



Syndicat mixte du SCOT du Dijonnais

Atlas cartographique

Pièce du DOO - Pièce 2



Vu pour être annexé à la délibération du Comité syndical
en date du 11 février 2026






Le Président,
Pour le Président, le 1^{er} vice-Président,
Jean-Patrick MASSON



Vers
PARIS
NEVERS
AUXERRE

Vers
NANCY
LANGRES

Armature territoriale du SCoT du Dijonnais

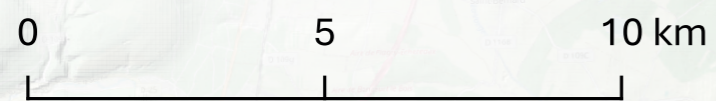
-  Dijon, "Cœur métropolitain"
-  Pôles urbains stratégiques
-  Pôles intermédiaires d'équilibre
-  Pôles relais
-  Communes rurales d'appui

Dijon Metropole

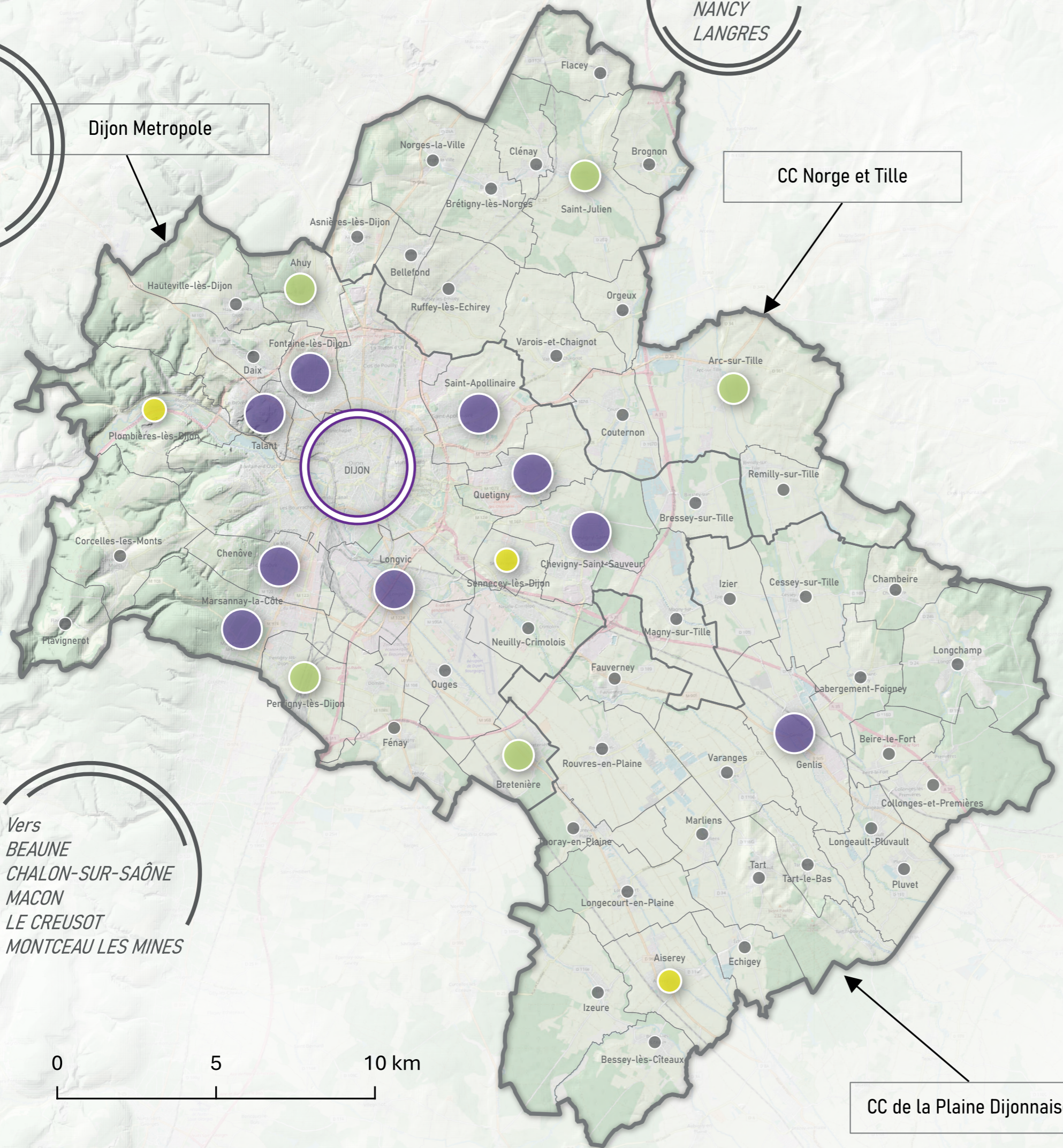
CC Norge et Tille

Vers
BEAUNE
CHALON-SUR-SAÔNE
MACON
LE CREUSOT
MONTCEAU LES MINES

Vers
BESANÇON
BELFORT
MONTBELLARD



