



Communauté de communes Marenne Adour  
Côte-Sud  
Allée des Camélias  
BP 44  
40230 SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

A l'attention de Madame Carole ALBOUZE

Le Président

MD/DD

N°21054

Dossier suivi par Maxime DESCAMPS

05 59 46 51 87

[sage.adour.aval@eptb-a3.fr](mailto:sage.adour.aval@eptb-a3.fr)

Haut-Mauco, le 2 avril 2026

---

**Objet : Avis de la commission locale de l'eau (CLE) Adour aval sur le projet de révision allégée n°2 et n°5 du PLUi de la communauté de communes MACS**

**P.J. : Avis complet et détaillé de la CLE Adour aval**

Monsieur le Président,

Le 20 janvier 2026, vos services ont sollicité la commission locale de l'eau du schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Adour aval pour émettre un avis sur le projet de révision allégée n°2 et n°5 du PLUi de la communauté de communes Marenne Adour Côte-Sud.

Sur la base des éléments présentés dans le dossier et lors d'échanges techniques entre la cellule d'animation du SAGE et des porteurs de projet, la CLE émet un avis de compatibilité assorti de la réserve et des recommandations suivantes :

- **RÉSERVE** : Adapter le futur projet d'aménagement du secteur à classer en zone 2AU le plus à l'est de manière à préserver la chênaie présente sur la partie nord de ce secteur. Cela permettra de garantir l'absence d'impact sur la zone humide adjacente, conformément à la disposition D3D2 du SAGE Adour aval ;
- **RECOMMANDATION** : Prévoir et mentionner dans les futures orientations d'aménagement que les projets à réaliser devront s'assurer de ne pas avoir d'impacts indirects sur l'alimentation et la fonctionnalité des zones humides situées à proximité immédiate.
- **RECOMMANDATION** : Compléter le dossier de révision allégée n°2 et n°5 avec les études, analyses et éléments de contexte fournis, dans un second temps, lors d'échanges techniques.

La cellule d'animation du SAGE reste à votre disposition pour tout besoin complémentaire concernant la prise en compte de cet avis.

[www.eptb-a3.fr](http://www.eptb-a3.fr)

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de mes respectueuses salutations.

Damien DELAVOIE

**INSTITUTION ADOUR**

970 allée Jean d'Arcet

40280 HAUT-MAUCO

