

Mathilde Thieffin et Cédric Lever
21 Route du lac
22530 Caurel
Tel : 06.98.81.12.81
Mail : Mathilde.thieffin@hotmail.fr

A l'attention de Mme Bosse Christine,
En sa qualité de commissaire enquêtrice

Objet : Contribution à l'enquête publique – demande de modification de zonage (parcelle cadastrée section B n° 806)

Madame, la commissaire enquêtrice,

Dans le cadre de l'enquête publique en cours relative au document d'urbanisme de Loudéac communauté Bretagne Centre, je me permets de vous soumettre la présente contribution de modification de zonage de notre parcelle REF cadastrale 806 section B située au 21 Route du lac sur la commune de Caurel.

A ce jour, cette parcelle est classée en zone 1AUA. Par la présente, nous souhaitons vous solliciter pour une évolution de ce classement afin de permettre son urbanisation, en effet, le terrain s'inscrit dans un environnement déjà urbanisé (voir pièce justificative).

- Le premier projet consiste à créer deux lots (A et B) en bordure de route dans une logique de continuité avec le bâti déjà existant. L'accès au terrain est déjà existant et les réseaux (voirie, eau, électricité, assainissement) sont présents à proximité immédiate. De chaque côté de la route, vous trouverez des maisons dans l'alignement, notre projet est de permettre de lotir deux parcelles.
- Le second projet consiste à bâtir un hangar pour l'entretien de la parcelle (parcelle de plus d'un hectare) sous forme de dépôt de permis de construire.

Vous trouverez en pièce jointes :

- Un courrier explicatif pour le projet de 2 lots
- Un courrier explicatif pour le projet de hangar
- Une annexe avec un schéma d'aménagement des projets
- Un plan aérien

Nous restons bien entendu à votre disposition pour tout complément d'information.

Je vous remercie par avance de l'attention portée à cette demande et vous prie d'agréer, Madame, la commissaire enquêtrice l'expression de mes salutations distinguées.

Mathilde THIEFFIN
Cédric LEVER