

Margse et Jean-luc PRIOL

Kerquistin

Saint-Guen

22530 GUERLEDAN



GUERLEDAN, le 17 juin 2026

CRER C1

à

Loudéac Communauté Bretagne Centre

416 Boulevard de La Gase

22600 LOUDEAC

A l'Attention de Madame la Commissaire Enquêtrice

Madame la Commissaire Enquêtrice,

Dans le cadre de l'avis d'enquête publique :

Projet de modification n° 3 du PLU I.M,

nous vous prions de bien vouloir prendre en compte la demande suivante :

J'ai repris en 1985 l'exploitation de mes parents qui était, en outre, composée de divers bâtiments : hangar, grange, ancienne longère, ancienne maison d'habitation. (Parcelle ZE 123).

Au 1^{er} janvier 2026, j'ai fait valoir mes droits à la retraite.

J'ai donc demandé une évaluation des bâtiments à un notaire

Après vérification, il s'avère que la Longère n'est pas identifiée.

Or, un repreneur est intéressé par notre ferme et il souhaite habiter sur place en renovant l'ancienne habitation.

Il est donc très important que ce bâtiment soit à nouveau identifié.

Ce sous vous remercions de bien vouloir prendre notre demande en considération.

Je vous prie agréer, Madame La Commissaire Enquêtrice, l'expression de nos salutations distinguées.



Relevé de propriété - © DGI 2025

Année de MAJ	2025	Dep	22	Dir	0	Com	158	GUERLEDAN	Numéro Communal	P00163
--------------	------	-----	----	-----	---	-----	-----	-----------	-----------------	--------

Propriétaire(s)

Propriétaire	MBV6N7	M	PRIOL JEAN LUC	28/02/1958
			6 KERGUISTIN 22530 GUERLEDAN	22 SAINT-GUEN
Propriétaire	MBV6N8	MME	PRIOL MARYSE	27/08/1960
			6 KERGUISTIN 22530 GUERLEDAN	56 PONTIVY

Propriété(s) bâtie(s)

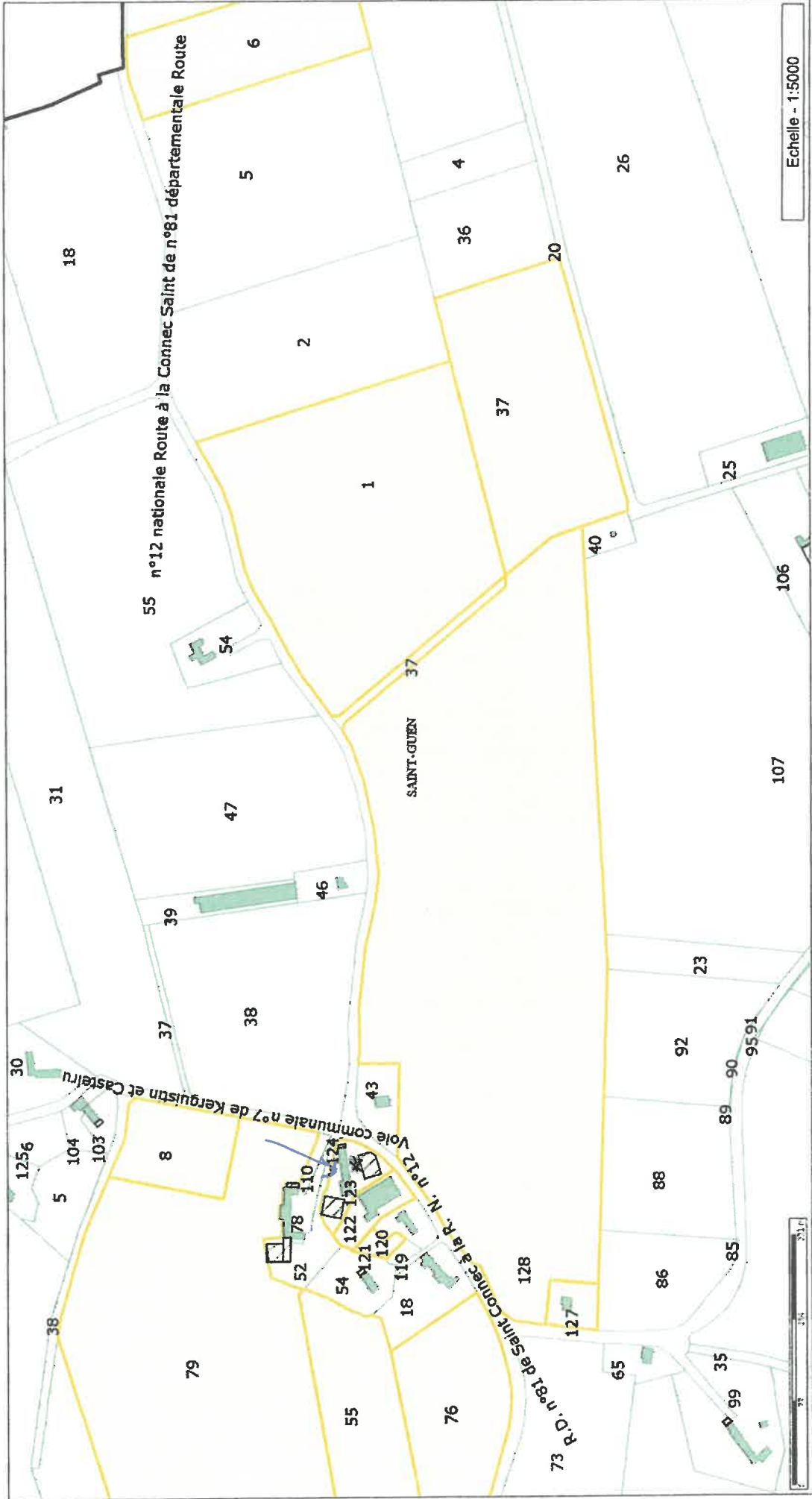
DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL																									
Acte	Section	N° Plan	C PA	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar	S TA	M EV	Af	Nat Loc	Cat	Revenu Cadastr	Coll	Nat Exo	An Ret	An Déb	Fractio RC Exo	% Exo	Tx OM	Coef								
07/02	298 ZE	127		6	KERGUISTIN	8508	A	01	00	01001	2980277833	A	C	H	MA	5	1533								P	0							
REV IMPOSABLE		1 533 €		COM		R Exo		0 €		R Impo		1 533 €		DEP		R Exo		0 €		R Impo		1 533 €		REG		R Exo		0 €		R Impo		1 533 €	

