

Demande de Permis de Construire

RÉALISATION D'UNE CENTRALE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE SUR LA COMMUNE DE NOVELLA



Lieu-dit Cianchino
20226 Novella

Maître d'ouvrage	Demande de Permis de Construire	Architecte
SARL Corsica Sole 32 Village, 20251 PANCHERACCIA		Romane LUCIANI Architecte HMONP <i>Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution</i>

Maître d'ouvrage

Corsica Sole 32

Village, 20251 PANCHERACCIA

Téléphone : 04.95.31.66.79

E-mail : grandprojet-corse@corsicasole.com

Architecte

Romane LUCIANI

Architecte HMONP

Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution

Romane Luciani Architecte HMONP
Imm. Poulton Et 20700 BASTIA
TAL 06 16 79 77 39
romanoam.luciani@gmail.com
SIRET 844 498 857 00015 - APE 7111Z

Localisation du site

Section B

Parcelles 852 et 855

Lieu dit Cianchino

20226 Novella

Haute-Corse

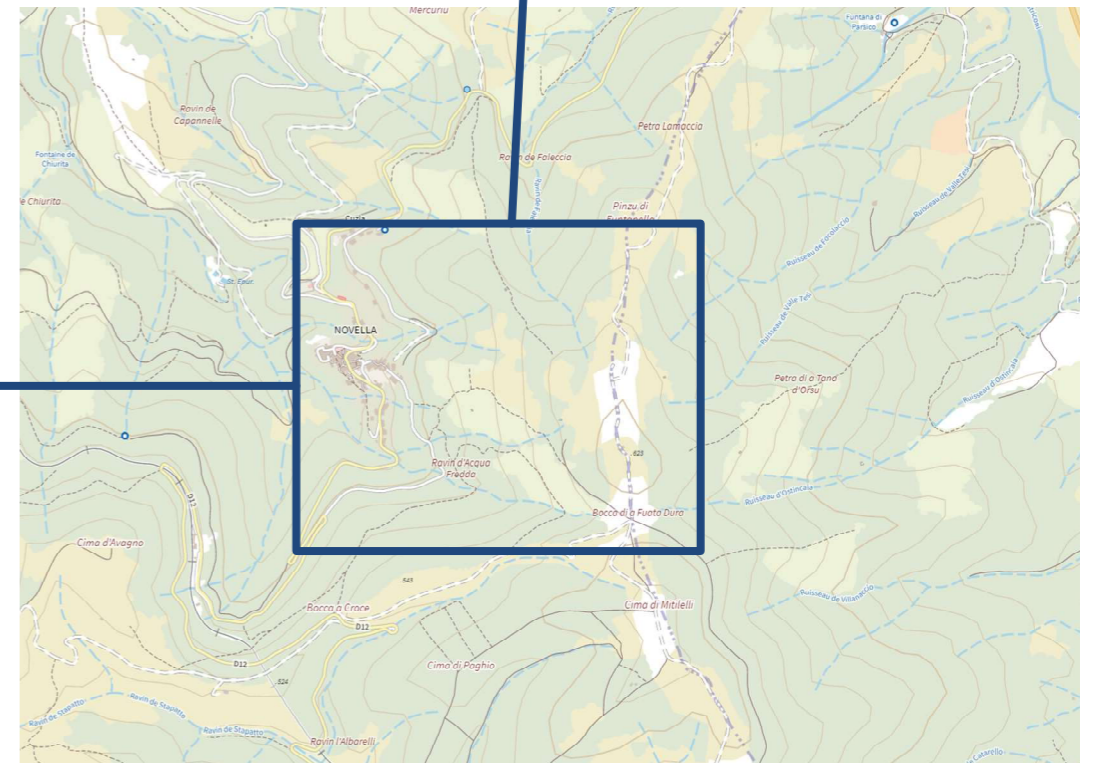
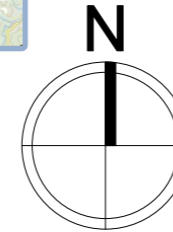
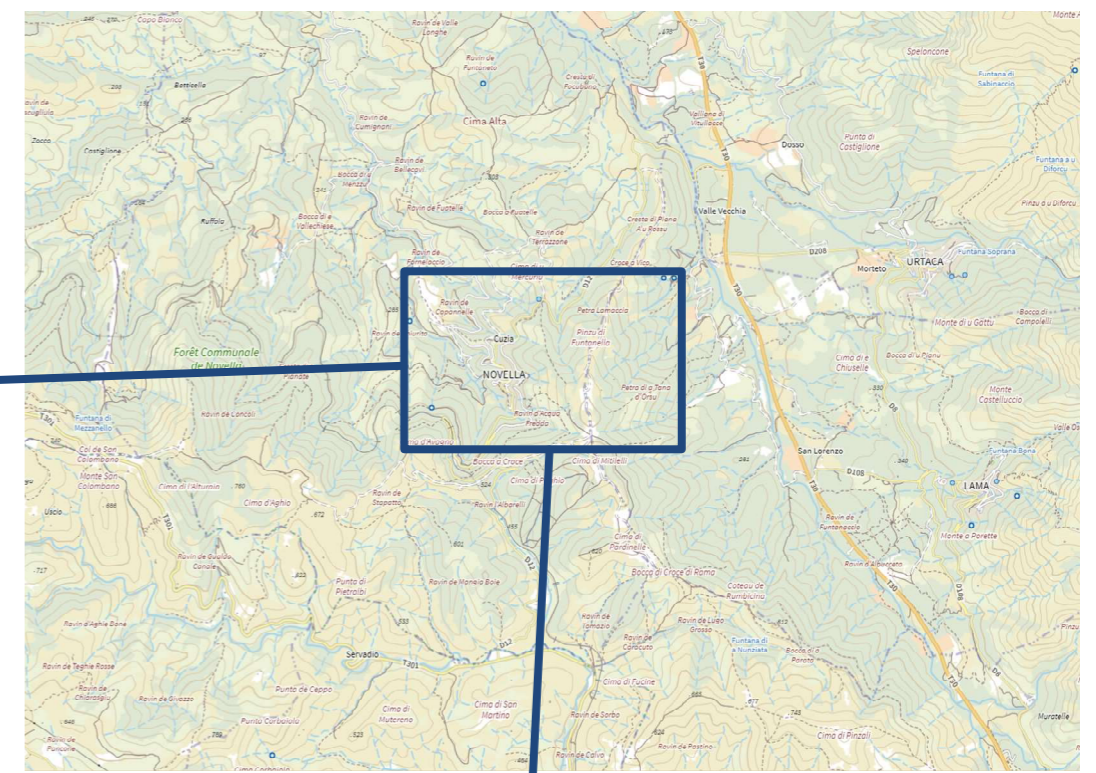
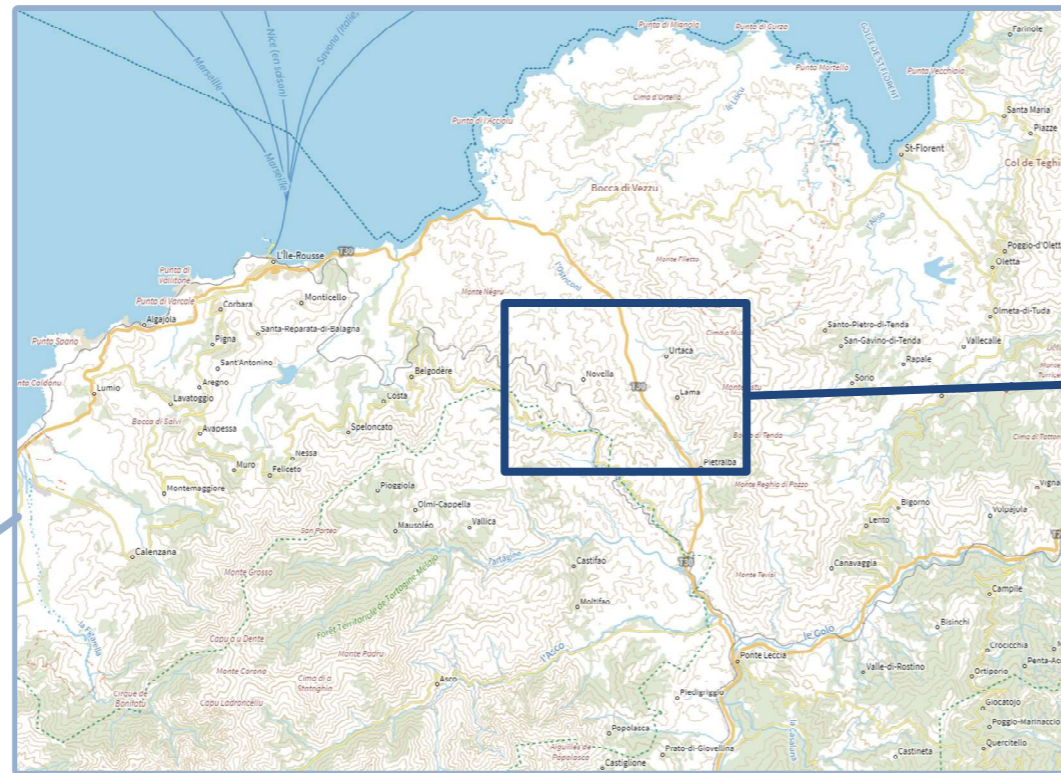
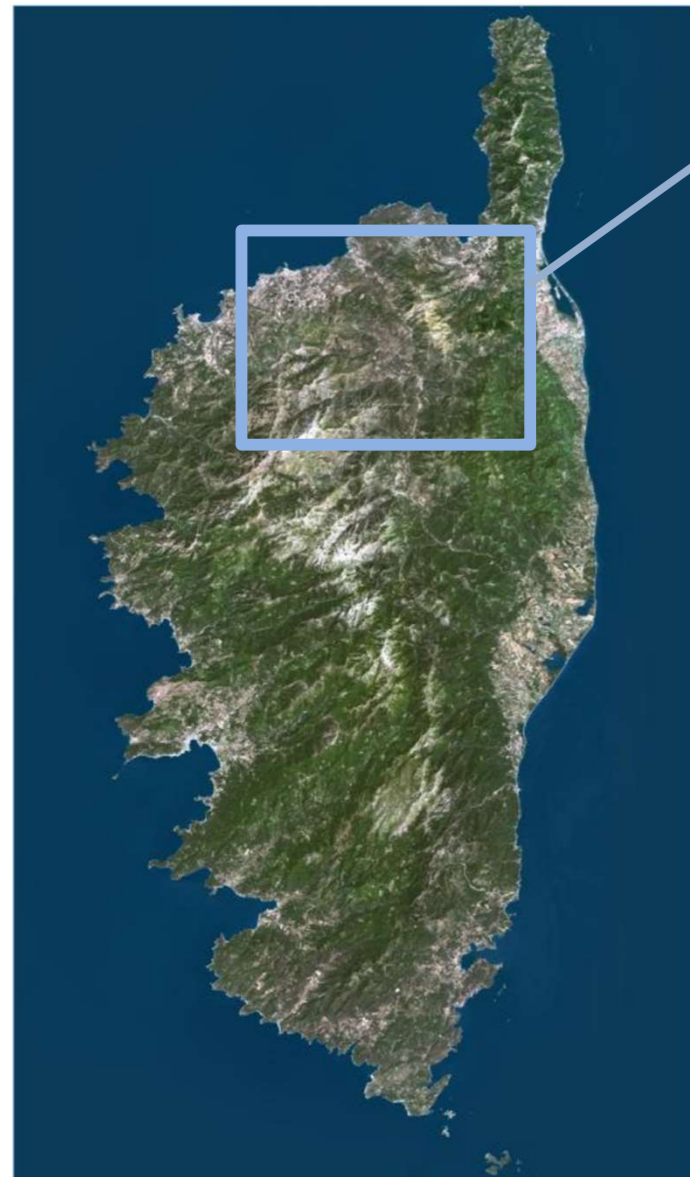
LISTE DES PLANCHES :


