

Commune	Plesse	ZE_15	Les Petits Bernizets
Surface		0,62 ha	
Zonage PLU		2AU	
Nombre d'habitations	Existantes	0	
	En projet	10	
Nombre d'établissements	Existantes		
	En projet		

Commentaire ZE_15

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
2 : moyennement	2 : moyen (2 à 5%)	3
3	2	3

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €	5	50 000,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €	5	60 000,00 €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	10	6 750,00 €
Cout total					116 750,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Fonctionnement	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	5	250,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	5	2 500,00 €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	10	250,00 €
Cout total annuel					3 000,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF						
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total	
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €	171	42 750,00 €	
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €		- €	
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €	
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	10	15 000,00 €	
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Station d'épuration	Nb EH		21	- €	
	Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Autre	Forfait	- €		- €	
	Sous total					57 750,00 €
	Maîtrise d'œuvre					1 732,50 €
	Cout total					59 482,50 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Taxes raccordement	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	10	15 000,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	0	- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €
Cout total					15 000,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Fonctionnement	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	171	427,50 €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	10	- €
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	0	- €
	Exploitation Station d'épuration	EH	35,00 €	21	728,00 €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	577,50 €		- €
	Amortissement station d'épuration	Forfait	- €		- €
	Cout total annuel				

0 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	0	ANC conformes soit			-	
	0	ANC non conformes soit			-	
		ANC non identifiés (ou stade projet)				
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter				0		
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer				10		
Total dispositifs à construire						10
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable	total	
Part			100%		100%	
Nb dispositifs concernés	-	-	10	-	10	

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	0	10	10	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,08	2,08	2,08	habitants / logement
Nombre d'habitants	0	20,8	21	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	1	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	-	21	21	EH

OK
cf : Aptitude des sol par secteur.xlsx

* Dossier étude technico-économique STEP Pleubian – 2023 (1,8 hab/ré)

* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	0	0	établissements
Flux d'EH	0	0	0	EH

	Actuels	Projet	Futur	
Flux total d'EH	-	21	21	EH
Commentaires				
Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)				
On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures				
Etablissements :				

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)	Ratio AC/ANC :
Collectif	59 482,50 €	1 155,50 €	94 147,50 €
Non collectif	116 750,00 €	3 000,00 €	#####

Ratio AC/ANC : 0

Commune	Plesse	ZE_16	Rue de la Tahinière
Surface		0,71 ha	
Zonage PLU		1AU	
Nombre d'habitations	Existantes	0	
	En projet	13	
Nombre d'établissements	Existantes		
	En projet		

Commentaire ZE_16

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
4 : très peu de pentes	4 : très peu de pentes (0 à 2%)	4 : très peu de pentes (0 à 2%)
2 : moyennement de pentes	2 : moyen (2 à 5%)	2 : moyen (2 à 5%)
3 : moyennement de pentes	3 : moyen (5 à 10%)	3 : moyennement de pentes (5 à 10%)
3	2	3

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €	7	70 000,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €	6	72 000,00 €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	13	8 775,00 €
				Cout total	150 775,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Fonctionnement	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	7	350,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	6	3 000,00 €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	13	325,00 €
				Cout total annuel	3 675,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF						
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total	
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €	151	37 750,00 €	
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €		- €	
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €	
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	13	19 500,00 €	
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Station d'épuration	Nb EH		27	- €	
	Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Autre	Forfait	- €		- €	
					Sous total	57 250,00 €
	Maîtrise d'œuvre				%	3%
					Cout total	58 967,50 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Taxes raccordement	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	13	19 500,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	0	- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €
				Cout total	19 500,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Fonctionnement	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	151	377,50 €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	13	- €
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	0	- €
	Exploitation Station d'épuration	EH	35,00 €	27	946,40 €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	572,50 €		- €
Amortissement station d'épuration	Forfait	- €		- €	
				Cout total annuel	1 323,90 €

0 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	0	ANC conformes soit			-
	0	ANC non conformes soit			-
		ANC non identifiés (ou stade projet)			
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter				0	
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer				13	
Total dispositifs à construire				13	
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable	total
Part			100%		100%
Nb dispositifs concernés	-	-	13	-	13

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	0	13	13	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,08	2,08	2,08	habitants / logement
Nombre d'habitants	0	27,04	27	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	1	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	-	27	27	EH

OK
cf : Aptitude des sol par secteur.xlsx

* Dossier étude technico-économique STEP Pleubian – 2023 (1,8 hab/ré)

* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	0	0	établissements
Flux d'EH	0	0	0	EH

	Actuels	Projet	Futur	
Flux total d'EH	-	27	27	EH
Commentaires				
Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)				
On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures				
Etablissements :				

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)
Collectif	58 967,50 €	1 323,90 €
Non collectif	150 775,00 €	3 675,00 €

98 684,50 €

#####

Ratio AC/ANC : 0

Commune	Plesse	ZE_105	Chemin du Pont Borchet
Surface		0,00 ha	
Zonage PLU		U	
Nombre d'habitations	Existantes	0	
	En projet	12	
Nombre d'établissements	Existantes		
	En projet		

Commentaire ZE_105

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
1 : moyenne	1 : faible (< 2%)	1 : faible (< 600 m²)
2 : moyennement forte	2 : moyen (2 à 5%)	2 : moyenne (600 à 1200 m²)
3 : forte (> 5%)	3 : forte (> 5%)	3 : moyenne (1200 à 2000 m²)
2	2	1

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €	12	120 000,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	12	8 100,00 €
				Cout total	128 100,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Fonctionnement	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	12	600,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	12	300,00 €
				Cout total annuel	900,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF						
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total	
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €	178	44 500,00 €	
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €		- €	
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €	
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	12	18 000,00 €	
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Station d'épuration	Nb EH		25	- €	
	Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Autre	Forfait	- €		- €	
					Sous total	62 500,00 €
	Maîtrise d'œuvre			%	3%	1 875,00 €
					Cout total	64 375,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Taxes raccordement	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	12	18 000,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	0	- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €
				Cout total	18 000,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Fonctionnement	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	178	445,00 €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	12	- €
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	0	- €
	Exploitation Station d'épuration	EH	15,00 €	25	374,40 €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	625,00 €		- €
	Amortissement station d'épuration	Forfait	- €		- €
					Cout total annuel

0 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	0	ANC conformes soit		-	
	0	ANC non conformes soit		-	
		ANC non identifiés (ou stade projet)			
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter			0		
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer			12		
Total dispositifs à construire			12		
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable	total
Part			100%		100%
Nb dispositifs concernés	-	-	12	-	12

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	0	12	12	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,08	2,08	2,08	habitants / logement
Nombre d'habitants	0	24,96	25	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	1	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	-	25	25	EH

OK
cf : Aptitude des sol par secteur.xlsx

* Dossier étude technico-économique STEP Pleubian – 2023 (1,8 hab/ré)

* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	0	0	établissements
Flux d'EH			0	EH

	Actuels	Projet	Futur	
Flux total d'EH	-	25	25	EH
Commentaires				
Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)				
On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures				
Etablissements :				

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)
Collectif	64 375,00 €	819,40 €
Non collectif	128 100,00 €	900,00 €

88 957,00 €
155 100,00 €

Ratio AC/ANC : 1

Commune	Plesse	ZE_106	Le Blandin
Surface		0,00 ha	
Zonage PLU		U	
Nombre d'habitations	Existantes	8	
	En projet	2	
Nombre d'établissements	Existantes		
	En projet		

Commentaire ZE_106

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
2 : moyennement	2 : moyen (2 à 5%)	1

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €	6	60 000,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	6	4 050,00 €
				Cout total	
Fonctionnement	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	6	300,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	6	150,00 €
				Cout total annuel	

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF						
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total	
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €	98	44 100,00 €	
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €		- €	
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €	204	25 500,00 €	
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €	
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €	1	100 000,00 €	
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	2	3 000,00 €	
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	8	12 000,00 €	
	Station d'épuration	Nb EH		17	- €	
	Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Autre	Forfait	- €		- €	
				Sous total		184 600,00 €
				Maîtrise d'œuvre	3%	5 538,00 €
				Cout total		190 138,00 €
Taxes raccordement	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	2	3 000,00 €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	8	12 000,00 €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €	
			Cout total		15 000,00 €	
Fonctionnement	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	98	245,00 €	
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €	
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €	
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	204	204,00 €	
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	1	9 600,00 €	
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €	
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	2	- €	
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	8	- €	
	Exploitation Station d'épuration	EH	15,00 €	17	249,60 €	
	Autre	Forfait	- €	0	- €	
	Autre	Forfait	- €	0	- €	
	Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	4 179,33 €		- €	
Amortissement station d'épuration	Forfait	- €		- €		
			Cout total annuel		10 298,60 €	

