

Section : O

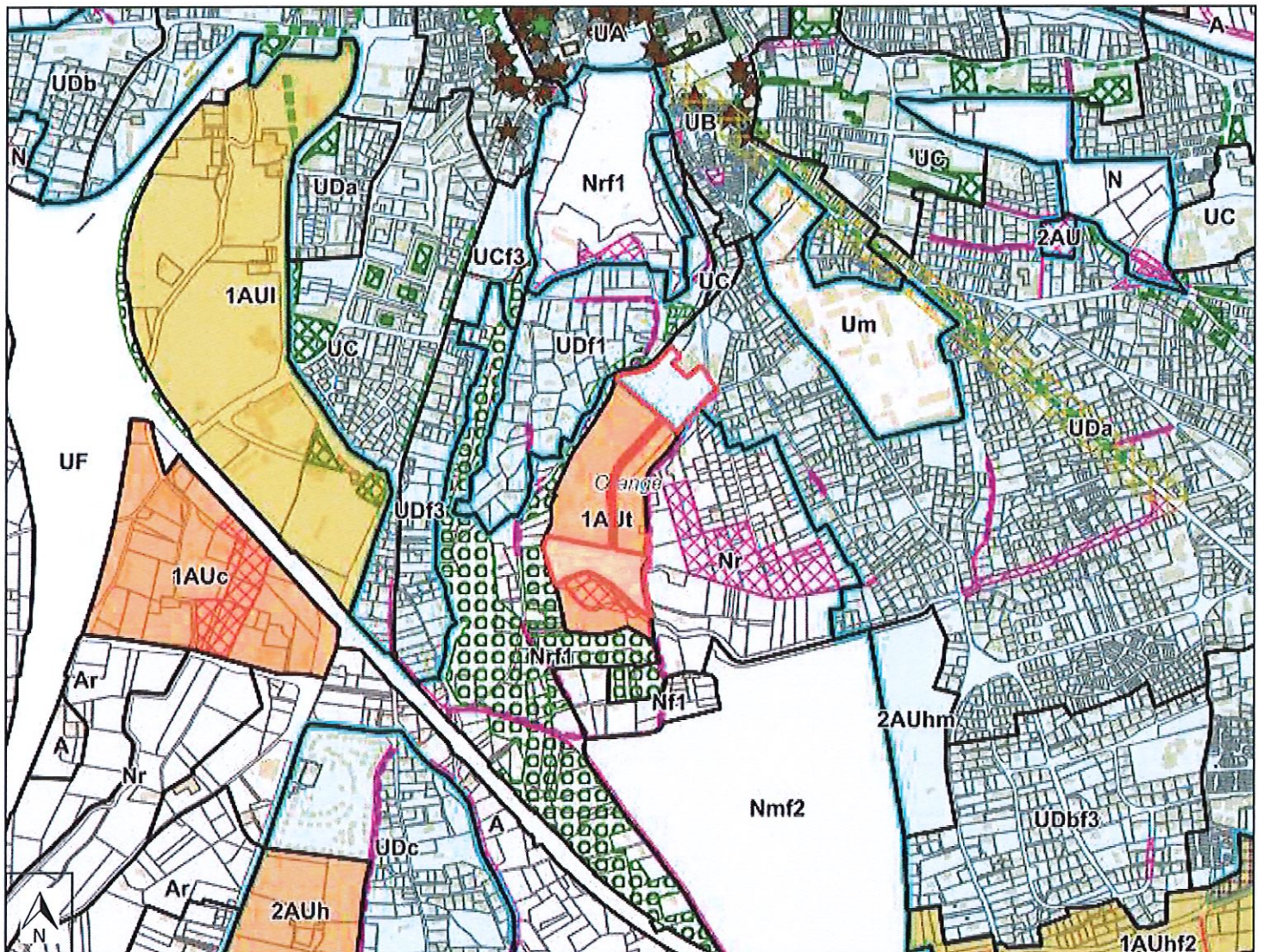
Parcelle : 1309

Contenance en m² : 55340

Adresse : L ETANG SUD

Liste des propriétaires :

COMMUNE D ORANGE | MR LE MAIRE HOTEL DE VILLE0000 PL CLEMENCEAU | 84100 ORANGE



Echelle d'édition : 1:16,549

Date d'édition : 11/05/2026

Légende des prescriptions d'urbanisme

- | | | |
|--|--|-------------------------------------|
| ★ Élément bâti à protéger | ▨ Espaces libres en coeur d'îlot | ▨ Mixité des destinations |
| ✓ Patrimoine bâti à protéger | ▨ Emplacement réservé | ▨ O.A.P de projet |
| 🌳 Alignements d'arbres & haies existants | ▨ Emplacement réservé de mixité sociale | ▨ O.A.P d'aménagement |
| 🌳 Espace Boisé et Haie Classé | ▨ Secteur de mixité sociale | ▨ Emprises constructibles maximales |
| 🌳 Espace Boisé Classé | ▨ Secteur de mixité sociale | ▨ Marges de recul |
| 🌳 Espace vert à conserver | ▨ Diversité commerciale à protéger ou développer | ▨ Canaux |
| | ▨ Diversité commerciale à développer | |