Page 3/20	PC – 01.1	Plan de situation
Page 4/20	PC – 01.2	Planche cadastrale
Page 5/20	PC – 01.3	Vue aérienne du projet
Page 6/20	PC – 01.4	Zone de défrichement
Page 7/20	PC – 02.1	Plan de masse (1/3)
Page 8/20	PC – 02.2	Plan de masse (2/3)
Page 9/20	PC – 02.3	Plan de masse (3/3)
Page 10/20	PC – 03	Plan de coupe
Page 11/20	PC – 04.1	Notice explicative (1/3)
Page 12/20	PC – 04.2	Notice explicative (2/3)
Page 13/20	PC – 04.3	Notice explicative (3/3)
Page 14/20	PC - 05.1	Plan des façades et toitures (1/3)
Page 15/20	PC - 05.2	Plan des façades et toitures (2/3)
Page 16/20	PC - 05.3	Plan des façades et toitures (3/3)
Page 17/20	PC - 04 - 05	Description de la haie
Page 18/20	PC – 07 - 08	Photographie du terrain
Page 19/20	PC - 06	Insertion paysagère
Page 20/20		Objet de la demande

Localisation du terrain

Commune **NOVELLA**

Règlement d'urbanisme **RNU**



Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella	 <p>PRODUIRE, STOCKER, REINVENTER L'ÉNERGIE</p>	Plan de situation	PC 01.1	ARCHITECTE Romane LUCIANI Architecte HMONP Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution	MAITRE D'OUVRAGE CORSICA SOLE 32 Village, 20251 PANCHERACCIA www.corsicasole.fr
Lieu-dit Cianchino 20226 Novella	3 Dossier de Permis de Construire				

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Parcelles cadastrales :

