur d'activités économiques artisanales/industrielles : ZAE les Forges
- Uyv** | Secteur d'activités viticoles (distillerie)
- A** | Zone agricole
- Ach** | Secteur du chenil (STECAL)
- Ae** | Secteurs d'équipements techniques (STEP)
- Ah** | Secteurs d'activité (STECAL)

