

Mr Mme MARGUERIE Emmanuel

162 impasse Le picqueray

50260 Bricquebec en Cotentin

Tél : 0629338109

Adresse mail : marguerieflorence@gmail.com

A Bricquebec , le 1 er juin 2026

Objet : Observation relative à la parcelle cadastrée :

- Commune : Saint Martin Le Gréard
- Code Insee 50519
- Section ZA
- N° de parcelle : 0173
- Contenance : 40748 m2

A l'attention de Madame et Monsieur le Commissaire enquêteur,

Je sollicite le réexamen du classement de cette parcelle dans le cadre de l'élaboration du PLUi.

Située à environ 15 kilomètres du bassin d'emploi du Nord Cotentin, territoire en forte dynamique économique et industrielle, elle pourrait contribuer à répondre aux besoins croissants en logements générés par l'attractivité du secteur.

La parcelle est implantée dans la continuité immédiate d'un quartier pavillonnaire existant, permettant une extension cohérente et maîtrisée de l'urbanisation. Elle bénéficie déjà de la proximité des réseaux publics (eau, électricité, télécommunications et voirie), limitant ainsi les coûts et les impacts liés à la création de nouvelles infrastructures.

Le secteur est également bien desservi par les transports, ce qui favorise les déplacements domicile-travail et s'inscrit dans une logique d'aménagement durable.

Dans un contexte de développement économique important du Nord Cotentin, cette réserve foncière représente une opportunité pour accueillir de nouveaux habitants tout en confortant la vitalité démographique de la commune.

Enfin, une urbanisation partielle et raisonnée de la parcelle pourrait être envisagée en tenant compte des éventuelles contraintes environnementales présentes sur le site, notamment les secteurs humides ou exposés au risque d'inondation, afin de concilier développement résidentiel et préservation des espaces naturels.

Je souhaite donc que cette parcelle fasse l'objet d'un examen attentif dans le cadre de l'approbation définitive du PLUi.



Nouvel onglet
Fiche information détaillée d'...
gouv.fr/map/parcelle/info/50_519_000_000_ZA_0173/#
Cartographie
Recherche avancée
Services
Aide
Statistiques
Connexion / Inscription

FICHE INFORMATION DÉTAILLÉE D'UNE PARCELLE



Références cadastrales

Département : 50
 Commune : Saint-Martin-le-Gréard
 Code Insee : 50519
 Section : ZA
 Feuille : 1
 Numéro de parcelle : 0173
 Contenance : 40748 m²