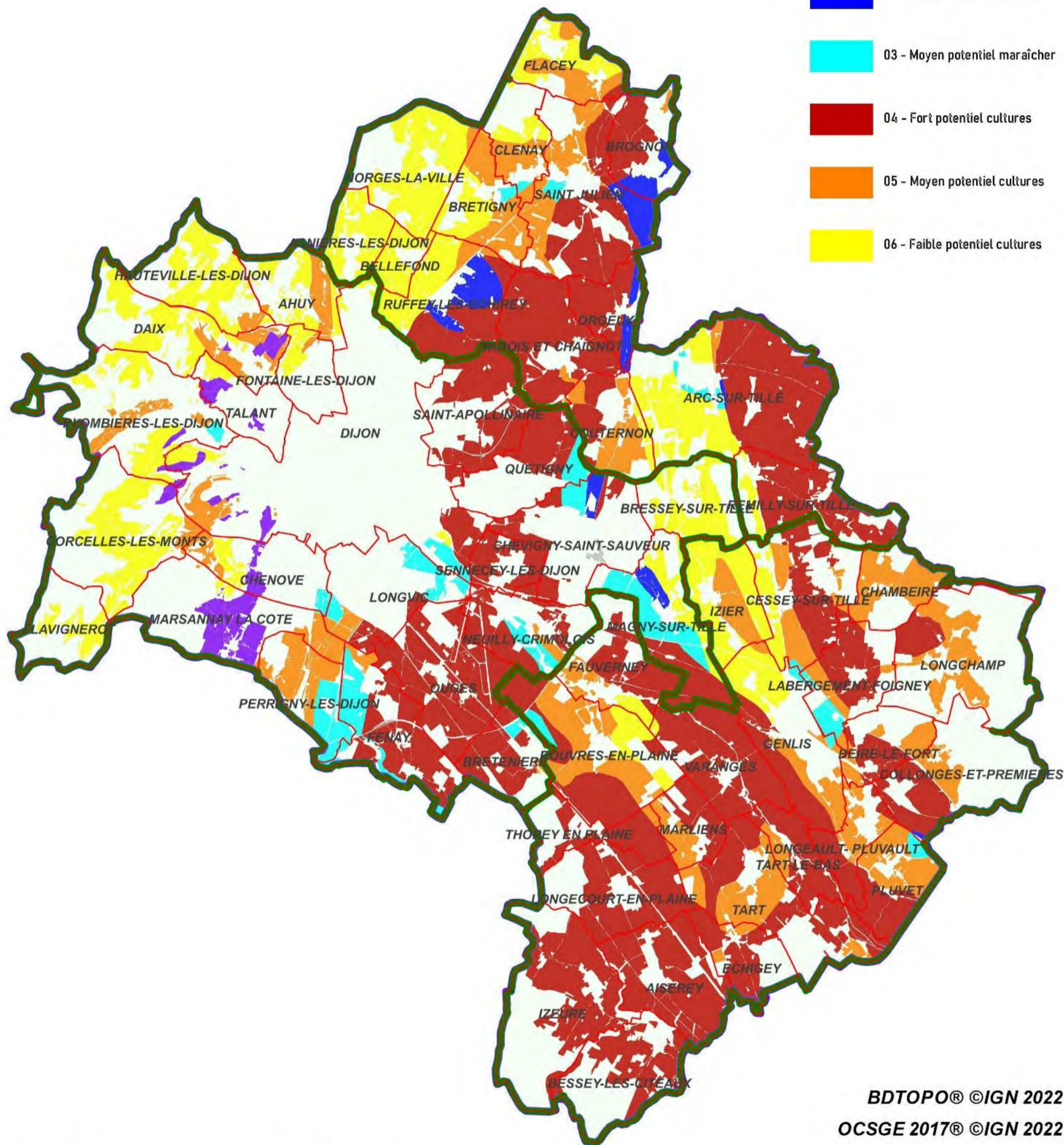
CC de la Plaine Dijonnaise



Potentiel agronomique



- 01 - Viticulture AOP
- 02 - Fort potentiel maraîcher
- 03 - Moyen potentiel maraîcher
- 04 - Fort potentiel cultures
- 05 - Moyen potentiel cultures
- 06 - Faible potentiel cultures



BDTOPO® ©IGN 2022
 OCSGE 2017® ©IGN 2022
 CDA21 - 2023










Vers
PARIS
NEVERS
AUXERRE

Vers
NANCY
LANGRES

Densité brute moyenne du SCoT du Dijonnais

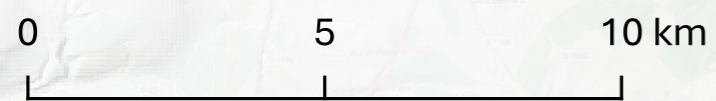
-  79 log/ha pour le Coeur métropolitain
-  55 log/ha pour les Pôles urbains stratégiques
-  33 log/ha pour les Pôles intermédiaires d'équilibre
-  30 log/ha pour les Pôles relais
-  20 log/ha pour les Communes rurales d'appui

