

**Maître d'ouvrage :**



**IMMOBILIS**

Siège social  
23, Avenue De Lattre de Tassigny

13 870 ROGNONAS  
Contact : Monsieur PURPAN

**Bureau d'étude :**



**INGÉSURF** - Bureau d'études techniques  
Infrastructure - Hydraulique - Environnement  
4, Plan du Néga Cat - Bât. Le RIO - 34970 LATTES  
T. : 09 52 52 55 70 - M. : [ingesurf@ingesurf.fr](mailto:ingesurf@ingesurf.fr)

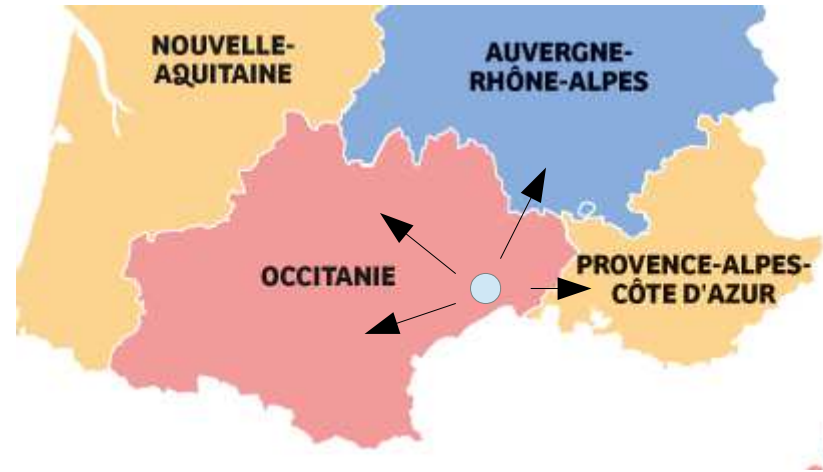
**Opération :**            **Opération Baie des Princes**

**Localisation :**        **ORANGE (84)**

**PRÉSENTATION - Étude hydraulique**  
**Réunion publique au théâtre d'Orange – Jeudi 30 avril 2026**

## Qui sommes nous ?

- BET Ingénieurs Conseils
- 5 Ingénieurs
  - Assainissement
  - Hydraulique
  - Environnement réglementaire



