



# Communauté de Communes Brioude Sud Auvergne



## Projet de construction d'un Pôle Viande

### Commune de Cohade (43)

### Dossier de demande d'autorisation environnementale

#### PJ n°03 : Justificatif de la maîtrise foncière



Rapport n°139447 /Version A – Janvier 2026



# OFFICE NOTARIAL DU BRIVADOIS

**Anne Sophie MOURIER-DURAND**

**Notaire associée**

12, Avenue Victor Hugo  
BP 25  
43101 BRIOUDE CEDEX  
TEL. 04 71 50 11 22

e-mail : anne-sophie.mourier-  
durand@notaires.fr

site : www.mourierdurand.haute-  
loire.notaires.fr

ETUDE FERMEE LE SAMEDI  
Parking à disposition

## ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Anne Sophie MOURIER-DURAND Notaire associée de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée « OFFICE NOTARIAL DU BRIVADOIS » titulaire d'un office notarial à BRIOUDE (43100), 12 Avenue Victor Hugo, le 26 septembre 2025 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Stéphane FARGET, Notaire à BRIOUDE (43100) 6 avenue de la Gare, assistant le VENDEUR, identifié sous le numéro CRPCEN 43031,

Par :

Monsieur Pierre Guy Marcel **CURABET**, agriculteur en retraite, et Madame Roselyne Marie **QUAYREL**, gérante de société, demeurant ensemble à COHADE (43100) 7 rue du Stade.

Monsieur est né à COHADE (43100), le 6 décembre 1948,

Madame est née à SAINT-FLOUR (15100), le 9 novembre 1956.

Au profit de :

La personne morale de droit public **COMMUNAUTE DE COMMUNES BRIOUDE SUD AUVERGNE**, collectivité territoriale, située dans le département de la Haute-Loire, dont l'adresse du siège est à BRIOUDE (43100), 2 Place de Paris BP 55, identifiée sous le numéro SIREN 244301032.

Quotités vendues :

Monsieur Pierre CURABET et Madame Roselyne QUAYREL vendent la pleine propriété.

Quotités acquises :

La COMMUNAUTE DE COMMUNES BRIOUDE SUD AUVERGNE acquiert la totalité en pleine propriété.

## Identification des biens

### DÉSIGNATION

**A COHADE (HAUTE-LOIRE) 43100 Ranche Aussée.**

Une parcelle en nature de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZV	122	Ranche Aussée	01 ha 93 a 09 ca

**SUCCESSEUR DE SON PERE**

et de Mes *POURCHER, ARCHAUD, BONCOMPAIN, CHEVANT*

Membre d'une Association Agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

**Propriété jouissance**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A BRIOUDE (Haute-Loire)**

**LE 26 septembre 2025.**

**Maître Anne Sophie MOURIER-  
DURAND**  
N° de certificat :  
5742F804EBC7C1749D6BB11D

Fait à BRIOUDE

Le 26 septembre 2025





# OFFICE NOTARIAL DU BRIVADOIS

**Anne Sophie MOURIER-DURAND**

**Notaire associée**

12, Avenue Victor Hugo  
BP 25  
43101 BRIOUDE CEDEX  
TEL. 04 71 50 11 22

e-mail : anne-sophie.mourier-  
durand@notaires.fr

site : www.mourierdurand.haute-  
loire.notaires.fr

ETUDE FERMEE LE SAMEDI  
Parking à disposition

## ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Anne Sophie MOURIER-DURAND Notaire associée de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée « OFFICE NOTARIAL DU BRIVADOIS » titulaire d'un office notarial à BRIOUDE (43100), 12 Avenue Victor Hugo, le 26 septembre 2025 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Stéphane FARGET, Notaire à BRIOUDE (43100), 6 avenue de la Gare, assistant le VENDEUR,

Par :

Madame Ginette Renée Emma **CURABET**, retraitée, épouse de Monsieur Maurice Félix André **THONNAT**, demeurant à COHADE (43100) 1 Impasse de l'Allier.  
Née à COHADE (43100), le 30 août 1949.

