



GHECO Urbanistes  
C. JAFFES Urbanisme  
M. GRAPPEAU Géométrie

Echelle : 1:8 500e

PLAN D'ENSEMBLE

- ▬ Enveloppe urbaine
- ▬ Espaces résiduels constructibles dans les enveloppes urbaines (habitat)
- ▬ Espaces résiduels exclus sur secteurs insuffisamment denses et/ou sensibles environnementales
- ▬ Espaces résiduels exclus (dans et hors enveloppes urbaines) : contraintes fonctionnelles, réglementaires et environnementales
- ▬ Inconstructibilité - PPRN
- ▬ Défilés d'accès
- ▬ Refus Loi littoral
- ▬ Parcelles dans le Site classé
- Secteur en cours de construction (02/2025)
- Construction en cours ou terminée
- Projet

