

Pièce 4 – Justificatif de maîtrise foncière

Projet de parc éolien Pied des Monts



Mars 2026

Justificatifs de maîtrise foncière

Projet de Parc Eolien du Pied des Monts



Février 2023

EDF Renouvelables France, filiale nationale de EDF Renouvelables
a initié un projet éolien sur les communes de Givry, Sainte-Vaubourg et Vaux-Champagne (08),
pour le compte de la SAS PARC EOLIEN DU PIED DES MONTS.

Maître d'ouvrage : SAS PARC EOLIEN DU PIED DES MONTS

Assistance à maîtrise d'ouvrage : EDF Renouvelables France



Adresse de correspondance

Chez EDF Renouvelables France
A l'attention de LOUAAS Dorian
Cœur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 PARIS LA DEFENSE Cedex
Tel : 06 16 90 53 46
Mail : Dorian.Louaas@edf-re.fr

Adresse du demandeur

SAS PARC EOLIEN DU PIED DES
MONTS
Chez EDF Renouvelables France
Cœur Défense Tour B
100 Esplanade du Général de
Gaulle
92 932 PARIS LA DEFENSE Cedex

SOMMAIRE

A. Adresse de l'installation et références cadastrales _____ 4

B. Justificatifs de maîtrise foncière _____ 6

--

A. ADRESSE DE L'INSTALLATION ET REFERENCES CADASTRALES

L'installation nouvelle faisant l'objet de la présente demande est située sur le département des ARDENNES (08) sur les communes de Givry-sur-Aisne, Vaux-Champagne et Sainte-Vaubourg.

Le site est accessible par la route départementale N°987 et plusieurs chemins ruraux et privés. Le projet de Parc Eolien du Pied des Monts se compose de 7 éoliennes et 3 poste de livraison dont les coordonnées géographiques sont présentées dans le tableau en Figure 1 ci-dessous :

Éolienne		E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	PDL 1	PDL 2	PDL 3
Coordonnées Lambert 93	X	811262.4705	811628.8520	812072.7124	812261.7403	812692.2504	813044.3067	813308.1355	811858.4853	811875.3202	814296.5035
	Y	6932406.5529	6932117.0892	6931788.2796	6931198.9940	6930799.0659	6930415.9153	6930129.8965	6931577.0361	6931570.6327	6929777.5634
Coordonnées WGS 84 - WGS	Latitude (Nord)	49.481303	49.478637	49.475605	49.470276	49.466607	49.463101	49.460484	49.473744	49.473684	49.457142
	Longitude (Est)	4.534883	4.539858	4.545890	4.548338	4.554165	4.558915	4.562474	4.542879	4.543110	4.576003
Coordonnées WGS 84 - DMS	Latitude (Nord)	49° 28' 52.6914"	49° 28' 43.0967"	49° 28' 32.1794"	49° 28' 12.9965"	49° 27' 59.7854"	49° 27' 47.1660"	49° 27' 37.7447"	49° 28' 25.4813"	49° 28' 25.2636"	49° 27' 25.7113"
	Longitude (Est)	4° 32' 05.5799"	4° 32' 23.4905"	4° 32' 45.2074"	4° 32' 54.0178"	4° 33' 14.9971"	4° 33' 32.0962"	4° 33' 44.9097"	4° 32' 34.3672"	4° 32' 35.1967"	4° 34' 33.6128"
Altitude au Sol (m NGF)		93,00	94,00	96,00	93,00	93,00	93,00	94,00	99,00	99,00	94,00
Hauteur du Moyeu (m)		105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00			
Diamètre du Rotor (m)		150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00			
Hauteur en bout de pale (m)		180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00			
Altitude en bout de pale (m NGF)		273,00	274,00	276,,	273,00	273,00	273,00	274,00			

Légende. Ex. numéro de l'éolienne du projet. PdL : poste de livraison.
Figure 1 : Coordonnées des éoliennes et des postes de livraison

Remarque : Les éoliennes du Parc Eolien du Pied des Monts sont disposées en deux lignes orientées dans la même direction, l'une constituée de quatre turbines et l'autre de trois turbines.

