

PERMIS DE CONSTRUIRE

CONSTRUCTION D'UNE HALLE CONCHYLICOLE

Route du port de Goulée
33 340 Valeyrac

MAITRE D'OUVRAGE
CDC MEDOC ATLANTIQUE
9, rue du Maréchal d'Ornano
33 780 Soulac-sur-Mer

30 Octobre 2025

24-27c

Agence
METAPHORE
ARCHITECTURE
URBANISME PAYSAGE

www.agencemetaphore.fr
contact@agencemetaphore.fr
0 5 . 5 6 . 2 9 . 1 0 . 7 0
38, quai de Bacalan 33300 Bordeaux

S.A.R.L. au capital de 54000€
R.C.S. Bordeaux 385 341 102
SIRET 385 341 102 00015 APE 7111Z



GÉNÉRALITÉS

MAITRE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage :

CDC MEDOC ATLANTIQUE
9, rue du Maréchal d'Ornano
33 780 Soulac-sur-Mer

MAITRE D'ŒUVRE

<u>Architecte :</u> AGENCE METAPHORE Pascal TOURATON, Architecte DPLG 38, Quai de Bacalan 33300 BORDEAUX Tél. 05 56 29 10 70 Mail : contact@agencemetaphore.fr	<u>Bureau d'études :</u> -
---	-------------------------------

NATURE ET ADRESSE PRECISE DU PROJET

CONSTRUCTION D'UNE HALLE CONCHYLICOLE SUR LE PORT DE GOULÉE À VALEYRAC.

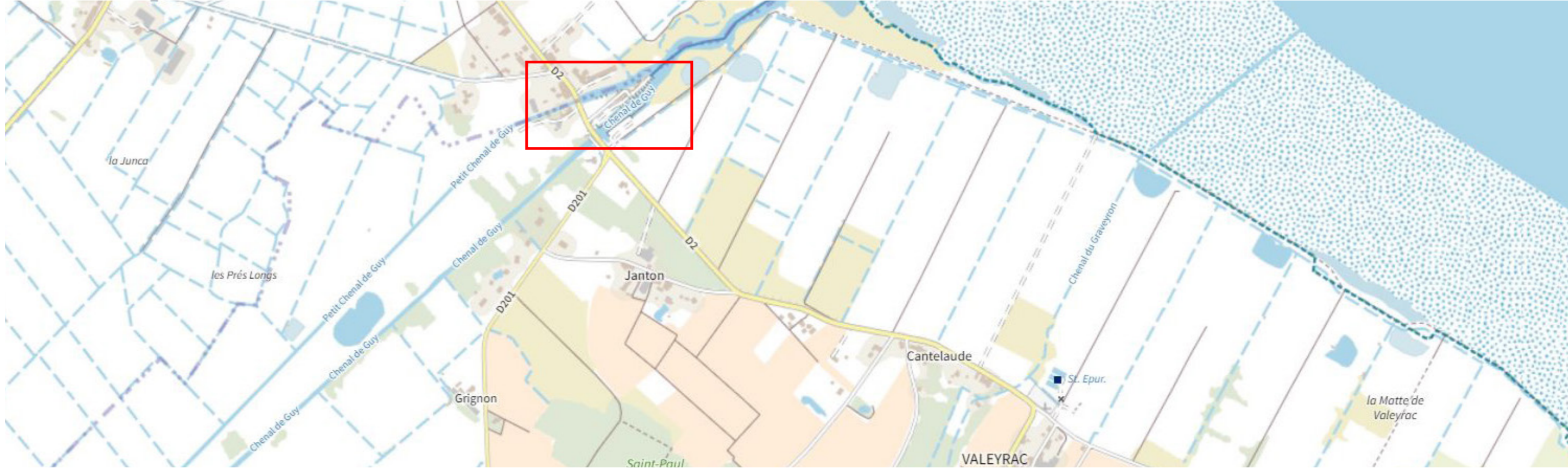
PRÉSENTATION DU PROJET

La commune de Valeyrac initie la construction d'une halle conchylicole pour une exploitation économique dédiée à une activité traditionnellement implantée sur ce lieu.



