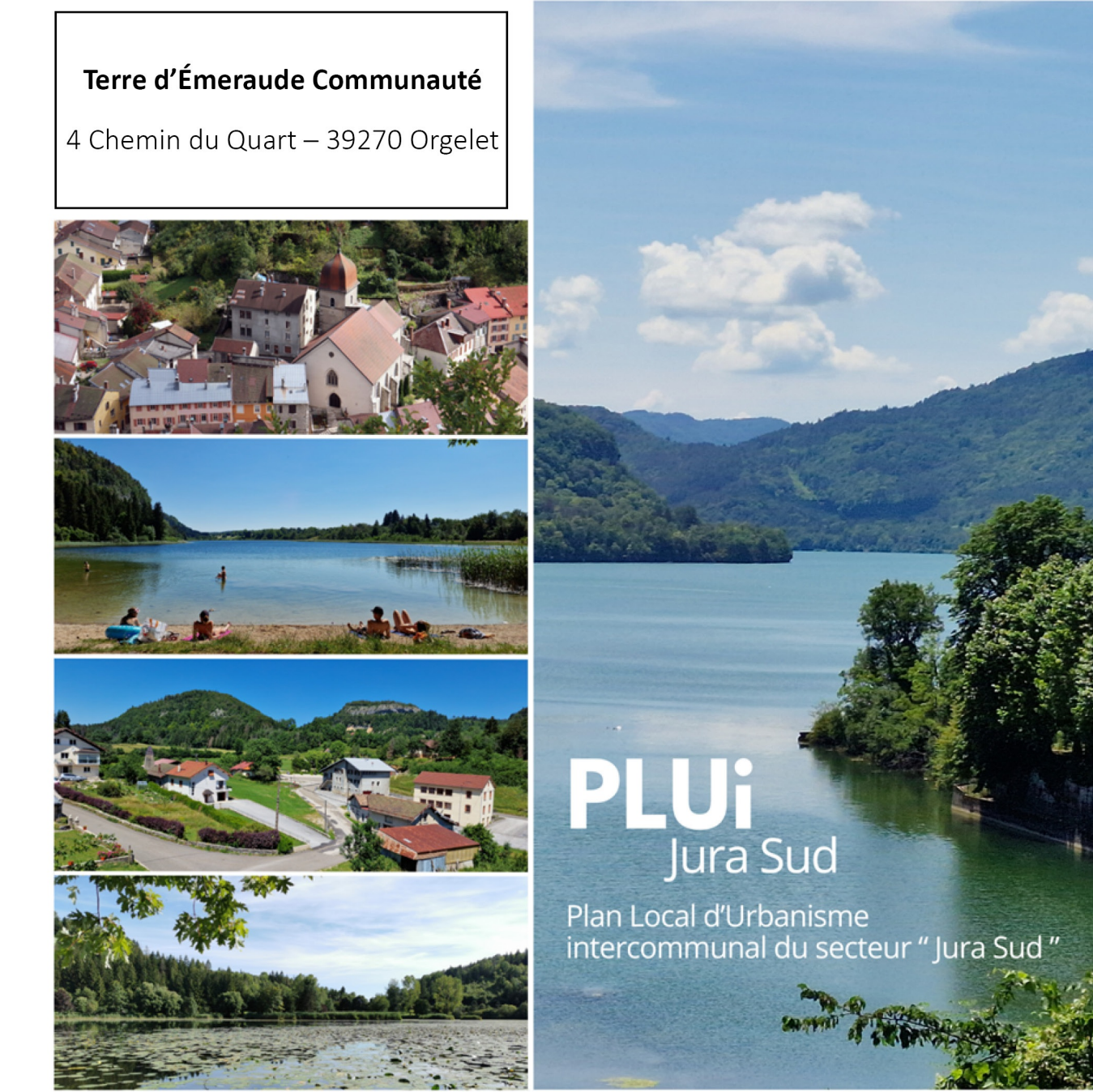




RÈGLEMENT GRAPHIQUE - ECHELLE COMMUNE

Élaboration prescrite le 14/09/2017

Dossier arrêté le : 17/12/2025

PLUi approuvé le :

