Limite d'intervention

B18
30 007 m²

Canal du Paty

Limite d'intervention

Village d'artisan
25 155m²

Cuisine centrale
5 027 m²

Limite d'intervention

Limite d'intervention

Limite d'intervention

Limite d'intervention

Limite d'intervention

Noue

Noue

Noue

Noue

Voie verte

B16
1 665 m²

Limite bassin

B15
1 383 m²

B14
1 478 m²

B13
1 621 m²

B12
1 391 m²

B11
2 058 m²

B10
2 123 m²

B9
1 668,5 m²

B8
1 360 m²

B7
1 392 m²

B6
1 310 m²

B5
1 780 m²

B4
1 650 m²

B3
1 330 m²

B2
1 243,5 m²

B1
1 251 m²

B17a
5 162 m²

B17b
1 422 m²

Canal du Paty

Avenue du Luxembourg

Rond-point
de l'Allemagne

Boulevard de France

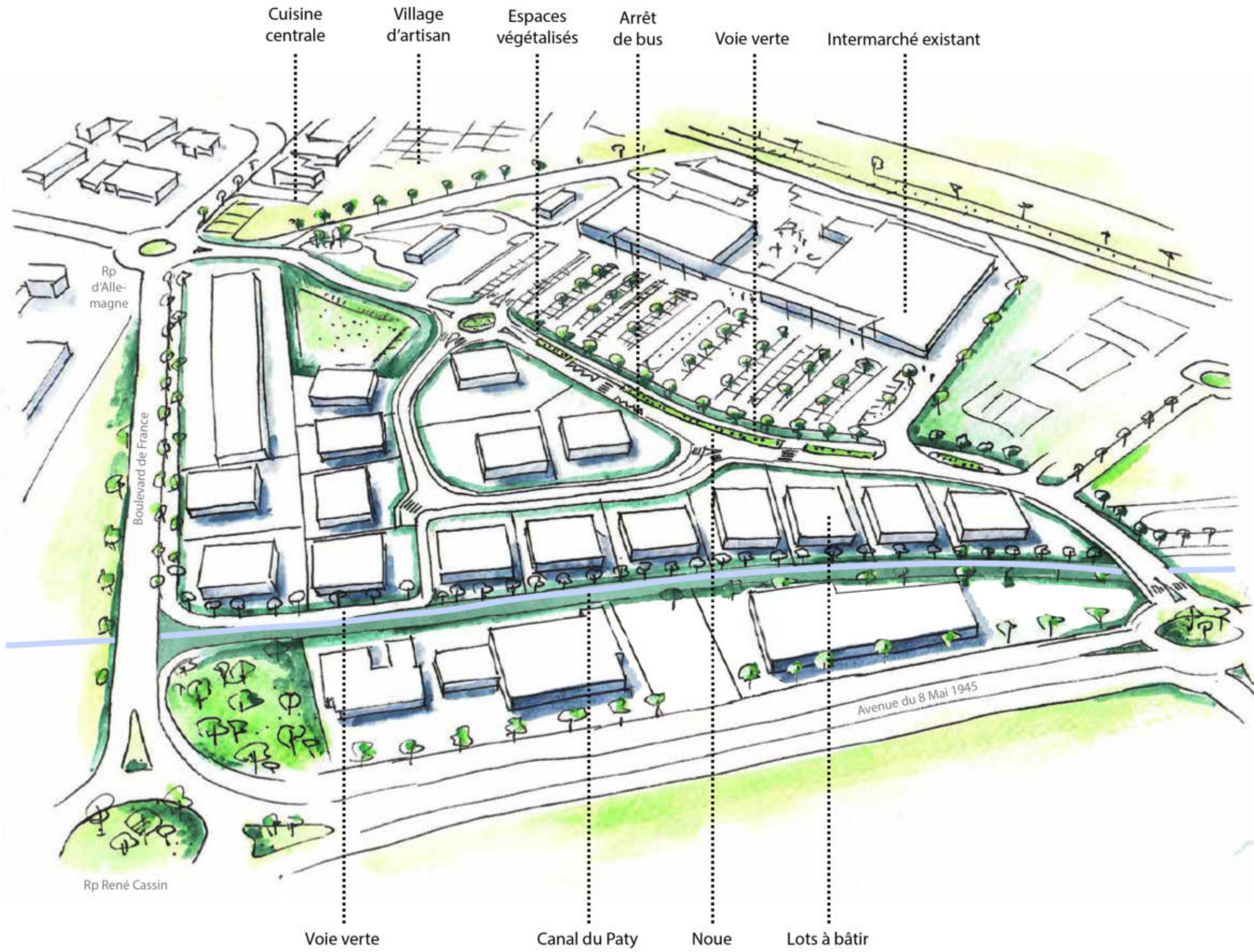
Avenue du 8 mai 1945

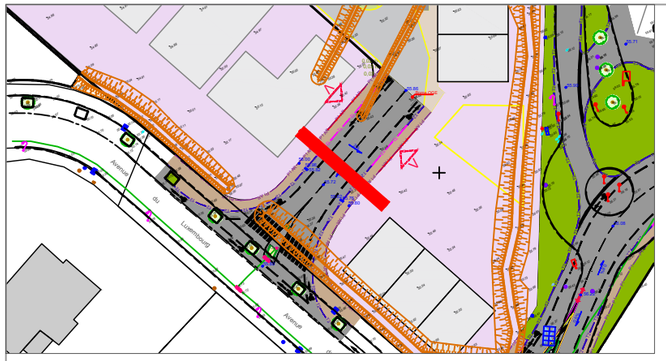
Rond-point
René Cassin

N

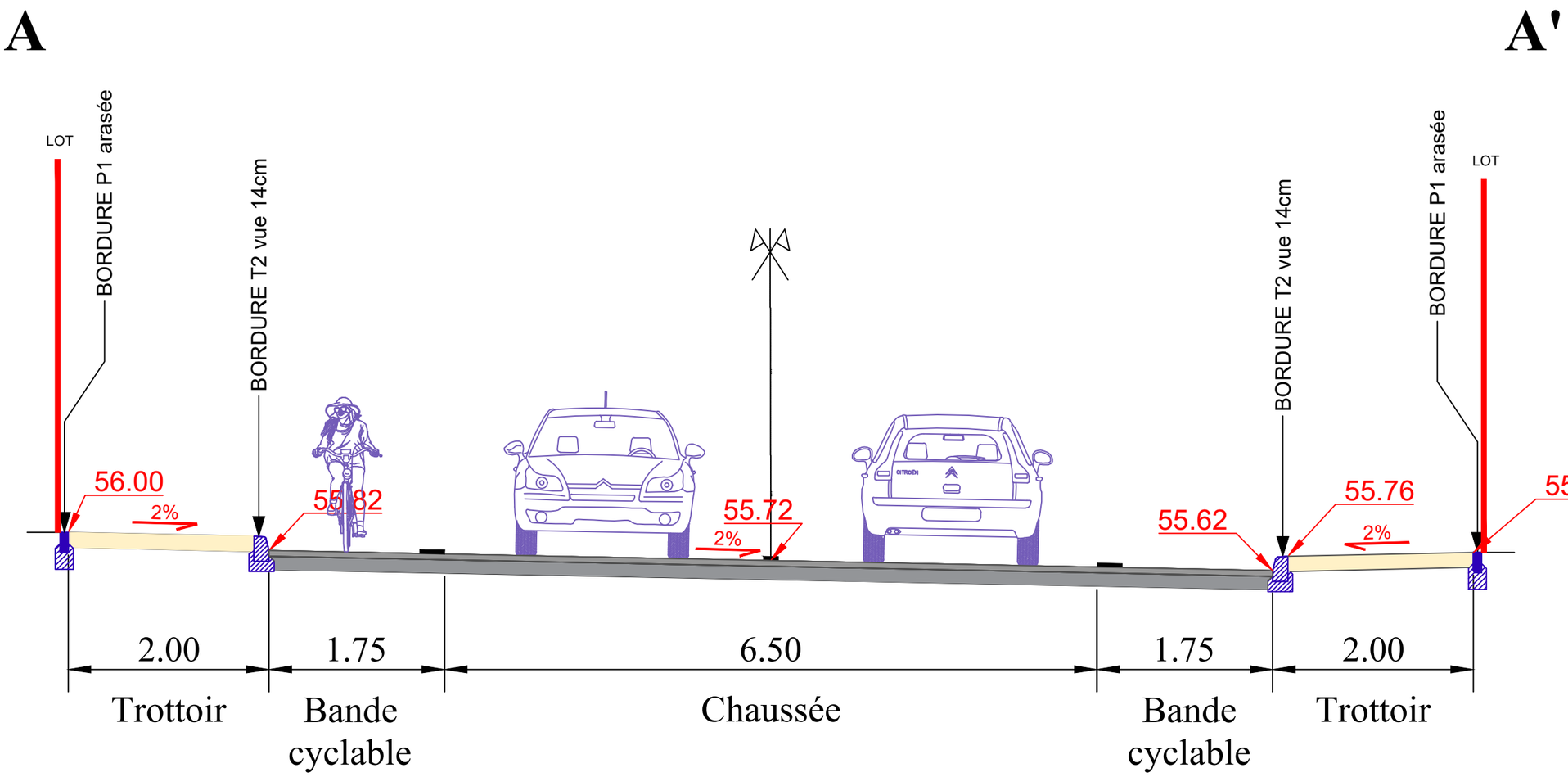
0

100