PC1. SITUATION :

1° PLAN DE SITUATION_10 000°



2° VUE AERIENNE_2 500°

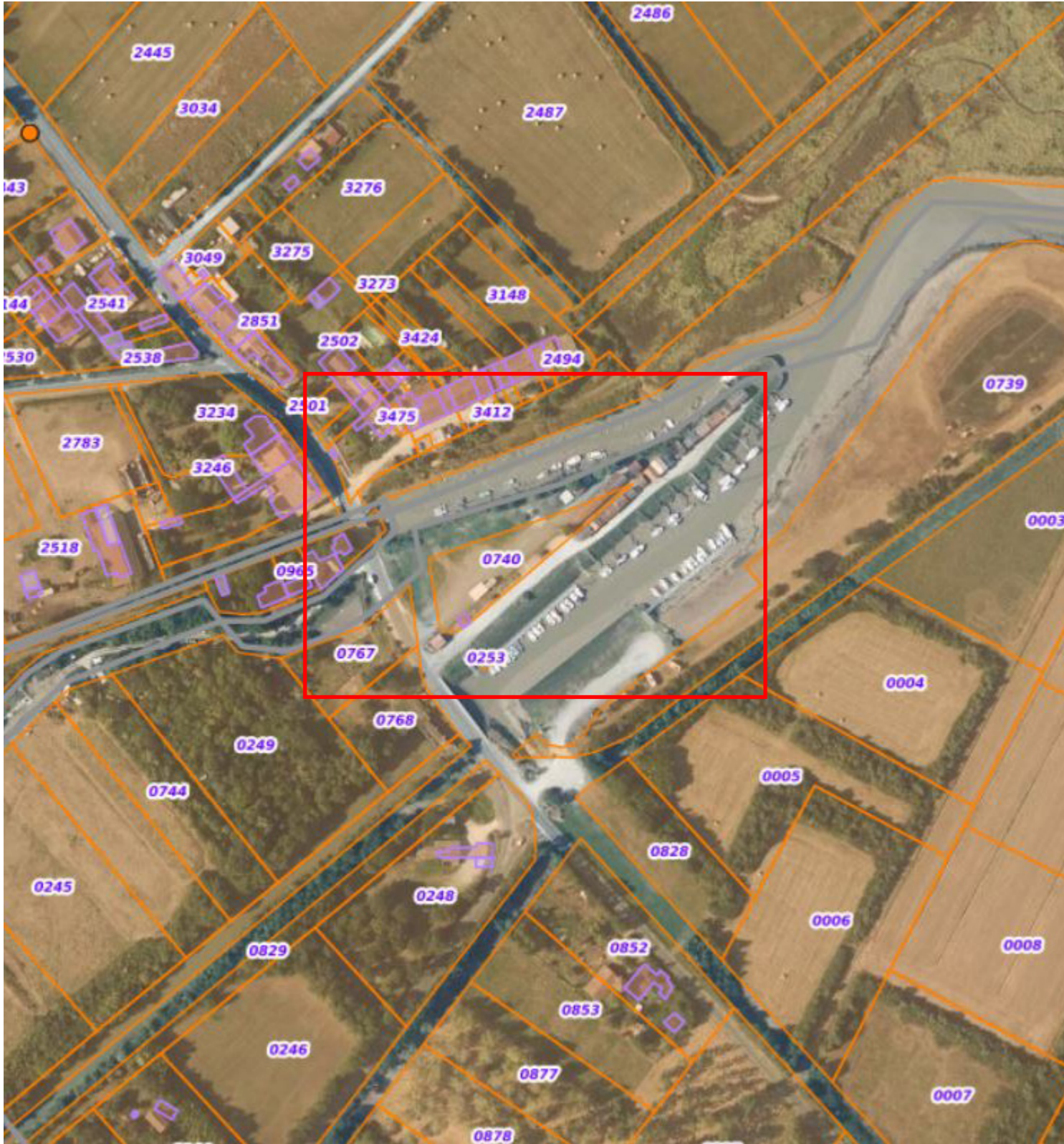


Source : Géoportail.fr