Les terrains d'implantation du projet sont situés en zone agricole. Ils appartiennent à des propriétaires privés, avec lesquels sont signés des baux emphytéotiques et des servitudes de passage de câbles et de survol.

Les parcelles cadastrales concernées par le projet et leurs références (implantation des éoliennes et équipements annexes) sont indiquées dans le tableau en page 5.

Parcelle	Propriétaire	Commune	Élément du projet concerné
X178	Emmanuel CHATELAIN	Givry-sur-Aisne	Eolienne E1
X240	Martine LETISSIER	Givry-sur-Aisne	Eolienne E2
X81	Sylvie RENARD	Givry-sur-Aisne	Eolienne E3

A116	Xavier et Bénédicte PELLERIN	Vaux-Champagne	Eolienne E4
A186	Monique DOYEN	Vaux-Champagne	Eolienne E5
ZD91	Christian MARTINOT	Vaux-Champagne	Eolienne E6
ZA28	Luc DAVE	Sainte-Vaubourg	Eolienne E7
X82	Jean-Pierre GUERIN	Givry-sur-Aisne	PDL 1
X82	Jean-Pierre GUERIN	Givry-sur-Aisne	PDL 2
ZA16	Commune de Sainte-Vaubourg	Sainte-Vaubourg	PDL 3

Figure 2 : Références cadastrales des parcelles du projet

B. JUSTIFICATIFS DE MAITRISE FONCIERE

Les Justificatifs de maîtrise foncière des parcelles énumérées dans le chapitre précédent sont les suivants :

Numéro communal : N00050 (Givry) , N00048 (Attigny)

Annexe 4

Autorisation et Pouvoirs

Nous soussignés :

- 1) Agissant en qualité d'usufruitière :
 - Madame **CHATELAIN Monique**, 5 Rue de la Libération 08130 GIVRY représentée par Monsieur CHATELAIN Emmanuel
- 2) Agissant en qualité de ^{mv}propriétaire :
 - Monsieur **CHATELAIN Emmanuel**, 9 Rue de la Libération 08130 GIVRY

Autorisons

EDF Renouvelables France, société par actions simplifiée au capital de 100 500 000 Euros, dont le siège social est Paris La Défense Cedex (92932), Cœur Défense – Tour B – 100 Esplanade du Général de Gaulle, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le n° B 434.689.915

Et, toute société qui lui soit affiliée en charge du développement de projets de construction de parcs éoliens.

A réaliser toutes les démarches administratives nécessaires à l'implantation d'un parc éolien et notamment demande de :

- *déclaration préalable pour l'implantation de mât(s) de mesures du vent pour une durée minimale d'un an,
- *d'autorisation d'exploiter,
- *d'autorisations uniques (permis de construire, autorisation environnementale),
- *d'autorisation de défrichement le cas échéant
- *mise en œuvre les mesures d'accompagnement diverses.

Et toute autre démarche nécessaire à la mise en place d'un parc éolien, concernant nos terrains ci-dessous définis :

Commune	Code Postal	Lieudit	Section	N°	Surf (en m ²)
GIVRY	08130	LA GRANDE MAINGUETTE	X	164	11834
GIVRY	08130	LA POTENCE	X	178	7133
ATTIGNY	08130	PIED DE CHIEN	ZL	37	30450

Soit au total 3 parcelle(s).

Cette autorisation est valable 5 ans à compter de la date de signature (sauf prorogation de 2 ans).

Fait le 31/01/2020, à GIVRY

Pour servir et faire valoir ce que de droit.

Signature(s) :

CHATELAIN Monique



CHATELAIN Emmanuel



Numéro communal : D00084 (Givry)

Annexe 4

Autorisation et Pouvoirs

Nous soussignés :

1°) Agissant en qualité d'usufruitier :

- Monsieur **DE KOCKER Aster**, 14 Petit Ban 08130 ECORDAL

2°) Agissant en qualité de nu-proprétaire :

- Madame **DE KOCKER épouse LETISSIER Martine**, 2 Route Charleville 08130 CHARBOGNE

Autorisons

EDF Renouvelables France, société par actions simplifiée au capital de 100 500 000 Euros, dont le siège social est Paris La Défense Cedex (92932), Cœur Défense – Tour B – 100 Esplanade du Général de Gaulle, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le n° B 434.689.915

Et, toute société qui lui soit affiliée en charge du développement de projets de construction de parcs éoliens.