8 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	4	ANC conformes soit		50%
	4	ANC non conformes soit		50%
		ANC non identifiés (ou stade projet)		
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter			4	
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer			2	
Total dispositifs à construire			6	
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable
Part			100%	100%
Nb dispositifs concernés	-	-	6	6

OK
cf : Aptitude des sol par secteur.xlsx

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	8	2	10	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,08	2,08	2,08	habitants / logement
Nombre d'habitants	17	4,16	21	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	0,8	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	12	4	17	EH

* Dossier étude technico-économique STEP Pleubian – 2023 (1,8 hab/ré)

* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	0	0	établissements
Flux d'EH			0	EH

	Actuels	Projet	Futur	
Flux total d'EH	12	4	17	EH
Commentaires				
Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)				
On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures				
Etablissements :				

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)
Collectif	190 138,00 €	10 298,60 €
Non collectif	64 050,00 €	450,00 €

77 550,00 €

Ratio AC/ANC : 6

Commune	Plesse	ZE_107	Les Essarts
Surface		0,00 ha	
Zonage PLU		Ub	
Nombre d'habitations	Existantes	5	
	En projet	0	
Nombre d'établissements	Existantes		
	En projet		

Commentaire ZE_107

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
2 : moyennement	2 : moyen (2 à 5%)	1

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €	5	50 000,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	5	3 375,00 €
				Cout total	53 375,00 €
Fonctionnement	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	5	250,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	5	125,00 €
				Cout total annuel	375,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF						
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total	
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €	112	44 800,00 €	
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €		- €	
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €	142	17 750,00 €	
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €	
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €	1	100 000,00 €	
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	5	7 500,00 €	
	Station d'épuration	Nb EH		8	- €	
	Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Autre	Forfait	- €		- €	
					Sous total	170 050,00 €
	Maîtrise d'œuvre	%		3%	5 101,50 €	
					Cout total	175 151,50 €
Taxes raccordement	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	5	7 500,00 €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €	
				Cout total	7 500,00 €	
Fonctionnement	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €	
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	112	280,00 €	
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €	
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	142	142,00 €	
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	1	9 600,00 €	
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €	
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	0	- €	
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	5	- €	
	Exploitation Station d'épuration	EH	15,00 €	8	117,00 €	
	Autre	Forfait	- €	0	- €	
	Autre	Forfait	- €	0	- €	
Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	4 033,83 €		- €		
Amortissement station d'épuration	Forfait	- €		- €		
				Cout total annuel	10 139,00 €	

5 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	1	ANC conformes soit		25%
	3	ANC non conformes soit		75%
	1	ANC non identifiés (ou stade projet)		
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter			4	
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer			0	
Total dispositifs à construire			4	
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable
Part			100%	100%
Nb dispositifs concernés	-	-	4	4

erreur

cf : Aptitude des sol par secteur.xlsx

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	5	0	5	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,08	2,08	2,08	habitants / logement
Nombre d'habitants	10	0	10	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	0,75	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	8	-	8	EH

* Dossier étude technico-économique STEP Pleubian – 2023 (1,8 hab/ré)

* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	0	0	établissements
Flux d'EH			0	EH

	Actuels	Projet	Futur	
Flux total d'EH	8	-	8	EH
Commentaires				
Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)				
On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures				
Etablissements :				

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)
Collectif	175 151,50 €	10 139,00 €
Non collectif	53 375,00 €	375,00 €

64 625,00 €

Ratio AC/ANC : 7

Commune	Plesse	ZE_108	Bel Air
Surface		0,00 ha	
Zonage PLU		U	
Nombre d'habitations	Existantes	0	
	En projet	22	
Nombre d'établissements	Existantes		
	En projet		

Commentaire ZE_108

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
2 : moyennement	2 : moyen (2 à 5%)	2
2	2	2

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €	22	220 000,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	22	14 850,00 €
Cout total					234 850,00 €
Fonctionnement	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	22	1 100,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	22	550,00 €
Cout total annuel					1 650,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF						
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total	
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €	280	70 000,00 €	
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €		- €	
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €	
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	22	33 000,00 €	
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Station d'épuration	Nb EH		46	- €	
	Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Autre	Forfait	- €		- €	
	Sous total					103 000,00 €
	Maîtrise d'œuvre					3 090,00 €
Cout total					106 090,00 €	
Taxes raccordement	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	22	33 000,00 €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €	
Cout total					33 000,00 €	
Fonctionnement	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €	
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €	
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	280	700,00 €	
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €	
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €	
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	22	- €	
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	0	- €	
	Exploitation Station d'épuration	EH	15,00 €	46	686,40 €	
	Autre	Forfait	- €	0	- €	
	Autre	Forfait	- €	0	- €	
Sous total					1 030,00 €	
Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)					- €	
Amortissement station d'épuration					- €	
Cout total annuel					1 386,40 €	