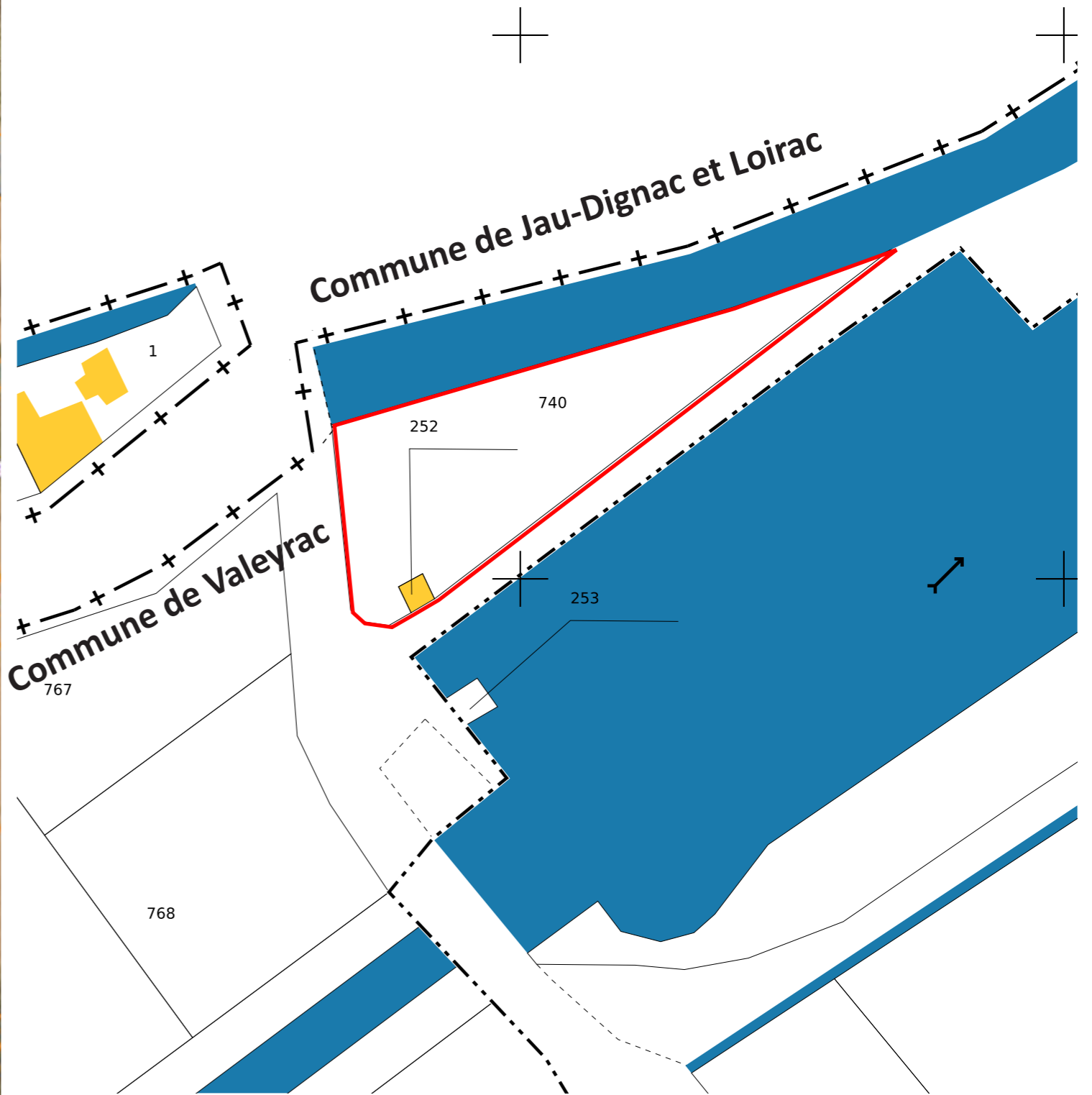
PC1. SITUATION :

N° Parcelle : 000 A 740
 Surface : 5 484 m²
 Adresse : Route du Port de Goulée
 33340 Valeyrac

