



**Communauté de Communes  
Brioude Sud Auvergne**



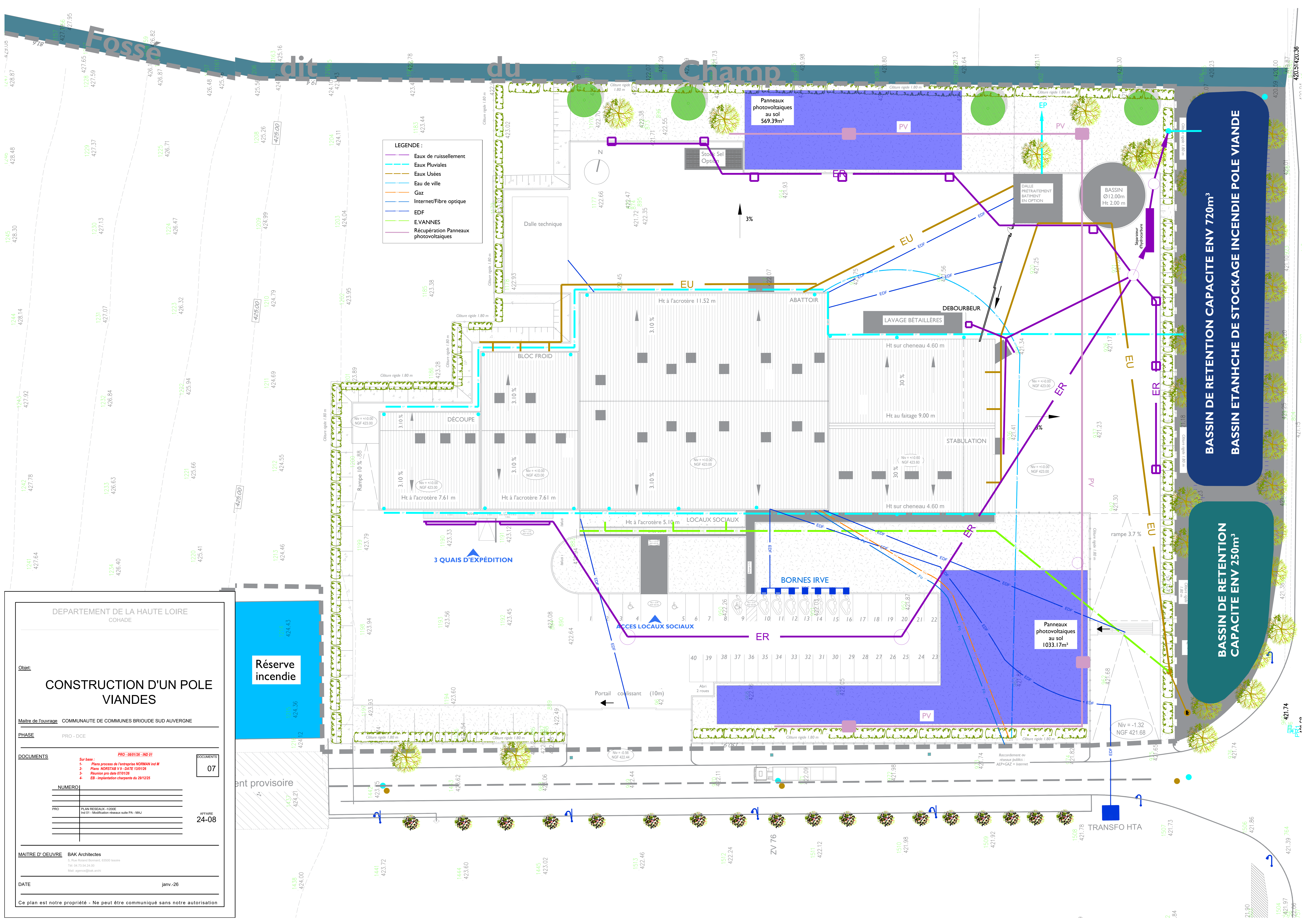
## **Projet de construction d'un Pôle Viande Commune de Cohade (43)**

### **Dossier d'autorisation environnementale**

**PJ n°48 – Plan de masse du projet au 1/250**



**Rapport n°139447 /Version A – Janvier 2026**



- LEGENDE :**
- Eaux de ruissellement
  - Eaux Pluviales
  - Eaux Usées
  - Eau de ville
  - Gaz
  - Internet/Fibre optique
  - EDF
  - EVANNES
  - Récupération Panneaux photovoltaïques

**BASSIN DE RETENTION CAPACITE ENV 720m<sup>3</sup>**  
**BASSIN ETANCHÈCHE DE STOCKAGE INCENDIE POLE VIANDE**

**BASSIN DE RETENTION CAPACITE ENV 250m<sup>3</sup>**

DEPARTEMENT DE LA HAUTE LOIRE  
COHADE

Objet:  
**CONSTRUCTION D'UN POLE VIANDES**

Maitre de l'ouvrage: COMMUNAUTE DE COMMUNES BROUDE SUD AUVERGNE

PHASE: PRO - DCE

DOCUMENTS: PRO - 08/01/26 - IND 01  
 Sur base :  
 1- Plans process de l'entreprise NORMAN Ind M  
 2- Plans NORSTAB V3 - DATE 13/01/26  
 3- Réunion pro date 07/01/26  
 4- EB - implantation charpente du 29/12/25