0 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	0	ANC conformes soit			-	
	0	ANC non conformes soit			-	
		ANC non identifiés (ou stade projet)				
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter				0		
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer				22		
Total dispositifs à construire						22
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable	total	
Part			100%		100%	
Nb dispositifs concernés	-	-	22	-	22	

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	0	22	22	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,08	2,08	2,08	habitants / logement
Nombre d'habitants	0	45,76	46	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	1	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	-	46	46	EH

OK
cf : Aptitude des sol par secteur.xlsx

* Dossier étude technico-économique STEP Pleubian – 2023 (1,8 hab/ré)

* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	0	0	établissements
Flux d'EH			0	EH

	Actuels	Projet	Futur	
Flux total d'EH	-	46	46	EH
Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)				
On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures				
Etablissements :				

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)
Collectif	106 090,00 €	1 386,40 €
Non collectif	234 850,00 €	1 650,00 €

Ratio AC/ANC : 1

#####

#####

Commune	Plesse	ZE_127	le Moulinet
Surface		1,47 ha	
Zonage PLU		Ub	
Nombre d'habitations	Existantes	0	
	En projet	25	
Nombre d'établissements	Existantes		
	En projet		

Commentaire ZE_127

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
2 : moyennement	2 : moyen (2 à 5%)	3
3	2	3

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €	15	150 000,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €	10	120 000,00 €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	25	16 875,00 €
				Cout total	286 875,00 €
Fonctionnement	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	15	750,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	10	5 000,00 €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	25	625,00 €
				Cout total annuel	6 375,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF						
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total	
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €	222	55 500,00 €	
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €	170	21 250,00 €	
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €	
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €	1	150 000,00 €	
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	25	37 500,00 €	
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Station d'épuration	Nb EH		52	- €	
	Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Autre	Forfait	- €		- €	
					Sous total	264 250,00 €
	Maîtrise d'œuvre				%	3%
					Cout total	272 177,50 €
Taxes raccordement	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	25	37 500,00 €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €	
				Cout total	37 500,00 €	
Fonctionnement	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €	
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €	
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	222	555,00 €	
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	170	170,00 €	
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	1	9 600,00 €	
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €	
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	25	- €	
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	0	- €	
	Exploitation Station d'épuration	EH	35,00 €	52	1 820,00 €	
	Autre	Forfait	- €	0	- €	
	Autre	Forfait	- €	0	- €	
				Sous total	12 145,00 €	
Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)				Forfait	6 142,50 €	
Amortissement station d'épuration				Forfait	- €	
				Cout total annuel	12 145,00 €	

0 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	0	ANC conformes soit			-
	0	ANC non conformes soit			-
		ANC non identifiés (ou stade projet)			
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter				0	
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer				25	
Total dispositifs à construire				25	
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable	total
Part			100%		100%
Nb dispositifs concernés	-	-	25	-	25

OK
cf : Aptitude des sol par secteur.xlsx

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	0	25	25	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,08	2,08	2,08	habitants / logement
Nombre d'habitants	0	52	52	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	1	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	-	52	52	EH

* Dossier étude technico-économique STEP Pleubian – 2023 (1,8 hab/ré)

* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	0	0	établissements
Flux d'EH	0	0	0	EH

	Actuels	Projet	Futur	
Flux total d'EH	-	52	52	EH
Commentaires :				
Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)				
On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures				
Etablissements :				

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)
Collectif	272 177,50 €	12 145,00 €
Non collectif	286 875,00 €	6 375,00 €

Ratio AC/ANC : 1

Commune	Plesse	ZE_128	Le Plessis
Surface		0,00 ha	
Zonage PLU		Uc	
Nombre d'habitations	Existantes	1	
	En projet	0	
Nombre d'établissements	Existantes		
	En projet		

Commentaire ZE_128

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
2 : moyennement	2 : moyen (2 à 5%)	1

