

**Section :** 0

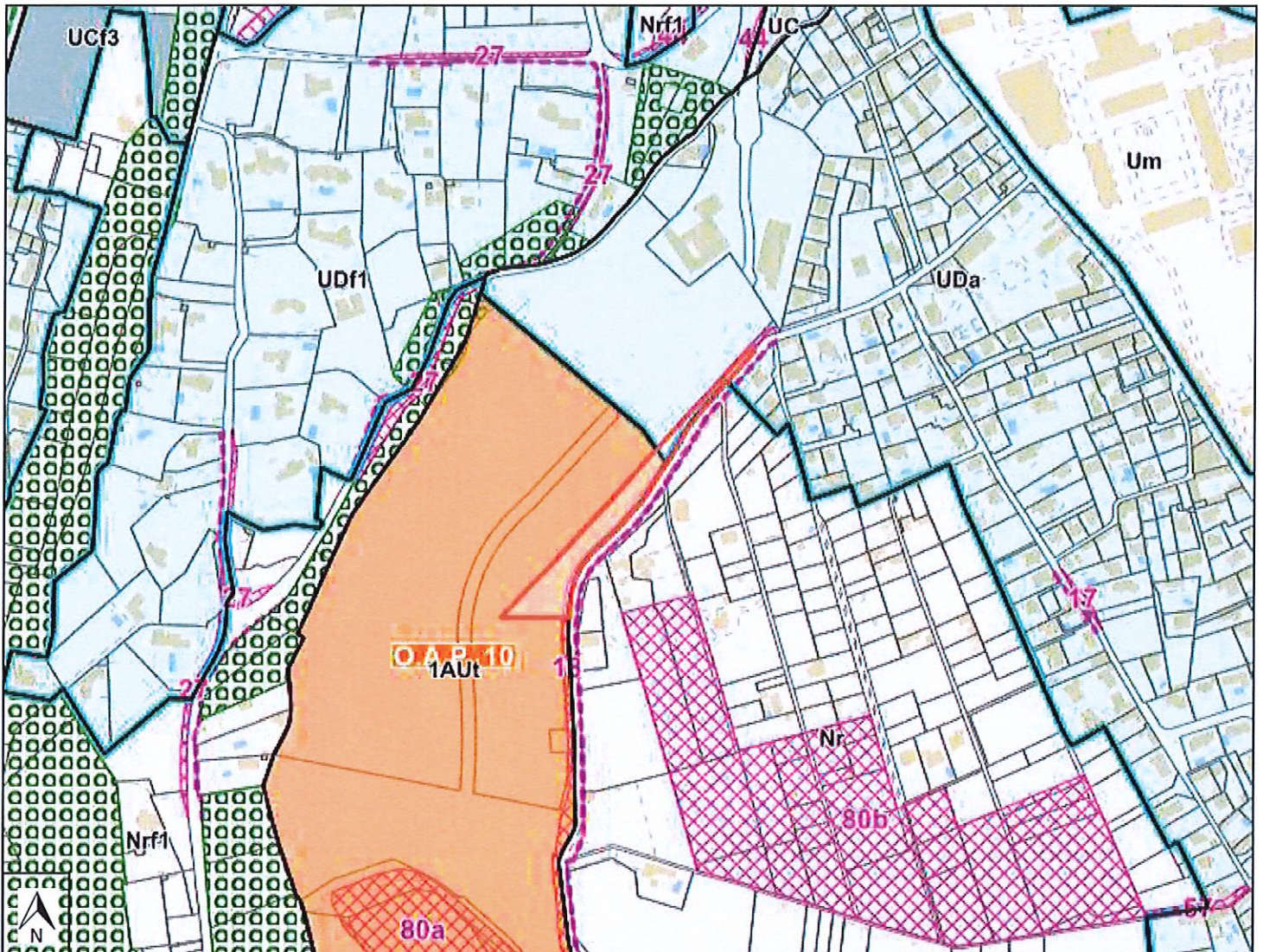
**Parcelle :** 195

**Contenance en m<sup>2</sup> :** 5140

**Adresse :** L ETANG SUD

**Liste des propriétaires :**

COMMUNE D ORANGE | MR LE MAIRE HOTEL DE VILLE0000 PL CLEMENCEAU | 84100 ORANGE



**Echelle d'édition :** 1:5,611

**Date d'édition :** 11/05/2026

## Légende des prescriptions d'urbanisme

- |  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| ★ Élément bâti à protéger                | ▨ Espaces libres en coeur d'îlot                 | ▨ Mixité des destinations           |
| ∨ Patrimoine bâti à protéger             | ▨ Emplacement réservé                            | ▨ O.A.P de projet                   |
| ∨ Alignements d'arbres & haies existants | ▨ Emplacement réservé de mixité sociale          | ▨ O.A.P d'aménagement               |
| ▨ Espace Boisé et Haie Classé            | ▨ Secteur de mixité sociale                      | ▨ Emprises constructibles maximales |
| ▨ Espace Boisé Classé                    | ▨ Secteur de mixité sociale                      | ▨ Marges de recul                   |
| ▨ Espace vert à conserver                | ▨ Diversité commerciale à protéger ou développer | ▨ Canaux                            |
|  | ▨ Diversité commerciale à développer             |                                     |

**PLU (Modif n°3): Zonage (20/03/2025)**

Zonage	UDa
Surface intersectée	17%
Règlement	"[link href="https://vmap.ccpro.fr/public/84087_PLU_20250320/reglement.pdf"]Consulter[/link]" as "Informations"

Zonage	1AUt
Surface intersectée	83%
Règlement	"[link href="https://vmap.ccpro.fr/public/84087_PLU_20250320/reglement.pdf"]Consulter[/link]" as "Informations"