NUMERO: 07

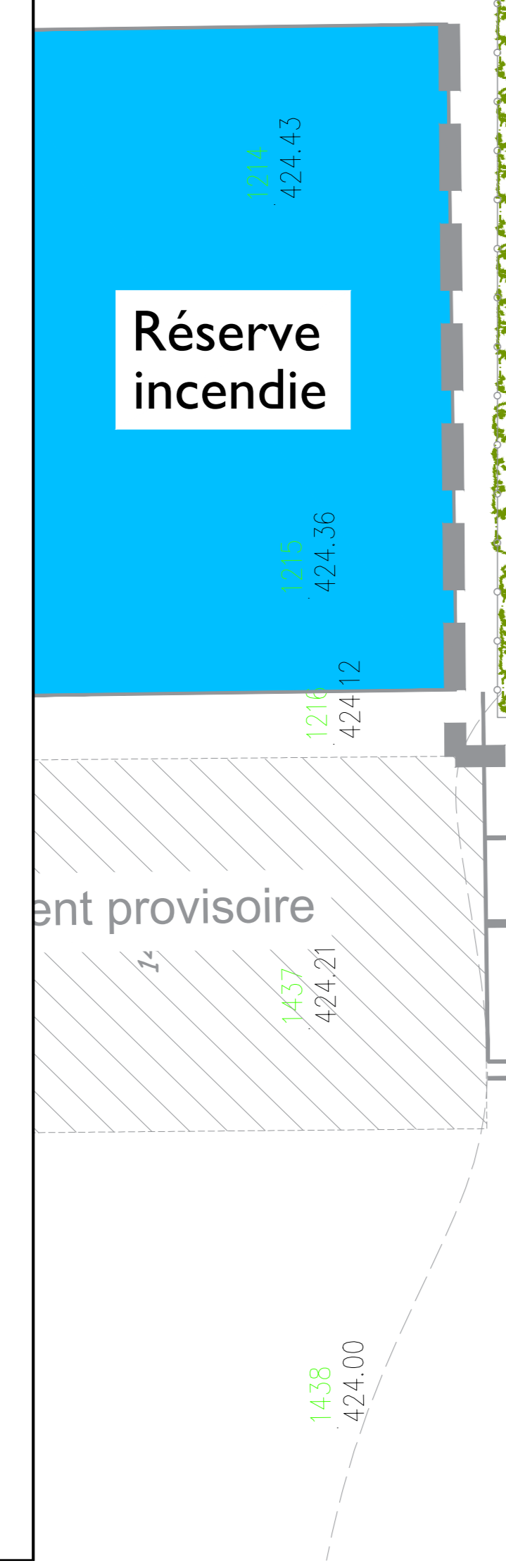
PRO: PLAN RESEAUX -12006  
 Ind 01 - Modification réseaux suite PA - MAJ

MAITRE D'OEUVRE: BAK Architectes  
 6 rue des Granges, 03000 Issouze  
 Tél: 04.75.54.24.05  
 Mail: agence@bak.archi

DATE: janv.-26

AFFAIRE: 24-08

Ce plan est notre propriété - Ne peut être communiqué sans notre autorisation



ent provisoire

TRANSFO HTA

ZV 76

# Fosse dit du Champ



DEPARTEMENT DE LA HAUTE LOIRE  
COHADE

Objet:  
**CONSTRUCTION D'UN POLE VIANDES**

Maitre de l'ouvrage: COMMUNAUTE DE COMMUNES BRIOUBE SUD AUVERGNE

PHASE: PRO - DCE

DOCUMENTS:  
PRO - 08/01/26 - IND 01  
Sur base:  
1- Plans process de l'entreprise NORMAN ind M  
2- Plans NORSTAB V12 - DATE 13/01/26  
3- Réunion pro date 07/01/26  
4- EB - implantation charpente du 28/12/25

NUMERO: 07

PRO: PLAN MASSE - 12/06/26 - IND 01  
Plan d'Aménagement Mis à jour

MAITRE D'OEUVRE: BAK Architectes  
10 rue Jean Gaudin - 43000 Issoudun  
Tél: 04 73 54 24 00  
Mail: agence@bak.archi

DATE: janv.-26

APFAIRE: 24-08

Ce plan est notre propriété - Ne peut être communiqué sans notre autorisation

LEGENDE :

- Limite de propriété
- Clôture rigide 1.80 m
- Panneaux photovoltaïques 40 % de l'emprise au sol
- Espace vert 70 % de la parcelle
- Surface enrobée 7630 m²
- Béton désactivé
- Batiment abattoir : Limite de prestation
- Batiment Découpe Hors Appel d'Offre
- Haies et plantations locales

Niv = +/-0.00 = NGF 423.00

Direction Ouilandre

Route Départementale n° 14