

**Section :** O

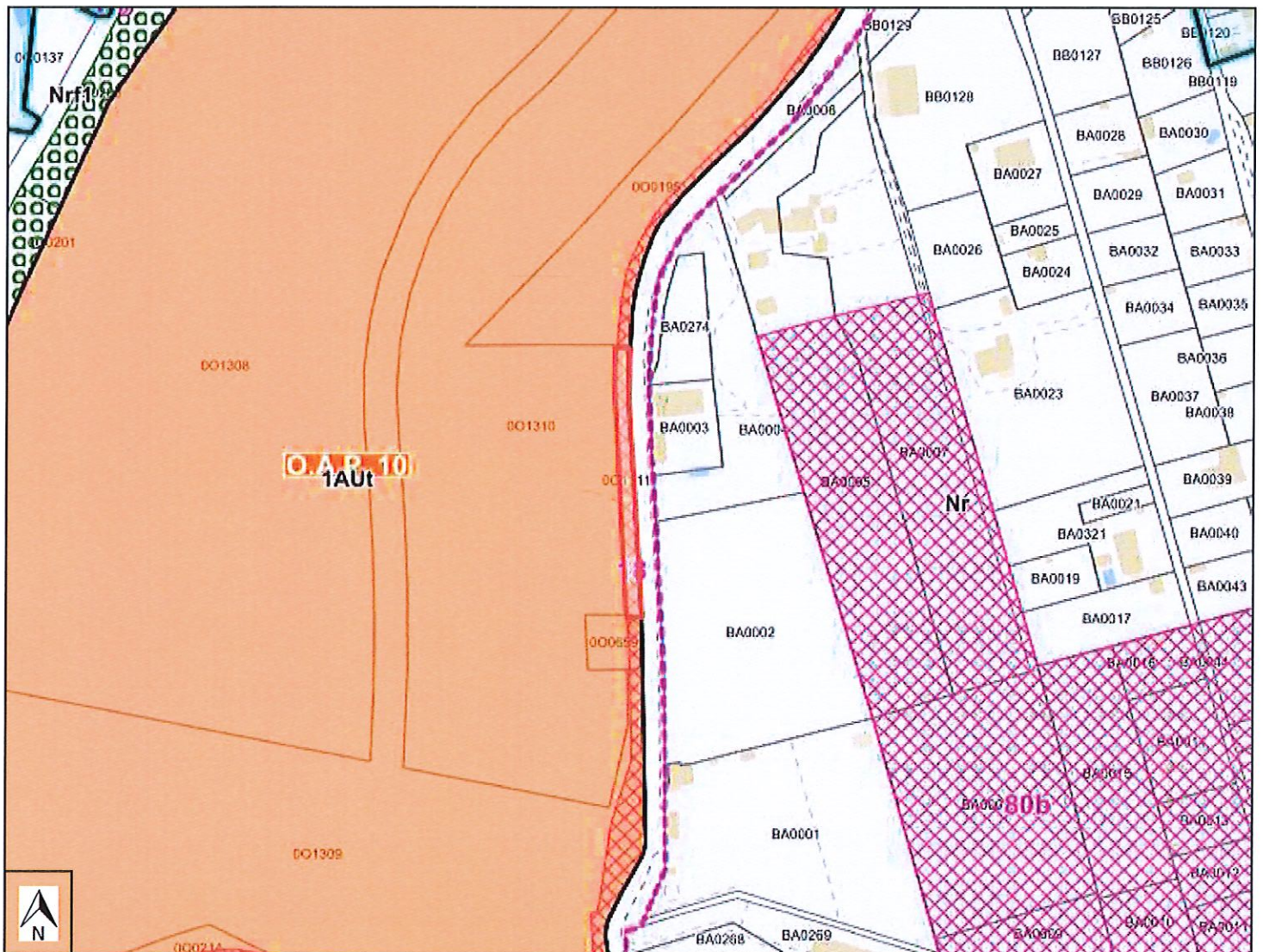
**Parcelle :** 1311

**Contenance en m<sup>2</sup> :** 522

**Adresse :** L ETANG SUD

**Liste des propriétaires :**

COMMUNE D ORANGE | MR LE MAIRE HOTEL DE VILLE0000 PL CLEMENCEAU | 84100 ORANGE



**Echelle d'édition :** 1:2,334

**Date d'édition :** 11/05/2026

## Légende des prescriptions d'urbanisme

- |  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| ★ Élément bâti à protéger                | ▨ Espaces libres en coeur d'îlot                 | ▨ Mixité des destinations           |
| ∨ Patrimoine bâti à protéger             | ▨ Emplacement réservé                            | ▨ O.A.P de projet                   |
| ∨ Alignements d'arbres & haies existants | ▨ Emplacement réservé de mixité sociale          | ▨ O.A.P d'aménagement               |
| ▨ Espace Boisé et Haie Classé            | ▨ Secteur de mixité sociale                      | ▨ Emprises constructibles maximales |
| ▨ Espace Boisé Classé                    | ∨ Secteur de mixité sociale                      | ▨ Marges de recul                   |
| ▨ Espace vert à conserver                | ∨ Diversité commerciale à protéger ou développer | ∨ Canaux                            |
|  | ▨ Diversité commerciale à développer             |                                     |