3° PHOTO AERIENNE_2.500° & PARCELLE CADASTRALE_1.000°



Source : Géoportail.fr



Source : Cadastre.gouv

PC2. ETAT DES LIEUX : PLAN DE GÉOMÈTRE ET PHOTOS DE L'ÉTAT DES LIEUX

1/1 000°



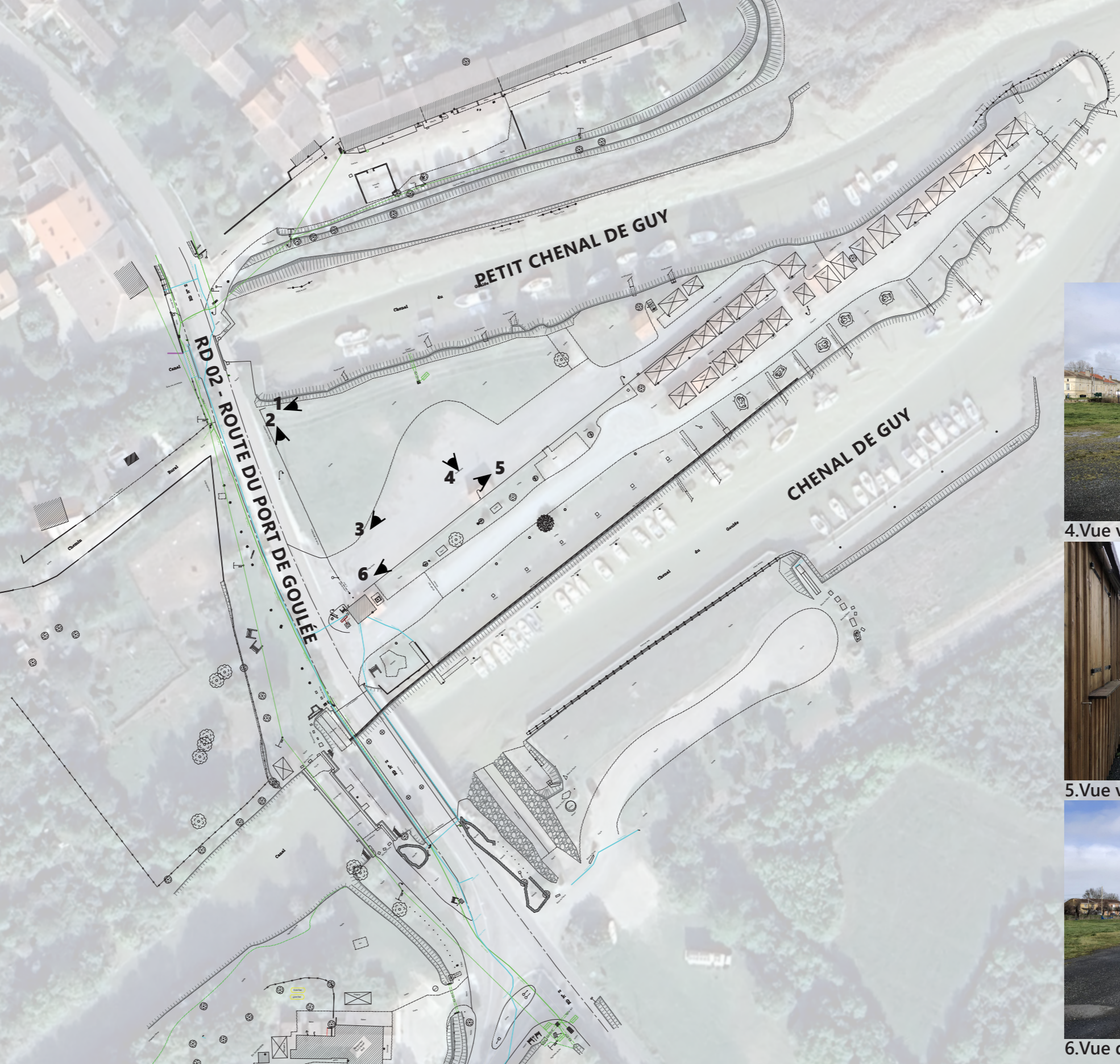
1. Vue sur le fond de parcelle



2. Vue sur la limite de l'espace public



3. Vue l'espace d'implantation



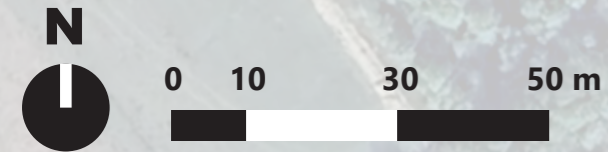
4. Vue vers le petit chenal