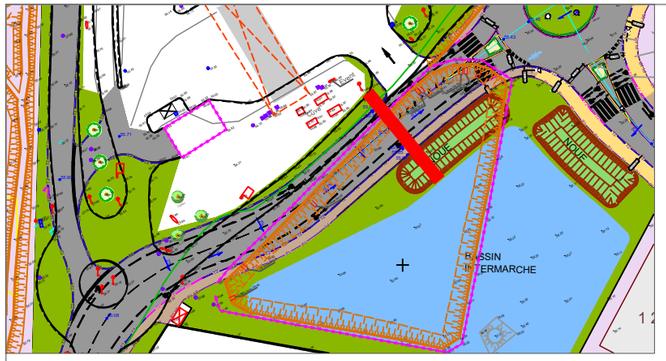

Cuisine centrale
Village d'artisan
Espaces végétalisés
Arrêt de bus
Voie verte
Intermarché existant
Rp d'Alle-magne
Boulevard de France
Avenue du 8 Mai 1945
Rp René Cassin
Voie verte
Canal du Paty
Noue
Lots à bâtir



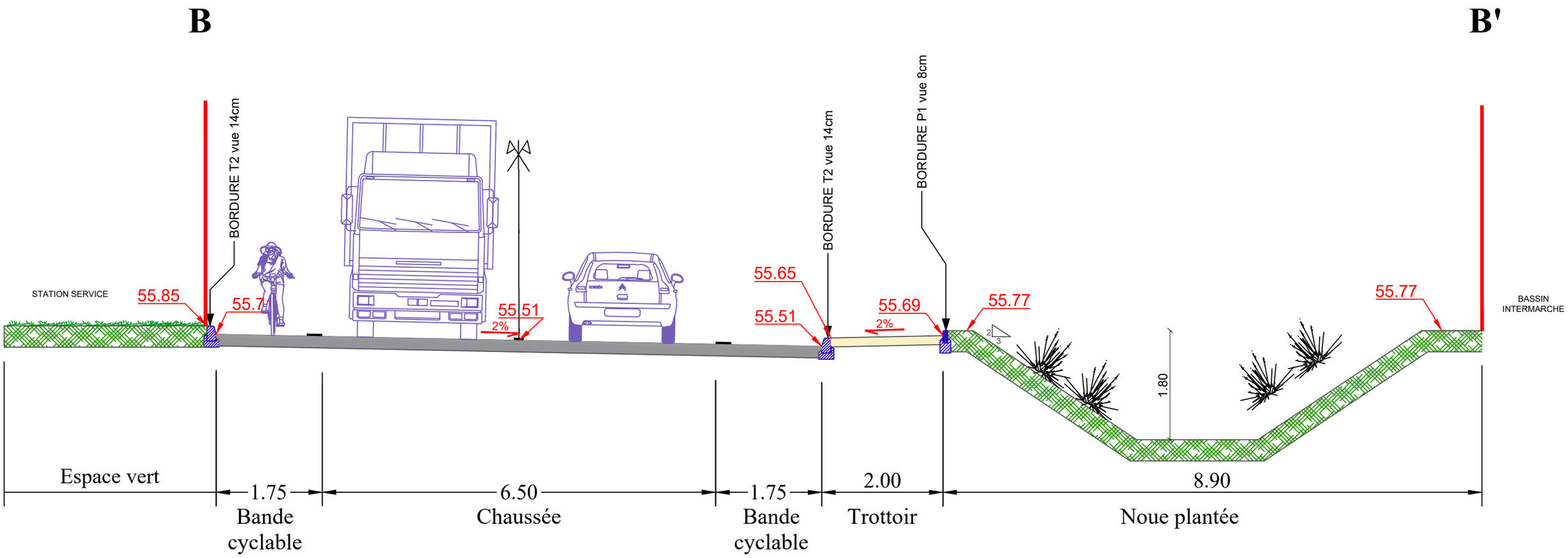
# COUPE A-A'




| DATE | INDICE | MODIFICATIONS | DESSIN | | ÉCHELLE |
|---|---|---|---|---|---|
| 23/08/2024 | 00 | - | MOD | COUPES_TYPES | 1/50 |
| | | | VERIFICATION | COUPE_AA' | N° PAGE |
| | | | APPROBATION | | 01 |
| | | | | CODE DOCUMENT NOMDOC | |




# COUPE B-B'




| DATE | INDICE | MODIFICATIONS | DESSIN |
|---|---|---|---|
| 23/08/2024 | 00 | - | MOD |
| 22/01/2025 | 01 | MISE_À_JOUR | VERIFICATION |
| | | | |
| | | | APPROBATION |
| | | | |

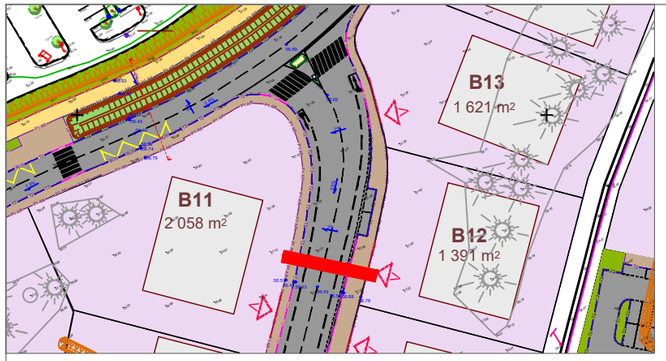
COUPES_TYPES

COUPE_BB'