**PLU (Modif n°3): Prescriptions surfaciques (20/03/2025)**

Type prescription	Secteur de mixité sociale
Code prescription	SMS
Surface intersectée	17%

Type prescription	Emplacement réservé n°18 - Elargissement de la rue du Bel Enfant entre la rue de Châteauneuf du Pape et le chemin de la Colline
Code prescription	18
Surface intersectée	22%

Type prescription	OAP sectorielles n°10
Code prescription	O.A.P. 10
Surface intersectée	83%

**Schéma d'Assainissement**

Information	Zone d'assainissement collectif
Surface intersectée	17%

<b>Information</b>	Zone d'assainissement non collectif projeté
<b>Surface intersectée</b>	83%

#### Droits de Preemption Urbain

<b>Information</b>	Droit de Préemption Urbain Simple
<b>Surface intersectée</b>	100%

#### Zones de présomption de prescription archéologique

<b>Objet</b>	Du Lampourdier à l'Eygues en passant par Orange centre
<b>Identification</b>	3209 / zone de saisine (décret 2004 - 490) / 20-12-2016 / 84 / ORANGE / Du Lampourdier à l'Eygues en passant par Orange centre
<b>Surface intersectée</b>	100%

#### Zonage Pluvial

<b>Bassin versant</b>	Bassin versant de la Meyne jusqu'à l'A7
<b>Surface intersectée</b>	100%

#### Retrait/gonflement des argiles

<b>Aléa</b>	Moyen
<b>Surface intersectée</b>	100%

#### Inondations par remontées de nappes

<b>Classe</b>	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
<b>Fiabilité</b>	Moyenne
<b>Surface intersectée</b>	100%

#### Règlement local de publicité (Zonage)

<b>Zonage</b>	ZP3
<b>Information</b>	ZP3 - Quartiers résidentiels
<b>Surface intersectée</b>	17%

<b>Zonage</b>	ZP6
<b>Information</b>	ZP6 - Hors agglomération et site classé
<b>Surface intersectée</b>	83%

