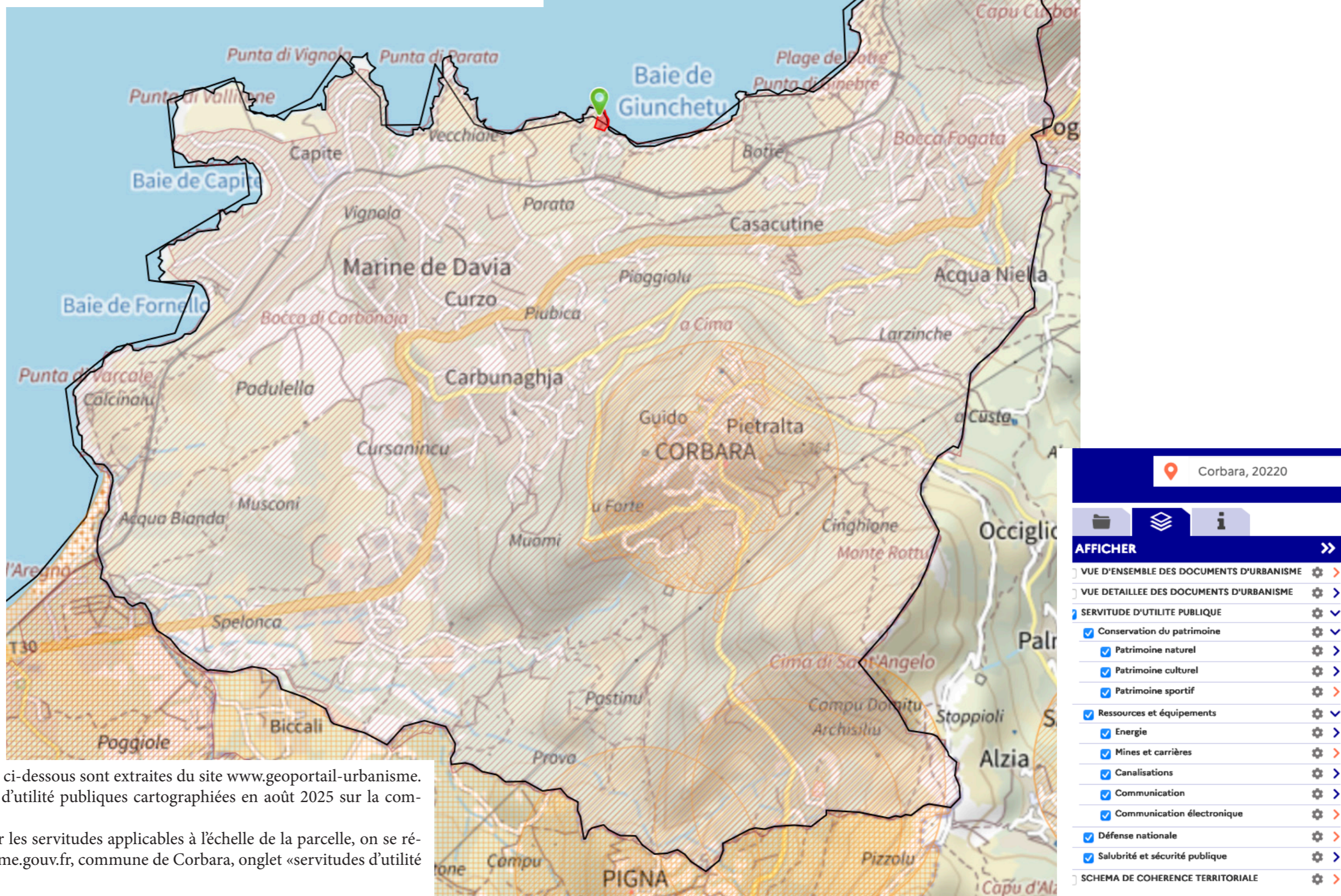


Les servitudes d'utilité publique sont des limitations administratives au droit de propriété instituées au bénéfice de personnes publiques (État, collectivités locales, établissements publics), des concessionnaires de services ou de travaux publics, (EDF, GDF, etc.), de personnes privées exerçant une activité d'intérêt général (concessionnaires d'énergie hydraulique, de canalisations destinées au transport de produits chimiques, etc.).