5. Vue vers la RD02

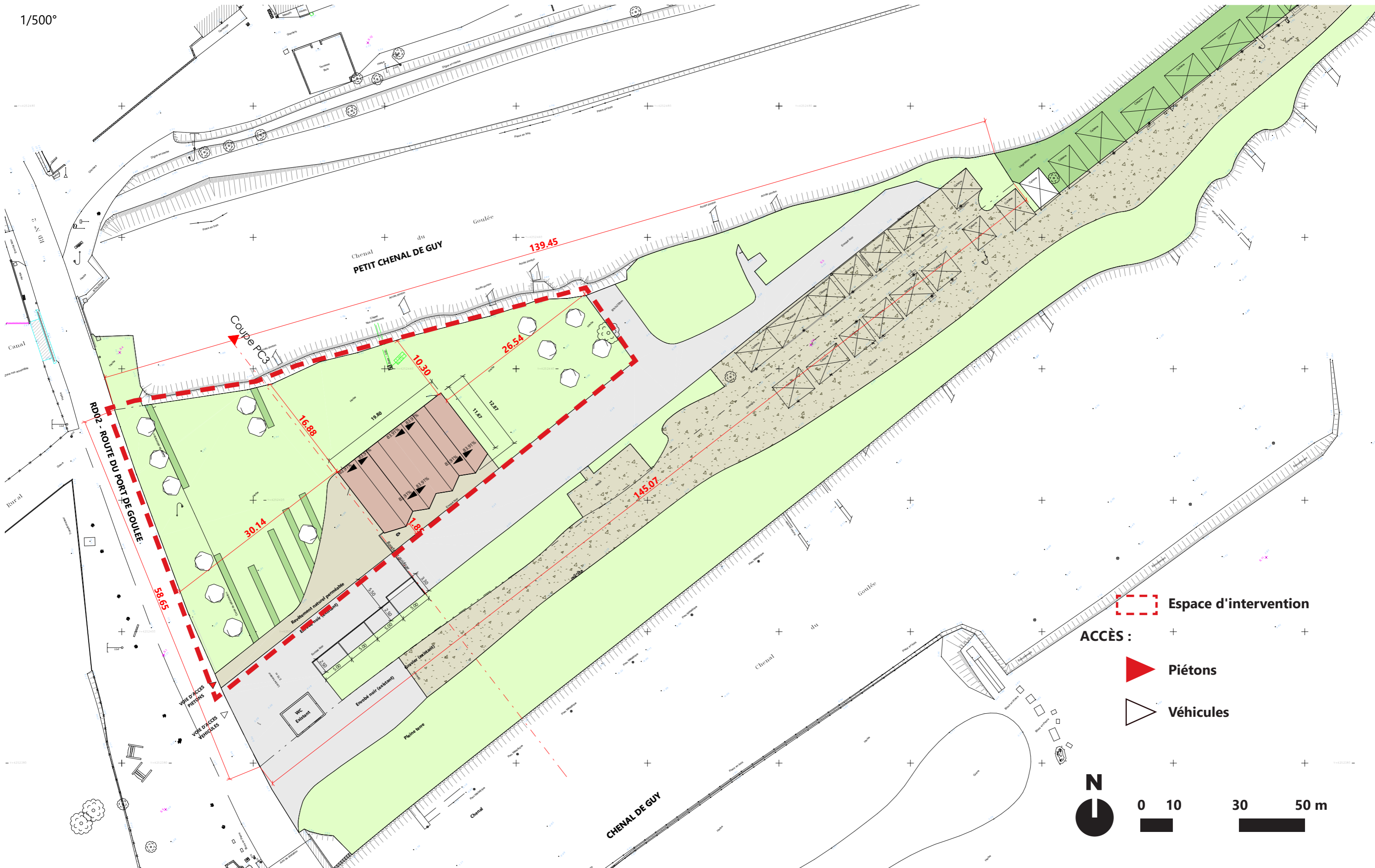


6. Vue depuis l'accès de la parcelle



PC 2. PLAN MASSE : PROJET

1/500°

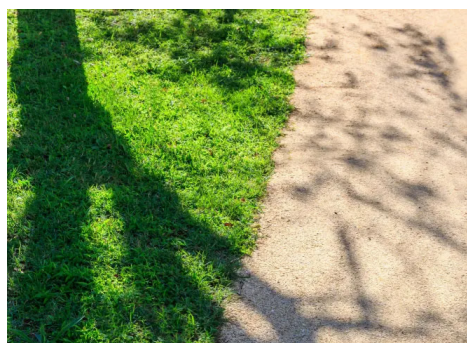


PC 5. PLAN DE TOITURE

1/200°

MATÉRIALITÉ :

 Revêtement naturel perméable et non meuble



Exemple Urbalith©

 Zone enherbée

 Massifs plantés

 Enrobé existant conservé

ACCÈS :

 Piétons

 Véhicules

SURFACE DE LA HALLE :