Dijon Metropole

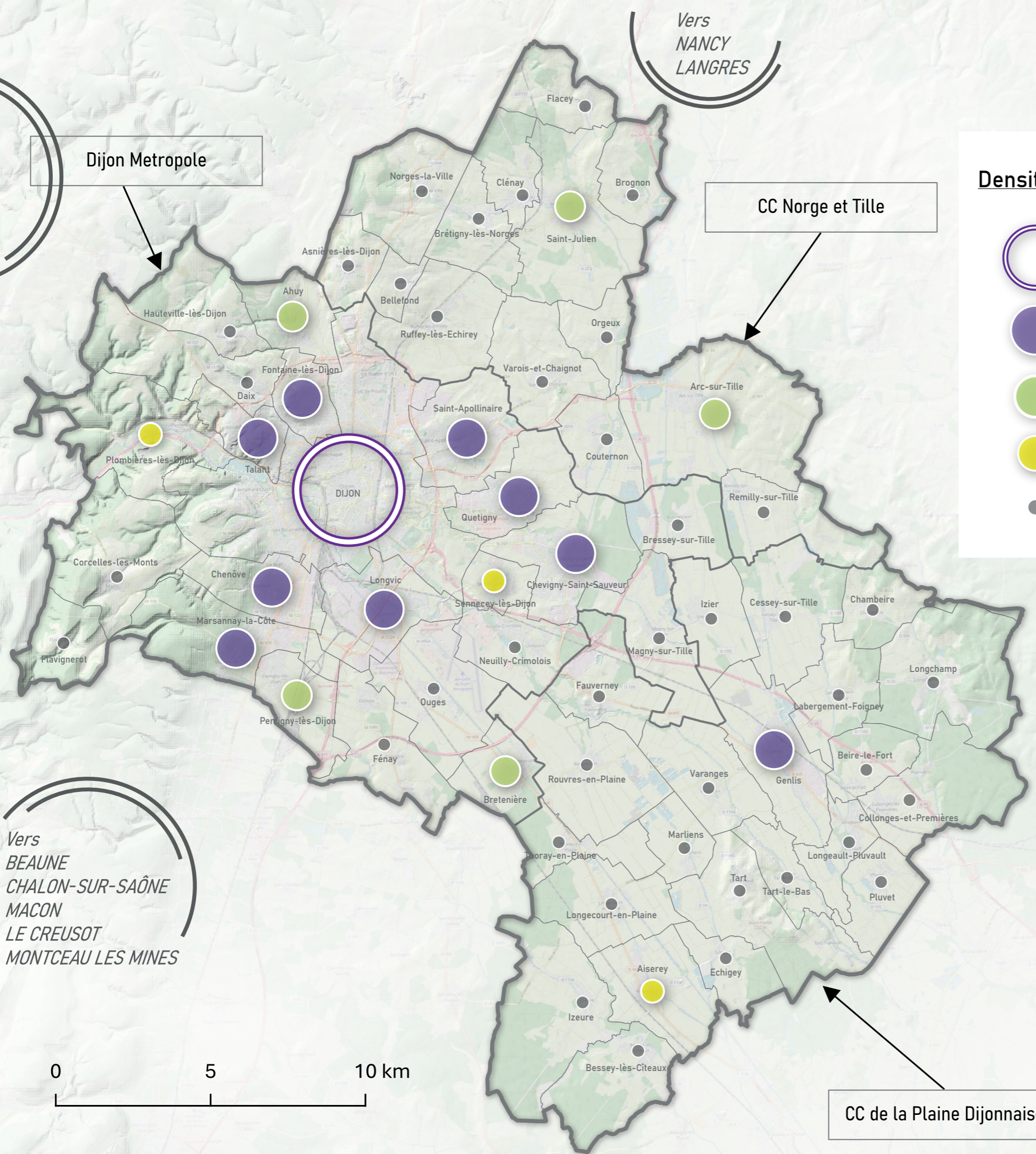
CC Norge et Tille

Vers
BEAUNE
CHALON-SUR-SAÔNE
MACON
LE CREUSOT
MONTCEAU LES MINES

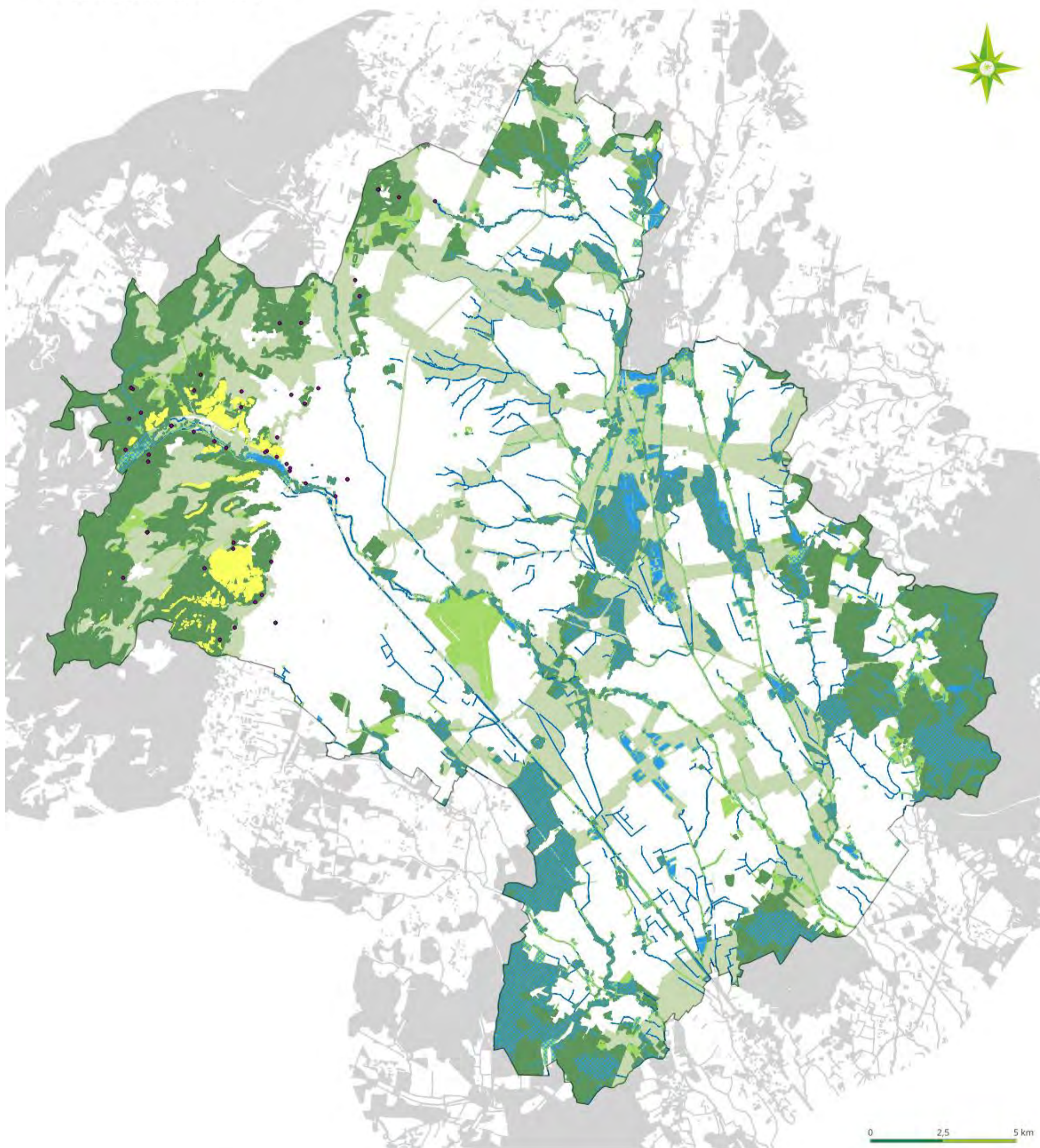
Vers
BESANÇON
BELFORT
MONTBELLIARD



CC de la Plaine Dijonnaise



Cartographie de synthèse de la trame verte et bleue du SCoT du Dijonnais

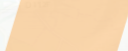
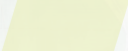
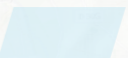
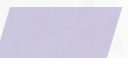


□ Limites du SCoT du Dijonnais





Objets et milieux de la trame verte et bleue

- Cours d'eau
- Réservoirs de biodiversité des milieux boisés
- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts sec
- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Réservoirs de biodiversité des milieux humides
- Corridors écologiques
- Réservoirs de biodiversité des milieux souterrains
- Connexions externes


Révéler et renforcer les liens entre paysages, patrimoine et cadre de vie

Les unités paysagères :  Le Dijonnais  Les trois rivières  Basse vallée  La Côte de Nuits