Elles constituent des charges qui existent de plein droit sur tous les immeubles concernés et qui peuvent aboutir :

- soit à certaines interdictions ou limitations à l'exercice par les propriétaires du droit d'occuper ou d'utiliser le sol,
- soit à supporter l'exécution de travaux ou l'installation de certains ouvrages,
- soit à imposer certaines obligations de faire aux propriétaires (travaux d'entretien ou de réparation).









La présente cartographie et la légende ci-dessous sont extraites du site [www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr) et représentent les servitudes d'utilité publiques cartographiées en août 2025 sur la commune de Corbara. Pour des informations exhaustives sur les servitudes applicables à l'échelle de la parcelle, on se référera au site [www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr), commune de Corbara, onglet «servitudes d'utilité publique» (modèle ci-contre)










Symboles	Libellé	Références legislatives du code de l'urbanisme	Références réglementaires du code de l'urbanisme
	Règlement national d'urbanisme		
	Plan local d'urbanisme		
	Plan d'occupation des sols		
	Carte communale		
	Plan de sauvegarde et de mise en valeur		
	Plan local d'urbanisme intercommunal		
	Zone urbaine		
	Zone à urbaniser, ouverte		
	Zone à urbaniser, bloquée		
	Zone agricole		
	Zone naturelle et forestière		
	Secteur ouvert à la construction		
	Secteur réservé aux activités		
	Constructions non autorisées		
	Autres périmètres d'informations		
	Réalisation d'espaces libres, plantations, aires de jeux et de loisir		R. 151-43 (2,8)
	Espace vert non protégé à requalifier		R. 151-43 (2,8)













Symboles	Libellé	Références legislatives du code de l'urbanisme	Références réglementaires du code de l'urbanisme
	Place, cour, ou autre espace libre à dominante minérale non protégé à requalifier		R. 151-43 (2,8)
	Espace boisé classé	L. 113-1	R. 151-31 (1)
	Espace boisé classé à protéger ou conserver	L. 113-1	R. 151-31 (1)
	Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43 (5)
	Elément intérieur particulier protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Elément extérieur particulier protégé à conserver, restaurer et mettre en valeur	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Arbre remarquable ou autre élément naturel protégé à conserver, restaurer et mettre en valeur	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Point d'eau ou source protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Mur de soutènement, rempart ou mur de clôture protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine protégée, à conserver, restaurer et mettre en valeur	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Séquence naturelle protégée (front rocheux, falaise, etc.), à conserver, restaurer et mettre en valeur	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Séquence, composition ou ordonnance végétale s'ensemble protégée, à conserver, restaurer et mettre en valeur	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Passage d'eau souterrain protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43











Symboles	Libellé	Références legislatives du code de l'urbanisme	Références réglementaires du code de l'urbanisme
	Unité urbanistique ou paysagère soumise à des dispositions spécifiques	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Immeuble bâti dont les parties intérieures sont protégées en totalité, à conserver, restaurer et mettre en valeur	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Immeuble bâti dont les parties extérieures sont protégées, à conserver, restaurer et mettre en valeur	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Parc ou jardin de pleine terre protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Espace libre à dominante végétale protégé à conserver, restaurer et mettre en valeur	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Place, cour ou autre espace libre à dominante minérale protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Cours d'eau, réseau hydraulique ou étendue aquatique protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Espace vert non protégé à requalifier	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Place, cour, ou autre espace libre à dominante minérale non protégé à requalifier	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Immeuble bâti non protégé soumis à des dispositions spécifiques ou des règles générales localisées	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Immeuble non bâti ou espace libre non protégé soumis à des dispositions spécifiques ou des règles générales localisées	L. 151-19 et L. 151-23	R. 151-41 (3) et R. 151-43
	Immeuble ou partie d'immeuble dont la modification peut être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées	L. 111-23 et L. 151-10	R. 151-34 (3) et R. 161-7

Symboles	Libellé	Références legislatives du code de l'urbanisme	Références réglementaires du code de l'urbanisme
	Servitude relative à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques et de certaines canalisations de distribution de gaz - I1		
	Servitude relative à la protection des stockages souterrains de gaz naturel, d'hydrocarbures liquides, liquéfiés ou gazeux, d'hydrogène ou de produits chimiques à destination industrielle ou énergétique - I7		
	Servitudes relatives à la sécurité et la prévention des risques miniers - I10		
	Périmètre de SCOT arrêté		
	Schéma de cohérence territorial (non publié)		
	Schéma de cohérence territorial (publié)		