A réaliser toutes les démarches administratives nécessaires à l'implantation d'un parc éolien et notamment demande de :

- *déclaration préalable pour l'implantation de mât(s) de mesures du vent pour une durée minimale d'un an,
- *d'autorisation d'exploiter,
- *d'autorisations uniques (permis de construire, autorisation environnementale),
- *d'autorisation de défrichement le cas échéant
- *mise en œuvre les mesures d'accompagnement diverses.

Et toute autre démarche nécessaire à la mise en place d'un parc éolien, concernant nos terrains ci-dessous définis :

Commune	Code Postal	Lieudit	Section	N°	Surf (en m²)
GIVRY	08130	REIGNERE	X	240	32000

Soit au total 1 parcelle.

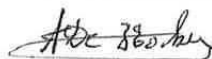
Cette autorisation est valable 5 ans à compter de la date de signature (sauf prorogation de 2 ans).

Fait le 4/01/2020, à Charleville

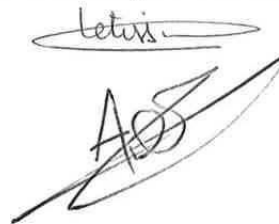
Pour servir et faire valoir ce que de droit.

Signature(s) :

DE KOCKER Aster



DE KOCKER ép. LETISSIER Martine



Numéro communal : R00017 (Givry) _ R00023 (Vaux-Champagne)

Annexe 4

Autorisation et Pouvoirs

Nous soussignés :

1°) Agissant en qualité d'usufruitiers indivisaires :

- Monsieur **RENARD Michel** Lucien François, né le 19/02/1935 à BETHENVILLE (051), domicilié au 11 Rue de Cardinal Gousset 51100 REIMS
- Madame **JACTAT épouse RENARD Marie-Cécile** Paule Jeanne, née le 04/03/1938 à REIMS (051), domiciliée au 11 Rue de Cardinal Gousset 51100 REIMS

2°) Agissant en qualité de nu-proprétaire :

- Madame **RENARD Sylvie** Marie Paule, née le 03/02/1962 à REIMS (051), domiciliée au 1 Avenue du Président Kennedy 51100 REIMS

Autorisons

EDF Renouvelables France, société par actions simplifiée au capital de 100 500 000 Euros, dont le siège social est Paris La Défense Cedex (92932), Cœur Défense – Tour B – 100 Esplanade du Général de Gaulle, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le n° B 434.689.915

Et, toute société qui lui soit affiliée en charge du développement de projets de construction de parcs éoliens.

A réaliser toutes les démarches administratives nécessaires à l'implantation d'un parc éolien et notamment demande de :

- *déclaration préalable pour l'implantation de mât(s) de mesures du vent pour une durée minimale d'un an,
- *d'autorisation d'exploiter,
- *d'autorisations uniques (permis de construire, autorisation environnementale),
- *d'autorisation de défrichement le cas échéant
- *mise en œuvre les mesures d'accompagnement diverses.

Et toute autre démarche nécessaire à la mise en place d'un parc éolien, concernant nos terrains ci-dessous définis :

Commune	Code Postal	Lieudit	Section	N°	Surf (en m ²)
GIVRY	08130	LAVOIR JAMAIS	X	81	28330
VAUX CHAMPAGNE	08130	BEAUMONT	A	148	21
VAUX CHAMPAGNE	08130	BEAUMONT	A	161	7271

Soit au total 3 parcelle(s).

Cette autorisation est valable 5 ans à compter de la date de signature (sauf prorogation de 2 ans).

Fait le 4/10/2019, à GIVRY

Pour servir et faire valoir ce que de droit.