Propriété(s) non bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES										EVALUATION										LIVRE FONCIER	
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivioli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr/Ss Gr	Class	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret	Feuillet				
09/07, 298	ZE	8		LA VILLE NEUVE ST GUEN	B560		A	A	T	02		79 10	78,32	C	TA	0					
30/03, 298	ZE	55		KERGUISTIN	B508	17	A	A	T	02		98 31	97,36	C	TA	0					
							A	B	P	01		71 04	59,84	GC	TA	0					
												1 69 35	157,20	GC	TA	0					
07/02, 298	ZE	76		LA VILLE NEUVE ST GUEN	B560	16	A	A	T	02		75 10	74,37	C	TA	0					
							A	B	P	01		65 26	54,99	GC	TA	0					
							A	C	T	02		20 05	19,86	GC	TA	0					
												1 60 41	149,22	GC	TA	0					
30/03, 298	ZE	79		KERGUISTIN	B508	9	A	A	T	02		1 26 96	125,74	C	TA	0					
							A	BJ	T	01		1 75 94	226,66	GC	TA	0					
							A	BK	T	02		3 51 88	348,47	GC	TA	0					
							A	BL	T	03		1 75 94	113,32	GC	TA	0					
												8 30 72	814,19	GC	TA	0					
07/02, 298	ZE	121		KERGUISTIN	B508		A	A	T	02		07 37	7,30	C	TA	0					
07/02, 298	ZE	122	3 B	KERGUISTIN	B508		A		S			24 64	0,00	GC	TA	0					
07/02, 298	ZE	123	3 B	KERGUISTIN	B508		A		S			28 45	0,00								
07/02, 298	ZE	127	6	KERGUISTIN	B508	18	A	J	AG	02		14 67	20,34								
							A	K	S			05	0,00								
												19 67	20,34								
07/02, 298	ZE	128		KERGUISTIN	B508	18	A	J	T	01		6 35 35	818,46	C	TA	0					

à hauteur en longueur parcelles 1, 2, 3 SAINT GUEN (298)

LOUDEAC COMMUNAUTE



Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.





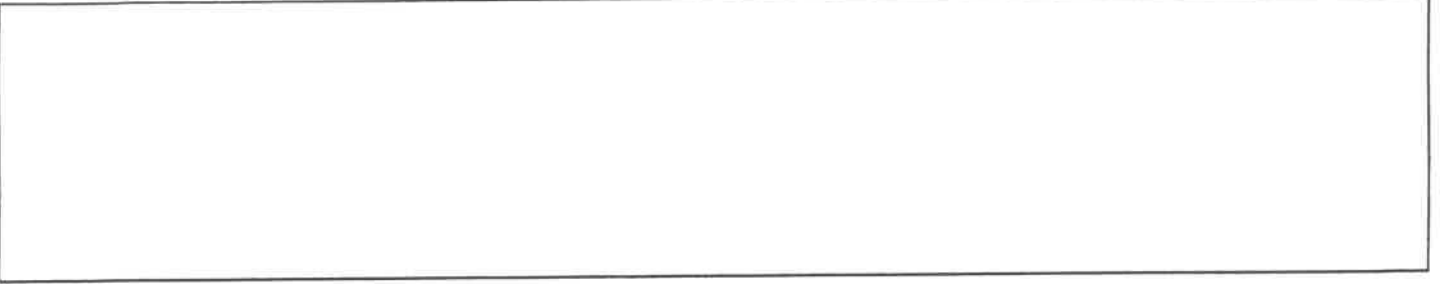
© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mimtions-legales

Longitude :

2° 53' 57" W

Latitude :

48° 13' 11" N



SAINT – GUEN

Numéro bâtiment	Commune	Parcelle cadastrale	Propriétaire	Adresse	Description	Photo	Avis la commission
1	ST GUEN	B 126 ZE 123	Jean Luc Prio Marryse Mechet	Kerguisin	<p>BATIMENTS EN PIERRE</p> <p>Ancienne longère avec Etable, maison</p> <p>Grange et écurie</p>		