Symboles	Libellé	Références legislatives du code de l'urbanisme	Références réglementaires du code de l'urbanisme
	Secteur avec disposition de reconstruction/démolition	L. 151-10	R. 151-34 (3)
	Immeuble ou partie d'immeuble dont la démolition peut être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées	L. 111-23 et L. 151-10	R. 151-34 (3) et R. 161-7
	Règles d'implantation des constructions	L. 151-17 et L. 151-18	R. 151-39
	Limite maximale d'implantation de construction	L. 151-17 et L. 151-18	R. 151-39
	Limite imposée d'implantation de construction	L. 151-17 et L. 151-18	R. 151-39
	Hauteur maximale de façade		R. 151-39 et R. 151-41 (1)
	Hauteur maximale de faitage ou de construction		R. 151-39 et R. 151-41 (1)
	Hauteur imposée de façade		R. 151-39 et R. 151-41 (1)
	Point de vue, perspective à préserver et à mettre en valeur		R. 151-39 et R. 151-41 (1)
	Voies, chemins, transport public à conserver et à créer	L. 151-38	R. 151-48 (1)
	Passage ou liaison piétonne à maintenir ou à créer	L. 151-38	R. 151-48 (1)
	Autres prescriptions		
	Servitude de protection des bois et forêts relevant du régime forestier à Mayotte - A1		
	Servitude relative aux forêts dites de protection - A7		










Symboles	Libellé	Références legislatives du code de l'urbanisme	Références réglementaires du code de l'urbanisme
	Servitudes résultant de la mise en défens des terrains et pâturages en montagne et relatives à la protection des dunes du Pas-de-Calais - A8		
	Servitude de passage des piétons sur le littoral - EL9		
	Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection autour des captages d'eaux destinés à l'alimentation en eau potable et des sources minérales naturelles - périmètre de protection immédiate - AS1		
	Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection autour des captages d'eaux destinés à l'alimentation en eau potable et des sources minérales naturelles - périmètre de protection rapprochée - AS1		
	Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection autour des captages d'eaux destinés à l'alimentation en eau potable et des sources minérales naturelles - périmètre de protection éloignée - AS1		
	Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection autour des captages d'eaux destinés à l'alimentation en eau potable et des sources minérales naturelles - périmètre de protection eau minérale - AS1		
	Servitude de passage dans le lit ou sur les berges de cours d'eau - A4		
	Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles - AC3		
	Cœur de parc national - EL10		










Symboles	Libellé	Références legislatives du code de l'urbanisme	Références réglementaires du code de l'urbanisme
	Zones agricoles protégées - A9		
	Zone de protection naturelle, agricole et forestière du plateau de Saclay - A10		
	Servitudes relatives aux monuments historiques (immeubles classés et inscrits, abords des monuments historiques) - Périmètre des abords - AC1		
	Servitudes relatives aux monuments historiques (immeubles classés et inscrits, abords des monuments historiques) - Monuments historiques - AC1		
	Servitudes relatives aux sites inscrits et classés - AC2		
	Sites patrimoniaux remarquables (SPR) - AC4		
	Plans de valorisation de l'architecture et du patrimoine (PVAP) - AC4bis		
	Servitude de protection des équipements sportifs - JS1		
	Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité - Canalisations électriques aériennes - I4		
	Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité - Canalisations électriques souterraines - I4		
	Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité - Canalisations électriques - I4		
	Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de distribution de gaz - I5		

Symboles	Libellé	Références legislatives du code de l'urbanisme	Références réglementaires du code de l'urbanisme
	Servitudes liées aux installations hydrauliques concédées - I2		
	Servitudes relatives aux canalisations de transport et de distribution de chaleur et de froid - I9		
	Servitudes relatives à l'exploration et l'exploitation des mines et carrières - I6		
	Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques - I3		
	Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques - Zone de protection - I3		
	Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques - Zone de passage - I3		
	Servitudes de passage des conduites souterraines d'irrigation - A2		
	Servitudes de passage des engins mécaniques d'entretien et de dépôt pour l'entretien des canaux d'irrigation et de certains émissaires d'assainissement - A3		
	Servitudes pour l'établissement des canalisations publiques d'eau et d'assainissement - A5		
	Servitude de halage et de marchepied - Halage - EL3		
	Servitude de halage et de marchepied - Marchepied - EL3		

