

## **Accusé de Réception**

**Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale. Il concerne le projet Orange Baie des Princes sur la commune principale 84100 ORANGE.**

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : IMMOBILIS.

Votre dossier a été transmis le 17/07/2025 à 11h37 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

**La référence de votre dossier est : B-250717-111405-677-002**

**Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : 84100 ORANGE**

**Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.**

# Récapitulatif

## 1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-250717-111405-677-002**

Télédémarche soumise le : **17/07/2025**

Type de demande : **Dépôt initial**

Votre demande comporte-t-elle une demande d'autorisation "travaux miniers" ? : **Non**

Votre numéro d'AIOT : **Je ne connais pas mon numéro d'AIOT**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE, travaux miniers ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

## 2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **83437593300019**

Organisme : **INGESURF**

Nom : **NURISSO**

Prénom : **Marie**

Fonction : **Ingénieure environnement**

Adresse électronique : **m.nurisso@ingesurf.fr**

Phone : **+(33) 952525570**

Cellphone : **+(33) 625913996**

Mandat (Pièce Jointe) : **Mandat.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

### Personne Morale

N° SIRET : **40521543500018**

Raison sociale : **IMMOBILIS**

Forme juridique : **Société à responsabilité limitée (sans autre indication)**

### Adresse en France

**23 AVENUE DE LATTRE DE TASSIGNY**

**13870 ROGNONAS**

### Signataire

Nom : **PURPAN**

Prénom : **Emmanuel**

Qualité : **Directeur du Développement**

Adresse électronique : **epurpan@icloud.com**

Phone : **+(33) 952525570**

Cellphone : **+(33) 659484488**

### Référent

Nom : **NURISSO**

Prénom : **Marie**

Fonction : **Ingénieure environnement**

Adresse électronique : **m.nurisso@ingesurf.fr**

Phone : **+(33) 952525570**

Cellphone : **+(33) 625913996**

### Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **m.nurisso@ingesurf.fr**

## 3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Orange Baie des Princes**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **Présentation\_projet.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **RNT.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **Maitrise\_fonciere.pdf**

Une demande d'autorisation d'urbanisme a-t-elle déjà été déposée préalablement à la demande d'autorisation environnementale ? : **Non**

D'autres demandes d'autorisation ou déclaration requérant l'organisation d'une enquête publique sont-elles nécessaires à la réalisation du projet ? : **Non**

Votre projet constitue un projet de production de technologie "zéro net" - règlement européen "industrie zéro émission nette" (NZIA) : **Non**

## 4 - Localisation

### Adresse du projet

Code postal et commune : **84100 ORANGE**

Numéro et voie ou lieu dit : **Chemin de Bel Enfant**

## Géolocalisation du projet

X = **844635**

Y = **6337930**

Projection : **Lambert 93**

Comment souhaitez-vous renseigner les parcelles de votre projet terrestre ? **J'ai moins de 5 parcelles et je souhaite les sélectionner sur la carte**

Parcelles concernées par le projet :

- Parcelle 1 : **(Orange 84100,000,00,1308)**
- Parcelle 2 : **(Orange 84100,000,00,1309)**
- Parcelle 3 : **(Orange 84100,000,00,0195)**
- Parcelle 4 : **(Orange 84100,000,00,1310)**

## Parcelles

Votre projet est-il tout ou partie terrestre ? **Oui**

## Références géographiques

**Mon projet n'est pas concerné**

## 5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

- **Une ou plusieurs installation(s) IOTA (loi sur l'eau) soumise(s) à autorisation.**

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

**Aucune**

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) ou des items de travaux miniers (A, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE, IOTA et items de travaux miniers :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	Quantité totale	Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
2.1.5.0	2.1.5.0.1	Rejets d'eaux pluviales	29.9	13	A	

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Systématique	39° b) Opérations d'aménagement

## 6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Étude d'impact**

Ma demande comprend une étude d'impact car :

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **84\_BAIE DES PRINCES\_ORANGE\_TOME 123 hors annexes.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **84\_BAIE DES PRINCES\_ORANGE\_ANNEXES.pdf**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **84\_BAIE DES PRINCES\_ORANGE\_RNT\_v1.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) : **La société IMMOBILIS porte un projet d'aménagement urbain exemplaire, résilient, véritable lieu de créativité et d'audace. Le projet est localisé sur le site de l'ancienne carrière de la colline Sainte Eutrope, au coeur de la commune d'Orange. Cette carrière a été exploitée afin d'extraire le calcaire nécessaire à la construction de la ville et de ses monuments. Le projet prévoit la réhabilitation de l'ancienne carrière en un aménagement urbain pour la réalisation d'un écopôle touristique avec la création de 5 îlots reliés par une voirie pour 3 d'entre eux. L'imperméabilisation totale sur le site est de 13 125 m2. Ce projet induit : - la création d'un réseau pluvial sur l'ensemble des îlots, - la sanctuarisation du fond de la carrière existante pour infiltrer les eaux pluviales.**

## 7 - Pièces spécifiques Icpé / Iota

Pièces spécifiques à IOTA

Déclaration d'Intérêt Général : **Non**

Prélèvement d'Eau : **Non**

**Mon projet ne contient aucune autre caractéristique**

Cette démarche initiale de déclaration environnementale est-elle la première autorisation ou déclaration déposée sur le projet ? ([R. 214-32 II 7°](#) et [D. 181-15-3 bis](#)) **Oui**

## 8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **Planche\_01\_Localisation\_IGN\_A4\_Portrait.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **Planches\_graphiques.pdf**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) :

**2025\_07\_15\_P04\_DLE\_Orange\_Baie\_des\_Princes\_Textes\_Annexes\_v3.pdf**

Informations supplémentaires : **Deux exemplaires papier du dossier complet seront déposés au guichet unique de la DDT84.**