Au profit de :

La personne morale de droit public dénommée **COMMUNAUTE DE COMMUNES BRIOUDE SUD AUVERGNE**, collectivité territoriale, située dans le département de la Haute-Loire, dont l'adresse du siège est à BRIOUDE (43100), 2 Place de Paris BP 55, identifiée sous le numéro SIREN 244301032.

**Quotités vendues :**

Madame Ginette THONNAT vend la pleine propriété.

**Quotités acquises :**

La COMMUNAUTE DE COMMUNES BRIOUDE SUD AUVERGNE acquiert la totalité en pleine propriété.

## Identification des biens

### DÉSIGNATION

**A COHADE (HAUTE-LOIRE) 43100 Ranche Aussée.**  
Une parcelle en nature de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
ZV	125	Ranche Aussée	02 ha 05 a 95 ca	terre

## Propriété jouissance

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

**SUCESSEUR DE SON PERE**

et de Mes **POURCHER, ARCHAUD, BONCOMPAIN, CHEVANT**

Membre d'une Association Agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A BRIOUDE (Haute-Loire)**  
**LE 26 septembre 2025**

**Maître Anne Sophie MOURIER-  
DURAND**  
N° de certificat :  
5742F804EBC7C1749D68B11D

Fait à BRIOUDE

Le 26 septembre 2025





# OFFICE NOTARIAL DU BRIVADOIS

**Anne Sophie MOURIER-DURAND**

**Notaire associée**

12, Avenue Victor Hugo  
BP 25  
43101 BRIOUDE CEDEX

TEL. 04 71 50 11 22

e-mail : anne-sophie.mourier-  
durand@notaires.fr

site : www.mourierdurand.haute-  
loire.notaires.fr

ETUDE FERMEE LE SAMEDI

Parking à disposition

## ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Anne Sophie MOURIER-DURAND Notaire associée de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée « OFFICE NOTARIAL DU BRIVADOIS » titulaire d'un office notarial à BRIOUDE (43100), 12 Avenue Victor Hugo, le 26 septembre 2025 il a été constaté la VENTE,

**Par :**

Monsieur Guy Jean **SERRE**, retraité, époux de Madame Jacqueline Marie Hortense **JARLIER**, demeurant à BOURNONCLE-SAINT-PIERRE (43360) 20 rue des Carrières.  
Né à BOURNONCLE-SAINT-PIERRE (43360), le 2 mars 1946.

**Au profit de :**

La personne morale de droit public dénommée **COMMUNAUTE DE COMMUNES BRIOUDE SUD AUVERGNE**, collectivité territoriale, située dans le département de la Haute-Loire, dont l'adresse du siège est à BRIOUDE (43100), 2 Place de Paris BP 55, identifiée sous le numéro SIREN 244301032.

**Quotités vendues :**

Monsieur Guy SERRE vend la pleine propriété.

**Quotités acquises :**

La COMMUNAUTE DE COMMUNES BRIOUDE SUD AUVERGNE acquiert la totalité en pleine propriété.

## Identification des biens

### DÉSIGNATION

**A COHADE (HAUTE-LOIRE) 43100 Ranche Aussée.**  
Une parcelle en nature de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
ZV	126	Ranche Aussée	00 ha 95 a 23 ca	terre

## Propriété jouissance

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

**SUCESSEUR DE SON PERE**

*et de Mes POURCHER, ARCHAUD, BONCOMPAIN, CHEVANT*

Membre d'une Association Agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**FAIT A BRIOUDE (Haute-Loire)**

**LE 26 septembre 2025.**

**Maître Anne Sophie MOURIER-DURAND**

**N° de certificat :  
5742F804EBC7C1749D6BB11D**

Fait à BRIOUDE

Le 26 septembre 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AS Mourier-Durand', is written over a light gray rectangular background.