Préserver la diversité paysagère du territoire

-  Préserver des coupures d'urbanisation pour offrir des espaces de respiration aux habitants
-  Protéger la co-visibilité entre la Côte de Nuits et les basses vallées de la Tille e de l'Ouche
-  Valoriser l'expression paysagère du Canal de Bourgogne au sein de la plaine
-  Encadrer les plantations, les boisements, de manière à ne pas fermer les vues

Préserver l'identité et la patrimoine du territoire

-  Préserver les silhouettes urbaines et villageoises

Vers
PARIS
NEVERS
AUXERRE

Vers
NANCY
LANGRES

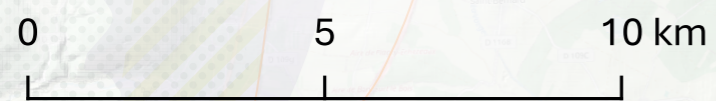
Vers
BEAUNE
CHALON-SUR-SAÔNE
MACON
LE CREUSOT
MONTCEAU LES MINES

Vers
BESANÇON
BELFORT
MONTBELLIARD

Dijon Metropole

CC Norge et Tille

CC de la Plaine Dijonnaise



Vers
PARIS
NEVERS
AUXERRE

CC Norge et Tille



Site inscrit des Climats du vignoble de Bourgogne



Unité paysagère : La Côte de Nuits

Orientations spécifiques

Préserver les vues caractéristiques sur les villages viticoles depuis les routes d'accès

Qualifier les abords de la Route des Grands Crus (RD 122)

