



LEGENDE

Espaces boisés à forte densité

LÉGENDE SYMBOLES TOPOGRAPHIQUES :

- | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|--|
| ASSAINISSEMENT | RESEAU PTT | RESEAU EDF | RESEAU GAZ | DIVERS |
| ○ Tampon | ↑ Poteau PTT Simple | ↑ Poteau bois | ○ Bouche Gaz | ⊠ Plastre |
| ⊠ Grille | ↑ Poteau PTT Double | ↑ Poteau béton | □ Regard | □ Regard |
| □ Regard | ⊠ Armoire PTT | ⊠ Armoire | △ Zone Gaz | □ Socle BA |
| ⊠ Regard de visite | ○ Collet PTT | ⊠ Regard | ⊠ Poste de détente | ⊠ Station |
| ⊠ Regard Avaloir Eau Pluviale | ⊠ Châssis LTI | ⊠ Compteur EDF | ⊠ Compteur Gaz | ⊠ Repère de nivellement |
| ⊠ Avaloir Eau Pluviale | ⊠ Châssis LTI (multiples) | ⊠ Compteur Gaz | ⊠ Réseaux Gaz | ⊠ Escalier |
| | | | | S: Altitude Seul
T: Altitude Tampon |
| RESEAU DEAU | RESEAU D'ÉCLAIRAGE | MOBILIER URBAIN | VEGETATION | |
| ○ Bouche à eau | ○ Candélabre | ○ Fontaine à Eau | ○ Feuilles | |
| ○ Point d'eau | ○ Candélabre double | ○ Arrêt Bus | ○ Arbousier | |
| ○ Réseau d'eau | ○ Candélabre moderne | ○ Abri Bus | ○ Arbuste | |
| ⊠ Bouche Incendie | ○ Point lumineux | ○ Pompe à essence | ○ Haie | |
| ⊠ Borne Incendie | ○ Lampadaire | ○ Blanc | ○ Contour d'arbre | |
| ⊠ Regard | ○ Poubelle | ○ Blanc double | ○ Regard d'irrigation | |
| ⊠ Bouche de lavage | ○ Jardinière | ○ Banc | ○ Souche | |

ORANGE

(84100 Vaucluse)

Chemin du bel enfant

PLAN DE L'ETAT EXISTANT
PA3

Cadastré : Section O n° 195, 214, 659, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315

ECHELLE 1/1000

Client
IMMOBILIS
23 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
13870 Rognonas

NIVELLEMENT :
Les coordonnées X, Y sont rattachées au système de projection RGF93 - Conique Conforme 44

PLAN DE SITUATION

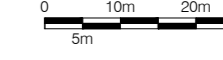
Indice	Date	Modification	Par
0	29/04/24	Date d'intervention	FC
A	13/05/24	Première Diffusion	ARH
B	13/09/24	Deuxième Diffusion	FC
C	18/09/24	Troisième Diffusion	LG
D	19/12/24	Mise en teinte de l'assiette selon le propriétaire	BA
E	16/06/25	Mise à jour de la végétation	BA

Fichier Informatique saisi sous AUTOCAD FICHER INFORMATIQUE CHANGE_PA_TOPO(SANS ARBRES)_250617.dwg
Mission : M24.000515 - Lieu : LI0060688 - Indice : E FICHER CTB 00-Geo2019.ctb



