

# Construction d'un bâtiment logistique

Parc d'activités Bosc Hétreil  
Secteur sud  
27340 Criquebeuf-sur-Seine

**Notice paysagère**

20 janvier 2026



**L'Atelier Mathilde MARTIN  
PAYSAGISTE CONCEPTEUR**

11 route de Coulomnes  
Fougères-sur-Bièvre  
41120 Le Controis-en-Sologne

[www.mathilde-martin-paysagiste.com](http://www.mathilde-martin-paysagiste.com)  
[mathilde@ateliermathildemartin.fr](mailto:mathilde@ateliermathildemartin.fr)  
02 54 56 16 22 / 06 71 84 93 02

## NOTE D'INTENTION PAYSAGERE

Le projet se situe dans le parc d'activités de Bosc Hétreil à Criquebeuf-sur-Seine dans l'Eure (27340) en région Normandie. Il consiste en la construction d'un bâtiment logistique, le tout dans un écrin de verdure d'environ 7 168 m<sup>2</sup> d'espaces verts de pleine terre. L'objectif principal des aménagements paysagers est d'intégrer au mieux le projet dans son environnement. Cependant, une attention particulière sera également accordée aux prises en compte des aspects écologiques du projet. Cet aménagement tient compte du rapport de diagnostic faune, flore et zone humide du 3/09/2024 préalablement réalisé sur ce site.

### ❖ L'ENGazonnement

Le site faisant l'objet d'une réflexion écologique, les engazonnements seront composés pour partie de gazon écologique notamment dans les espaces peu fréquentés. Les tontes seront limitées, les fauches tardives seront privilégiées dans ces zones semées d'essences locales herbacées. Les zones entretenues régulièrement seront situées exclusivement aux abords directs des bureaux et des parkings.

### ❖ LES HAIES PERIPHERIQUES

Le site sera partiellement entouré d'une haie libre variée d'arbustes agrémentés d'arbres. Cette « haie champêtre » permet de masquer les vues sur une hauteur à terme d'environ 8 à 12 mètres. La haie libre d'essences variée est aussi un élément majeur en faveur de l'installation d'une faune riche. Les essences d'arbustes sélectionnées sont 100% locales.

### ❖ LES ARBRES

54 arbres déjà formés seront plantés sélectionnés dans une palette de 18 essences compatibles avec le site (adaptation au site, dimensions, système racinaire, fructifications, etc.) dont plus de la moitié d'essences locales.

### CONTRAINTES REGLEMENTAIRES applicables aux aménagements paysagers – ( PLU - Secteur Uz)

- ✓ Les espaces paysagers existants, ainsi que les arbres remarquables identifiés doivent être préservés et le cas échéant mis en valeur. • Ces éléments doivent être conservés en espaces verts dans leur intégralité. L'aspect végétalisé doit être maintenu.
- ✓ En zones Uza et Uz, une haie d'essences locales diversifiées devra être plantée derrière le treillis soudé :
  - en cas d'implantation en limite d'emprise publique,
  - en cas d'implantation en limite séparative avec un secteur résidentiel.

**PAS DE NOMBRE NI DE PALETTE DE VEGETAUX IMPOSES (hormis l'exclusion de végétaux invasifs)**

**Les seules orientations sont donc celles du diagnostic écologique.**



## CONCEPT DES AMENAGEMENTS PAYSAGERS

### GRANDS AXES DU PROJET

Création de **7 168 m<sup>2</sup> d'espaces verts** représentant 24% environ de la surface du projet

- ✓ Végétation très majoritairement indigène favorisant l'intégration paysagère et la biodiversité
- ✓ Prise en compte des vues vers le site par la mise en place d'écrans visuel sous forme de haies champêtres
- ✓ 54 grands arbres plantés
- ✓ Mise en place d'un écrien végétal de milieux diversifiés (prairies, haies champêtres et bosquets d'arbres) favorables à l'implantation d'une faune riche
- ✓ 187 ml de haie champêtre variée plantés