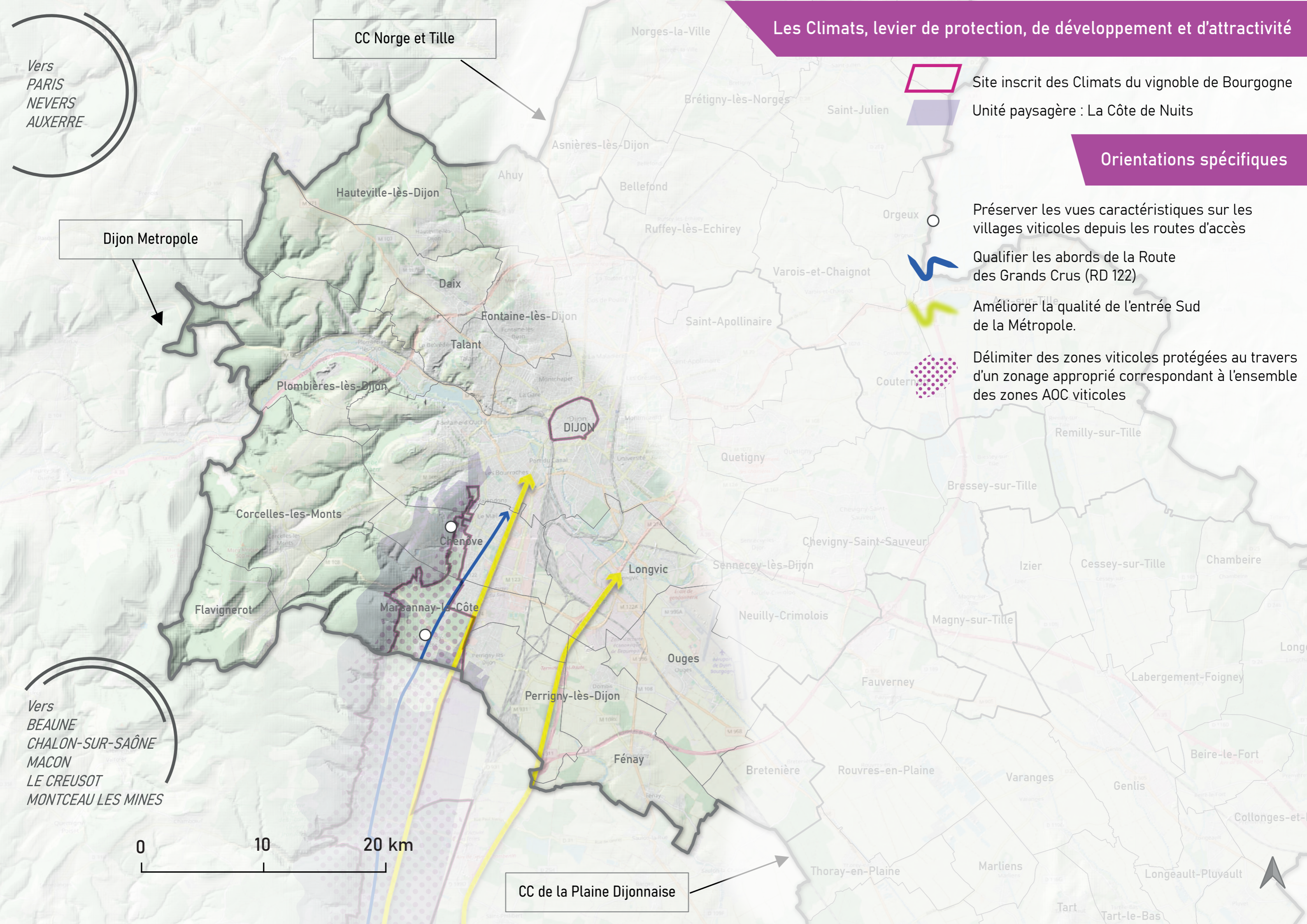
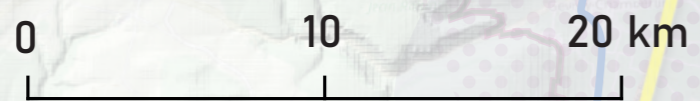
Améliorer la qualité de l'entrée Sud de la Métropole.

Délimiter des zones viticoles protégées au travers d'un zonage approprié correspondant à l'ensemble des zones AOC viticoles

Dijon Metropole

Vers
BEAUNE
CHALON-SUR-SAÔNE
MACON
LE CREUSOT
MONTCEAU LES MINES

CC de la Plaine Dijonnaise



Répartition de la production de logement du SCoT du Dijonnais entre 2026 et 2046*

-  **23 563 logements** pour le Coeur métropolitain
-  **7986 logements** pour les Pôles urbains stratégiques
-  **826 logements** pour les Pôles intermédiaires d'équilibre
-  **457 logements** pour les Pôles relais
-  **2387 logements** pour les Communes rurales d'appui

*Les valeurs présentées dans cette carte sont arrondies. Elles peuvent différer légèrement des valeurs exactes issues des calculs.

Vers
PARIS
NEVERS
AUXERRE

Vers
NANCY
LANGRES

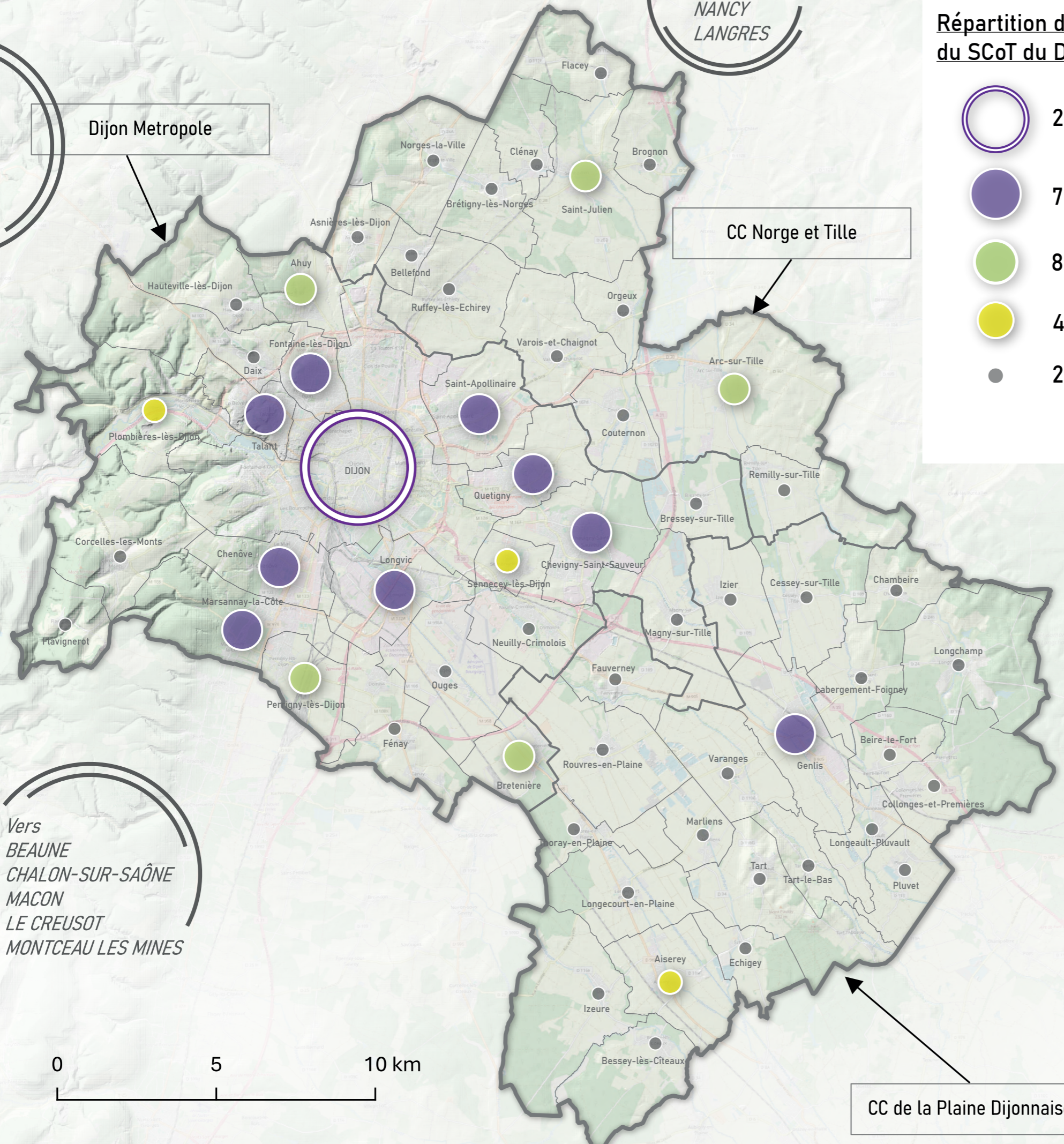
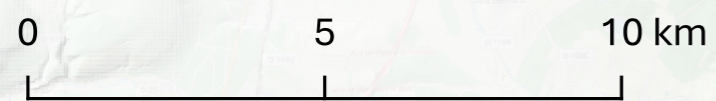
Vers
BEAUNE
CHALON-SUR-SAÔNE
MACON
LE CREUSOT
MONTCEAU LES MINES