PLU (Modif n°3): Zonage (20/03/2025)

Zonage	UDa
Surface intersectée	45%
Règlement	"[link href="https://vmap.ccpro.fr/public/84087_PLU_20250320/reglement.pdf"]Consulter[/link]" as "Informations"
Zonage	1AUt
Surface intersectée	55%
Règlement	"[link href="https://vmap.ccpro.fr/public/84087_PLU_20250320/reglement.pdf"]Consulter[/link]" as "Informations"

PLU (Modif n°3): Prescriptions surfaciques (20/03/2025)

Type prescription	Emplacement réservé n°18 - Elargissement de la rue du Bel Enfant entre la rue de Châteauneuf du Pape et le chemin de la Colline
Code prescription	18
Surface intersectée	3%
Type prescription	Secteur de mixité sociale
Code prescription	SMS
Surface intersectée	45%
Type prescription	OAP sectorielles n°10
Code prescription	O.A.P. 10
Surface intersectée	55%

Schéma d'Assainissement

Information	Zone d'assainissement collectif
Surface intersectée	45%
Information	Zone d'assainissement non collectif projeté
Surface intersectée	55%

Droits de Preemption Urbain

Information	Droit de Préemption Urbain Simple
Surface intersectée	100%

Zones de présomption de prescription archéologique

Objet	Du Lampourdier à l'Eygues en passant par Orange centre
Identification	3209 / zone de saisine (décret 2004 - 490) / 20-12-2016 / 84 / ORANGE / Du Lampourdier à l'Eygues en passant par Orange centre
Surface intersectée	100%

Zonage Pluvial

Bassin versant	Bassin versant de la Meyne jusqu'à l'A7
Surface intersectée	100%

Retrait/gonflement des argiles

Aléa	Moyen
Surface intersectée	100%

Inondations par remontées de nappes

Classe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave
Fiabilité	Moyenne
Surface intersectée	50%

Classe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
Fiabilité	Moyenne
Surface intersectée	42%

Classe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
Fiabilité	Moyenne
Surface intersectée	8%

Règlement local de publicité (Zonage)

Zonage	ZP3
Information	ZP3 - Quartiers résidentiels
Surface intersectée	45%

Zonage	ZP6
Information	ZP6 - Hors agglomération et site classé
Surface intersectée	55%

Servitudes Surfaceutiques

Thématique	Utilisation_des_Ressources_et_des_equipements
Type	T5
Libellé	T5
Libellé long	Servitudes aéronautiques de dégagement (base aérienne d'Orange-Caritat)
Détails	"[link href="https://vmap.ccpro.fr/public/84087_PLU_20190215/Pieces_ecrites/4_Annexes/84087_liste_sup_20190215.pdf" target="_blank"]Consulter[/link]"
Date de l'arrêté	14/03/1985
Surface intersectée	68%

Thématique	Utilisation_des_Ressources_et_des_equipements
Type	PT2
Libellé	PT2
Libellé long	Zone spéciale de dégagement : Centre radioélectrique Orange-Caritat
Détails	"[link href="https://vmap.ccpro.fr/public/84087_PLU_20190215/Pieces_ecrites/4_Annexes/84087_liste_sup_20190215.pdf" target="_blank"]Consulter[/link]"
Date de l'arrêté	12/04/2017
Surface intersectée	100%

Thématique	Utilisation_des_Ressources_et_des_equipements
Type	PT2
Libellé	PT2
Libellé long	Zone spéciale de dégagement : Centre radioélectrique Orange-Caritat
Détails	"[[link href="https://vmap.ccpro.fr/public/84087_PLU_20190215/Pieces_ecrites/4_Annexes/84087_liste_sup_20190215.pdf" target="_blank"]]Consulter[/link]"
Date de l'arrêté	12/04/2017
Surface intersectée	100%

Thématique	Conservation_du_patrimoine
Type	AC1
Libellé	Servitude d'Utilité Publique AC1
Libellé long	Périmètre de protection des monuments historiques
Détails	"[[link href="https://vmap.ccpro.fr/public/servitudes/sup_file.pdf" target="_blank"]]>règlement"]Consulter[/link]" as "Informations"
Surface intersectée	45%

Zone d'affectation scolaire

Ecole	Ecole Pourtoles
Surface intersectée	50%

Ecole	Ecole Charlemagne
Surface intersectée	50%

Nature des sols (Géologie)

Notation	RQ
Description	Cailloutis résiduels (Quaternaire)
Surface intersectée	3%

Notation	c1_(2)
Description	Cénomaniens : grès et grès calcaires, passées ligniteuses, marnes
Surface intersectée	97%

Taxe d'aménagement communale

Taxe d'aménagement	3,5%
Surface intersectée	100%

Zone débroussaillage obligatoire et risque incendie

Risque Incendie	fort
Surface intersectée	100%