852 et 855 section B

Superficie parcelles : 98 999 m²

Echelle 1:2000

Département :
HAUTE CORSE

Commune :
NOVELLA

Section : B
Feuille : 000 B 01

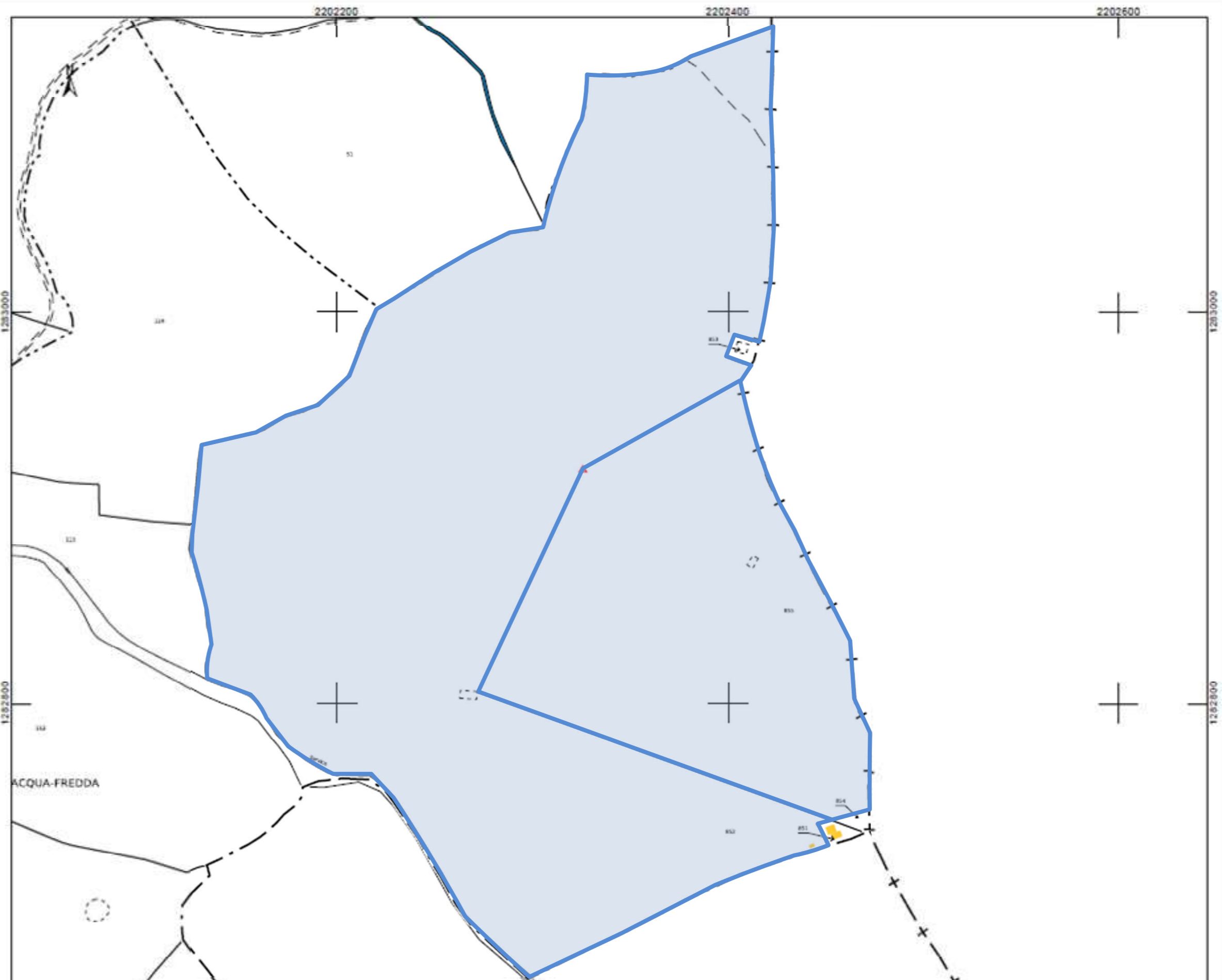
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 20/10/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC42

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
BASTIA
1 RUE DES HORIZONS BLEUS QUARTIER
RECIPELLO 20402
20402 BASTIA
tél. 04 95 32 94 52 -fax 04 95 32 93 94
cdif.bastia@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :



Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une
centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella



4

Dossier de Permis de Construire

Planche cadastrale

PC 01.2

ARCHITECTE

Romane LUCIANI
Architecte HMONP

Ces plans sont des documents
administratifs, ils ne peuvent être utilisés
en l'état pour l'exécution