Vers
BESANÇON
BELFORT
MONTBELLIARD




Dijon Metropole

CC Norge et Tille




CC de la Plaine Dijonnaise





Développer une mobilité durable, sûre et interconnectée à l'échelle du territoire

-  Gares
-  Réseau Divia
-  Axes routiers majeurs
-  Lignes ferroviaire

Développer des modes de transports alternatifs à la voiture

-  Consolider et mettre en place un hub multimodal à Dijon-ville
-  Consolider le réseau ferroviaire dans le but de développer un réseau ferroviaire régional de proximité
-  Optimiser et préserver l'embranchement ferré pour renforcer la position de Dijon

Développer les mobilités douces et actives

-  Poursuivre et développer les efforts sur les réseaux cyclables continus, sécurisés et interconnectés et valoriser les liaisons cyclables existantes
-  Soutenir les futurs projets de véloroutes

Vers
PARIS
NEVERS
AUXERRE

Vers
NANCY
LANGRES

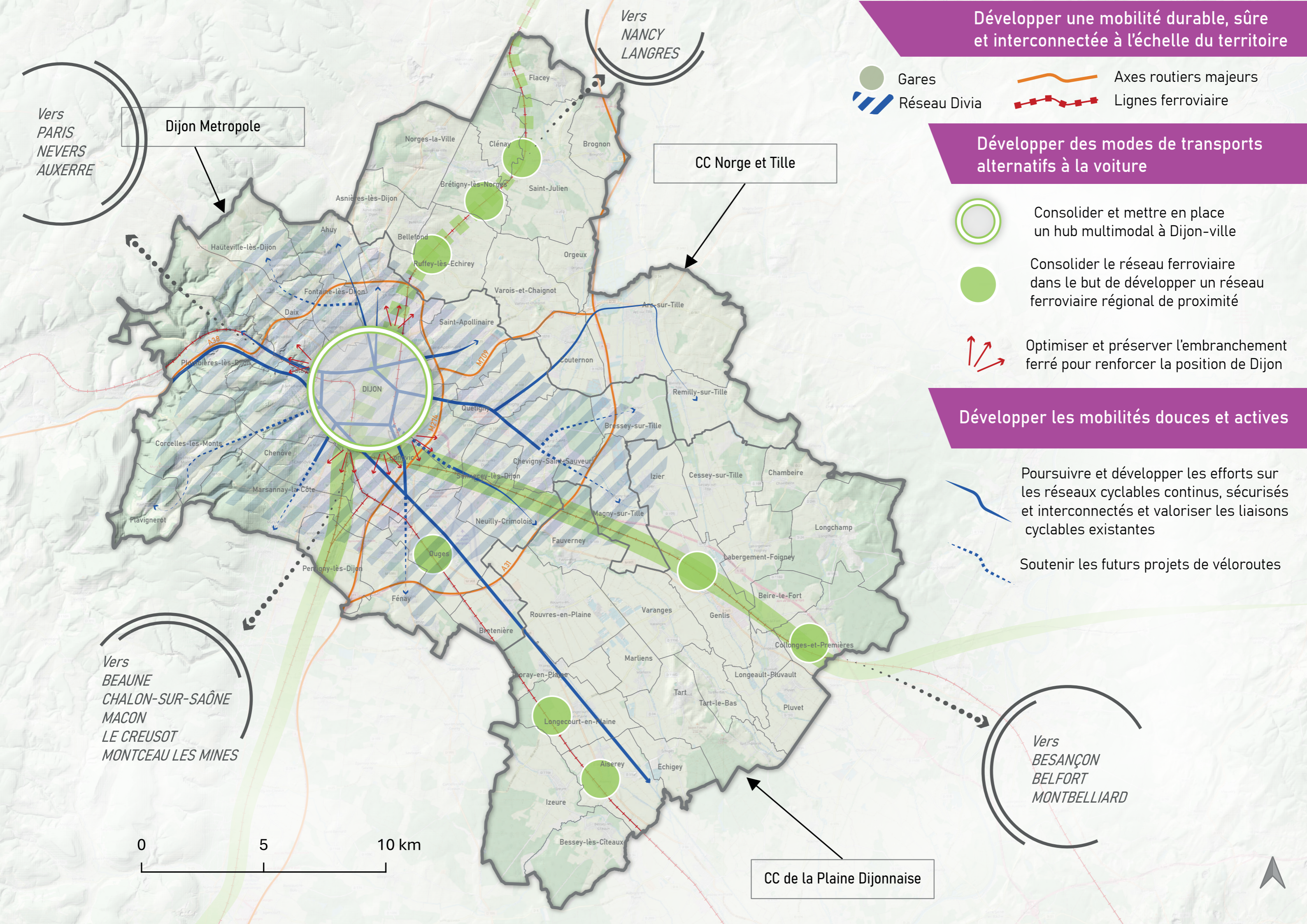
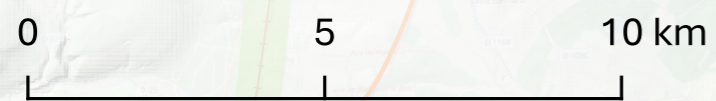
CC Norge et Tille