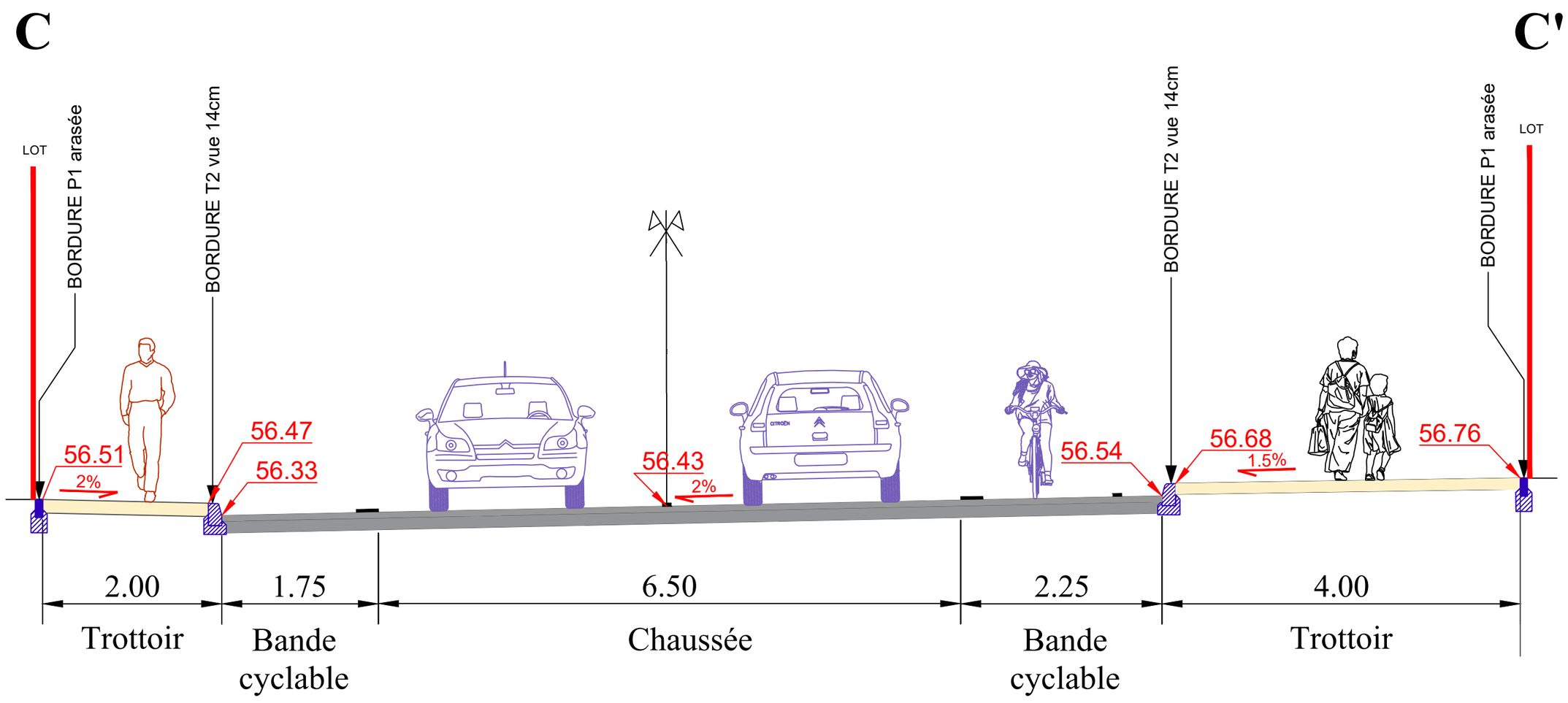
CODE DOCUMENT NOMDOC

ÉCHELLE 1/50

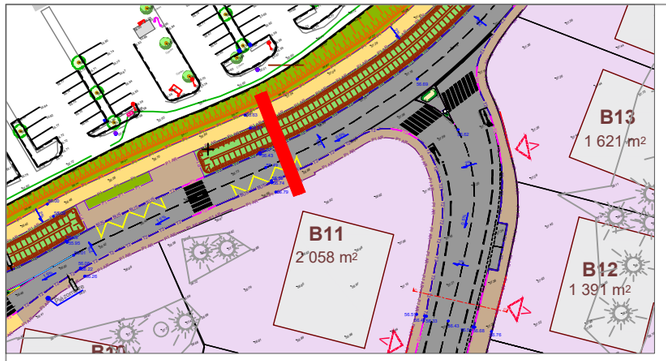
N° PAGE 02



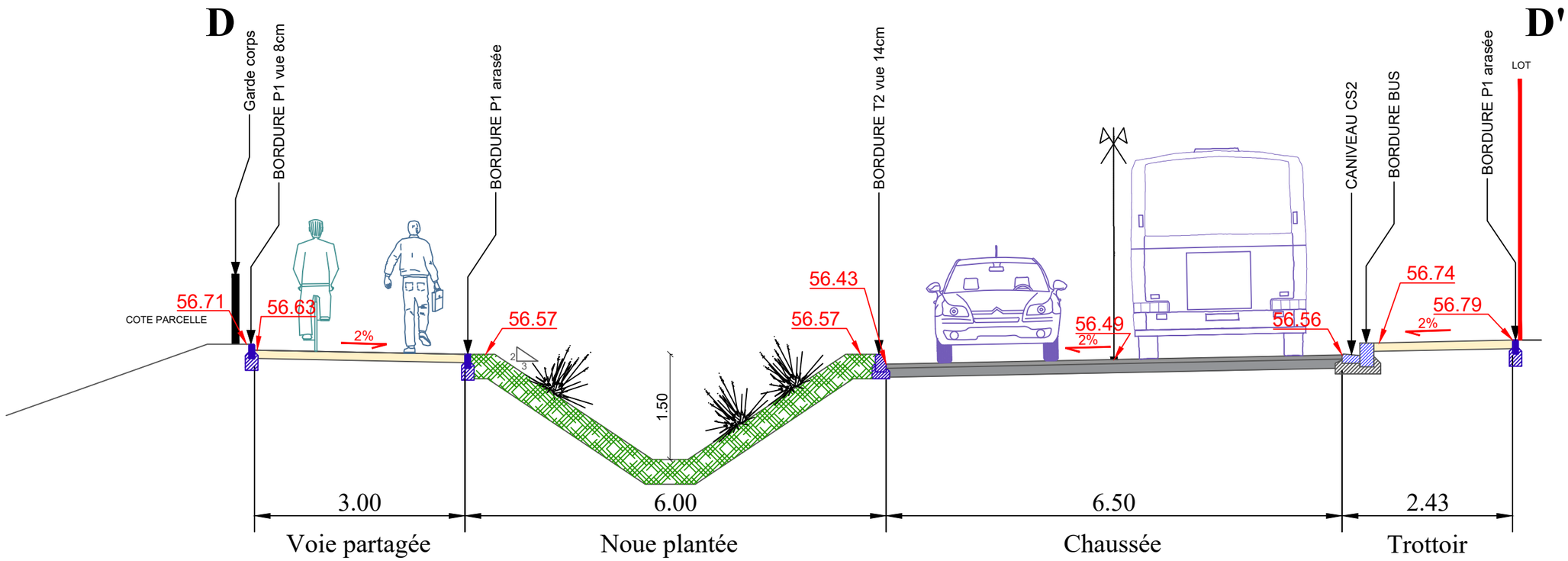

# COUPE C-C'



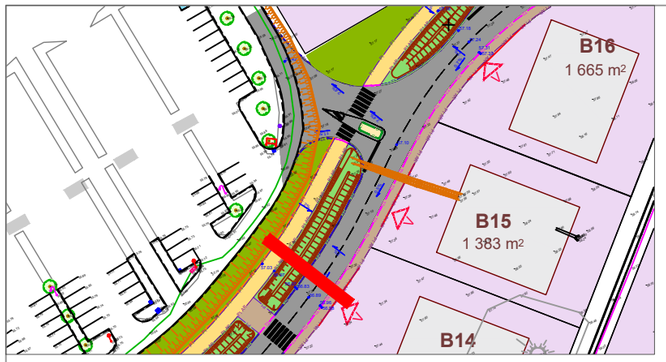

| DATE | INDICE | MODIFICATIONS | DESSIN | | | ÉCHELLE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23/08/2024 | 00 | - | MOD | COUPES_TYPES | | 1/50 |
| | | | VERIFICATION | COUPE_CC' | | N° PAGE |
| | | | APPROBATION | | | 03 |
| | | | | CODE DOCUMENT | NOMDOC | |