- 218 M²

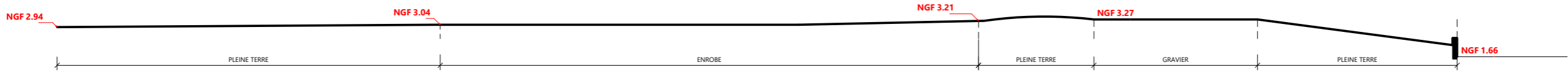


0 2 6 10 m

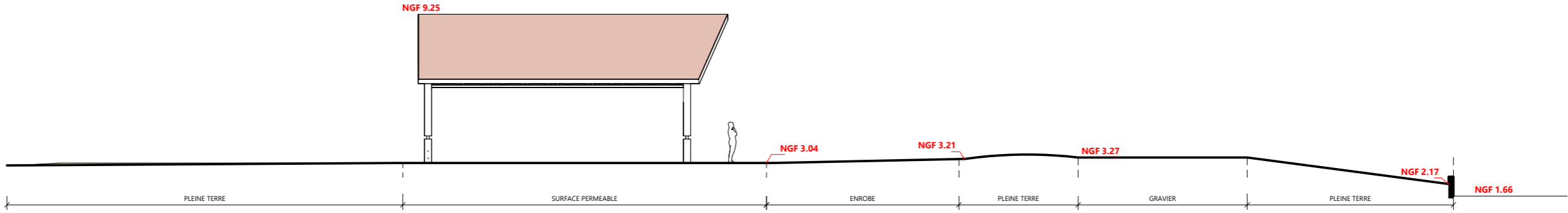


PC 3. COUPE TRANSVERSALE

1/100°



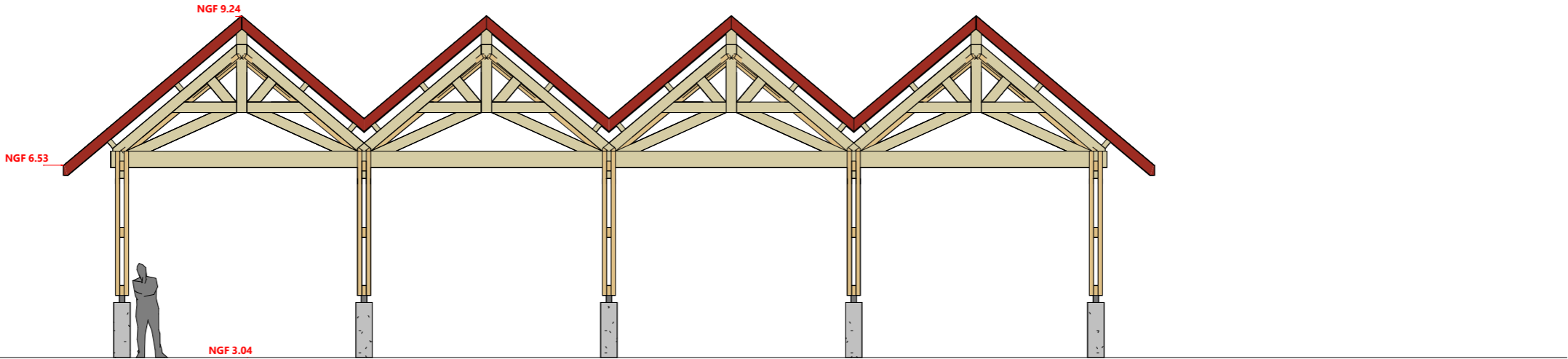
ETAT DES LIEUX