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €	1	10 000,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	1	675,00 €
				Cout total	10 675,00 €
Fonctionnement	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	1	50,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	1	25,00 €
				Cout total annuel	75,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF						
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total	
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €	2	800,00 €	
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €		- €	
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €	113	14 125,00 €	
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €	
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €	1	100 000,00 €	
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	1	1 500,00 €	
	Station d'épuration	Nb EH		2	- €	
	Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Autre	Forfait	- €		- €	
					Sous total	116 425,00 €
					Maîtrise d'œuvre	3 492,75 €
				Cout total	119 917,75 €	
Taxes raccordement	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	1	1 500,00 €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €	
				Cout total	1 500,00 €	
Fonctionnement	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €	
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	2	5,00 €	
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €	
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	113	113,00 €	
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	1	9 600,00 €	
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €	
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	0	- €	
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	1	- €	
	Exploitation Station d'épuration	EH	35,00 €	2	54,60 €	
	Autre	Forfait	- €	0	- €	
	Autre	Forfait	- €	0	- €	
				Sous total	119 917,75 €	
				Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	3 492,75 €	
				Amortissement station d'épuration	- €	
				Cout total annuel	9 772,60 €	

1 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	0	ANC conformes soit		0%
	1	ANC non conformes soit		100%
		ANC non identifiés (ou stade projet)		
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter			1	
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer			0	
Total dispositifs à construire			1	
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable
Part			100%	100%
Nb dispositifs concernés	-	-	1	1

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	1	0	1	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,08	2,08	2,08	habitants / logement
Nombre d'habitants	2	0	2	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	0,75	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	2	-	2	EH

OK
cf : Aptitude des sol par secteur.xlsx

* Dossier étude technico-économique STEP Pleubian – 2023 (1,8 hab/ré)

* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	0	0	établissements
Flux d'EH			0	EH

	Actuels	Projet	Futur	
Flux total d'EH	2	-	2	EH
Commentaires :				
Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)				
On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures				
Etablissements :				

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)
Collectif	119 917,75 €	9 772,60 €
Non collectif	10 675,00 €	75,00 €

12 925,00 €

Ratio AC/ANC : 32

Commune	Plesse	ZE_129	La Croix de Polignac
Surface		0,00 ha	
Zonage PLU		Ub	
Nombre d'habitations	Existantes	0	
	En projet	0	
Nombre d'établissements	Existantes		
	En projet		

Commentaire ZE_129

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
2 : moyennement	2 : moyen (2 à 5%)	1

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €	5	50 000,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	5	3 375,00 €
				Cout total	53 375,00 €
Fonctionnement	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	5	250,00 €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	5	125,00 €
				Cout total annuel	375,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF						
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total	
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €	80	32 000,00 €	
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €		- €	
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €		- €	
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €	
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Station d'épuration	Nb EH		0	- €	
	Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Autre	Forfait	- €		- €	
					Sous total	32 000,00 €
	Maîtrise d'œuvre			%	3%	960,00 €
				Cout total	32 960,00 €	
Taxes raccordement	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €	
				Cout total	- €	
Fonctionnement	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €	
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	80	200,00 €	
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €	
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €	
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €	
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	0	- €	
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	0	- €	
	Exploitation Station d'épuration	EH	15,00 €	-	- €	
	Autre	Forfait	- €	0	- €	
	Autre	Forfait	- €	0	- €	
				Sous total	200,00 €	
Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)			Forfait	320,00 €	- €	
Amortissement station d'épuration			Forfait	- €	- €	
				Cout total annuel	200,00 €	

0 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	-5	ANC conformes soit		100%
	0	ANC non conformes soit		0%
	5	ANC non identifiés (ou stade projet)		
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter			5	
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer			0	
Total dispositifs à construire			5	
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable
Part			100%	100%
Nb dispositifs concernés	-	-	5	5

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	0	0	0	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,08	2,08	#DIV/0!	habitants / logement
Nombre d'habitants	0	0	0	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	#DIV/0!	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	-	-	-	EH

OK
cf : Aptitude des sol par secteur.xlsx

* Dossier étude technico-économique STEP Pleubian – 2023 (1,8 hab/ré)
* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	0	0	établissements
Flux d'EH			0	EH

	Actuels	Projet	Futur	
Flux total d'EH	-	-	-	EH
Commentaires :				
Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)				
On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures				
Etablissements :				

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)	
Collectif	32 960,00 €	200,00 €	38 960,00 €
Non collectif	53 375,00 €	375,00 €	64 625,00 €

Ratio AC/ANC : 1