## CONCEPT DES AMENAGEMENTS PAYSAGERS



### Frange champêtre

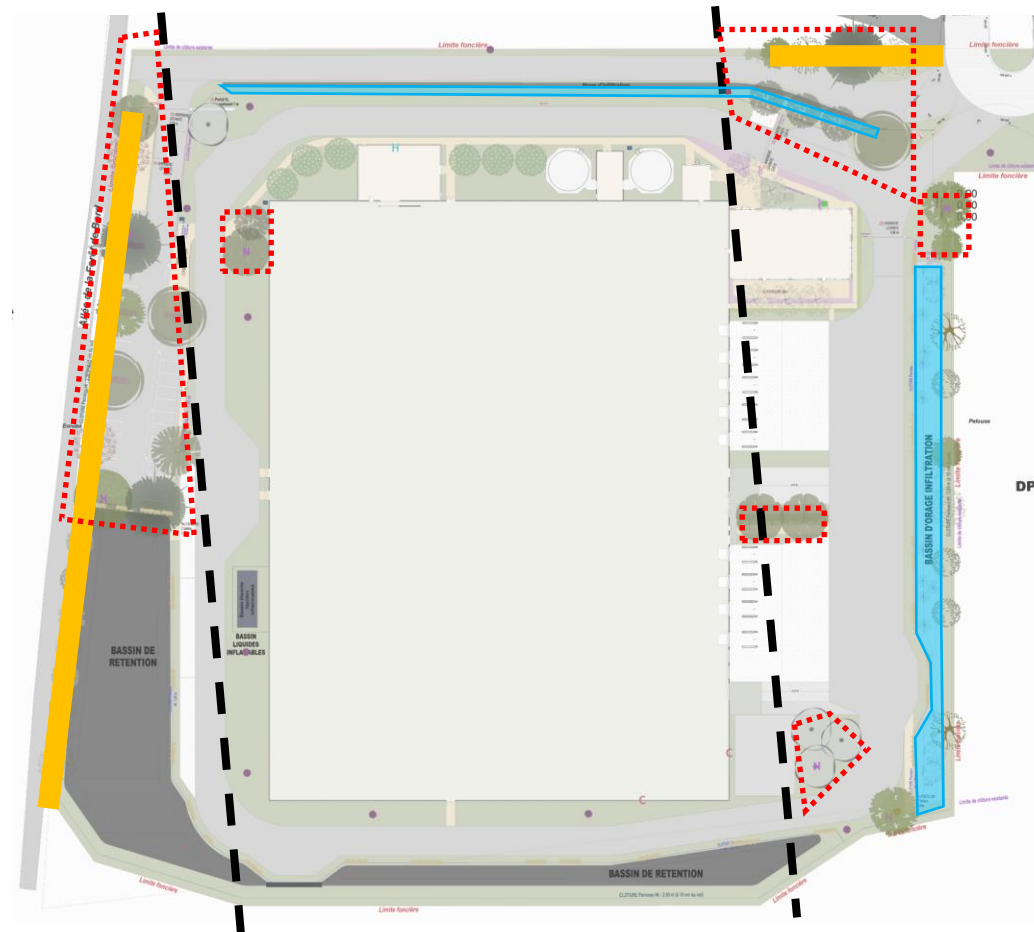
La végétation étagée (sur plusieurs niveaux) est composée d'un mélange d'arbustes de différentes hauteurs (de 3m à 5m environs) et d'arbres de petit à moyen développement (de 8m à 12m environs) pour un rendu de haie bocagère traditionnelle.

Cette haie est la continuité écologique de celle plantée sur les parcelles voisines se situant au nord. Elle fait la jonction avec l'espace boisé naturel au sud.



### Tonte différenciée

Les espaces engazonnés seront gérés de manière différenciée : ils seront tondus aux abords directs du bâtiment et des parkings, et fauchés une à 2 fois par an dans les espaces moins fréquentés afin de laisser la biodiversité prospérer.



**PALETTE VEGETALE**  
**Arbres et arbustes plantés**  
**à plus de 90% indigènes**  
*(en nombre d'individus plantés)*

### Bassins et noues végétalisés

520m<sup>2</sup> de bassin et noues végétalisés permettant de créer des « zones humides », des réservoirs de biodiversité privilégiés

➤ Gestion des EP 100% à la parcelle.



Couloir contenant peu de végétation arborée haute afin de conserver un biotope ouvert tel que préconisé par le rapport d'écologie.

### Bosquets arborés

L'intégration paysagère sera assurée par des îlots arborés répartis sur le site.



## PLAN MASSE DES AMENAGEMENTS PAYSAGERS

Les arbres sont représentés aux 2/3 de leur taille maximum mentionnée dans la littérature horticole, sachant que leur situation contrainte aboutira approximativement à ce développement. La visualisation arborée ci-dessus est donc réaliste par rapport au rendu final attendu.














DPD

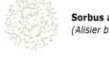





### Légende

- Gazon écologique / 6415m<sup>2</sup>
- Mélange pour bassins et noues / 520m<sup>2</sup>
- Vivaces fleuries et graminées / 85m<sup>2</sup>
- Haie libre mixte / 187ml  
(Amelanchier ovata, Berberis vulgaris, Cornus sanguinea, Corylus avellana, Crataegus monogyna, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Prunus spinosa, Rhamnus frangula, Sambucus nigra, Viburnum lentago, Viburnum opulus)
- Haie taillée (Charmille) / 45ml
- Haie basse / 20ml  
(Abelia prostrata)
- Plantes grimpantes / 53u  
(Lonicera periclymenum)

### Arbres de haute tige

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  <b>Carpinus betulus / 1u</b><br><small>(Charme commun)</small>                  |  <b>Prunus 'Accolade' / 2u</b><br><small>(Cersier à fleurs)</small>       |  <b>Acer plantanoides / 3u</b><br><small>(Erable plane)</small>                       |
|  <b>Acer freemanii 'Autumn Blaze' / 4u</b><br><small>(Erable de Freeman)</small> |  <b>Acer opalus / 4u</b><br><small>(Erable à feuilles d'obier)</small>    |  <b>Prunus serrulata / 5u</b><br><small>'Sunset Boulevard' (Cersier à fleurs)</small> |
|  <b>Quercus petraea / 3u</b><br><small>(Chêne sessile)</small>                   |  <b>Tilia cordata / 1u</b><br><small>(Tilleul à petites feuilles)</small> |  <b>Liquidambar styraciflua / 4u</b><br><small>(Copaine d'Amérique)</small>           |
|   |  <b>Sorbus torminalis / 3u</b><br><small>(Alisier torminal)</small>       |  <b>Fruitiers / 6u</b>  |