#### Servitudes Surfaceutives

<b>Thématique</b>	Utilisation_des_Ressources_et_des_equipements
<b>Type</b>	T5
<b>Libellé</b>	T5
<b>Libellé long</b>	Servitudes aéronautiques de dégagement (base aérienne d'Orange-Caritat)
<b>Détails</b>	"[link href="https://vmap.ccpro.fr/public/84087_PLU_20190215/Pieces_ecrites/4_Annexes/84087_liste_sup_20190215.pdf" target="_blank"]Consulter[link]"
<b>Date de l'arrêté</b>	14/03/1985
<b>Surface intersectée</b>	100%

<b>Thématique</b>	Utilisation_des_Ressources_et_des_equipements
<b>Type</b>	PT2
<b>Libellé</b>	PT2
<b>Libellé long</b>	Zone spéciale de dégagement : Centre radioélectrique Orange-Caritat
<b>Détails</b>	"[link href="https://vmap.ccpro.fr/public/84087_PLU_20190215/Pieces_ecrites/4_Annexes/84087_liste_sup_20190215.pdf" target="_blank"]Consulter[/link]"
<b>Date de l'arrêté</b>	12/04/2017
<b>Surface intersectée</b>	100%

<b>Thématique</b>	Utilisation_des_Ressources_et_des_equipements
<b>Type</b>	PT2
<b>Libellé</b>	PT2
<b>Libellé long</b>	Zone spéciale de dégagement : Centre radioélectrique Orange-Caritat
<b>Détails</b>	"[link href="https://vmap.ccpro.fr/public/84087_PLU_20190215/Pieces_ecrites/4_Annexes/84087_liste_sup_20190215.pdf" target="_blank"]Consulter[/link]"
<b>Date de l'arrêté</b>	12/04/2017
<b>Surface intersectée</b>	100%

<b>Thématique</b>	Conservation_du_patrimoine
<b>Type</b>	AC1
<b>Libellé</b>	Servitude d'Utilité Publique AC1
<b>Libellé long</b>	Périmètre de protection des monuments historiques
<b>Détails</b>	"[link href="https://vmap.ccpro.fr/public/servitudes/sup_file.pdf" target="_blank">règlement</a>"]Consulter[/link]" as "Informations"
<b>Surface intersectée</b>	7%

#### Ads: Permis de construire

<b>Nom du dossier</b>	PC 084 087 20 00017
<b>Date de depot</b>	2020-03-09
<b>Date de la décision</b>	2022-01-11
<b>Décision du maire</b>	Annulation

#### Ads: Autorisation de travaux

<b>Nom du dossier</b>	AT 084 087 20 00015
<b>Date de depot</b>	2020-03-09
<b>Date de la décision</b>	2020-07-13
<b>Décision du maire</b>	Favorable tacite

#### Zone d'affectation scolaire

<b>Ecole</b>	Ecole Pourtoles
<b>Surface intersectée</b>	100%

<b>Ecole</b>	Ecole Charlemagne
<b>Surface intersectée</b>	1%

#### Nature des sols (Géologie)

<b>Notation</b>	Fz
<b>Description</b>	Alluvions récentes : cailloutis, graviers, sables et limons (Quaternaire)
<b>Surface intersectée</b>	25%

<b>Notation</b>	RQ
<b>Description</b>	Cailloutis résiduels (Quaternaire)
<b>Surface intersectée</b>	1%

<b>Notation</b>	c1_(2)
<b>Description</b>	Cénomaniens : grès et grès calcaires, passées ligniteuses, marnes
<b>Surface intersectée</b>	74%

<b>Taxe d'aménagement communale</b>	
<b>Taxe d'aménagement</b>	3,5%
<b>Surface intersectée</b>	100%

<b>Zone débroussaillage obligatoire et risque incendie</b>	
<b>Risque Incendie</b>	fort
<b>Surface intersectée</b>	100%