



Me Nicolas MARTINIERE

Me Julien RENARD

Notaires Associés

Successesseurs de Me Pascal RENARD

OFFICE M2R
NOTAIRES & ASSOCIÉS

Notaires

Sophie RENARD
Charlotte DEVILLERS 
Adélaïde JEANNEAU
Mike FOUET

Pôles de compétence

Négociation Immobilière

Expertise Immobilière

Droit Immobilier

Droit Commercial

Droit des Sociétés

Promotion Immobilière

Droit de la Famille

Droit des Personnes Publiques



N° Visio : 10057507

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Nicolas MARTINIERE Notaire associé de la Société Civile Professionnelle « M2R NOTAIRES ET ASSOCIES », titulaire des offices notariaux situés à JAUNAY-MARIGNY (Vienne), 54 Grand'Rue et à SAINT BENOIT (Vienne), 109 bis route de Poitiers, soussigné, le 16 septembre 2022 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation à distance en son office notarial de Maître Charline FREULON, notaire titulaire d'un office notarial dont le siège est à PARIS (16ème arrondissement), 43-45 avenue Kléber, assistant l'ACQUEREUR,

Par :

La Société dénommée **AD MAJORA**, Société à responsabilité limitée dont le siège est à BOULOGNE-BILLANCOURT (92100), 121 rue d'Aguesseau, identifiée au SIREN sous le numéro 752032292 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE.

Au profit de :

La Société dénommée **Mimco GREEN VALUE**, Société par actions simplifiée dont le siège est à PARIS 8ÈME ARRONDISSEMENT (75008), 87 boulevard Haussmann, identifiée au SIREN sous le numéro 913598256 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS 8ème arrondissement.

Quotités acquises :

La société dénommée Mimco GREEN VALUE acquiert la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

Identification des biens

DESIGNATION

Commune de SAINT-JEAN-D'ANGELY (CHARENTE-MARITIME) 17400
281 Route de Niort

Un ensemble immobilier à usage industriel d'une Surface Hors Œuvre Nette de 15.124 mètres carrés environ, composé de plusieurs bâtiments dont la désignation est la suivante :

1/ Un bâtiment à usage de bureaux édifié sur rez-de-chaussée et sous-sol, d'une surface de 594 mètres carrés,

2/ Des locaux de production comprenant :
* deux tours de fabrication édifiées sur quatre (4) niveaux chacune, d'une surface de 628 et 1.200 mètres carrés,

* un atelier de fabrication édifié sur simple rez-de-chaussée, d'une surface de 2280 mètres carrés,

Site de SAINT-BENOIT (86280), 109 bis route de Poitiers - Téléphone : 05 49 13 24 53

Site de JAUNAY-MARIGNY (86130), 54 Grand'Rue - Téléphone : 05 49 52 05 23

Mail : accueil.m2r@notaires.fr / Télécopieur : 05 49 62 06 85

Membre d'une association agréée - Règlement des honoraires par chèque accepté.

* un atelier de fabrication édifié sur rez-de-chaussée et sous-sol, d'une surface de 4.760 mètres carrés.

3/ Deux magasins édifiés sur rez-de-chaussée chacun avec quai de chargement et comprenant une partie à usage de bureaux d'accompagnement, d'une surface de 2.134 mètres carrés environ.

4/ Divers bâtiments à destination de locaux sociaux, locaux techniques et abri vélo.

Et une zone de stockage extérieure, des voiries, une zone de parkings, un bac à rétention des eaux et des espaces verts.

5/ Un local à usage de logement de fonction vacant et non habitable.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AT	24	281 ROUTE DE NIORT	05 ha 56 a 06 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A SAINT BENOIT

LE 16 SEPTEMBRE 2022

Maître Nicolas MARTINIERE

Fait à SAINT-BENOIT

Le 16 septembre 2022