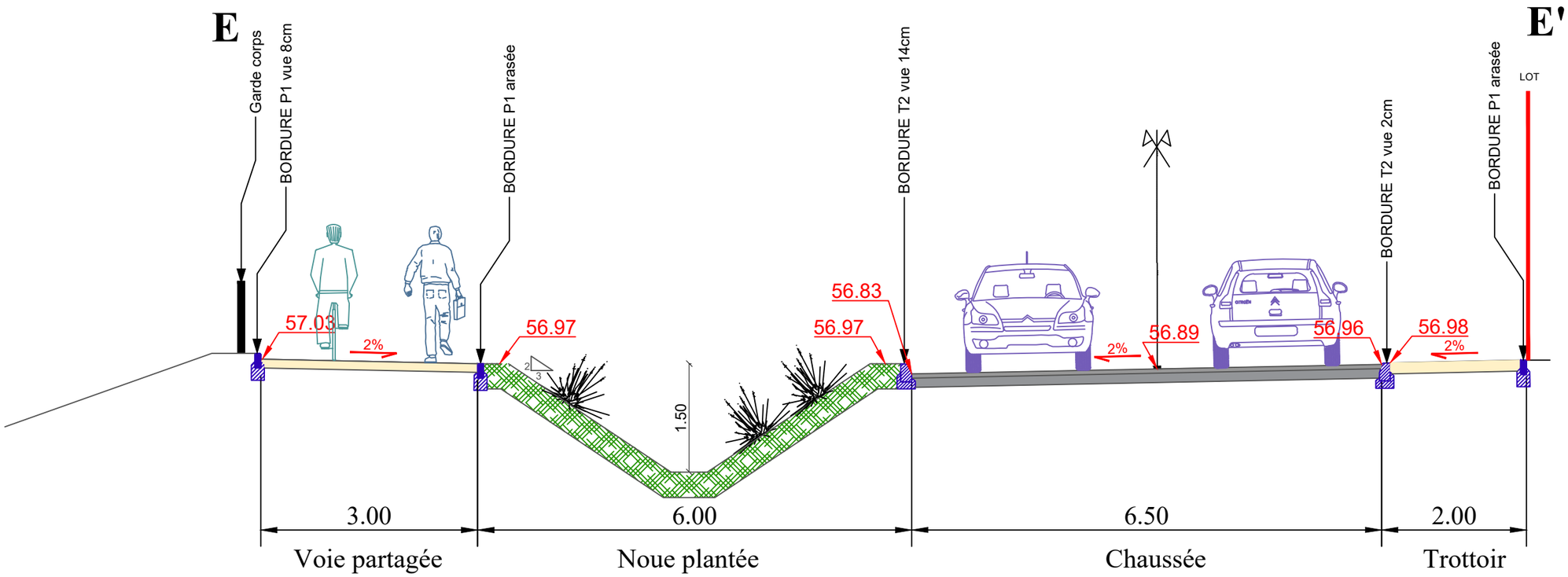

# COUPE D-D'



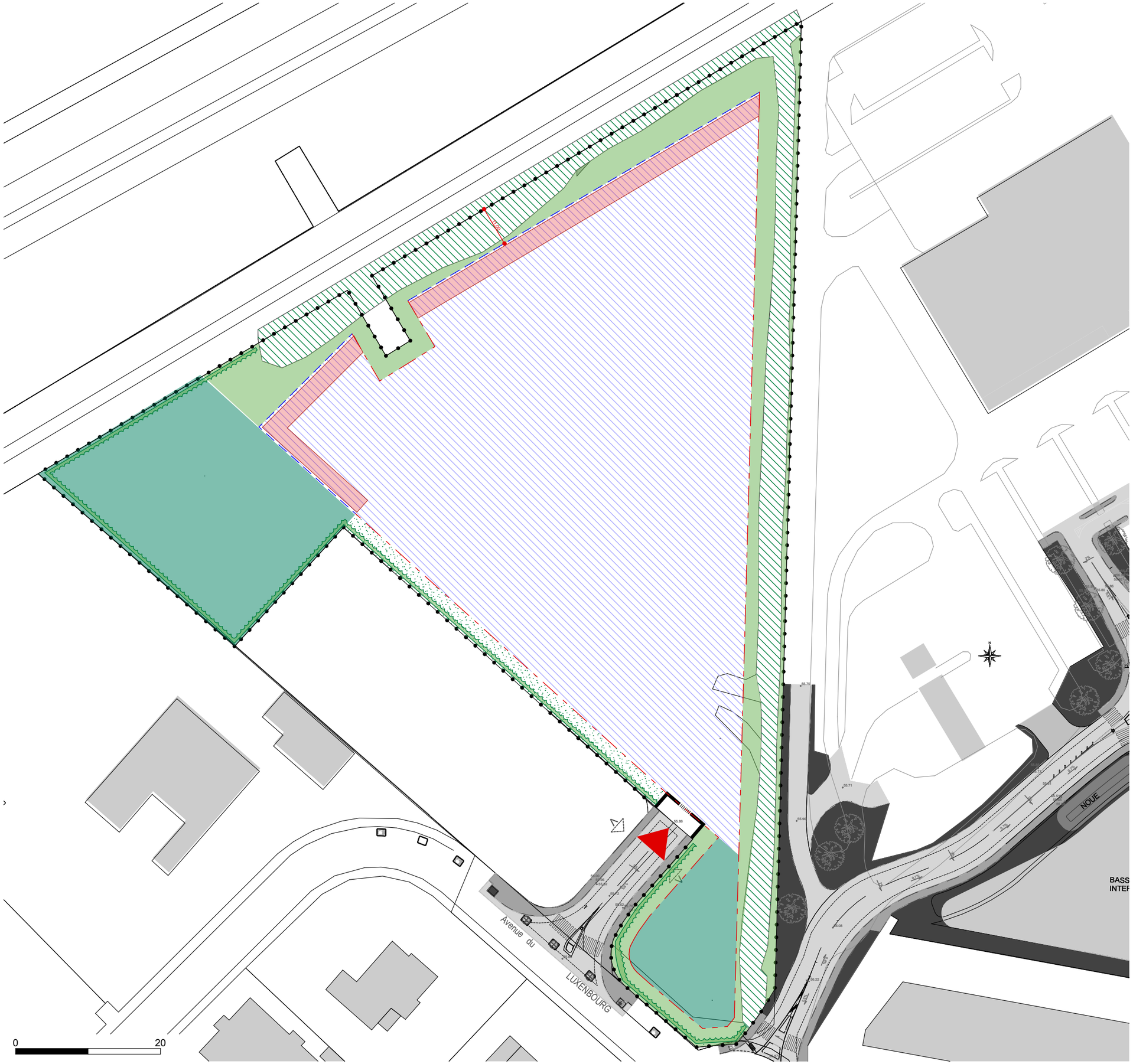

| DATE | INDICE | MODIFICATIONS | DESSIN | COUPES_TYPES | ÉCHELLE |
|---|---|---|---|---|---|
| 23/08/2024 | 00 | - | MOD | | 1/50 |
| | | | VERIFICATION | COUPE_DD' | N° PAGE |
| | | | | | 04 |
| | | | APPROBATION | CODE DOCUMENT NOMDOC | |