Dijon Metropole

Vers
BEAUNE
CHALON-SUR-SAÔNE
MACON
LE CREUSOT
MONTCEAU LES MINES

Vers
BESANÇON
BELFORT
MONTBELLARD

CC de la Plaine Dijonnaise





Vers
PARIS
NEVERS
AUXERRE

Vers
NANCY
LANGRES

Armature économique du SCoT du Dijonnais

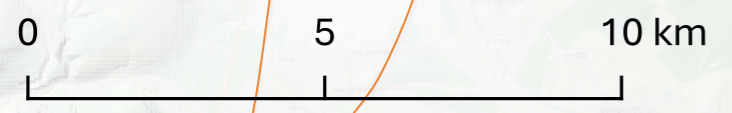
- Zones structurantes d'intérêt régional et extraterritorial
- Zones stratégiques d'intérêt communautaire
- Zones d'activités à dominante artisanale au service de l'économie de proximité

Dijon Métropole

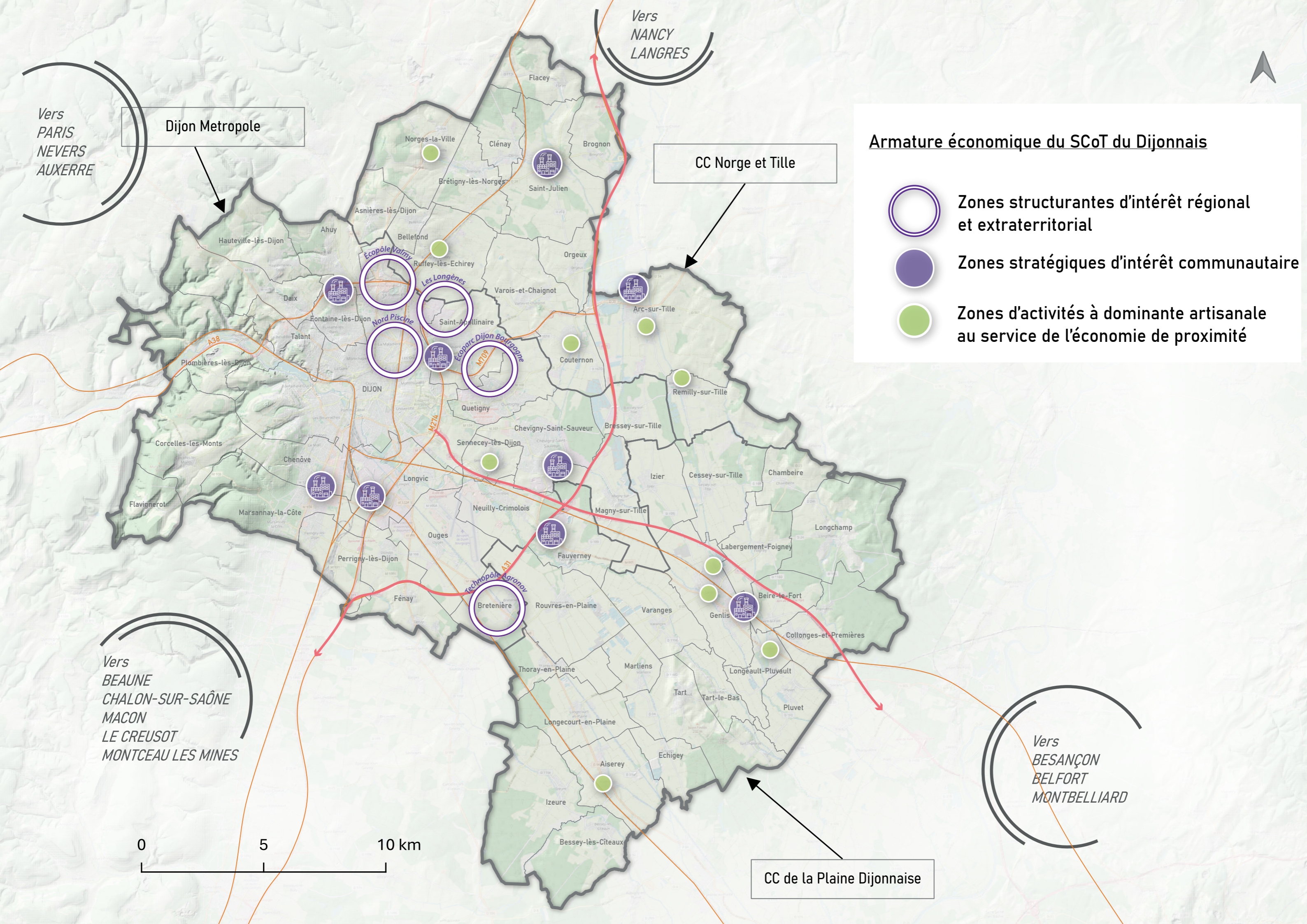
CC Norge et Tille

