



Projet Istres Recyclage et Energies – SUEZ RV France

Site de La Grande Groupède – Istres (13)

Pièce jointe n° 3 - Maîtrise foncière

29 mai 2024

Référence R027-1621664JOU-V01

Fiche contrôle qualité

Intitulé de l'étude Pièce jointe n° 3 - Maîtrise foncière
Client SUEZ RV France
Site Suez – Istres (13)
Interlocuteur Caroline VERDIER
Adresse du site Lieu-dit La Grande Groupède - Quartier Prignan
13802 ISTRES
Email caroline.verdier@suez.com
Téléphone 04 42 60 59 99
Référence du document R027-1621664JOU-V02
Date 29/05/2024
Superviseur Agnès LOCURATOLO, Cheffe de projets
Responsable étude Gérald L'HOSTETTE, Directeur d'agence
Rédacteur(s) Paul JOUANDANNE, Ingénieur d'études



Coordonnées

TAUW France - Agence de Lyon
BAT 83
91-93 Boulevard du Parc d'Artilerie
69007 Lyon
T +33 43 76 51 555
E info@tauw.fr

Siège social - Agence de Dijon
Parc tertiaire de Mirande
14 D Rue Pierre de Coubertin 21000 Dijon
T: +33 38 06 80 133
F: +33 38 06 80 144
E: info@TAUW.fr

TAUW France est membre de TAUW Group bv - Représentante légale: Perrine Marchant
www.tauw.com

Gestion des révisions

Version	Date	Statut	Pages	Annexes
02	29/05/2024	Prise en compte remarques SUEZ	8	

Référencement du modèle:



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.



Référence R027-1621664JOU-V01

Table des matières

Liste des tableaux.....	3
Liste des figures	3
1 Maîtrise foncière du terrain.....	4

Liste des tableaux

Tableau 1 : Référence cadastrale et propriété	5
---	---

Liste des figures

Figure 1 : Emprise foncière du site SUEZ RV ISTRES	4
--	---

Référence R027-1621664JOU-V01

1 Maîtrise foncière du terrain

Le site de la Grande Groupède exploité actuellement par SUEZ RV ISTRES occupe une superficie cadastrale totale de 134 260 m² sur les parcelles A 1326 et K 1426 de la commune d'Istres.



Figure 1 : Emprise foncière du site SUEZ RV ISTRES

Le projet Istres Recyclage et Energies porté par SUEZ RF France sera réalisé sur l'emprise foncière des 2 parcelles sus-visées.

Référence R027-1621664JOU-V01

Tableau 1 : Référence cadastrale et propriété

Commune	Section	Lieu-dit	Parcelle n°	Emprise cadastrale concernée	Propriétaire
Istres	A	Grande Groupède	1326	116 478 m ²	SCi les Faysses
Istres	K	Prignan	1426	17 782 m ²	SCi les Faysses
Superficie totale				134 260 m²	

SUEZ RV France est propriétaire de ces deux parcelles à travers ses filiales.

En effet, c'est la SCI Les Faysses qui est propriétaire des parcelles. Cette dernière est détenue par SUEZ RV Méditerranée (16199 parts sociales sur 16 200) et par SUEZ RV France (1 part sociale sur 16 200). SUEZ RV Méditerranée est elle-même détenue à 100% par SUEZ RV France.

Par ailleurs, SUEZ RV France bénéficie également d'une servitude de passage à travers l'Eco-Pôle du Tubé Ouest, sur la parcelle A 1327, pour l'accès au site.



Référence R027-1621664JOU-V01

Le justificatif de la maîtrise foncière de SUEZ RV France est donné ci-après :

Hervé SARAZIN
Jean-François SGAUT
Jean-Christophe CHAPUT
Eric BAILLEUL
Julien MIARA
Jacques-Laurent RENUCCI
Cécile FRANCHOIS
Laura de la MOTTE ANGO de FLERS
Guillaume PARIS
Pauline ROSSI - LIASKOVSKY

Affaire suivie par :

Clément FERREUX
01.40.17.86.78
clement.ferreux.75112@paris.notaires.fr

55955701/636 - Vente par BPIFRANCE et SOGEFIMUR au profit SCI DES FAYSESSE (dans le cadre de la levée d'option de la promesse unilatérale de vente contenu dans le Crédit-Bail Immobilier en date du 29 avril 2011) [Immeuble « Centre de Tri » situé à ISTRES (Bouches-du-Rhône)]

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Laurent PICHON Notaire associé de la société « THIBIERGE NOTAIRES », Société par actions simplifiée, titulaire d'un Office notarial dont le siège est à PARIS (huitième arrondissement), 9 rue d'Astorg,

Avec la participation de Maître Anne BECHU notaire associé de la Société d'exercice libéral par actions simplifiée dénommée « ROCHELOIS-BESINS & ASSOCIES », titulaire d'un Office notarial dont le siège est à PARIS (17ème arrondissement), 22 rue Bayen, conseil de la société BPIFRANCE et SOGEFIMUR le 9 avril 2024

Il a été constaté la Vente, dans le cadre de la levée d'option de la promesse unilatérale de vente contenu dans le Crédit-Bail Immobilier en date du 29 avril 2011.

Par :

❶ La Société dénommée **BPIFRANCE**, Société Anonyme , dont le siège est à MAISONS-ALFORT (94700), 27-31 avenue du Général Leclerc, identifiée au SIREN sous le numéro 320252489 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CRETEIL.

❷ La Société dénommée **SOGEFIMUR**, Société Anonyme , dont le siège est à PARIS (75009), 29 boulevard Haussmann, identifiée au SIREN sous le numéro 339993214 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS et sous le numéro ADEME FR231725-031VZM.

Au profit de :

La Société dénommée **SCI DES FAYSES**, Société civile immobilière , dont le siège est à AVIGNON (84140), 957 AVENUE D'AVIGNON , identifiée au SIREN sous le numéro 384768917 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AVIGNON CEDEX 9.

1. DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

L'Immeuble comprend un terrain ci-après cadastré et un ensemble immobilier édifié sur ledit terrain situé A ISTRES (BOUCHES-DU-RHÔNE) Lieudit Grande Groupède,

L'Ensemble immobilier dit " **Centre de Tri de Déchets** " est composé :

- D'un hangar,
- De bureaux,
- De bassins de stockage:
 - des eaux de compost,
 - de rétention,
 - de décantation
 - et de rejet

Le terrain sur lequel est édifié ledit ensemble immobilier est d'une superficie cadastrale totale de 134.260 m² et figure au cadastre de ladite commune savoir :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	1326	Grande Groupède	11 ha 64 a 78 ca
K	1426	Grande Groupède	01 ha 77 a 82 ca
Total			13 ha 42 a 60 ca

2. PROPRIETE - JOUISSANCE

L'Acquéreur est propriétaire de l'Immeuble vendu au moyen et par le seul fait de l'acte de vente et à compter de ce jour. Il en supportera les risques à compter de ce jour.

Il en conservera la jouissance également à compter dudit jour par la perception des loyers du contrat de sous-location devenu location par suite de la signature de l'acte de vente

Le Prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Laurent PICHON

Fait à PARIS

Le 09 avril 2024