# COUPE E-E'



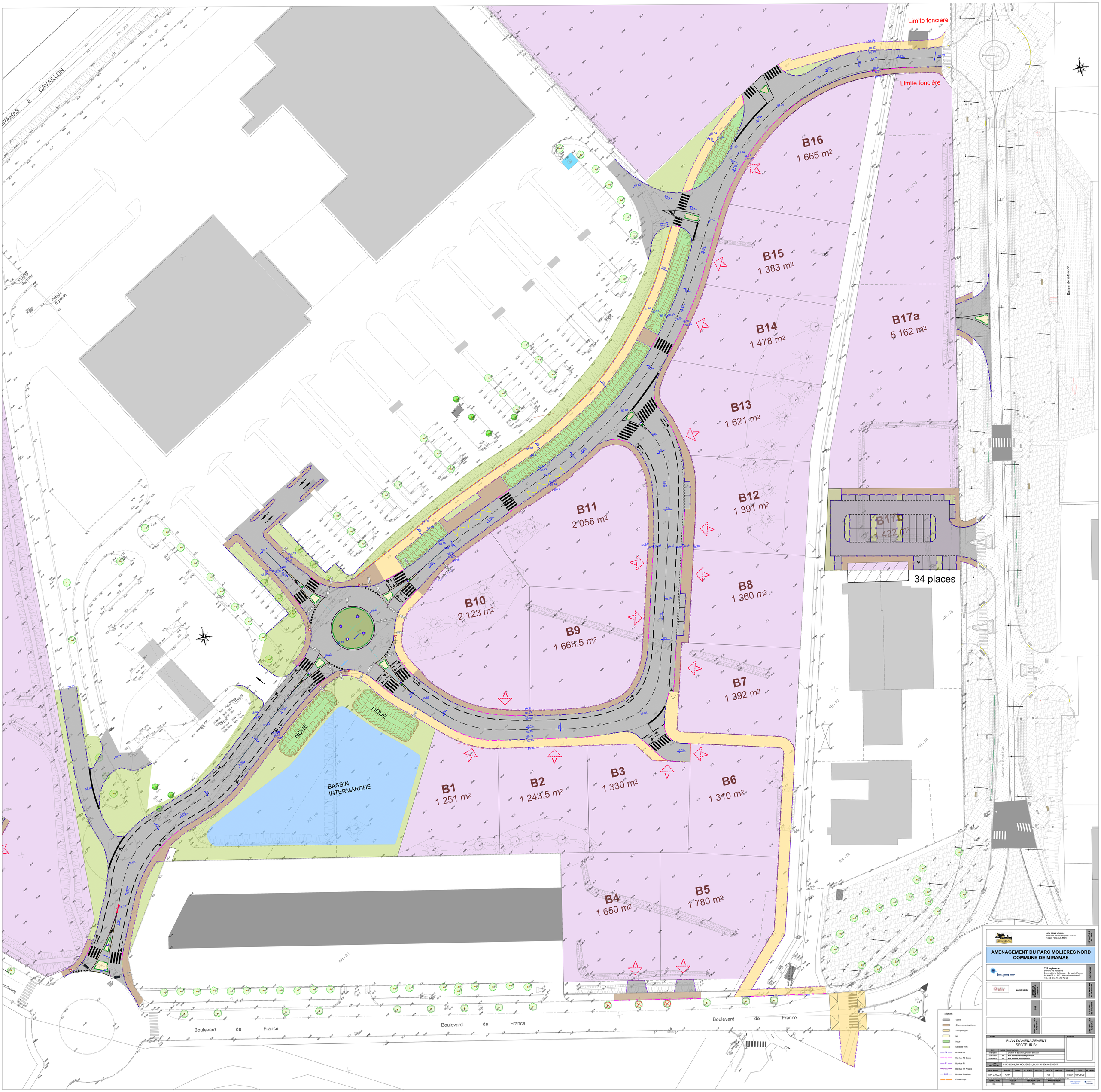

| DATE | INDICE | MODIFICATIONS | DESSIN | COUPES_TYPES | ÉCHELLE |
|---|---|---|---|---|---|
| 23/08/2024 | 00 | - | MOD | | 1/50 |
| | | | VERIFICATION | COUPE_EE' | N° PAGE |
| | | | | | 05 |
| | | | APPROBATION | CODE DOCUMENT NOMDOC | |




**LÉGENDE**

- Accès véhicule et piéton à la parcelle
- Limite parcellaire
- Recul imposé
- Alignement imposé
- Marquer la construction par un dispositif architectural qualitatif
- Clôture grillagée surrélevée de 20cm
- Portail piéton et véhicule à barreaudage vertical surrélevé de 20cm
- Construction autorisée
- Talus existant à conserver
- Traitement végétal arbustif en haie variée
- Traitement arbustif Hmax = 2,50m
- Haie vive Hmax = 1,80m
- Gestion hydraulique paysagère

Construction autorisée : 14 651 m$^2$


Limite foncière
Limite foncière
B16
1 665 m2
B15
1 383 m2
B14
1 478 m2
B13
1 621 m2
B12
1 391 m2
B11
2 058 m2
B10
2 123 m2
B9
1 668,5 m2
B8
1 360 m2
B7
1 392 m2
B6
1 310 m2
B5
1 780 m2
B4
1 650 m2
B3
1 330 m2
B2
1 243,5 m2
B1
1 251 m2
B17a
5 162 m2
B17b
1 221 m2
34 places
NOUE
NOUE
BASSIN
INTERMARCHE
Bassin de rétention
Boulevard de France
Boulevard de France
Boulevard de France
Avenue du 8 mai 1945
Voirie
Cheminements piétons
Voie partagée
Ilôt
Noue
Espaces verts
Bordure T2
Bordure T2 Biaise
Bordure P1
Bordure P1 Arasée
Bordure Quai bus
Garde-corps
SPL SENS URBAIN
Domaine de la Méduzelle - Bât 10
13 270 FOS-SUR-MER
MAITRE D'OUVRAGE
AMENAGEMENT DU PARC MOLIERES NORD
COMMUNE DE MIRAMAS
TPF Ingénierie
Bureau de Marseille
Immeuble le Baltheazar - 2, quai d'Arenc
BP 60025 - 13002 Marseille cedex 02
Tél. 33 (0)4 91 23 77 50
MAINEURS
MARINE SAURA
ARCHITECTES
SAS
BUREAUX D'ETUDES
ENVIRONNEMENT
PLAN D'AMENAGEMENT
SECTEUR B1
ESTIMATION
DATE
INDICE
DESCRIPTIONS
23 08 2024
01
Création du document, première émission
22 01 2025
02
Mise à jour suite notice hydraulique
03 03 2025
03
Mise à jour du l'amenagement
NOM DU DOCUMENT
IMA230003_PA MOLIERES_PLAN AMENAGEMENT
NOM PROJET
CODAM
TRIGRAM
N° SORT
INDIVIDUEL
INDICE
NATURE
ECHELLE
DATE
NM PAGES
IMA 230003
AVP
02
1/200
03/03/25
AGENCE TPF3
DESSIN
VERIFICATION
APPROBATION
RVA
MAD
MO
OS
TPF Ingénierie
www.tpf.fr
www.tpf-3.fr

Limite foncière

Limite foncière

B16
1 665 m2

B15
1 383 m2

B14
1 478 m2

B13
1 621 m2

B12
1 391 m2

B11
2 058 m2

B10
2 123 m2

B9
1 668,5 m2

B8
1 360 m2

B7
1 392 m2

B6
1 310 m2

B5
1 780 m2

B4
1 650 m2

B3
1 330 m2

B2
1 243,5 m2

B1
1 251 m2

B17a
5 162 m2

B17b
1 422 m2

34 places

BASSIN
INTERMARCHE

DP1

DP2

CANAL DU PATY Existant

Raccordement Télécom sur réservoir

AEP Existant

EU Ø160

Avenue du Nord

Avenue du Sud

Bd de France

Raccordement chambre existante
(remplacement par chambre L2C )

Poste EDF "Martinez"

Légende
(Cuivre ou aluminium à la nu-propriété)

Poste EDF "Martinez"

Légende

| | |
|---|---|
| HTA | Réseau Electrique HTA - 2 TPC 160 |
| BT | Réseau Electrique BT - 2 TPC 110 |
| TEL | Réseau Télécommunication principal 7 PVC 42/45 |
| TEL | Réseau Télécommunication secondaire 3 PVC 42/45 |
| ECL | Fourreau Éclairage |
| DP | Coffret REMBT |
| | Poste de transformation |
| | Chambres de tirage Télécom |
| | Chambre de tirage Éclairage |
| | Candélabre |

MAITRE D'OUVRAGE
EPL SENS URBAIN
12 Place de la Joliette - Bât 10
13 270 FOS-SUR-MER

INGENIEUR
TPF ingénierie
Bureau de Marseille
Immeuble le Balthazar - 2, quai d'Arenc
BP 60025 - 13202 Marseille cedex 02
Tél. 33 (0)4 91 23 77 50

ARCHITECTE URBANISTE PAYSAGISTE
MARINE SAURA

BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES
SAS

BUREAUX D'ETUDES ENVIRONNEMENT
LA SOCIALE DU BATIMENT

TITRE
PLAN DES RESEAUX SECS
SECTEUR B1

| DATE | INDICE | MODIFICATION |
|---|---|---|
| 22.08.2024 | | Création du document, première émission |
| 22.01.2025 | 01 | Mise à jour suite notice hydraulique |
| 03.03.2025 | 02 | Mise à jour de l'assainissement |

