

Mme Françoise AGOSTINI née ETCHEVERRY
Résidence TOKI ONA
Appart 21 -2ème étage
64480 USTARITZ
Tél : 06 19 53 84 56
Mail : francoiseagostini@sfr.fr

USTARITZ, le 17/08/26

Pour l'indivision ETCHEVERRY et la succession de Mr ETCHEVERRY
Jean, propriétaire à GARRIS

A Mme la présidente de la
Commission de l'enquête publique

Madame la Présidente,

Je sollicite une requête dans le cadre de l'enquête publique pour un terrain classé pour l'instant en zone 2AU sur la commune de GARRIS (64120) mais qui pourrait être constructible et passer en 1AU cadastré ci joint :

-section E N° 189, 190 ,192, 294, 306 et 309 lieu -dit BERHOUA.

Je me permets d'insister sur le fait que ce terrain comprend 3 parcelles constructibles avec un réseau d'assainissement en limite de propriété en capacité suffisante, avec tous les réseaux de raccordement à l'électricité et l'eau donc il pourrait être viabilisé tout de suite. Ce terrain nous a été transmis par notre oncle, Mr ETCHEVERRY Jean, décédé le 24 Octobre 2021 ,propriétaire à GARRIS et fondé de pouvoir à la Sté Générale de Bayonne. Dans les années 80, deux lots de cette parcelle avaient été vendues par nos grands -parents, elles sont en limite de propriété,le long de la D11, séparées par une clôture et dans le prolongement de cette parcelle. En effet, Ce terrain est composé de 3 zones dont 1,3 Hectares qui peut faire l'objet d'un projet de construction avec des logements sociaux mixtes (maisons avec plusieurs appartements par ex) qui pourrait faciliter l'accès à la propriété pour des jeunes de la région.

Nous avons été sollicités par trois promoteurs DOMOFrance ,VIABILIS et Mr GUERIN à Anglet groupe PLURALE qui étaient très intéressés pour faire des logements à accession sociale à la propriété et qui manquent dans ce secteur .C'est la raison pour laquelle nous faisons cette démarche.

Je tiens à vous préciser que ce terrain est le seul qui reste constructible dans le secteur d'AMIKUZE et qui répond aux prérogatives économiques et sociales du territoire.

Je vous serais reconnaissante de bien vouloir réexaminer notre situation afin de répondre favorablement à nos sollicitations.

Nous nous tenons à votre disposition pour des renseignements complémentaires et pour vous rencontrer si vous le souhaitez.