Signature(s) :

RENARD Michel



JACTAT ép. RENARD Marie-Cécile



RENARD Sylvie



Numéro communal :

Annexe 4

Autorisation et Pouvoirs

Nous soussignés :

Agissant en qualité de propriétaire :

- **GFA DE BEAUMONT**, 7 Rue Eugène Frère 08130 ATTIGNY représenté par :
 - Monsieur **PELLERIN Xavier**, 7 Rue Eugène Frère 08130 ATTIGNY
 - Madame **PELLERIN BELLOY Bénédicte**, 7 Rue Eugène Frère 08130 ATTIGNY

Autorisons

EDF Renouvelables France, société par actions simplifiée au capital de 100 500 000 Euros, dont le siège social est Paris La Défense Cedex (92932), Cœur Défense – Tour B – 100 Esplanade du Général de Gaulle, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le n° B 434.689.915

Et, toute société qui lui soit affiliée en charge du développement de projets de construction de parcs éoliens.

A réaliser toutes les démarches administratives nécessaires à l'implantation d'un parc éolien et notamment demande de :

- *déclaration préalable pour l'implantation de mât(s) de mesures du vent pour une durée minimale d'un an,
- *d'autorisation d'exploiter,
- *d'autorisations uniques (permis de construire, autorisation environnementale),
- *d'autorisation de défrichement le cas échéant
- *mise en œuvre les mesures d'accompagnement diverses.

Et toute autre démarche nécessaire à la mise en place d'un parc éolien, concernant nos terrains ci-dessous définis :

Commune	Code Postal	Lieudit	Section	N°	Surf (en m²)
ATTIGNY	08130	LE DIMAGE	ZI	11	27004
ATTIGNY	08130	LE DIMAGE	ZI	12	20876
ATTIGNY	08130	LE DIMAGE	ZI	31	146997
ATTIGNY	08130	LES MULETTES	ZK	43	30509
ATTIGNY	08130	LES MULETTES	ZK	44	39473
ATTIGNY	08130	LES MULETTES	ZK	45	28276
ATTIGNY	08130	LES MULETTES	ZK	46	36349
ATTIGNY	08130	LES MULETTES	ZK	48	27653
ATTIGNY	08130	LES MULETTES	ZK	49	91043
ATTIGNY	08130	RUE EUGENE FRERE	ZK	52	325838
ATTIGNY	08130	LES MULETTES	ZK	54	37070
ATTIGNY	08130	LES MULETTES	ZK	55	500
ATTIGNY	08130	RUE EUGENE FRERE	ZK	58	163194
ATTIGNY	08130	FOSSÉ L'ARCHEVEQUE	ZL	1	20970
ATTIGNY	08130	FOSSÉ L'ARCHEVEQUE	ZL	2	12150
ATTIGNY	08130	FOSSÉ L'ARCHEVEQUE	ZL	3	189100
VAUX-CHAMPAGNE	08130	BEAUMONT	A	116	314689

Soit au total 17 parcelle(s).

Cette autorisation est valable 5 ans à compter de la date de signature (sauf prorogation de 2 ans).

Fait le 14 octobre 2020, à Attigny

Pour servir et faire valoir ce que de droit.

Signature(s) :

GFA DE BEAUMONT



Page | 21

Numéro communal : D00153 (Attigny) _ D00057 (Vaux-Champagne)

Annexe 4

Autorisation et Pouvoirs

Nous soussignés :

Agissant en qualité de propriétaire :

- Madame **DOYEN Monique**, née le 08/05/1951 à VAUX-CHAMPAGNE (008), domiciliée au 2 Rue Daniel Mayer 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

Autorisons

EDF Renouvelables France, société par actions simplifiée au capital de 100 500 000 Euros, dont le siège social est Paris La Défense Cedex (92932), Cœur Défense – Tour B – 100 Esplanade du Général de Gaulle, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le n° B 434.689.915

Et, toute société qui lui soit affiliée en charge du développement de projets de construction de parcs éoliens.

A réaliser toutes les démarches administratives nécessaires à l'implantation d'un parc éolien et notamment demande de :

- *déclaration préalable pour l'implantation de mât(s) de mesures du vent pour une durée minimale d'un an,
- *d'autorisation d'exploiter,
- *d'autorisations uniques (permis de construire, autorisation environnementale),
- *d'autorisation de défrichement le cas échéant
- *mise en œuvre les mesures d'accompagnement diverses.