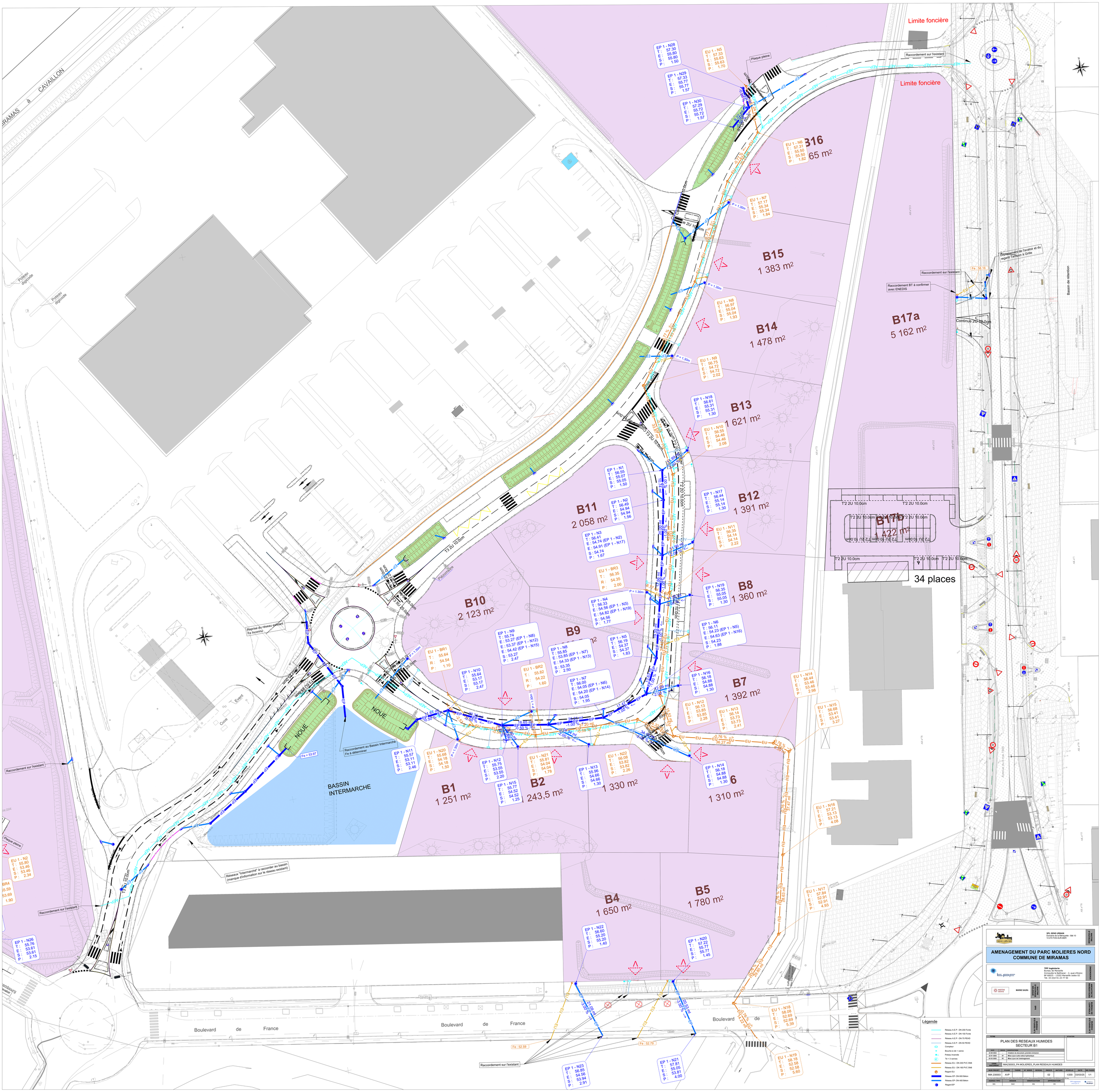
SIGNATURE

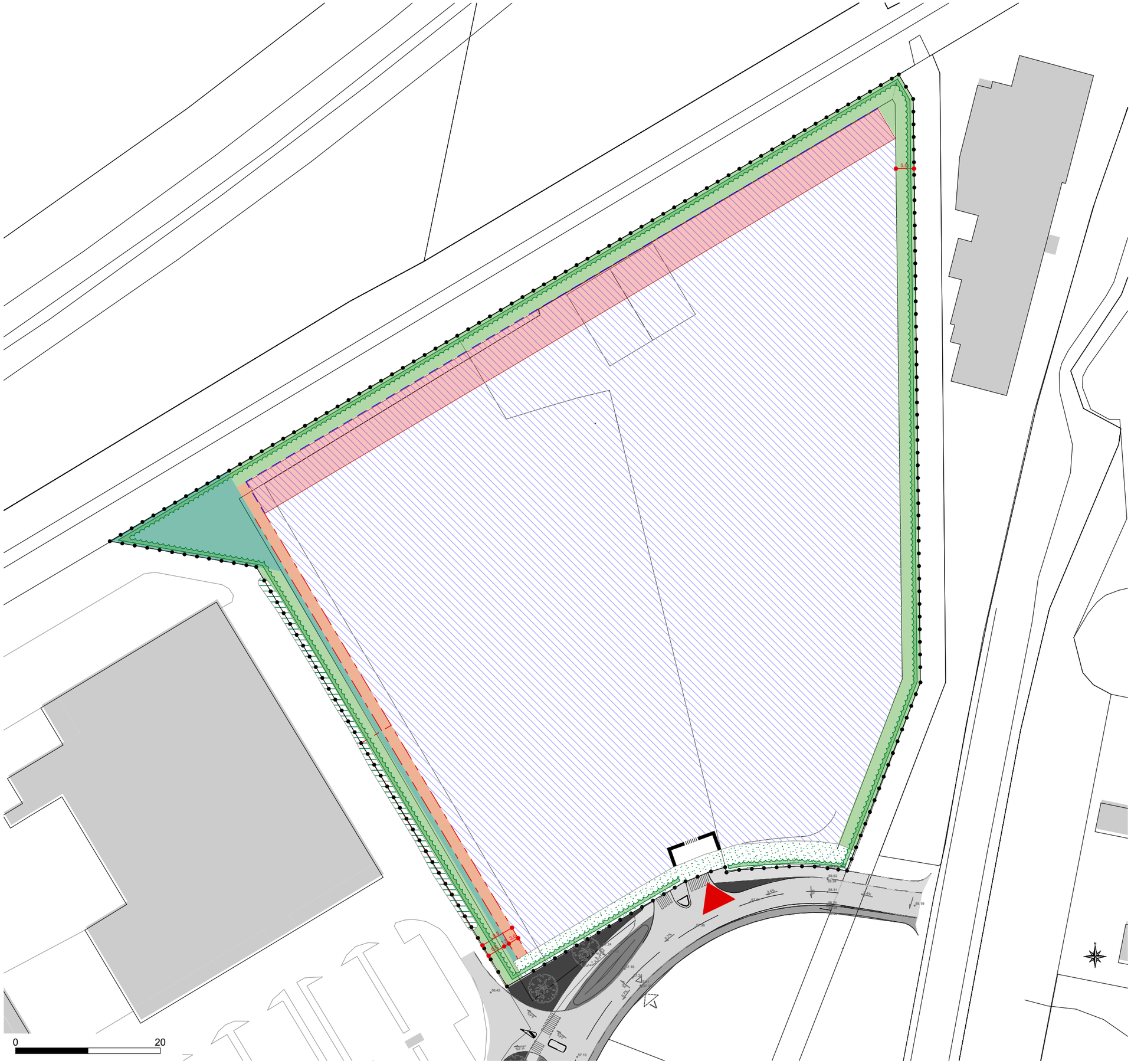
| NOM DOCUMENT | IMA230003_PA MOLIERES_PLAN RESEAUX SECS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOM PROJET | PHASE | TYPIQUE | N° INDICE | INDICE | NATURE | ECHELLE | DATE | NB PAGES |
| IMA 230003 | AVP | | | 02 | | 1/200 | 03/03/25 | 1/1 |

