

Fabien DEBUSSY
95, Zone d'activité Lehena
64120 AMENDEUX-ONEIX

Amendeux-Oneix, le 14 septembre 2026

À l'attention de Madame la Présidente de la Commission d'Enquête
Enquête publique unique PLUi Amikuze
Maison de la Communauté – Pôle Amikuze
35, Rue du Palais de Justice
64120 SAINT-PALAIS

Objet : Observation et demande de reclassement de la parcelle cadastrée section C n° 1293 (Amendeux-Oneix) - Passage d'une vocation « Artisanale / Industrielle » à « Artisanale / Industrielle/ Commerciale »

Madame la Présidente,

Dans le cadre de l'enquête publique relative au projet de plan local d'urbanisme infracommunautaire (PLUi) Amikuze, je souhaite vous soumettre la présente observation concernant la parcelle cadastrée section C n°1293, située sur la commune d'Amendeux-Oneix.

Je soussigné, Monsieur Fabien DEBUSSY, propriétaire de cette parcelle sur laquelle est actuellement implanté un établissement relevant du code APE 4520A (entretien et réparation de véhicules automobiles légers).

Je porte le projet d'agrandissement de ce site, destiné à permettre l'ouverture d'une activité commerciale complémentaire à l'activité actuellement exercée. Le classement actuel de la parcelle, limité aux vocations artisanales et industrielles, ne permet pas la réalisation de ce projet. Cette parcelle est par ailleurs située au sein d'une zone d'activité où sont déjà implantés d'autres commerces.

L'évolution vers une vocation « Artisanale / Industrielle/ Commerciale » s'inscrirait donc pleinement dans la vocation réelle et déjà mixte de ce secteur, tout en permettant de conserver l'activité économique actuelle du site et d'accompagner son développement. Cette demande ne vise pas à créer une zone commerciale indépendante, mais permettre l'évolution d'une activité déjà implantée sur la parcelle, dans le cadre d'un projet d'agrandissement du site existant.

En conséquence, je sollicite la prise en compte de cette observation dans le cadre de l'élaboration du PLUi Amikuze et demande que la parcelle cadastrée section C n°1293, à Amendeux-Oneix, puisse bénéficier d'une vocation « Artisanale / Industrielle/ Commerciale », permettant ainsi la réalisation de mon projet d'agrandissement et l'ouverture future d'un commerce complémentaire à l'activité existante.

Je me tiens à la disposition de la commission d'enquête pour tout échange qui s'avérerait utile à l'instruction de cette demande, et vous remercie par avance de l'attention portée à celle-ci.

Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations distinguées

Fabien DEBUSSY

