

PLU G-C-2

1/2

M. ROUXEL Pierre  
25 Les Landes Closes  
22600 La Motte  
06 63 58 27 06

À l'attention de Madame **BOSSE Christine**  
**commissaire enquêtrice**  
Loudéac communauté Bretagne Centre  
4/6 Boulevard de la Gare  
22600 Loudéac

**Objet : Demande de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) – Classement erroné des parcelles n°125, 126 et 75 et réintégration d'une ruine cadastrée**

Madame la commissaire enquêtrice,

Je me permets de vous écrire afin de solliciter une révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) concernant deux points :

1. **Le classement erroné de mon terrain, la parcelle n°126, ainsi que des parcelles voisines n°125 et 75**, qui ont été classées en **zone naturelle** lors de la dernière révision du PLU, alors qu'elles relèvent clairement d'une vocation **agricole**.

En effet :

- **Ma parcelle n°126** est dédiée à mon jardin et à mon verger, activités qui ne correspondent en rien à une zone naturelle.
- **La parcelle n°125**, située à l'ouest de mon terrain, est une pâture agricole.
- **La parcelle n°75**, située au sud, est une culture de sapins de Noël.

Ce classement erroné pourrait entraîner le **boisement** de ces parcelles, ce qui compromettrait l'ensoleillement de ma maison, de mon terrain et de mes cultures. Je tiens à préserver l'usage agricole et la qualité de vie sur ces terrains.

**Je sollicite la révision du classement de ces parcelles, afin de préserver leur vocation agricole et éviter une artificialisation ou un boisement contraire à leur usage actuel.**

2. **La réintégration d'une ruine cadastrée** qui a disparu du PLU. Cette ruine, située sur ma propriété, était précédemment référencée et doit figurer à nouveau dans les documents d'urbanisme pour des raisons de **traçabilité et de respect du patrimoine**.

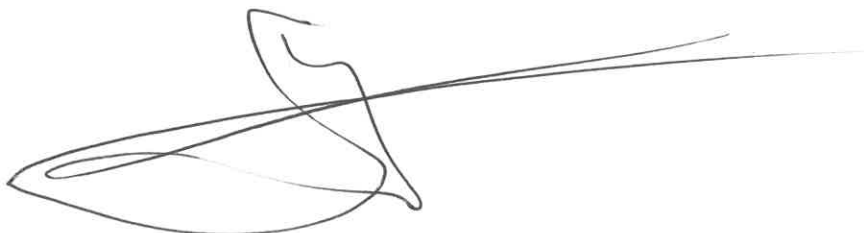
Je vous serais donc gré de bien vouloir examiner mes demandes et d'envisager :

- Une **révision du PLU** pour reclasser les parcelles n°125, 126 et 75 en **zone agricole**, conformément à leur usage actuel et historique.
- La **réintégration de la ruine** dans les documents du PLU.

Je reste à votre disposition pour échanger sur ces sujets ou fournir tout document complémentaire. Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Pierre ROUXEL

Le 24/06/2026



Ploug-C-2  
2/2

Ci-joint : - 5 Extraits du Plan Cadastral