| AGENCE TPI3 | DESSIN | VERIFICATION | APPROBATION |
|---|---|---|---|
| RIA | MAD | MQ | OS |

TPF ingénierie
www.tpf-i.fr

SCHNEIDER ELECTRIC


RAMAS à CAVAILLON
Limite foncière
Limite foncière
Raccordement sur l'existant
Plaque pleine
B16
65 m²
B15
1 383 m²
B14
1 478 m²
B13
1 621 m²
B12
1 391 m²
B11
2 058 m²
B10
2 123 m²
B9
B8
1 360 m²
B7
1 392 m²
B6
1 310 m²
B5
1 780 m²
B4
1 650 m²
B2
243,5 m²
B1
1 251 m²
B17a
5 162 m²
B17b
1 422 m²
34 places
NOUE
NOUE
BASSIN INTERMARCHE
Bassin de rétention
Raccordement sur l'existant
Raccordement BT à confirmer avec ENEDIS
Continue 2U 10.0cm
Reprise du réseau existant Fe Inconnu
Raccordement au Bassin Intermarché Fe à déterminer
Réseaux "Intermarché" à raccorder au bassin (manque d'information sur le réseau existant)
Raccordement sur l'existant
Boulevard de France
Boulevard de France
Boulevard de
Avenue B.S mai 1945
Fe : 52.59
Fe : 52.79
Fe = 53.97
Légende
Réseau A.E.P - DN 200 Fonte
Réseau A.E.P - DN 150 Fonte
Réseau A.E.P - DN 75 PEHD
Réseau A.E.P - DN 50 PEHD
Compteur
Bouche à clé + vanne
Poteau incendie
Té + 3 vannes
Réseau EU - DN 200 PVC SN8
Réseau EU - DN 160 PVC SN8
Regard EU
Réseau EP- DN 600 Béton
Réseau EP- DN 400 Béton
Regard EP
SPL SENS URBAIN
Domaine de la Ménaudie - Bât 10
13 270 FOS-SUR-MER
AMENAGEMENT DU PARC MOLIERES NORD
COMMUNE DE MIRAMAS
TPF ingénierie
Bureau de Marseille
Immeuble le Balthazar - 2, quai d'Arenc
BP 60025 - 13002 Marseille cedex 02
Tél: 33 (0)4 91 23 77 50
MARINE SAURA
PLAN DES RESEAUX HUMIDES
SECTEUR B1
01 08 2024 | 00 | Création du document, première émission
22 01 2025 | 01 | Mise à jour suite notice hydraulique
03 03 2025 | 02 | Mise à jour de l'aménagement
COMP DOCUMENT | IMA230003_PA MOLIERES_PLAN RESEAUX HUMIDES
NOM PROJET | PHASE | THEME | N° SERIE | NIVEAU | INDICE | NATURE | ECHELLE | DATE | NB PAGES
IMA 230003 | AVP | | | | 02 | | 1/200 | 03/03/25 | 1/1
AGENCE TPFI | DESSIN | VERIFICATION | APPROBATION
MA | MO | MO | CB



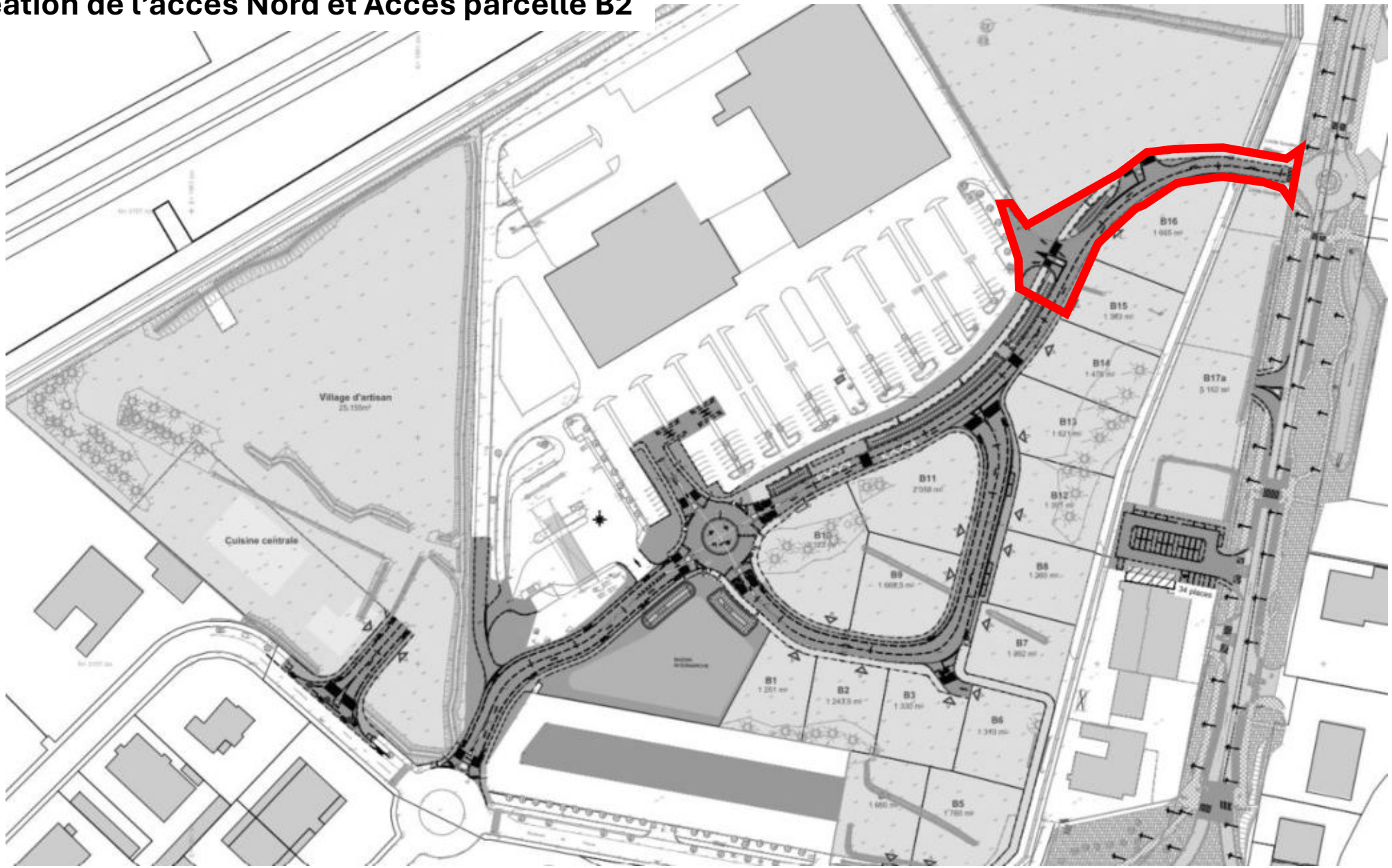

**LÉGENDE**

- Accès véhicule et piéton à la parcelle
- Limite parcellaire
- Recul imposé
- Alignement imposé
- Marquer la construction par un dispositif architectural qualitatif
- Clôture grillagée surrélevée de 20cm
- Portail piéton et véhicule à barreaudage vertical surrélevé de 20cm
- Construction autorisée
- Talus existant à conserver
- Traitement végétal arbustif en haie variée
- Traitement arbustif Hmax = 2,50m
- Haie vive Hmax = 1,80m
- Gestion hydraulique paysagère
- Bande technique de 3m de large, non aedificandi d'entretien des espaces de gestion hydraulique paysagère, des haies et des talus