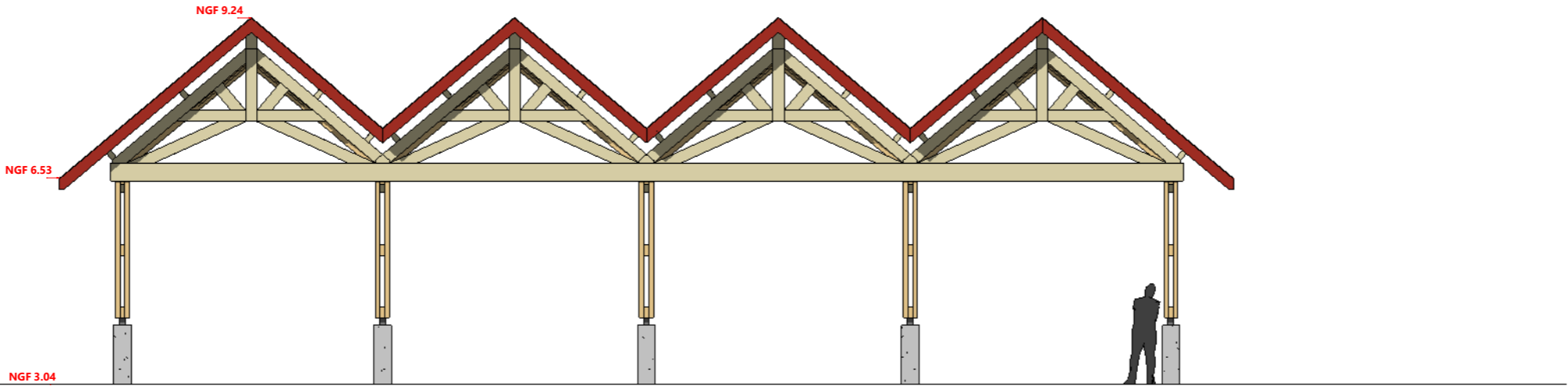
PROJET

PC 5. COUPES ET FAÇADES LONGITUDINALE

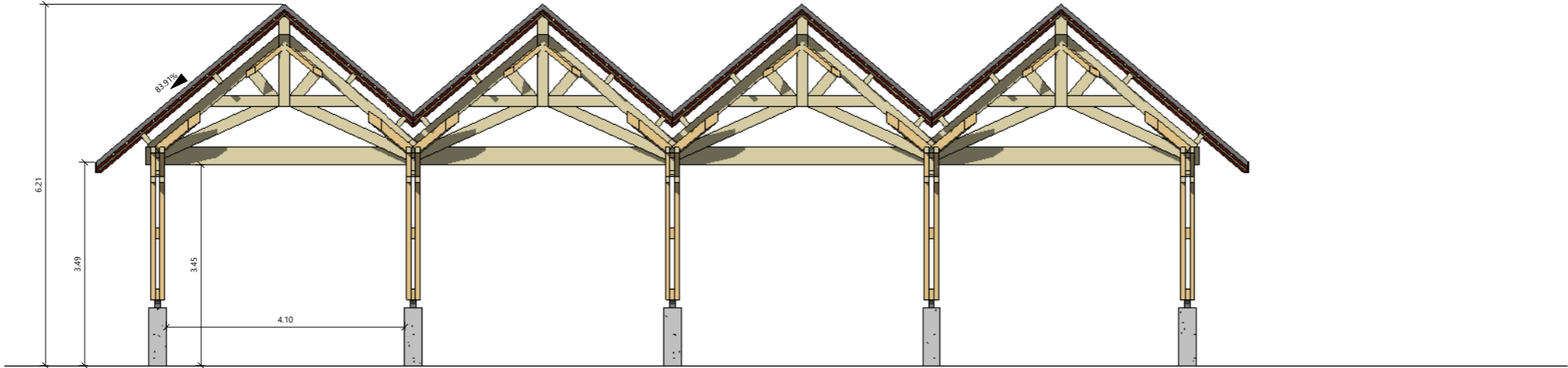
1/100°



FAÇADE AVANT (SUD)



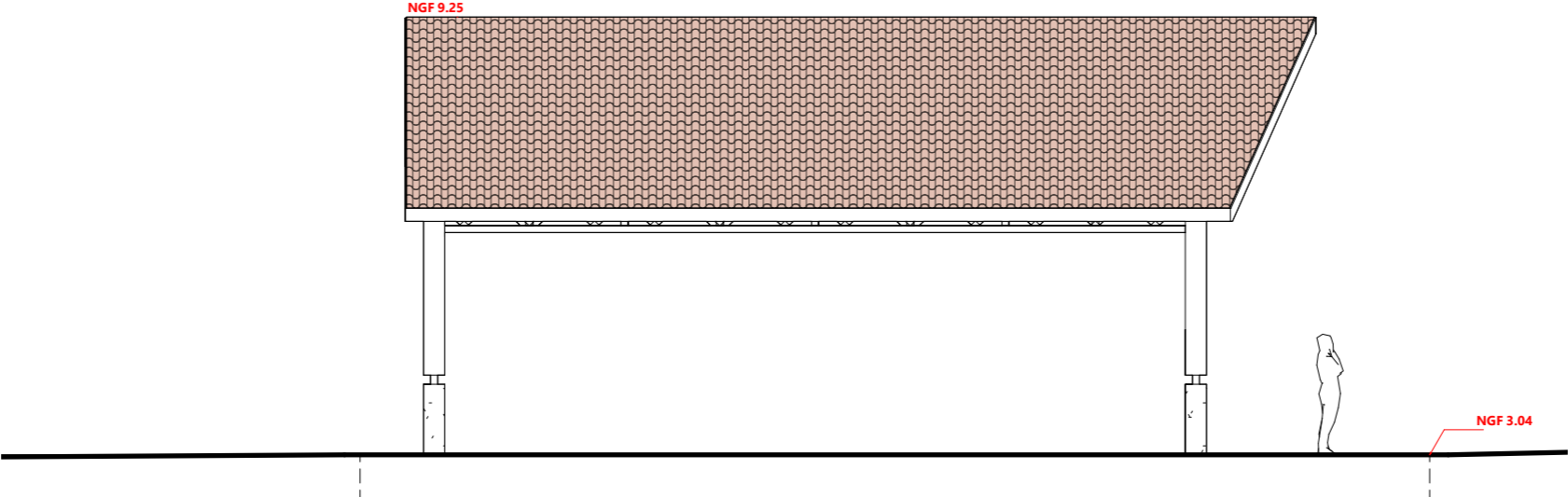
FAÇADE ARRIÈRE (NORD)