### Arbres de haies champêtres

- |   |   |
|---|---|
|  <b>Sorbus aria / 3u</b><br><small>(Alisier blanc)</small>             |  <b>Acer campestre / 3u</b><br><small>(Erable champêtre)</small> |
|  <b>Prunus mahaleb / 1u</b><br><small>(Cersier de Sainte-Luce)</small> |  <b>Prunus padus / 3u</b><br><small>(Cersier à grappes)</small>  |
|  <b>Malus sylvestris / 1u</b><br><small>(Pommier sauvage)</small>      |  <b>Pyrus communis / 2u</b><br><small>(Poirier commun)</small>   |

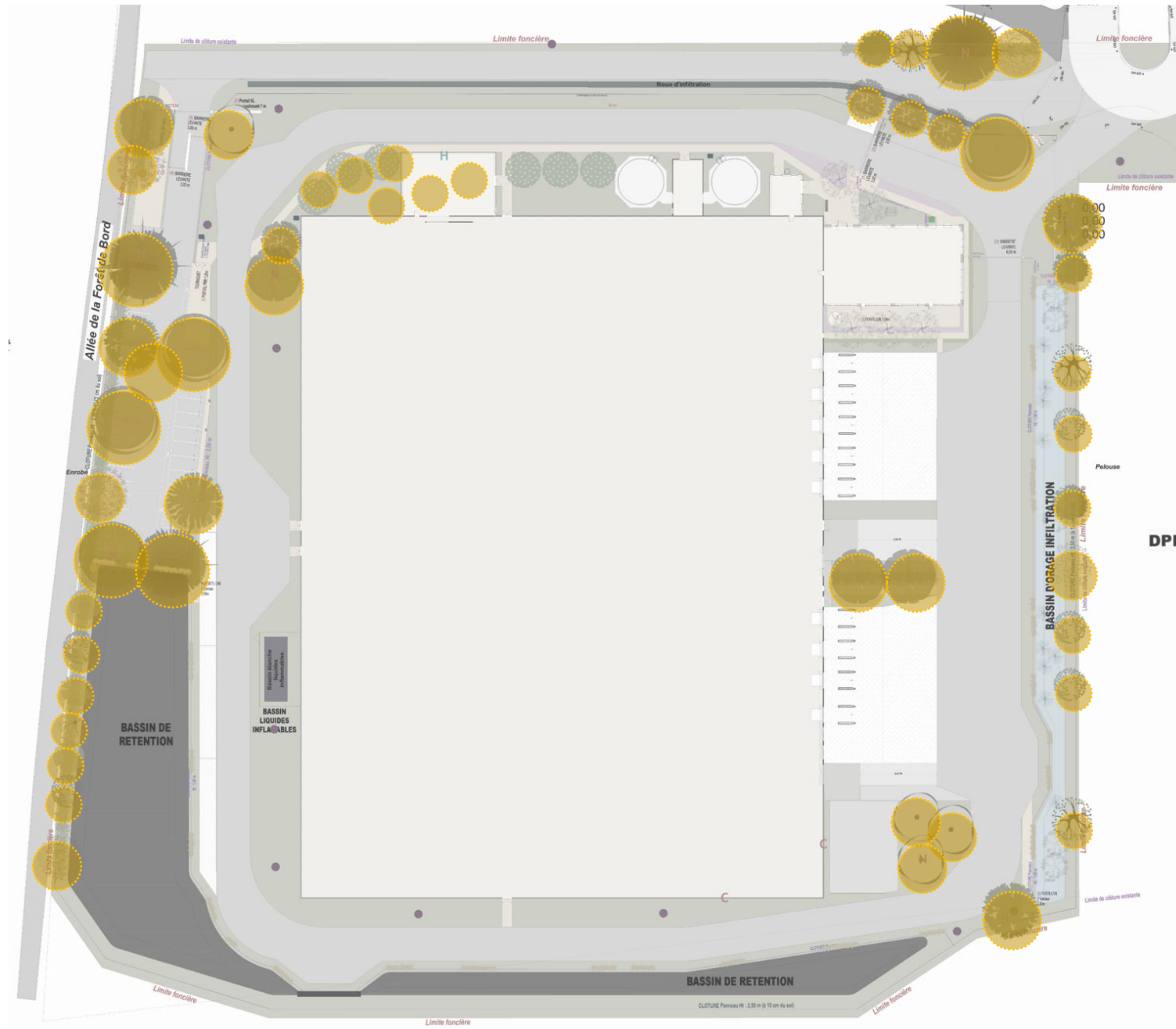
### Végétalisation des bassins et leurs abords

-  **Salix caprea / 6u**  
(Saufe marsault)
-  **Salix purpurea / 10u**  
(Saufe rouge)
-  **Ainus glutinosa / 5u**  
(Auline glutineux)

### Biodiversité

- N Nichoirs / 8u
- H Hotel à insectes / 1u
- C Gîte à chiroptères / 2u
- Tas de bois mort / 3u
- Murgier / 10u
- Panneau pédagogique / 3u
- Table / 1u
- Carré potager / 1u
- Banc / 1u