Construction autorisée : 24 248 $m^2$
Zone de protection du talus : 680$m^2$

# Phase 1 – Création de l’accès Nord et Accès parcelle B2

Maintien des accès VL et PL existants




Travaux en cours

Travaux terminés

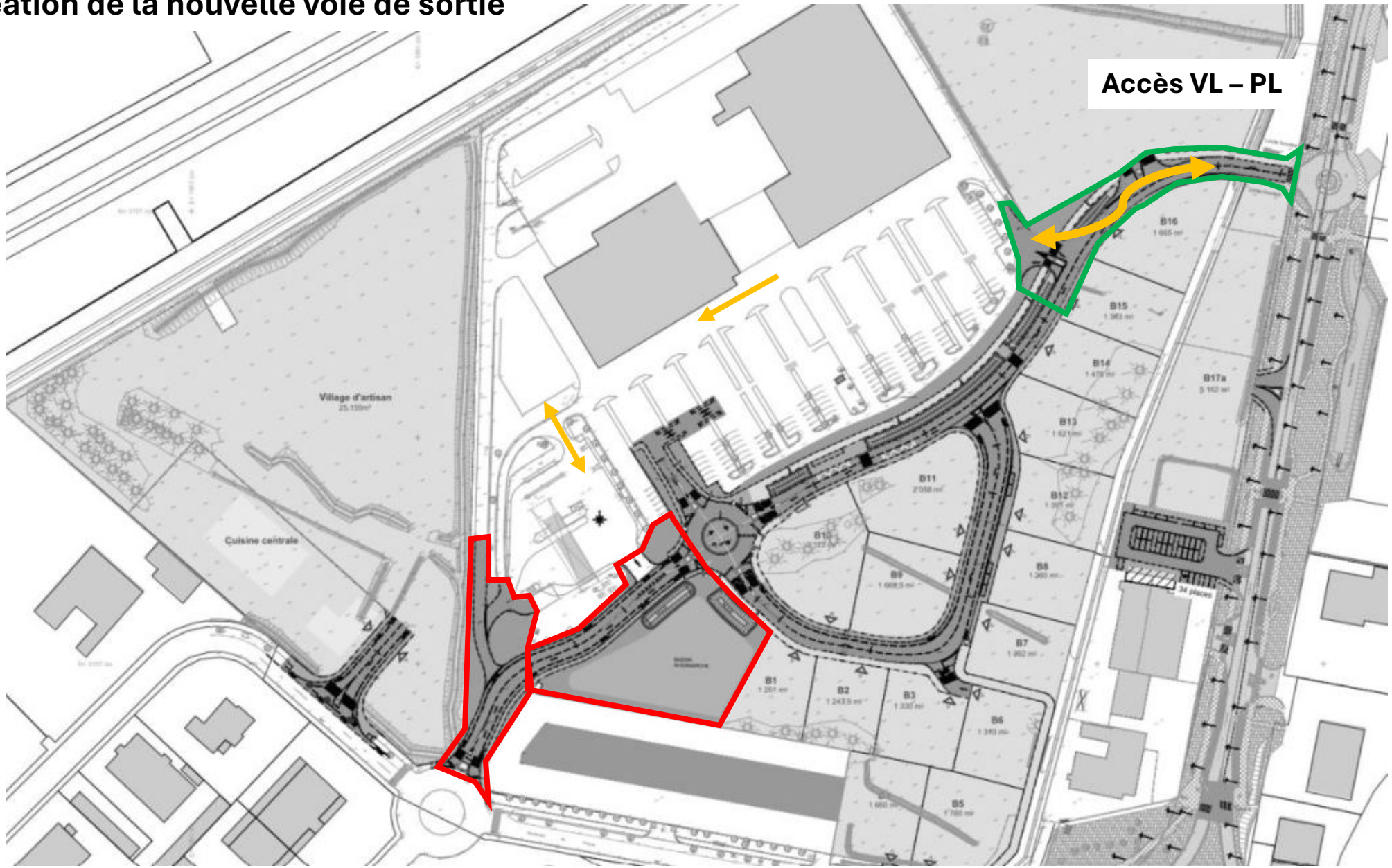
# Phase 2 – Création de la nouvelle voie de sortie

Démolition du giratoire existant

Création de la nouvelle voie

Station service
Accès unique par le supermarché

Sortie PL en demi-chaussée




Travaux en cours

Travaux terminés

# Phase 3 – Création du giratoire

Accès VL et PL par le nouvel accès Nord

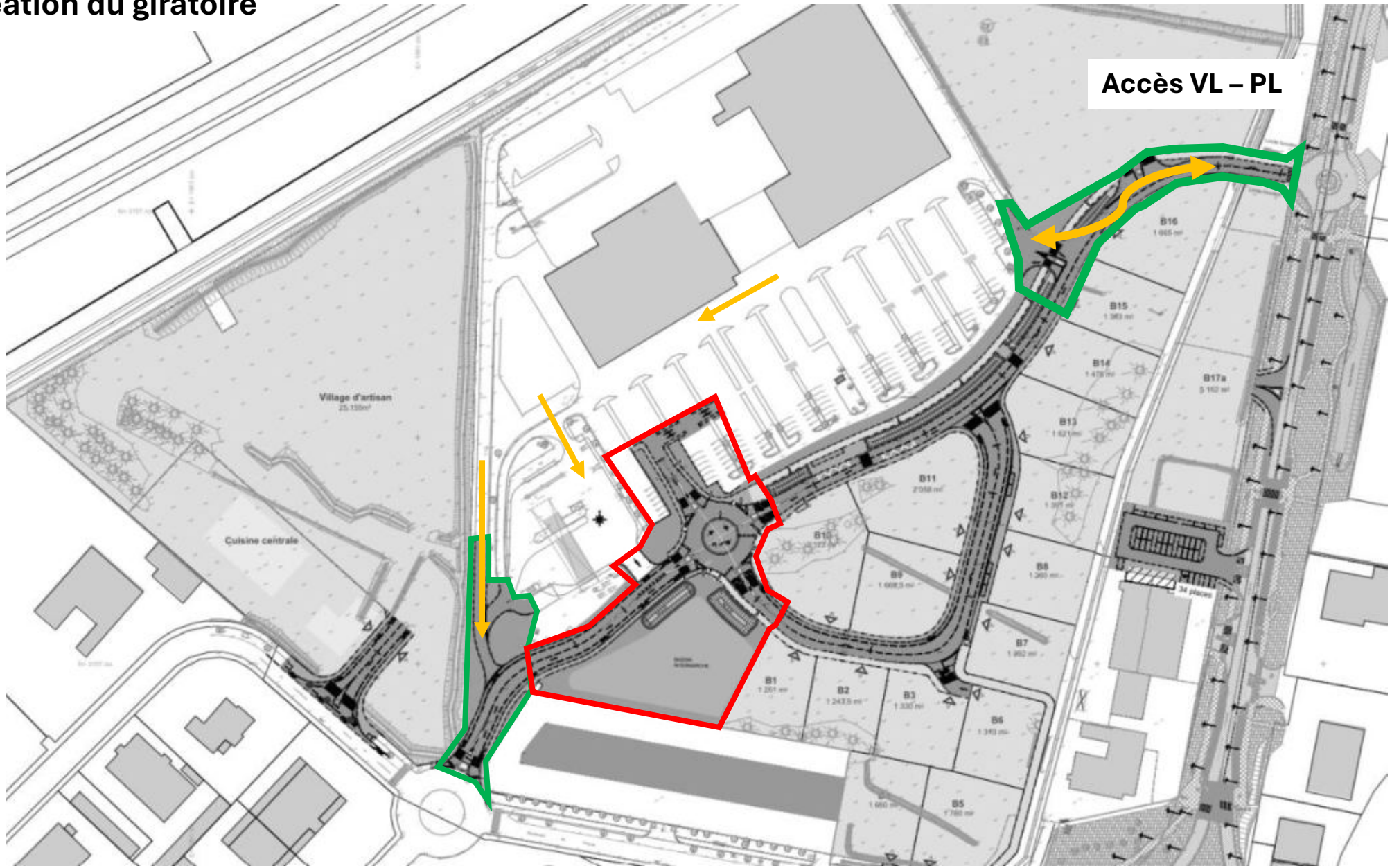
Maintien sortie PL et VL existante

Fermeture d'une partie du parking

Station service Accès unique par le supermarché. Maintien de la sortie

Travaux en cours

Travaux terminés



# Phase 4 – Voirie centrale

Accès VL et PL par les nouveaux accès Nord et Sud

Travaux en cours

Travaux terminés

# Phase 5 – Finalisation – ouverture

Travaux en cours

Travaux terminés