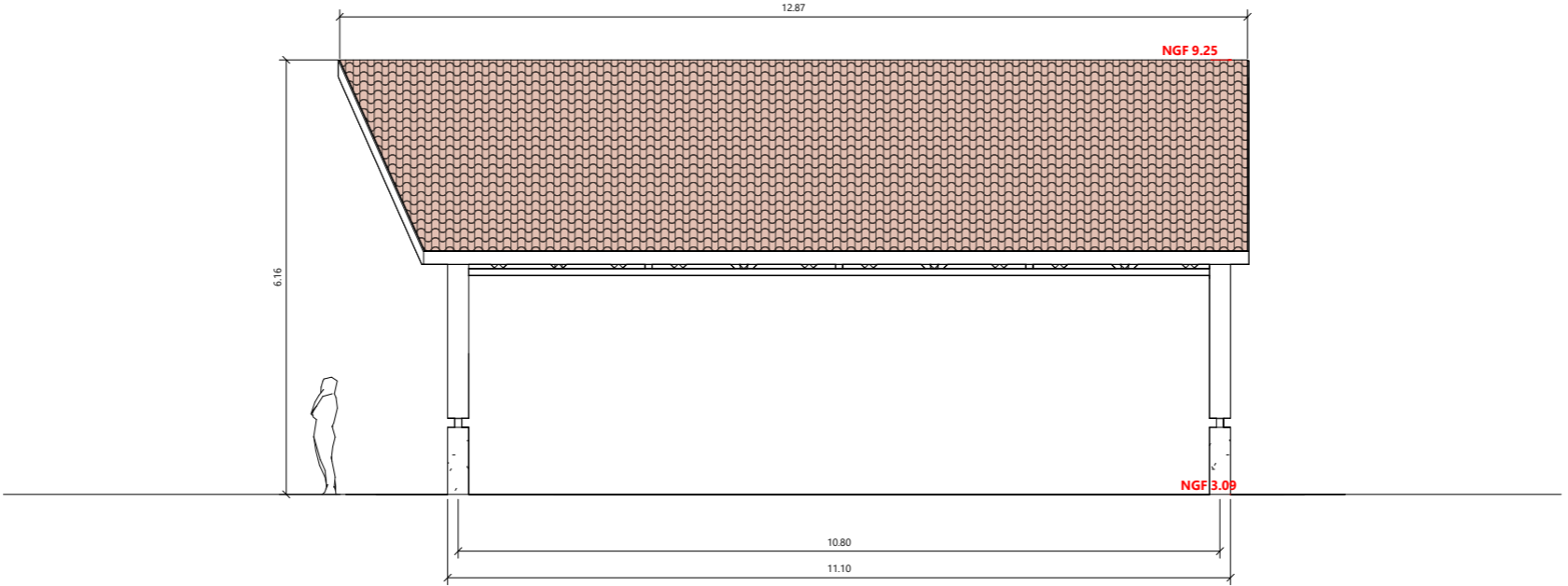
COUPE LONGITUDINALE (OUEST-EST)

PC 5. COUPES ET FAÇADES LONGITUDINALE

1/100°



FAÇADE LATÉRALE (OUEST)



FAÇADE LATÉRALE (EST)

PC 6. AMBIANCES PAYSAGÈRES ET ARCHITECTURALES :



PC 7. PHOTOGRAPHIE, ENVIRONNEMENT PROCHE



PC 8. PHOTOGRAPHIE, ENVIRONNEMENT LOINTAIN