## LES ARBRES TIGE & GRANDS ARBUSTES



Représentation schématique de la position des arbres tige et grands arbustes

### La strate arborée

- ✓ 54 arbres tige déjà formés plantés
- ✓ Les arbres plantés en périphérie du site permettent de créer des écrans visuels sur 12m de hauteur environ et de favoriser les continuités écologiques
- ✓ Les arbres plantés à proximité du bâtiment permettent une meilleure intégration paysagère de ce dernier notamment autour de la zone de bureaux
- ✓ Les essences sélectionnées sont à 65% locales pour une intégration harmonieuse dans l'environnement
- ✓ Les espaces de convivialité sont arborés pour le confort des usagers

## LES ARBRES TIGE

ARBRES	Qté (u)
→ Quercus petraea	3
Liquidambar syraciflua 'Worplesdon'	4
Prunus 'Accolade'	2
→ Sorbus aria	3
→ Acer campestre	3
Prunus serrulata 'Sunset Boulevard'	5
→ Tilia cordata	1
Fruitiers	6
→ Carpinus betulus	1

ARBRES	Qté (u)
Acer platanoides	3
Acer x freemanii 'Autumn Blaze'	4
Acer opalus	4
→ Prunus padus	3
→ Sorbus torminalis	3
→ Prunus mahaleb	1
→ Pyrus communis	2
→ Malus sylvestris	1
→ Alnus glutinosa	5
<b>Total</b>	<b>54</b>

→ **Essences locales**



Représentation schématique de la position des arbres tiges

Afin de limiter l'entretien (désherbage) et de conserver la fraîcheur du sol, les arbres seront paillés à leur pied par 8cm de BRF (Bois Raméal Fragmenté = végétaux ligneux broyés) sur une zone d'environ 1m de diamètre. En plus de favoriser la vie du sol (champignons, insectes, micro-organismes et bactéries ; tous indispensables à un cycle biologique optimal), le paillage en se décomposant participe à la création d'un complexe argilo-humique indispensable à une bonne santé et une bonne croissance des végétaux. **Les arbres seront tuteurés pendant 3 ans afin d'assurer une repise optimale (simple, bipode, tripode ou système d'ancrage en fonction des forces demandées lors de la consultation)**