Vu pour rester annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 17/12/2025

PIÈCE DU PLUI : 4.2.1

Commune de ETIVAL

Légende

Éléments de repères

Limites communales

Parcelles

Bâtiments

Surfaces en eau

Zonage

Zones Urbaines (U)

UA - Zone urbaine mixte de noyaux anciens des villages et des bourgs

UAa - Zone urbaine mixte de noyaux anciens des villages et des bourgs : centre ancien de Moirans-en-Montagne

UAay - Zone urbaine mixte de noyau ancien : friche de Meussia

UAbp - Zone urbaine mixte de noyau ancien : secteur protection de la biodiversité

UB - Zone urbaine mixte de périphérie à vocation dominante résidentielle

UBa - Zone urbaine mixte de périphérie à vocation dominante résidentielle : quartiers résidentiels de Moirans-en-Montagne

UBbp - Zone urbaine mixte de périphérie à vocation dominante résidentielle : secteur protection de la biodiversité

UH - Zone urbaine mixte de hameau ou groupements de constructions

UE - Zone urbaine dédiée aux équipements et services publics

UEbp - Zone urbaine dédiée aux équipements et services publics : secteur protection de la biodiversité

UY - Zone urbaine dédiée aux activités économiques

UYa - Zone urbaine dédiée aux activités économiques : artisanat, commerce et service autorisé

UYb - Zone urbaine dédiée aux activités économiques : logement de fonction autorisé

UT - Zone urbaine dédiée aux activités touristiques et de loisirs

UTL - Zone urbaine dédiée aux activités touristiques et de loisirs concerné par la Loi Littoral

UTV - Zone urbaine dédiée aux activités touristiques et de loisirs - karting

Zones A Urbaniser (AU)

UAUB - Zone à urbaniser ayant une vocation principale d'habitat

UAUBa - Zone à urbaniser ayant une vocation principale d'habitat : quartiers résidentiels de Moirans-en-Montagne

UAUV - Zone à urbaniser à vocation d'activités

Zones Agricoles (A)

A - Zone agricole

As - Zone agricole : secteur stratégique

Abp - Zone agricole : secteur biodiversité prioritaire

Abs - Zone agricole : secteur biodiversité secondaire

Zones Naturelles (N)

N - Zone naturelle et forestière

Nbp - Zone naturelle et forestière : secteur biodiversité prioritaire

Nbs - Zone naturelle et forestière : secteur biodiversité secondaire

Nc - Zone naturelle et forestière : secteur carrière

Nl - Zone naturelle et forestière : secteur sports et loisirs

Nloross - Zone naturelle et forestière : secteur sports et loisirs dédiée à la pratique du cross

Nt - Zone naturelle et forestière : secteur tourisme

Ntl - Zone naturelle et forestière : secteur tourisme concerné par la Loi Littoral

Nlg - Zone naturelle et forestière : secteur gîte (STECAL)

Prescriptions graphiques

Prescriptions ponctuelles

Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Éléments de paysage correspondant à un espace boisé, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique

Prescriptions linéaires

Espace boisé classé

Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Éléments de paysage correspondant à un espace boisé, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique

Linéaire commercial protégé

Voies de circulation à créer, modifier ou conserver

Prescriptions surfaciques

Espace Boisé classé

Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales (Loi Littoral)

Emplacement réservé

Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique

Terrain cultive ou non bâti à protéger en zone urbaine

Bâtiment susceptible de changer de destination

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

Coefficient de biotope par surface

Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU

Dispositions relatives à la Loi Littoral

Espaces remarquables et caractéristiques du littoral

Espaces proches du rivage

Bande des 100 mètres

