

GUER c 2

Stéphanie et Vincent ROUSSET
32 rue de Prony
75017 PARIS 17

Tel : 06 87 27 66 59

Mail : homerousset@laposte.net

Pierre Bleuzen
06 80 13 18 81.

A Monsieur le Président
LOUDEAC communauté
4-6, 4 boulevard de la Gare
22600 LOUDÉAC

Affaire suivie par : Noëlise BALAY Service Urbanisme
 Cécile LANDURÉ Responsable Service Urbanisme

Monsieur,

Nous avons acquis le 20 mai 2024 une propriété sise à CAUREL (22530), lieudit, « Corn er Houet »

Comprenant :

- Maison de maître (A) composée de :
 - * au rez de chaussée : grande pièce, cuisine, vestibule, toilettes et chaufferie ;
 - * à l'étage : trois chambres, salle de bains et dégagement.
- Longère (B) comprenant garage, logement de trois pièces avec sanitaires, autre logement. Remise au "Nord" sur toute la longueur.
- Autre dépendance (C) comprenant un petit logement et une remise.
- Cours, prairies et bois plantés.



Vous trouverez en annexe 1 l'acte notarié concernant cette vente.

Nous avons déposé une demande de permis de construire concernant les bâtiments A, B et C quia été enregistrée le 28/04/25 sous le n° PC 022 033 25 00003 sur la commune de Caurel.

Le service d'urbanisme de LOUDÉAC communauté nous a contacté pour nous indiquer que seule la maison d'habitation était considérée comme logement.

Noëlise BALAY du Service Urbanisme, nous a conseillé de redéposer un permis de construire concernant uniquement la maison principale et de demander à LOUDÉAC communauté d'identifier les dépendances au titre du PLUi.

Nous sollicitons à ce titre l'identification des dépendances B, C et D au plan masse ci-dessus, au titre du PLUi.

A noter que dans l'acte notarié :

- Page 3 le descriptif du bien vendu
- Page 471 apparaît un plan et une attestation de conformité de l'assainissement faisant apparaître le raccordement des dépendances B et C à l'assainissement individuel.
- Page 121 le certificat de surfaces et désignation des pièces du bâtiment A
- Pages 122 à 124 apparaissent les plans du bâtiment A
- Pages 264 à 266 apparaissent les plans du bâtiment B
- Pages 268 le certificat de surfaces et désignation des pièces du bâtiment B
- Page 350 apparaissent les plans du bâtiment C
- Page 395 le certificat de surfaces et désignation des pièces du bâtiment C

Nous avons donc déposé ce jour un nouveau permis, concernant la maison d'habitation, enregistré le 18/06/2025 sous le n° PC 02 033 25 00005 sur la commune de Caurel.

Dans l'attente de votre retour, veuillez agréer Monsieur le Président, nos respectueuses salutations.

Vincent et Stéphanie ROUSSET