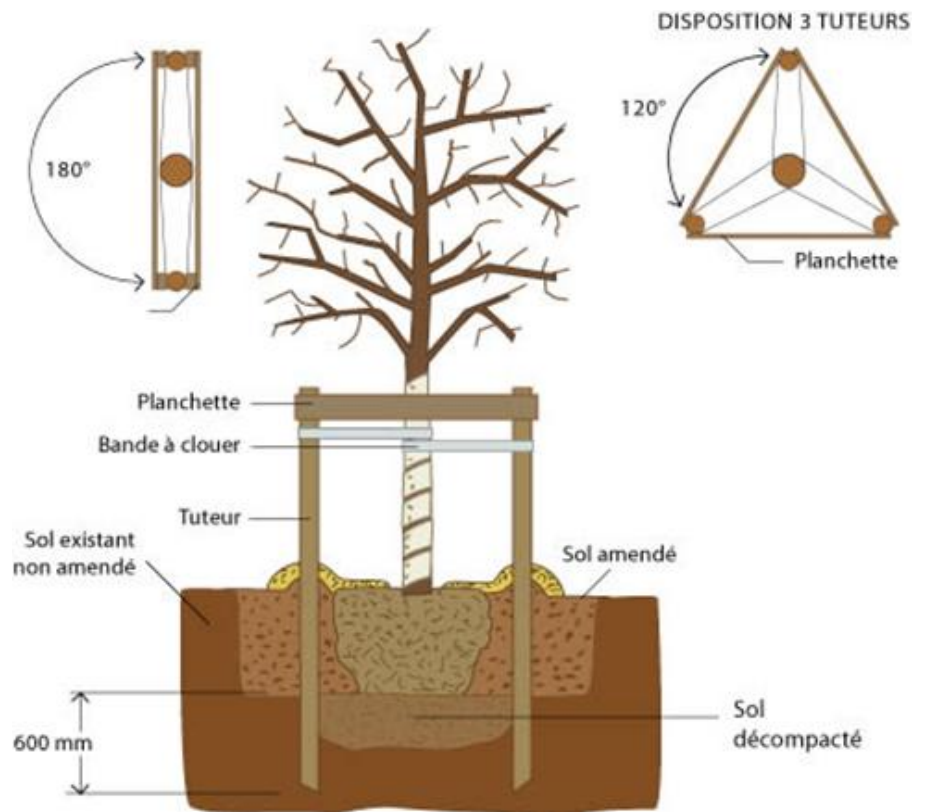


Schéma de principe d'un tuteurage

## LES ARBRES TIGE

Grands arbres tige  
d'essences locales



Sorbus torminalis



Carpinus betulus



Quercus petraea



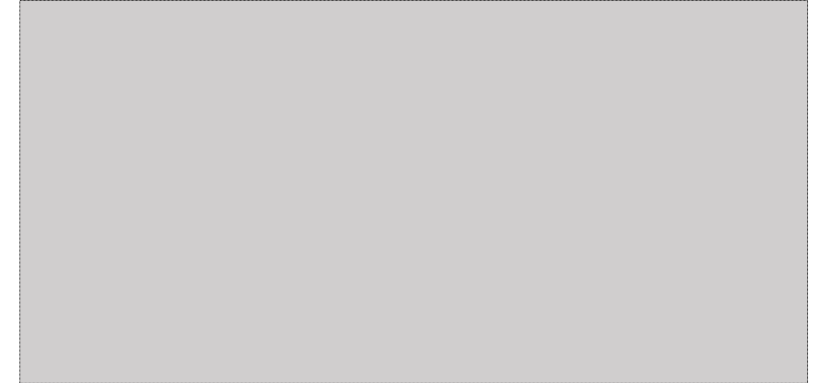
Sorbus torminalis



Alnus glutinosa



Tilia cordata



Arbres de haie champêtre  
d'essences locales



Prunus padus



Acer campestre



Sorbus aria



Pyrus communis



Malus sylvestris



Prunus mahaleb

## LES ARBRES TIGE

Grands arbres  
tige d'essences  
acclimatées ou horticoles



Acer platanoides



Acer x freemanii 'Autumn Blaze'



Liquidambar styraciflua



Prunus serrulata  
'Sunset Boulevard'



Prunus 'Accolade'



Acer opalus

Arbres fruitiers  
de plein vent (pommiers, poiriers,  
cerisiers, pruniers)



Fruitiers (verger)

## LES GRANDS ARBUSTES DE BASSINS

ARBRES - ARBUSTES	Quantité (u)
→ Salix caprea	6
→ Salix purpurea	10
<b>Total</b>	<b>16</b>

→ Essences locales 100%

Les grands arbustes sont liés à la végétalisation des bassins permettant ainsi une meilleure infiltration des eaux ainsi que l'installation d'une faune de milieu humide riche.



Représentation schématique de la position des grands arbustes de bassins

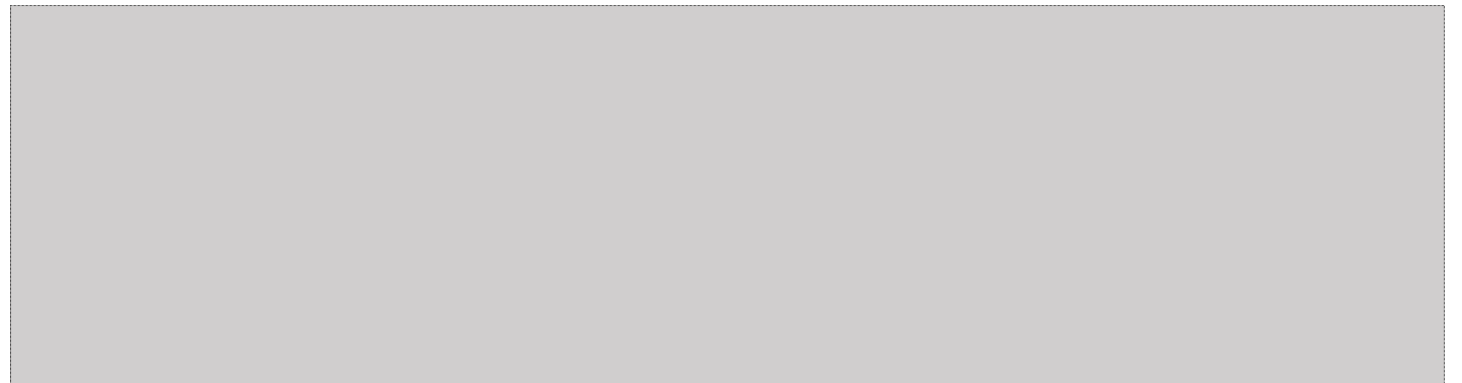
16 saules sont utilisés pour la végétalisation des bassins, des noues et de leurs abords en complément du mélange spécifique (herbacé) pour milieu humide qui y sera semé.



Salix atrocinerea



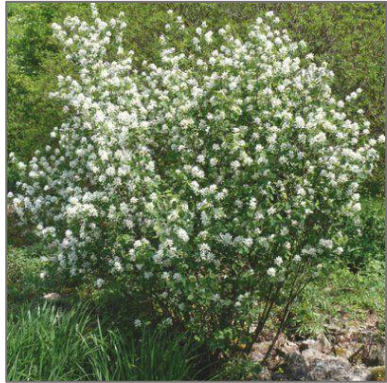
Salix purpurea





## LES ARBUSTES & LES HAIES

Les essences préconisées sont (liste non exhaustive pouvant varier selon les préconisations éventuelles de l'écologie) : Amelanchier ovalis (Amélanhier), Berberis vulgaris (Epine-vinette), Cornus Sanguinea (Cornouiller sanguin), Corylus avellana (Noisetier), Euonymus europaeus (Fusain d'Europe), Frangula alnus (Bourdaïne), Ligustrum vulgare (Troène commun), Lonicera periclymenum (Chèvrefeuille des bois), Prunus spinosa (Prunellier), Rosa canina (Eglantier), Sambucus nigra (Sureau noir), Viburnum lantana (Viorne lantane), Viburnum opulus (Viorne obier)