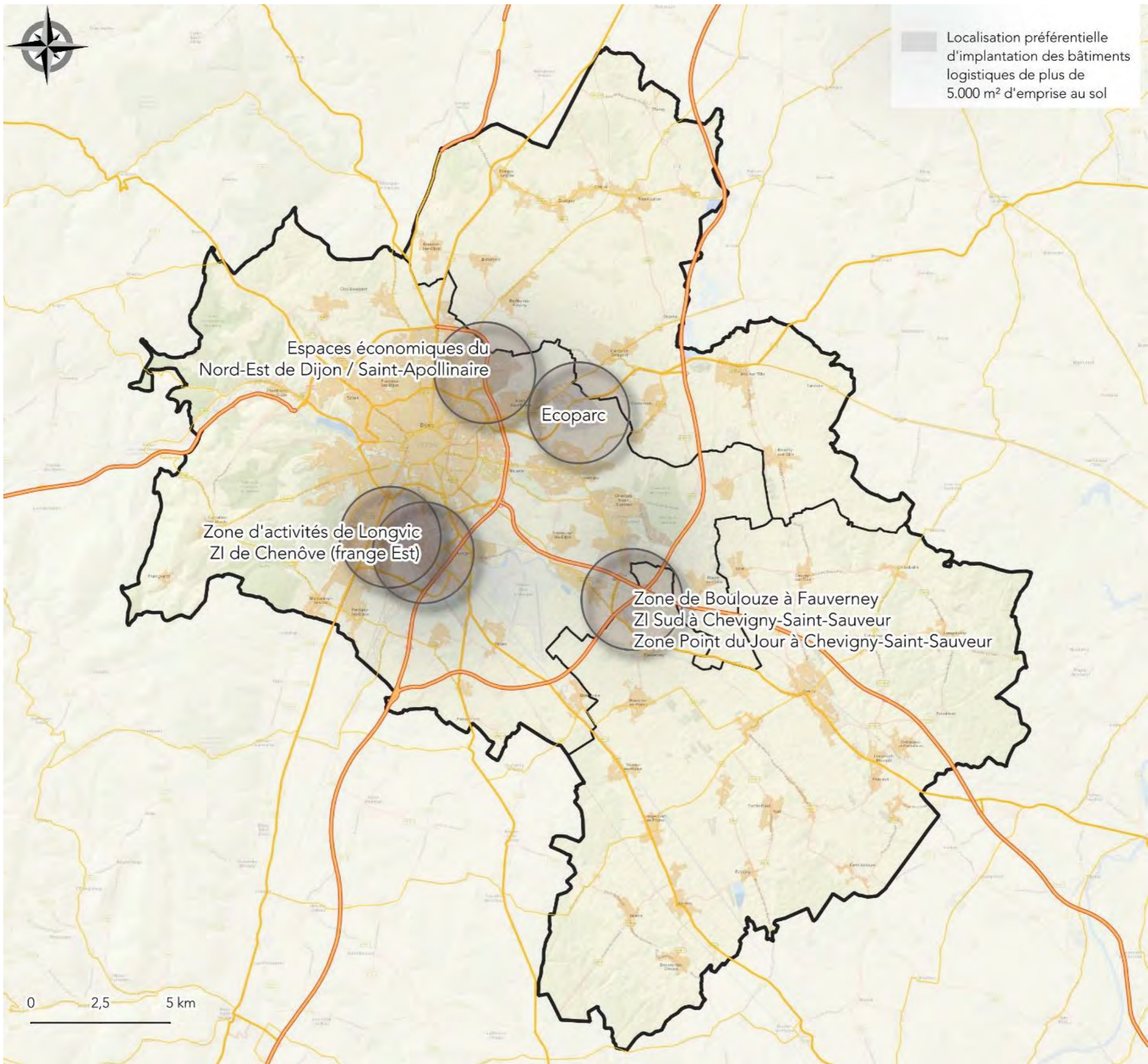
Vers
BEAUNE
CHALON-SUR-SAÔNE
MACON
LE CREUSOT
MONTCEAU LES MINES

Vers
BESANÇON
BELFORT
MONTBELLARD



CC de la Plaine Dijonnaise





Localisation préférentielle
d'implantation des bâtiments
logistiques de plus de
5.000 m² d'emprise au sol

Espaces économiques du
Nord-Est de Dijon / Saint-Apollinaire

Ecoparc

Zone d'activités de Longvic
ZI de Chenôve (frange Est)

Zone de Boulouze à Fauverney
ZI Sud à Chevigny-Saint-Sauveur
Zone Point du Jour à Chevigny-Saint-Sauveur

0 2,5 5 km