*Passerelle de l'île de l'Oiselay*

L'état existant

Le projet

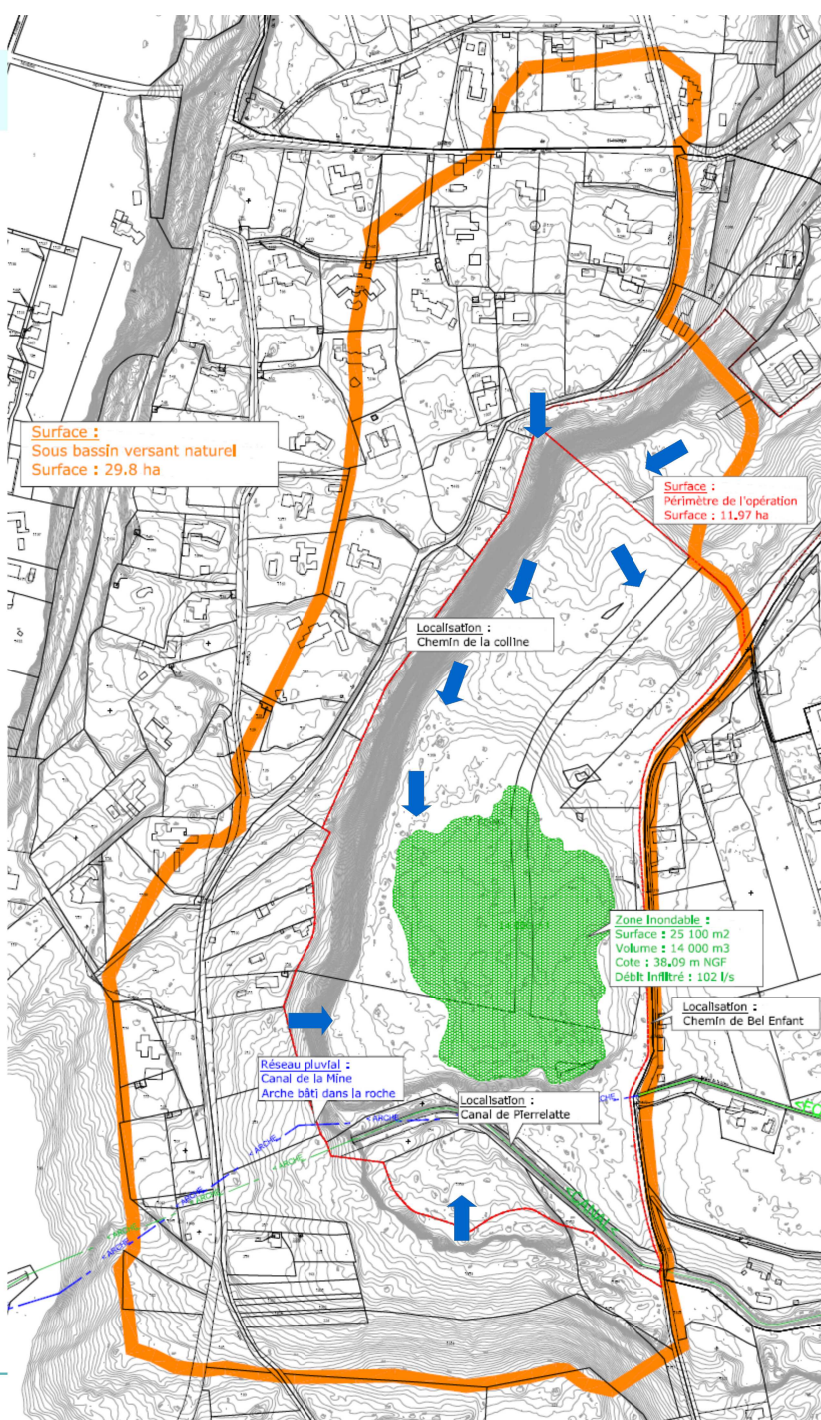
Les propositions d'aménagement



*Vue de l'entrée du canal de la Mine  
(exutoire de la dépression de l'Étang)*



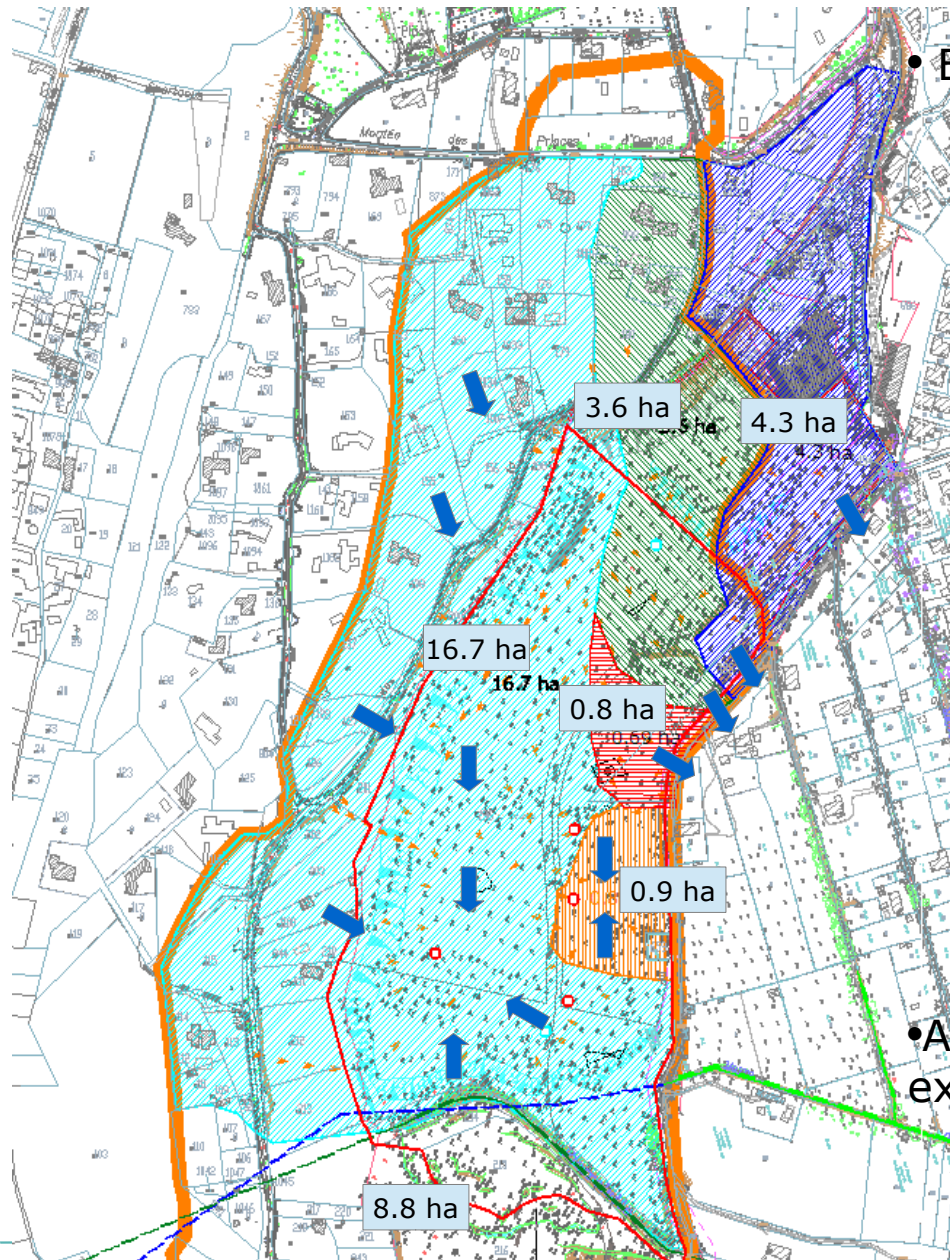
## État existant – Sous bassins versants