Amelanchier ovalis



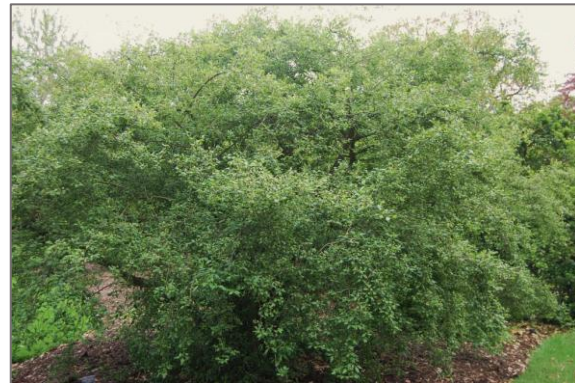
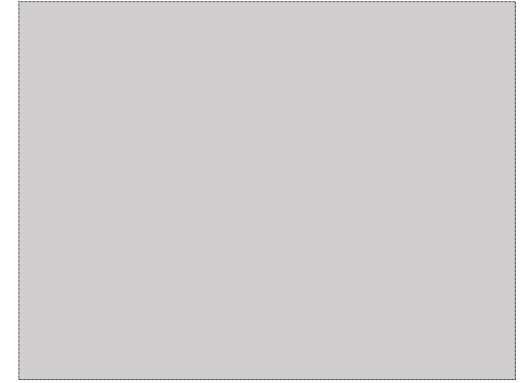
Berberis vulgaris