Symboles	Libellé	Références legislatives du code de l'urbanisme	Références réglementaires du code de l'urbanisme
	Servitudes de champs de vue et de visibilité pour les établissements de signalisation maritime (ESM) - EL8		
	Servitudes de protection du domaine public ferroviaire - T1		
	Servitudes en tréfonds - T3		
	Servitude de visibilité sur les voies publiques - EL5		
	Servitude grévant les terrains nécessaires aux routes nationales et aux autoroutes - EL6		
	Servitudes d'alignement des voies publiques - EL7		
	Servitude relative aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des autoroutes, routes express et déviations d'agglomération - EL11		
	Servitude aéronautique de balisage - T4		
	Servitudes aéronautiques de dégagement (civile) - T5		
	Servitude grévant les terrains nécessaires aux besoins de la navigation aérienne - T6		
	Servitudes établies à l'extérieur des zones de dégagement - T7		
	Servitude relative au développement et à la protection des montagnes - EL4		
	Servitude de survol au profit des téléphériques - T2		

Symboles	Libellé	Références legislatives du code de l'urbanisme	Références réglementaires du code de l'urbanisme
	Servitude d'écoulement des eaux nuisibles attachées aux travaux d'assainissement des terres par le drainage - A6		
	Servitude au profit des transports guidés par câble en milieu urbain - T9		
	Servitudes de protection des centres radioélectriques d'émission et de réception contre les perturbations électromagnétiques - Zone de garde - PT1		
	Servitudes de protection des centres radioélectriques d'émission et de réception contre les perturbations électromagnétiques - Zone de protection - PT1		
	Servitudes de protection des centres radioélectriques d'émission et de réception contre les obstacles physiques - Zone primaire de dégagement - PT2		
	Servitudes de protection des centres radioélectriques d'émission et de réception contre les obstacles physiques - Zone secondaire de dégagement - PT2		
	Servitudes de protection des centres radioélectriques d'émission et de réception contre les obstacles physiques - Zone spéciale de dégagement - PT2		
	Servitude attachée aux réseaux de télécommunications - PT3		
	Servitudes de champs de vue concernant les postes électro-sémaphoriques de la marine nationale - AR1		

Symboles	Libellé	Références legislatives du code de l'urbanisme	Références réglementaires du code de l'urbanisme
	Servitudes de champs de vue concernant les postes militaires de défense des côtes et de sécurité de la navigation - AR2		
	Servitude autour des magasins et établissements servant à la conservation, à la manipulation ou à la fabrication des poudres, munitions, artifices ou explosifs - Zones de prohibition - AR3		
	Servitude autour des magasins et établissements servant à la conservation, à la manipulation ou à la fabrication des poudres, munitions, artifices ou explosifs - Zones d'isolement - AR3		
	Servitudes concernant l'établissement de terrains d'atterrissage destinés en partie ou en totalité à l'armée de l'air - AR4		
	Servitudes autour des installations de défense autres que celles concernées par les SUP AR1 à AR4 et AR6 - AR5		
	Servitudes aux abords des champs de tir - AR6		
	Servitudes instituées au voisinage des cimetières - INT1		
	Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection autour des établissements de conchyliculture et d'aquaculture et des gisements coquilliers - AS2		
	Servitude qui concerne la Loire et ses affluents - EL2bis		

Symboles	Libellé	Références legislatives du code de l'urbanisme	Références réglementaires du code de l'urbanisme
	Plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention de risques miniers (PPRM) et documents valant PPRNP - PM1		
	Servitude d'inondation pour la rétention des crues du Rhin - PM1bis		
	Servitudes autour des installations classées pour la protection de l'environnement et sur des sites et sols pollués, de stockage de déchets ou d'anciennes carrières - PM2		
	Plans de prévention des risques technologiques (PPRT) - PM3		
	Servitude relative aux zones de rétention temporaire des eaux de crues ou de ruissellement, de mobilité d'un cours d'eau et aux zones dites "stratégiques pour la gestion de l'eau" - PM4		
	Servitudes visant à ne pas aggraver les risques pour la sécurité publique en présence d'un ouvrages hydraulique - PM5		
	Servitudes autour des installations nucléaires de base - PM6		
	Servitudes relatives aux ouvrages ou infrastructures permettant de prévenir les inondations ou les submersions - PM7		
	Servitudes relatives à la création, la continuité, la pérennité et l'entretien des équipements de défense des forêts contre les incendies (DFCI) - PM8		