- Bassin versant naturel de 29.8 ha (bassin réglementaire)
  - une autorisation Loi sur l'eau
  - un risque d'inondation par ruissellement à prendre en compte dans le cadre du projet
  - un stockage de 14 000 m<sup>3</sup> (tache verte) dans la cuvette de la carrière pour une pluie 2002
  - une infiltration qui finit dans le canal de la Mine
- A noter que le canal de la Mine est le seul exutoire du système endoréique de l'étang

*Extrait de la carte découpage du sous bassin versant naturel*

## État existant – Sous bassins versants



- Bassin versant naturel de 29.8 ha
  - un sous bassin versant voisin (lycée) de 4.3 ha qui ruisselle jusqu'au réseau pluvial de l'étang
  - deux sous bassins versants de 4.4 ha (3.6 ha + 0.8 ha) ruissellant à travers une partie du projet et jusqu'au réseau pluvial de l'étang
  - un sous bassin versant de 0.9 ha en infiltration
  - un sous bassin versant de 16.7 ha dont l'exutoire est la partie basse de la carrière
  - un sous bassin versant de 8.8 ha ruisselle jusqu'au canal de Pierrelatte ou dans les dépressions créées par le canal et s'infiltré
- A noter que le canal de la Mine est le seul exutoire du système de l'étang