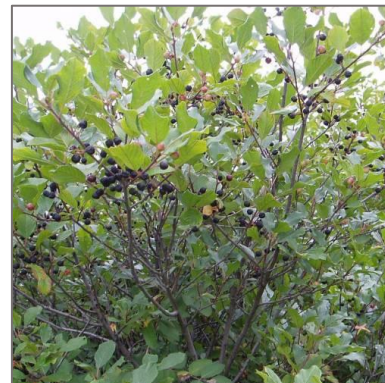
Cornus sanguinea



Corylus avellana



Euonymus europaeus



Frangula alnus



Viburnum opulus



Viburnum lantana



Ligustrum vulgare



Lonicera periclymenum



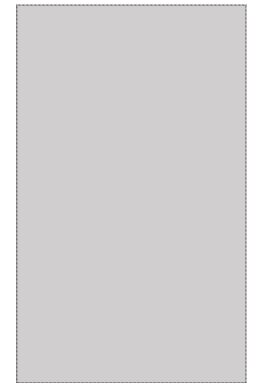
Prunus spinosa



Rosa canina



Sambucus nigra



## LES ARBUSTES & LES HAIES

### Grimpantes



Lonicera periclymenum

### Haie taillée

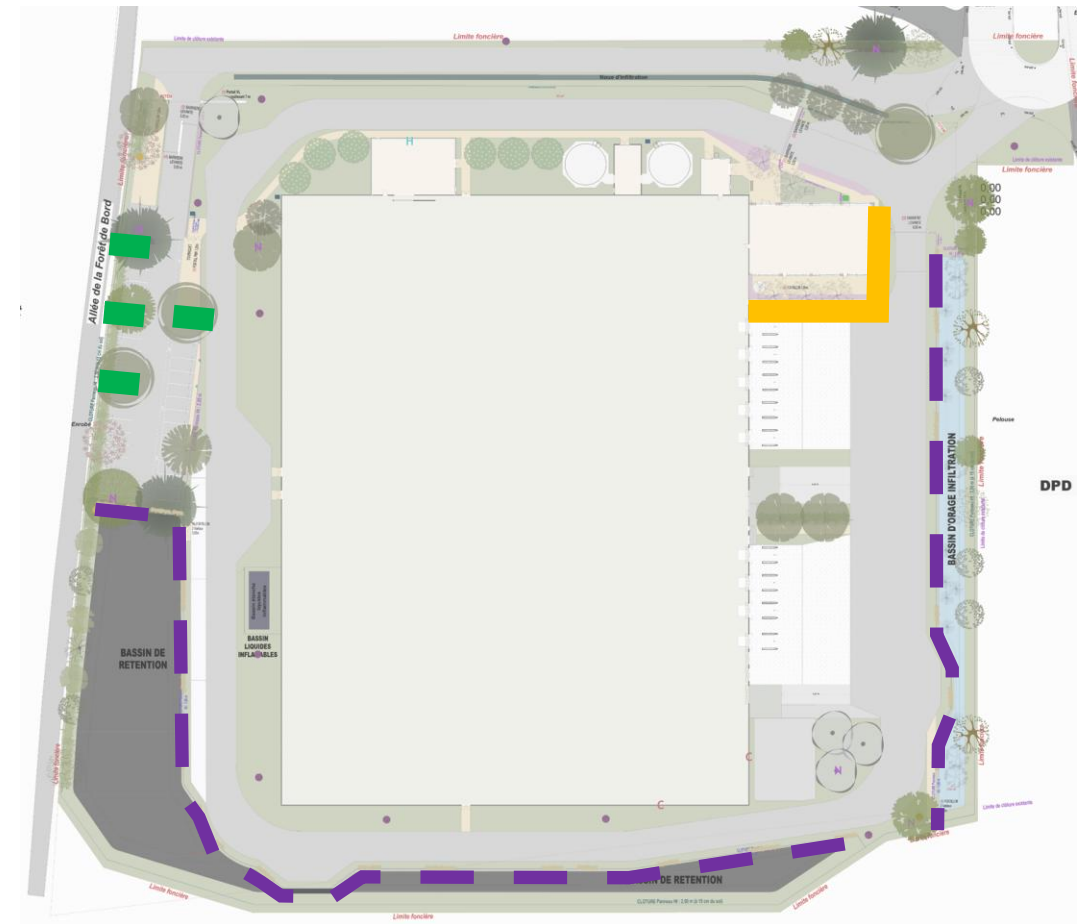


Haies de charme (Carpinus betulus)  
lorsque la place disponible est réduite




### Haie libre fleurie



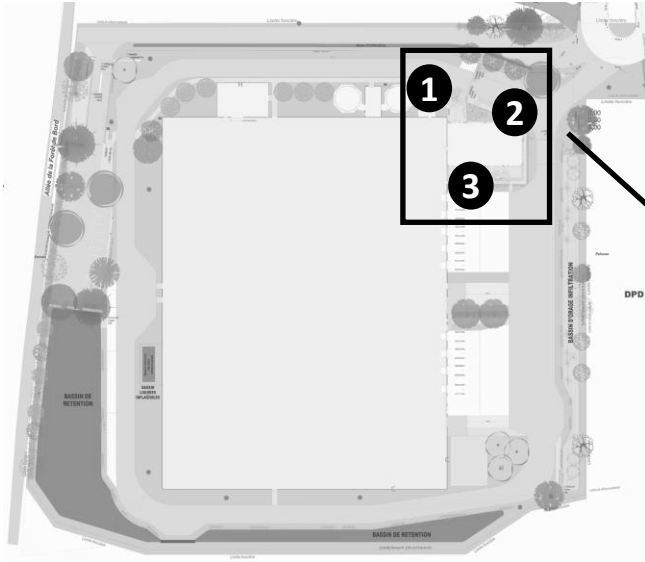
Abelia prostrata



Représentation schématique de la position des arbustes et des haies

-  Haie basse / 20ml
-  Haie de Charme / 45ml
-  Grimpantes sur clôtures / 53u

MASSIFS FLEURIS



Massifs fleuris ○

- ✓ Massif d'accueil (1) et le long du cheminement piéton (3)
- ✓ Massifs en autour de la terrasse (3)

Les vivaces apportent un intérêt esthétique toute l'année en raison de la durée de leurs floraisons parmi les plus longues (vivaces) et de leur structure pérenne y compris en hiver (graminées).



Helictotrichon sempervirens



Salvia microphylla 'Royal Bumble'



Les massifs seront paillés d'une toile biodégradable certifiée « OK Compost » recouverte de copeaux de bois afin d'améliorer la qualité esthétique.



Perovskia atriplicifolia 'Little Spire'



Stipa tenuifolia



Gaura lindheimeri 'Short Form'

## LES ELEMENTS DE LA ZONE DE CONVIVIALITE

### La zone de convivialité paysagée pour les usagers du site

- Panneaux pédagogiques (sensibilisant aux enjeux de biodiversité et décrivant les dispositifs mis en place sur le site et mentionnés en pages suivantes)
- **Une aire de convivialité** avec table de pique-nique pour les repas et banc
- Corbeilles, chaises, potelets, etc. pourront compléter les équipements selon les besoins établis lors de la consultation
- Verger à destination des usagers