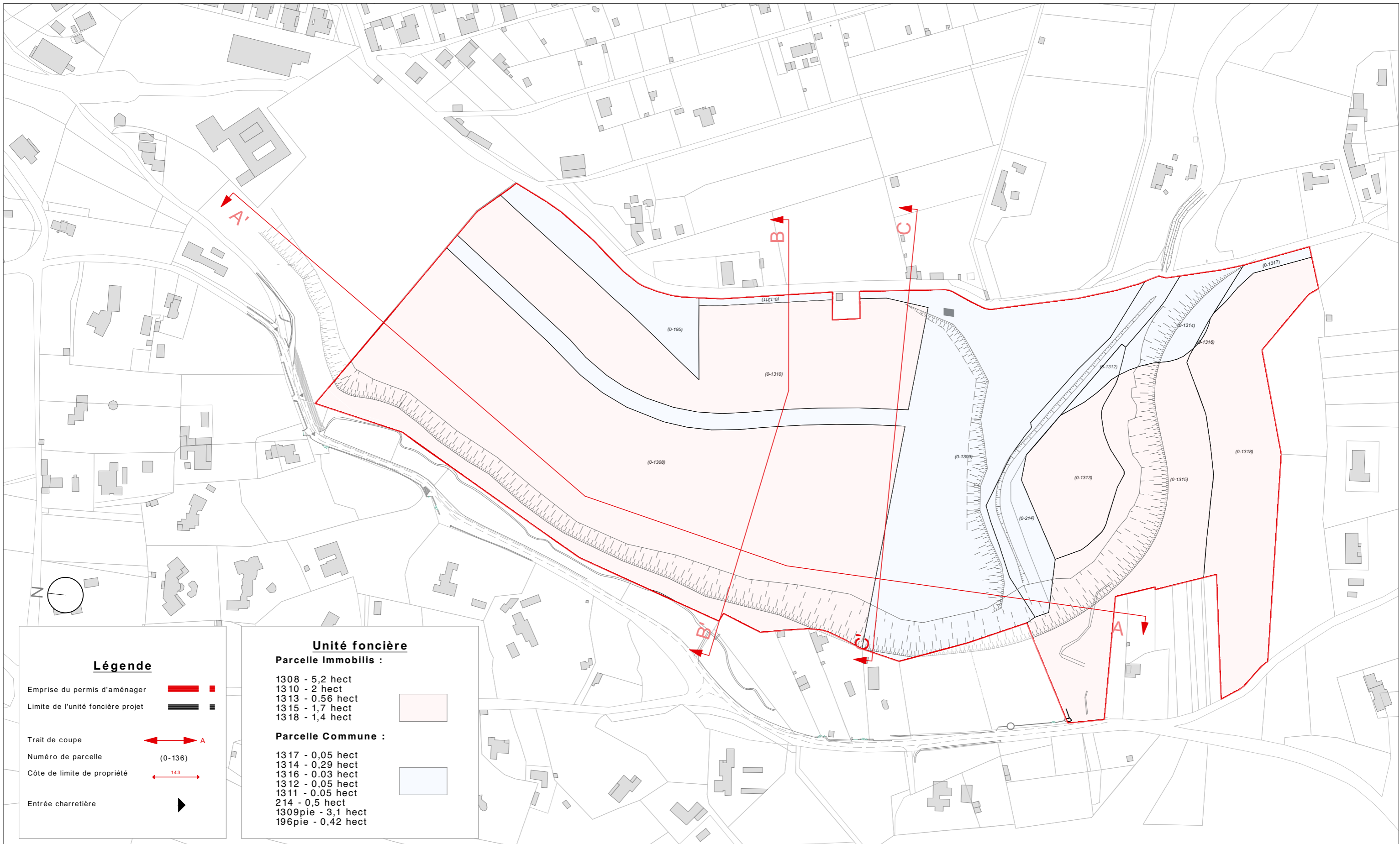
Bordeaux agutain@bordeaux.gxp.fr +33 5 57 51 41 15
Lille nord@lille.gxp.fr +33 3 66 72 61 28
Paris contact@paris.gxp.fr +33 1 46 26 14 23
Toulon pac@toulon.gxp.fr +33 4 94 20 38 55

Echelle 1/1000



Notes :

- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend du fichier graphique pour lequel le plan a été créé, cette précision respecte les tolérances définies dans le devis.
- Les limites de propriétés correspondent à la possession apparente. Aucune délimitation contradictoire, ni étude de titre n'a été effectuée.
- Ni l'application cadastrale, ni l'indication des signes de la possession ne pourront être utilisés pour un projet d'implantation. Nous conseillons toutefois de procéder à une opération de bornage.
- La limite de propriété sur le domaine public n'a pas fait l'objet d'une demande d'autorité d'alignement ou de procédure de bornage concourant à la délimitation du domaine public.



Maitre d'ouvrage : **IMMOBILIS**

Projet : **Orange Baie des princes**

Phase : **Demande de Permis d'aménager**

Date : **Vendredi 11 Juillet 2025**

Pièce :

Zonage PLU : **1AUt**

Plan de l'état existant

Localité : **Chemin du Bel Enfant ORANGE 84100**

Échelle : **1:2500**

Les présentes pièces graphiques ne sont pas des pièces d'exécution, sont sous réserves des résultats des études techniques et ne permettent donc pas de réaliser des travaux.
Ces documents sont la propriété de l'agence d'architecture ANDMA et sont soumis aux droits d'auteur.

PA 3