*Extrait de la carte découpage des sous bassins versants*

## État existant – Terrain



*Chemin Bel Enfant – Secteur Nord*



*Chemin Bel Enfant – Secteur Sud*



*Carrière – Secteur Sud*

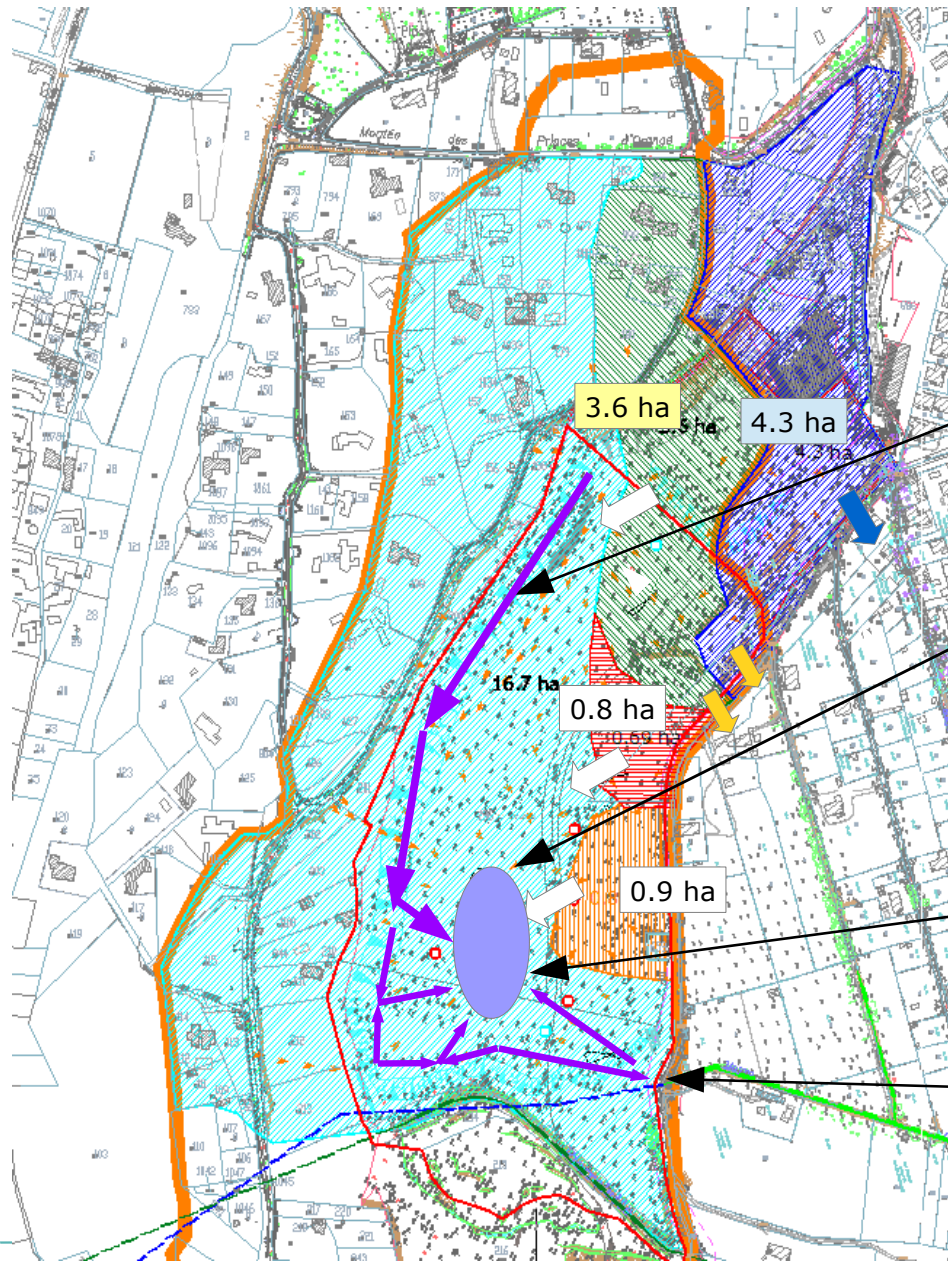


ORANGE  
BAIE DES PRINCES

- Aménagement urbain pour la réalisation d'un écopôle touristique
- 5 îlots (incluant bâtiment, voirie, espaces verts)
- Surface totale : 15 000 m<sup>2</sup> environ
- Imperméabilisation : 13 038 m<sup>2</sup>

Extrait du plan masse – novembre 2024

# Propositions d'aménagement



reprise des ruissellements dans un cadre positionné sous voirie (débit centennal 3.5 m<sup>3</sup>/s)

rétention de 19 000 m<sup>3</sup>

Soit + 5000 m<sup>3</sup> de plus que l'existant

- 2000 m<sup>3</sup> compensent l'imperméabilisation

- 3000 m<sup>3</sup> compensent les nouvelles surfaces (3.6 ha + 0.8 ha + 0.2 ha + 0.3 ha) = 4.9 ha

rétention en utilisant la dépression « naturelle » de la carrière (cote d'inondation 38.25 m NGF)

caniveaux

*Extrait du schéma directeur pluvial du site*



### État existant

- **Bassin versant naturel intercepté 29,8 ha**
- **Rétention naturelle dans la carrière**
  - Surface : 25 100 m<sup>2</sup>
  - Volume : 14 000 m<sup>3</sup>
  - Cote : 38,09 m NGF
  - Débit infiltré : **98 l/s**

### Projet

- **5 îlots représentant une surface totale de 13 000 m<sup>2</sup> environ**

### Propositions d'aménagement

- Caniveau pour récupérer les ruissellements (voirie / falaise)
- Cadre sous voirie
- Talutage des îlots
- Calage des bâtiments et des voiries à la cote minimale 38.45 m NGF
- **Rétention dans la dépression naturelle**
  - Surface : 25 200 m<sup>2</sup>
  - Volume : 19 000 m<sup>3</sup>
  - Cote : 38,25 m NGF
  - Débit infiltré : **98 l/s**

- Amélioration du fonctionnement hydraulique de la zone
- Déviation des surfaces (4.9 ha dont 2 000 m<sup>2</sup> imperméabilisé) qui ruissellent vers le réseau de l'étang vers la zone de rétention de la carrière
- Augmentation de **5 000 m<sup>3</sup> stockés** en fond de la carrière
- Conservation de l'infiltration (à 98 l/s pour une pluie centennale ou 2002)
- Impact limité aux zones liées au projet immobilier
- Préservation de l'exceptionnalité du site en terme de biodiversité