**PLU (Modif n°3): Zonage (20/03/2025)**

Zonage	1AUt
Surface intersectée	100%
Règlement	"[link href="https://vmap.ccpro.fr/public/84087_PLU_20250320/reglement.pdf"]Consulter[/link]" as "Informations"

**PLU (Modif n°3): Prescriptions surfaciques (20/03/2025)**

Type prescription	Emplacement réservé n°18 - Elargissement de la rue du Bel Enfant entre la rue de Châteauneuf du Pape et le chemin de la Colline
Code prescription	18
Surface intersectée	88%
Type prescription	OAP sectorielles n°10
Code prescription	O.A.P. 10
Surface intersectée	100%

**Schéma d'Assainissement**

Information	Zone d'assainissement non collectif projeté
Surface intersectée	100%

**Droits de Preemption Urbain**

Information	Droit de Préemption Urbain Simple
Surface intersectée	100%

**Zones de présomption de prescription archéologique**

Objet	Du Lampourdier à l'Eygues en passant par Orange centre
Identification	3209 / zone de saisine (décret 2004 - 490) / 20-12-2016 / 84 / ORANGE / Du Lampourdier à l'Eygues en passant par Orange centre
Surface intersectée	100%

**Zonage Pluvial**

Bassin versant	Bassin versant de la Meyne jusqu'à l'A7
Surface intersectée	100%

**Retrait/gonflement des argiles**

Aléa	Moyen
Surface intersectée	100%

**Inondations par remontées de nappes**

Classe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
Fiabilité	Moyenne
Surface intersectée	100%

**Règlement local de publicité (Zonage)**

<b>Zonage</b>	ZP6
<b>Information</b>	ZP6 - Hors agglomération et site classé
<b>Surface intersectée</b>	100%

#### Servitudes Surfaceutiques

<b>Thématique</b>	Utilisation_des_Ressources_et_des_equipements
<b>Type</b>	T5
<b>Libellé</b>	T5
<b>Libellé long</b>	Servitudes aéronautiques de dégagement (base aérienne d'Orange-Caritat)
<b>Détails</b>	"[link href="https://vmap.ccpro.fr/public/84087_PLU_20190215/Pieces_ecrites/4_Annexes/84087_liste_sup_20190215.pdf" target="_blank"]Consulter[/link]"
<b>Date de l'arrêté</b>	14/03/1985
<b>Surface intersectée</b>	100%

<b>Thématique</b>	Utilisation_des_Ressources_et_des_equipements
<b>Type</b>	PT2
<b>Libellé</b>	PT2
<b>Libellé long</b>	Zone spéciale de dégagement : Centre radioélectrique Orange-Caritat
<b>Détails</b>	"[link href="https://vmap.ccpro.fr/public/84087_PLU_20190215/Pieces_ecrites/4_Annexes/84087_liste_sup_20190215.pdf" target="_blank"]Consulter[/link]"
<b>Date de l'arrêté</b>	12/04/2017
<b>Surface intersectée</b>	100%

<b>Thématique</b>	Utilisation_des_Ressources_et_des_equipements
<b>Type</b>	PT2
<b>Libellé</b>	PT2
<b>Libellé long</b>	Zone spéciale de dégagement : Centre radioélectrique Orange-Caritat
<b>Détails</b>	"[link href="https://vmap.ccpro.fr/public/84087_PLU_20190215/Pieces_ecrites/4_Annexes/84087_liste_sup_20190215.pdf" target="_blank"]Consulter[/link]"
<b>Date de l'arrêté</b>	12/04/2017
<b>Surface intersectée</b>	100%

#### Zone d'affectation scolaire

<b>Ecole</b>	Ecole Charlemagne
<b>Surface intersectée</b>	100%

#### Nature des sols (Géologie)

<b>Notation</b>	Fz
<b>Description</b>	Alluvions récentes : cailloutis, graviers, sables et limons (Quaternaire)
<b>Surface intersectée</b>	100%

#### Taxe d'aménagement communale

<b>Taxe d'aménagement</b>	3,5%
<b>Surface intersectée</b>	100%

#### Zone débroussaillage obligatoire et risque incendie

<b>Risque Incendie</b>	fort
<b>Surface intersectée</b>	100%