

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## ***RÉUNION DU 02 FEVRIER 2026***

### ***DCM n°2026-08***

L'an deux mil vingt-six, le deux février à vingt heures et trente minutes, les membres du Conseil municipal se sont réunis au sein de la mairie de Grez-Neuville, en séance publique, salle du Conseil, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de M. Pascal CRUBLEAU, Maire.

**Etaient présents :** Mesdames et Messieurs,

Pascal CRUBLEAU, Frédérique LEHON, Cécile BILHEUR, Katy MASSELIN, Blandine BARBOT, Pierre LUCAS-CHAUVELON, Jérôme COHERGNE, Stéphane PERNET, Arnaud BUREAU, Estelle BRANDICOURT ; Emmanuel AUBERT

**Absents excusés :** Dominique BAUGÉ ayant donné pouvoir à Pascal CRUBLEAU ; Mélanie COURTEAULT ayant donné pouvoir à Arnaud BUREAU, Sophie ROY ayant donné pouvoir à Estelle Brandicourt

**Secrétaire de séance :** Arnaud BUREAU

Le quorum est atteint puisque 11 élus sur 14 sont présents.

**Date de la convocation :** 28 janvier 2026

**Conseillers en exercice :** 14

**Quorum :** 08

**Présents :** 11

**Pouvoirs :** 03

**Votants :** 14

#### **Schéma de Cohérence et d'Orientation Territorial (SCoT) Pays de l'Anjou bleu – avis de la commune de Grez-Neuville sur l projet SCoT arrêté**

Monsieur Arnaud BUREAU, adjoint délégué à l'urbanisme, expose :

Le Schéma de Cohérence et d'Orientation Territorial (SCoT) est un document de planification et d'urbanisme qui définit les grandes orientations d'aménagement à une échelle supra communale pour les 20 prochaines années.

Le comité syndical du Pôle d'Equilibre Territorial et Rural (PETR) du Segréen a prescrit la révision du SCoT Pays de l'Anjou bleu le 19 avril 2023, fixé les objectifs poursuivis et approuvé les modalités de concertation. Le comité syndical du PETR du Segréen a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de SCoT Pays de l'Anjou bleu le 21 janvier 2026.

La révision du SCoT Pays de l'Anjou bleu a pour objectif principal d'approfondir et d'adapter les orientations stratégiques inscrites dans le document approuvé en 2017. La révision a vocation à réfléchir à l'horizon 2045 et à enrichir les objectifs initiaux du PADD avec les nouveaux documents supra (loi ELAN, Climat et Résilience, SRADDET, SDAGE-SAGE(s), etc.). Le SCoT se projetant nécessairement sur 20 ans, le projet vise un horizon 2045.

Le SCoT révisé prend la forme d'un SCoT modernisé conformément aux ordonnances de 2020 ; il se compose d'un Projet d'Aménagement Stratégique (PAS), d'un Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO) et d'un Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL), ainsi que d'annexes qui intègrent notamment les diagnostics socio-économiques et territoriaux, l'état initial de l'environnement et l'évaluation environnementale intégrant la justification des choix ainsi qu'un résumé non technique.

Conformément à l'article L. 143-20 du Code de l'urbanisme, le projet de SCoT est transmis pour avis aux communes et groupements de communes membres de l'établissement public porteur du SCoT, en l'occurrence le PETR du Segréen. L'article R. 143-4 du Code de l'urbanisme stipule que les personnes et les commissions consultées en application de l'article L. 143-20 ont 3 mois pour rendre leur avis et qu'à défaut de réponse dans ce délai, l'avis est réputé favorable.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment les articles L. 141-1 et suivants, L. 143-1 et suivants, L. 103-1 et suivants, R. 141-1 et suivant ;

Vu les statuts du PETR du Segréen ;

Vu la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN) ;

Vu l'ordonnance n°2020-744 du 17 juin 2020 relative à la modernisation des SCoT ;

Vu la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, et ses décrets d'application ;

Vue la loi n°2023-630 du 20 juillet 2023 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux ;

Vu la délibération du 19 avril 2023 décidant de prescrire la révision du SCoT Pays de l'Anjou bleu et définissant les modalités de la concertation ainsi que les objectifs poursuivis ;

Vu la délibération du 17 septembre 2025 relative au débat sur les orientations du PAS ;

Vu la délibération du 21 janvier 2026 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de SCoT Pays de l'Anjou ;

Vu le projet de SCoT et le bilan de la concertation arrêtés ;


Après en avoir délibéré et voté à l'unanimité dont trois pouvoirs, le Conseil Municipal :

- FORMULE un avis favorable sur le projet de SCoT Pays de l'Anjou bleu ;
- CHARGE Monsieur le Maire de transmettre cette délibération à Mme la Présidente du PETR du Segréen ;
- AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'ensemble des documents afférents à ce dossier.

Le 02/02/2026

Le secrétaire de séance,  
Arnaud BUREAU

Le Maire,  
Pascal CRUBLEAU



Accusé de réception en préfecture  
049-214901555-20260202-202608-DE  
Date de télétransmission : 12/02/2026  
Date de réception préfecture : 12/02/2026