

1. Jean Pierre LAUNEY
14 La Vacquerie
0470 TOLLEVAST
2.33.43.43.52

Tollevast, le 7 avril 2014

Monsieur le Maire de COUVILLE

Le conseil municipal

Pièce jointe : un plan cadastral et des photos

*Parcelle 26
reca datée en
20128*

Propriétaire d'une parcelle dans la commune de Couville, je souhaiterai à l'avenir qu'elle devienne constructible.

J'ai pu lire dans les journaux que « poursuivre le développement de la commune » faisait partie intégrante du projet de votre nouveau mandat. La première priorité serait alors, la mise en place du plan local d'urbanisme. C'est dans ce cadre que je souhaiterai que la parcelle n°26, dont je suis propriétaire, en fasse partie.

Monsieur et Madame Louis Alix sont propriétaires de la parcelle n°53 actuellement constructible. Si ma parcelle devenait à son tour constructible, je proposerais la création d'une servitude commune de passage pour les accès et les réseaux suivant les projets de Monsieur et Madame Louis Alix. De plus, je possède une servitude notariée pour le raccordement du tout à l'égout dans la parcelle n°53.

En outre, la parcelle n°26 possède de nombreux atouts non négligeables pour la création d'un lotissement. Elle n'est pas exploitée par des agriculteurs. Accessible par la D 900 et située dans le village du Bourg Neuf, je pense qu'elle peut répondre à ce futur PLU dans la commune de Couville.

Je vous prie de recevoir, Monsieur le Maire, l'assurance de mes sentiments distingués.

Jean-Pierre LAUNEY