Et toute autre démarche nécessaire à la mise en place d'un parc éolien, concernant nos terrains ci-dessous définis :

Commune	Code Postal	Lieudit	Section	N°	Surf (en m²)
ATTIGNY	08130	CHEMIN DE RETHEL	ZK	29	6412
VAUX-CHAMPAGNE	08130	BEAUMONT	A	186	97533

Soit au total 2 parcelle(s).

Cette autorisation est valable 5 ans à compter de la date de signature (sauf prorogation de 2 ans).

Fait le 31/01/2020, à Vaux Champagne

Pour servir et faire valoir ce que de droit.

Signature(s) :

DOYEN Monique



Numéro communal : M00026 (Vaux-Champagne)

Annexe 4

Autorisation et Pouvoirs

Nous soussignés :

Agissant en qualité de propriétaire :

- Monsieur **MARTINOT Christian** Georges, né le 31/01/1957 à VOUZIERES (008), domicilié 8 Rue Principale 08130 CHUFFILLY-ROCHE

Autorisons

EDF Renouvelables France, société par actions simplifiée au capital de 100 500 000 Euros, dont le siège social est Paris La Défense Cedex (92932), Cœur Défense – Tour B – 100 Esplanade du Général de Gaulle, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le n° B 434.689.915

Et, toute société qui lui soit affiliée en charge du développement de projets de construction de parcs éoliens.

A réaliser toutes les démarches administratives nécessaires à l'implantation d'un parc éolien et notamment demande de :

- *déclaration préalable pour l'implantation de mâts de mesures du vent pour une durée minimale d'un an,
- *d'autorisation d'exploiter,
- *d'autorisations uniques (permis de construire, autorisation environnementale),
- *d'autorisation de défrichement le cas échéant
- *mise en œuvre les mesures d'accompagnement diverses.

Et toute autre démarche nécessaire à la mise en place d'un parc éolien, concernant nos terrains ci-dessous définis :

Commune	Code Postal	Lieudit	Section	N°	Surf (en m ²)
VAUX CHAMPAGNE	08130	DEVANT BEAUMONT	ZD	91	85868

Soit au total 1 parcelle(s).

Cette autorisation est valable 5 ans à compter de la date de signature (sauf prorogation de 2 ans).

Fait le 28/09/2019, à CHUFFILLY ROCHE

Pour servir et faire valoir ce que de droit.

Signature(s) :

MARTINOT Christian



Numéro communal : D00063 (Sainte-Vaubourg)

Annexe 4

Autorisation et Pouvoirs

Nous soussignés :

Agissant en qualité de propriétaire :

- Monsieur **DAVE Luc** Jean-Marie, né le 24/05/1956 à SAINTE-VAUBOURG (08), domicilié au 3 Rue du presbytère 08130 SAINTE-VAUBOURG

Autorisons

EDF Renouvelables France, société par actions simplifiée au capital de 100 500 000 Euros, dont le siège social est Paris La Défense Cedex (92932), Cœur Défense – Tour B – 100 Esplanade du Général de Gaulle, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le n° B 434.689.915

Et, toute société qui lui soit affiliée en charge du développement de projets de construction de parcs éoliens.

A réaliser toutes les démarches administratives nécessaires à l'implantation d'un parc éolien et notamment demande de :

- *déclaration préalable pour l'implantation de mât(s) de mesures du vent pour une durée minimale d'un an,
- *d'autorisation d'exploiter,
- *d'autorisations uniques (permis de construire, autorisation environnementale),
- *d'autorisation de défrichement le cas échéant
- *mise en œuvre les mesures d'accompagnement diverses.

Et toute autre démarche nécessaire à la mise en place d'un parc éolien, concernant nos terrains ci-dessous définis :

Commune	Code Postal	Lieudit	Section	N°	Surf (en m²)
SAINTE-VAUBOURG	08130	LA PECHERIE	ZA	28	70395

Soit au total 1 parcelle.

Cette autorisation est valable 5 ans à compter de la date de signature (sauf prorogation de 2 ans).

Fait le 27/09/2019, à SAINTE VAUBOURG

Pour servir et faire valoir ce que de droit.

Signature(s) :

DAVE Luc