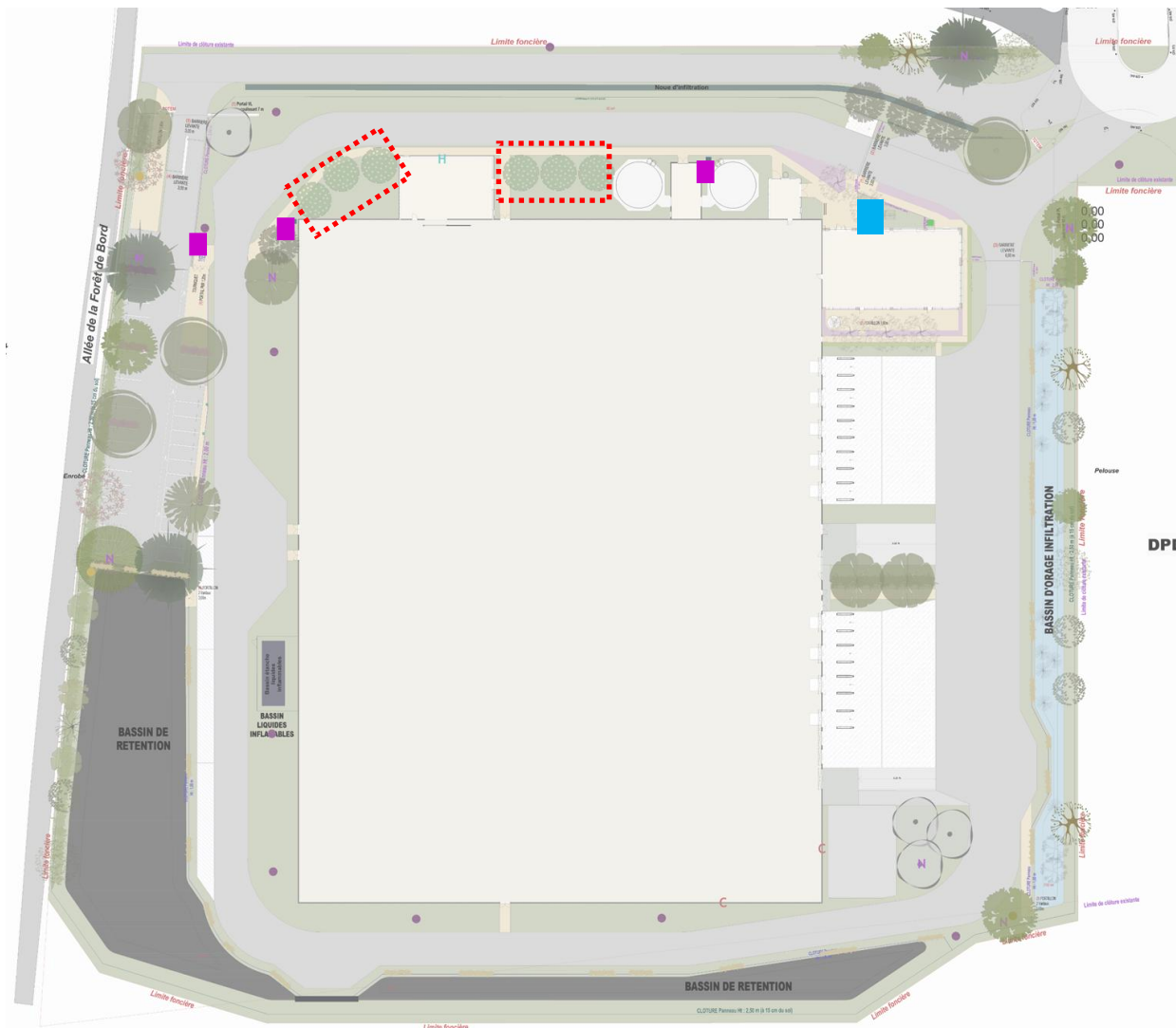
(Se référer au plan masse pour de plus amples détails)



Arbres fruitiers



Table Mexik (classique ou PMR) de chez Idéo Equipements



Panneaux pédagogiques



## LES ELEMENTS DE BIODIVERSITE

### Mise en place de biotopes propices à la biodiversité

- Murgiers (pierriers) et tas de bois mort installés dans des zones peu fréquentées
- Nichoirs à oiseaux et à chauves-souris (se référer aux préconisations de l'écologue pour la liste des espèces à prendre en compte lors de la consultation)
- Zones enherbées laissées en prairie et fauchées 1 à 2 fois par an (gestion différenciée à prévoir ultérieurement)
- Bassin d'infiltration végétalisé d'un mélange spécifique pour bassins et noues et intégré à l'aménagement par une végétation périphérique arbustive hydrophile (saules)
- Hôtel à insectes, haies libres et paillage viennent compléter les habitats propices à l'installation des insectes



Tas de bois mort



Murgier



Prairie de fauche



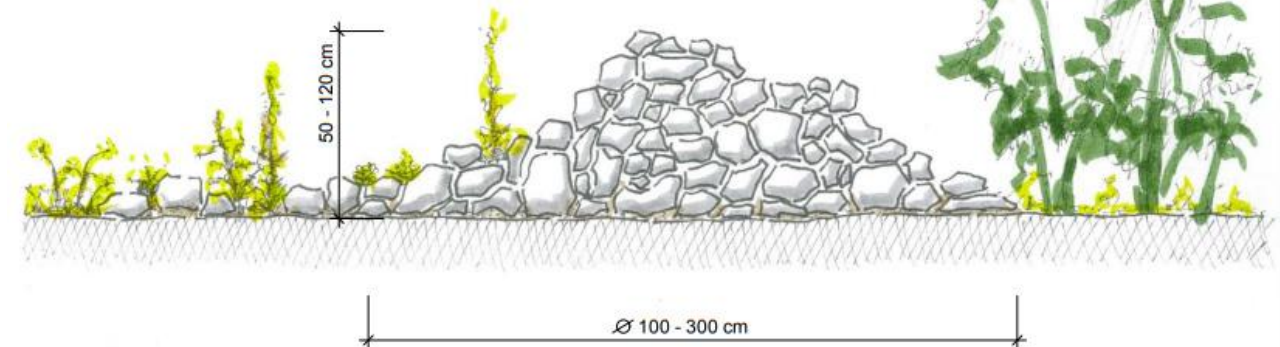
Bassins

PRAIRIE DE FAUCHE/  
PATURAGE

BANDE HERBEUSE

TAS DE PIERRES

BUISSONS / HAIE /  
LISIERE



Coupe de principe d'un murgier (ou tas de bois mort)



Haies variées



Nichoirs à oiseaux



Gîte à chiroptères



Hôtel à insectes

