

Commune	Avessac	ZE_12	Zone Artisanale
Surface		2,40 ha	
Zonage PLU		1AUe	
Nombre d'habitations	Existantes	0	
	En projet	0	
Nombre d'établissements	Existantes	0	
	En projet	6	

Commentaire ZE\_12

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
1 : moyenne (2 à 5%)	1 : faible (< 2%)	1 : faible (< 600 m²)
2 : moyennement forte (5 à 10%)	2 : moyen (2 à 5%)	2 : moyenne (600 à 1200 m²)
3 : forte (> 10%)	3 : forte (> 5%)	3 : moyenne (1200 à 2000 m²)
2	1	1

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €	6	51 000,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	6	4 050,00 €
				Cout total	55 050,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Fonctionnement	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	6	300,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	6	150,00 €
				Cout total annuel	450,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF						
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total	
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €	263	65 750,00 €	
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €		- €	
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €	
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	6	9 000,00 €	
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Station d'épuration	Nb EH		30	- €	
	Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Autre	Forfait	- €		- €	
					Sous total	74 750,00 €
	Maîtrise d'œuvre			%	3%	2 242,50 €
				Cout total	76 992,50 €	

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Taxes raccordement	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	6	9 000,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	0	- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €
				Cout total	9 000,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Fonctionnement	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	263	657,50 €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	6	- €
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	0	- €
	Exploitation Station d'épuration	EH	35,00 €	30	1 050,00 €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	747,50 €		- €
	Amortissement station d'épuration	Forfait	- €		- €
				Cout total annuel	1 707,50 €

0 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	0	ANC conformes soit			-
	0	ANC non conformes soit			-
		ANC non identifiés (ou stade projet)			
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter				0	
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer				6	
Total dispositifs à construire					6
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable	total
Part		100%	0%		100%
Nb dispositifs concernés	-	6	-	-	6

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	0	0	0	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,21	2,21	#DIV/0!	habitants / logement
Nombre d'habitants	0	0	0	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	#DIV/0!	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	-	-	-	EH

\* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	6	6	établissements
Flux d'EH		30	30	EH

	Actuels	Projet	Futur	
Flux total d'EH	-	30	30	EH
Commentaires				
Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)				
On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures				
Etablissements : lots de 4000 m² - 5 EH par lot				

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)
Collectif	76 992,50 €	1 707,50 €
Non collectif	55 050,00 €	450,00 €

128 217,50 €

68 550,00 €

Ratio AC/ANC :

2

Commune	Avessac	ZE_13	Impasse de la Communais
Surface		1,06 ha	
Zonage PLU		Ub	
Nombre d'habitations	Existantes	2	
	En projet	0	
Nombre d'établissements	Existantes	0	
	En projet	0	

Commentaire ZE\_13

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
1 : moyenne	1 : faible (< 2%)	1 : faible (< 600 m²)
2 : moyennement forte	2 : moyen (2 à 5%)	2 : moyenne (600 à 1200 m²)
3 : forte (> 5%)	3 : forte (> 5%)	3 : moyenne (1200 à 2000 m²)
1	2	1

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €	2	17 000,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	2	1 350,00 €
				Cout total	18 350,00 €
Fonctionnement	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	2	100,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	2	50,00 €
				Cout total annuel	150,00 €

2 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	0	ANC conformes soit		0%
	2	ANC non conformes soit		100%
ANC non identifiés (ou stade projet)				
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter			2	
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer			0	
Total dispositifs à construire				
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable
Part		100%	0%	100%
Nb dispositifs concernés	-	2	-	2

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	2	0	2	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,21	2,21	2,21	habitants / logement
Nombre d'habitants	4	0	4	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	0,75	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	3	-	3	EH

\* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	0	0	établissements
Flux d'EH	0	0	0	EH

	Actuels	Projet	Futur	
Flux total d'EH	3	-	3	EH
Commentaires :				
Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)				
On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures				
Etablissements :				

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)
Collectif	62 624,00 €	1 446,03 €
Non collectif	18 350,00 €	150,00 €

106 004,75 €

22 850,00 €

Ratio AC/ANC :

5

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF						
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total	
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €	
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €	132	52 800,00 €	
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €		- €	
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €		- €	
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €	
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €	
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €	2	5 000,00 €	
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	2	3 000,00 €	
	Station d'épuration	Nb EH		3	- €	
	Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €	
	Autre	Forfait	- €		- €	
					Sous total	60 800,00 €
					Maitrise d'œuvre	1 824,00 %
					Cout total	62 624,00 €
Taxes raccordement	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	0	- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	2	3 000,00 €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €	
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €	
				Cout total	3 000,00 €	
Fonctionnement	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €	
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	132	330,00 €	
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €	
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €	
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €	
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	2	1 000,00 €	
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	0	- €	
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	2	- €	
	Exploitation Station d'épuration	EH	35,00 €	3	116,03 €	
	Autre	Forfait	- €	0	- €	
	Autre	Forfait	- €	0	- €	
	Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	608,00 €		- €	
Amortissement station d'épuration	Forfait	- €		- €		
				Cout total annuel	1 446,03 €	

