

Mathilde Thieffin et Cédric Lever
21 Route du lac
22530 Caurel
Tel : 06.98.81.12.81
Mail : Mathilde.thieffin@hotmail.fr

A l'attention de Mme Bosse Christine,
En sa qualité de commissaire enquêtrice

Objet : Demande de modification de zonage pour bâtir 2 lots

Madame, par la présente, nous sollicitons une demande de modification de zonage de notre terrain actuellement classé en zone 1AUA, afin qu'il soit reclassé en zone U. En effet cette demande s'inscrit dans une logique de cohérence urbaine. Vous trouverez un schéma joint en annexe.

Le terrain concerné se situe dans la continuité directe de zones déjà urbanisées et construites, ce qui permettrait une intégration harmonieuse au tissu urbain existant.

Par ailleurs, l'ensemble des réseaux nécessaires est déjà présent à proximité immédiate du terrain :

- Voirie
- Alimentation en eau
- Electricité
- Tout à l'égout

L'accessibilité du site est également facilitée par un accès déjà existant et en accès direct avec la route.

Cette évolution de zonage nous permettrait de créer deux parcelles constructibles à proximité immédiate de la route sans la création de lotissement, dans une démarche mesurée et cohérente avec le développement local de la commune.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information ou échange concernant cette demande.

Dans l'attente de votre retour, veuillez agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Mathilde THIEFFIN
Cédric LEVER