

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## TOLLA

### PROCEDURE

Plan du village,  
Capravena  
1:1 500



PRESCRIPTION DU PLU :  
DEBAT du P.A.D.D :  
ARRÊT DU P.L.U :  
APPROBATION DU P.L.U :

Service urbanisme - commune de Tolla

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### DESTINATION DES SOLS

- UV** Zone urbaine de densités moyenne à forte / fonctions mixtes
- UD** Zone urbaine de faible densité
- A** Zone agricole

- N** Zone naturelle
- NP1** Plage de Tolla
- NP2** Base nautique et pailotes

### SECTEURS

- A1** Jardins
- N11** Espace public
- N12** Cimetière
- N13** Stationnement
- N14** Equipement hydraulique du barrage
- N15** Station d'épuration
- NI** Lac de Tolla

### PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Emplacements réservés

### RISQUES NATURELS

- Zone inondable du Fiuminale.

- Eboulément ou ravinement
- Zonage provenant de l'Atlas à l'échelle régionale

### PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

- Principe de protection des parties naturelles des rives dans une bande de 300 m (Article 122.12 du Code de l'urbanisme)
- Espaces boisés classés (EBC)
- Zones de sensibilité archéologique

### POTENTIALITES AGRICOLES

- Parcelles ou parties de parcelles classées «Espaces stratégiques agricoles» (ESA)
- Parcelles ou parties de parcelles classées «Espaces ressources pour le pastoralisme et l'arboriculture traditionnelle» (ERPAT)

### CADASTRE ET REPÈRES TOPOGRAPHIQUES

- Limites de parcelles
- Limites de lieux-dits
- Limite de sections cadastrales
- Nom de la section cadastrale
- Voie publique
- Cours d'eau
- Bâtiments
- TOLLA** Village
- CHIOSA** lieu-dit habité
- ZAMPONICOLA** Lieux-dits
- OCANA** Communes extérieures

Frunelli

URBA CORSE - Résidence Parc Azur B&L Le Pelican 20090 Ajaccio-2024

Origine DGFIP Cadastre - Droits réservés de l'Etat - 2025