Commune	Avessac	ZE_111	Allée de Notre Dame
Surface		0,51 ha	
Zonage PLU		Ub	
Nombre d'habitations	Existantes	3	
	En projet	1	
Nombre d'établissements	Existantes	0	
	En projet	0	

Commentaire ZE\_111

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
1 : moyenne	1 : faible (< 2%)	1 : faible (< 600 m²)
2 : moyennement	2 : moyen (2 à 5%)	2 : moyenne (600 à 1200 m²)
3 : forte (> 5%)	3 : forte (> 5%)	3 : forte (> 1200 m²)
2	1	2

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €	4	34 000,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	4	2 700,00 €
				Cout total	36 700,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Fonctionnement	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	4	200,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	4	100,00 €
				Cout total annuel	300,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €	53	21 200,00 €
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €		- €
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €	101	12 625,00 €
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €	1	100 000,00 €
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	1	1 500,00 €
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	3	4 500,00 €
	Station d'épuration	Nb EH		7	- €
	Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Autre	Forfait	- €		- €
					Sous total
Maîtrise d'œuvre				%	3%
				Cout total	144 019,75 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Taxes raccordement	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	1	1 500,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	3	4 500,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €
				Cout total	6 000,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Fonctionnement	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	53	132,50 €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	101	101,00 €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	1	9 600,00 €
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	1	- €
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	3	- €
	Exploitation Station d'épuration	EH	35,00 €	7	251,39 €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	3 731,58 €		- €
Amortissement station d'épuration	Forfait	- €		- €	
				Cout total annuel	10 084,89 €

3 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	0	ANC conformes soit		-
	0	ANC non conformes soit		-
	3	ANC non identifiés (ou stade projet)		
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter			3	
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer			1	
Total dispositifs à construire			4	OK
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable
Part		100%	0%	100%
Nb dispositifs concernés	-	4	-	4

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	3	1	4	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,21	2,21	2,21	habitants / logement
Nombre d'habitants	7	2,21	9	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	0,8125	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	5	2	7	EH

\* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	0	0	établissements
Flux d'EH	0	0	0	EH

	Actuels	Projet	Futur	
Flux total d'EH	5	2	7	EH

Commentaires :

Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures

Etablissements : lots de 5000 m² - 5 EH par lot

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)
Collectif	144 019,75 €	10 084,89 €
Non collectif	36 700,00 €	300,00 €

446 566,38 €

45 700,00 €

Ratio AC/ANC :

10

Commune	Avessac	SC_3	La Fitière
Surface	2,70 ha		
Zonage PLU	Ah1		
Nombre d'habitations	Existantes	19	
	En projet	2	
Nombre d'établissements	Existantes	0	
	En projet	0	

Commentaire SC\_3

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
1 : moyenne	1 : faible (<2%)	1 : faible (< 600 m²)
2 : moyennement	2 : moyen (2 à 5%)	2 : moyenne (200 à 600 m²)
3 : forte (> 5%)	3 : forte (> 5%)	3 : moyenne (200 à 600 m²)
2	1	3

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €	9	72 000,00 €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €	4	48 000,00 €
	Station d'épuration privative	EH	-	0	- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	13	8 775,00 €
				Cout total	128 775,00 €
Fonctionnement	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	9	450,00 €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	4	2 000,00 €
	Station d'épuration	Dispositif	-	0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	13	325,00 €
				Cout total annuel	2 775,00 €

19 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	8	ANC conformes soit	44%		
	10	ANC non conformes soit	56%		
	1	ANC non identifiés (ou stade projet)			
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter			11		
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer			2		
Total dispositifs à construire			13		
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable	total
Part	100%	0%	0%		100%
Nb dispositifs concernés	13	-	-	-	13

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	19	2	21	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,21	2,21	2,21	habitants / logement
Nombre d'habitants	42	4,42	46	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	0,7380952	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	31	4	36	EH

\* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	0	0	établissements
Flux d'EH	0	0	0	EH

	Actuels	Projet	Futur	
Flux total d'EH	31	4	36	EH
Commentaires				
Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)				
On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures				
Etablissements :				

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)
Collectif	254 332,75 €	1 436,19 €
Non collectif	128 775,00 €	2 775,00 €

Ratio AC/ANC : 1

297 418,38 €

212 025,00 €

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF					
Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €	359	143 600,00 €
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €		- €
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €		- €
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €		- €
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	2	3 000,00 €
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	19	28 500,00 €
	Station d'épuration	Nb EH	2 000,00 €	36	71 825,00 €
	Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Autre	Forfait	- €		- €
					Sous total
Maîtrise d'œuvre	%		3%		7 407,75 €
				Cout total	254 332,75 €
Taxes raccordement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	2	3 000,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	19	28 500,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €
Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €	
				Cout total	31 500,00 €
Fonctionnement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	359	897,50 €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	2	- €
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	19	- €
	Exploitation Station d'épuration	EH	15,00 €	36	538,69 €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	2 469,25 €		- €	
Amortissement station d'épuration	Forfait	2 052,14 €		- €	
				Cout total annuel	1 436,19 €