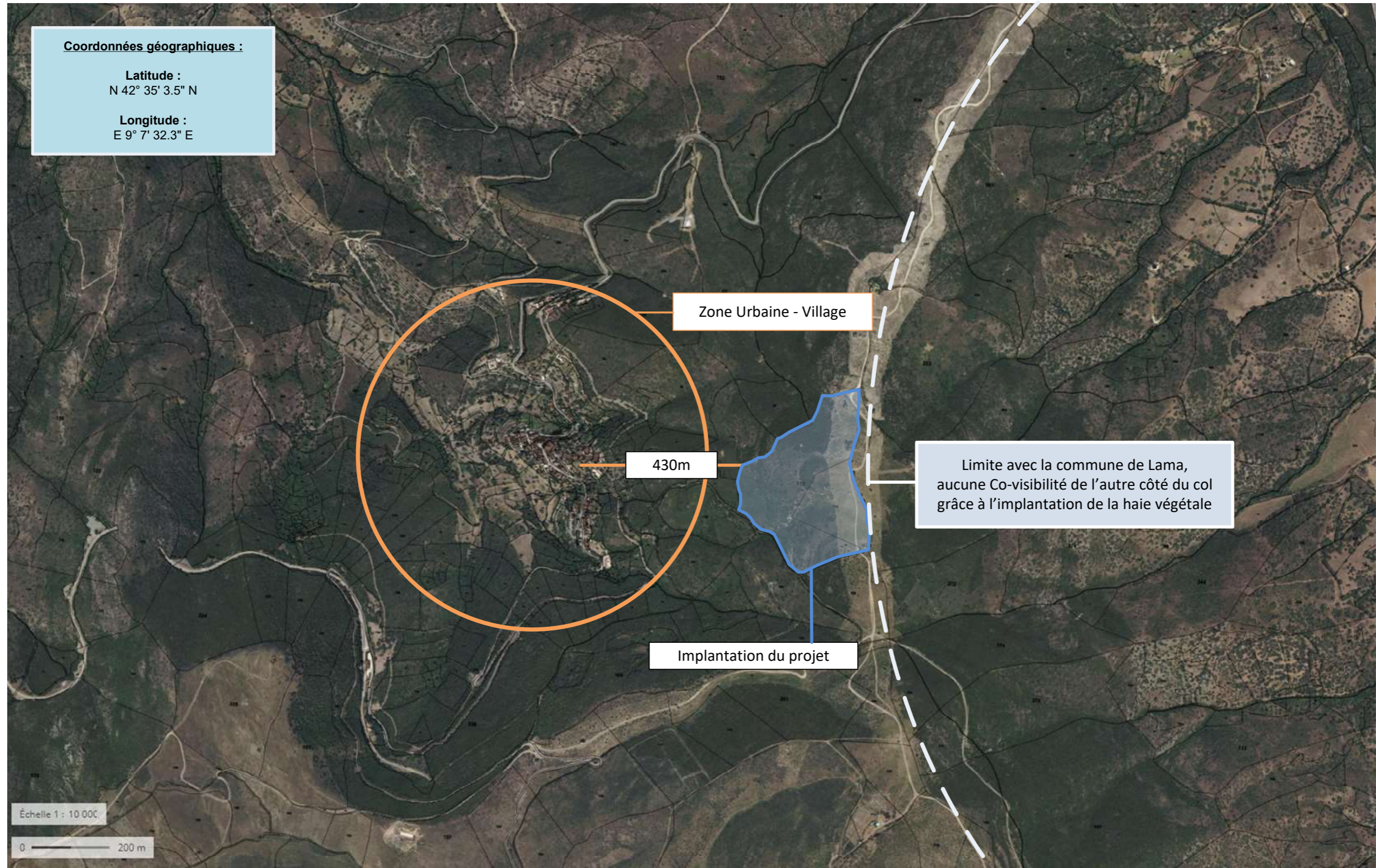
MAITRE D'OUVRAGE

CORSICA SOLE 32

Village, 20251 PANCHERACCIA
www.corsicasole.fr

Lieu-dit Cianchino
20226 Novella

Description du projet - Distance avec l'environnement proche



Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella



Vue aérienne du projet

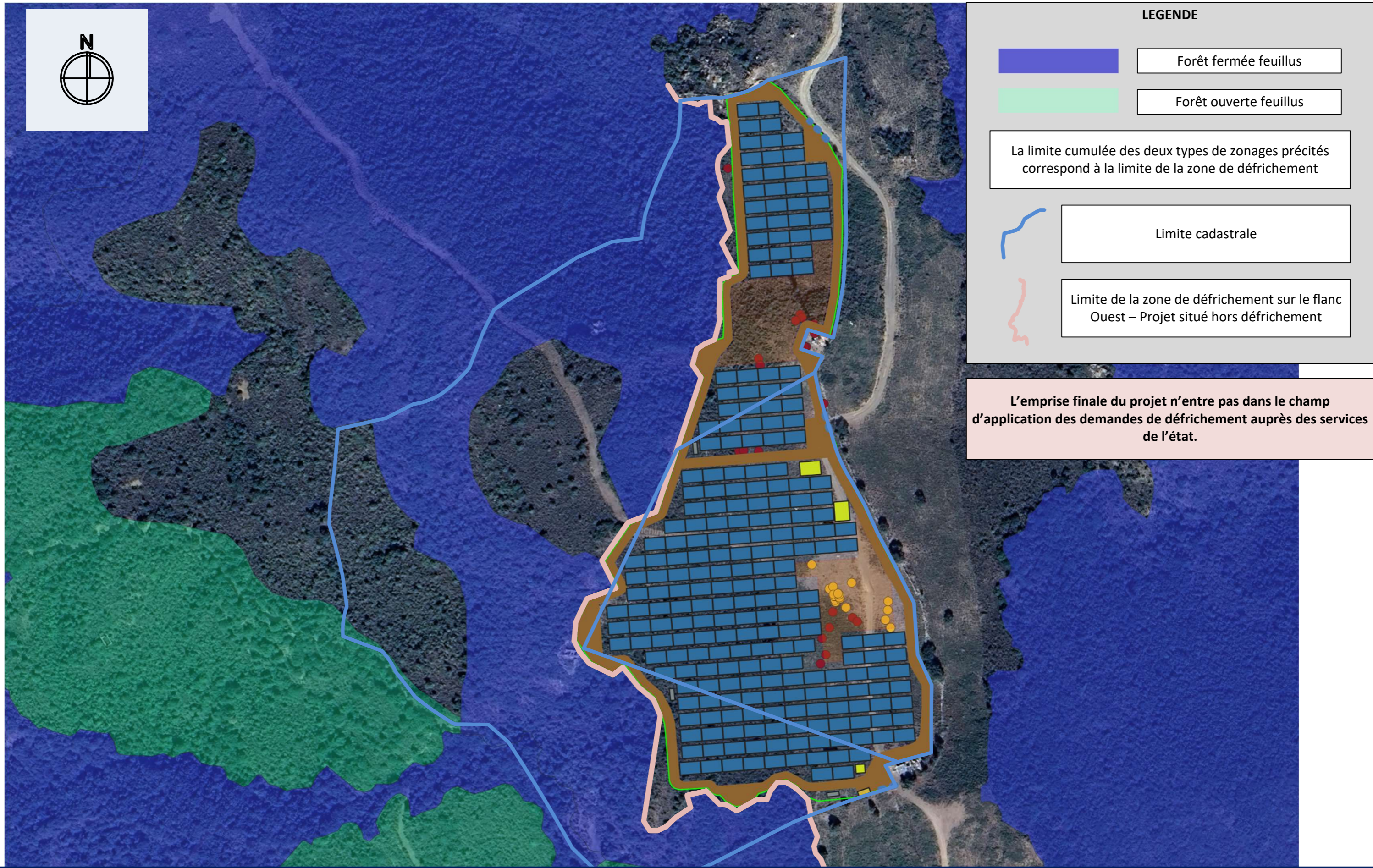
PC 01.3

ARCHITECTE
Romane LUCIANI
 Architecte HMONP
 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution


MAITRE D'OUVRAGE
CORSICA SOLE 32
 Village, 20251 PANCHERACCIA
 www.corsicasole.fr

Lieu-dit Cianchino
 20226 Novella

5 Dossier de Permis de Construire





LEGENDE

 Forêt fermée feuillus

 Forêt ouverte feuillus

La limite cumulée des deux types de zonages précités correspond à la limite de la zone de défrichement

 Limite cadastrale

 Limite de la zone de défrichement sur le flanc Ouest – Projet situé hors défrichement

L'emprise finale du projet n'entre pas dans le champ d'application des demandes de défrichement auprès des services de l'état.

Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella		 PRODUIRE, STOCKER, REINVENTER L'ÉNERGIE		Zone de défrichement	PC 01.4	ARCHITECTE Romane LUCIANI Architecte HMONP <i>Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution</i>	MAITRE D'OUVRAGE CORSICA SOLE 32 Village, 20251 PANCHERACCIA www.corsicasole.fr
Lieu-dit Cianchino 20226 Novella	6	Dossier de Permis de Construire					

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Parcelles cadastrales :
852 et 855 section B

Superficie parcelles : 98 999 m²

Emprise du projet : 42 477 m²

Echelle 1 : 2000

Département :
HAUTE CORSE

Commune :
NOVELLA

Section : B
Feuille : 000 B 01

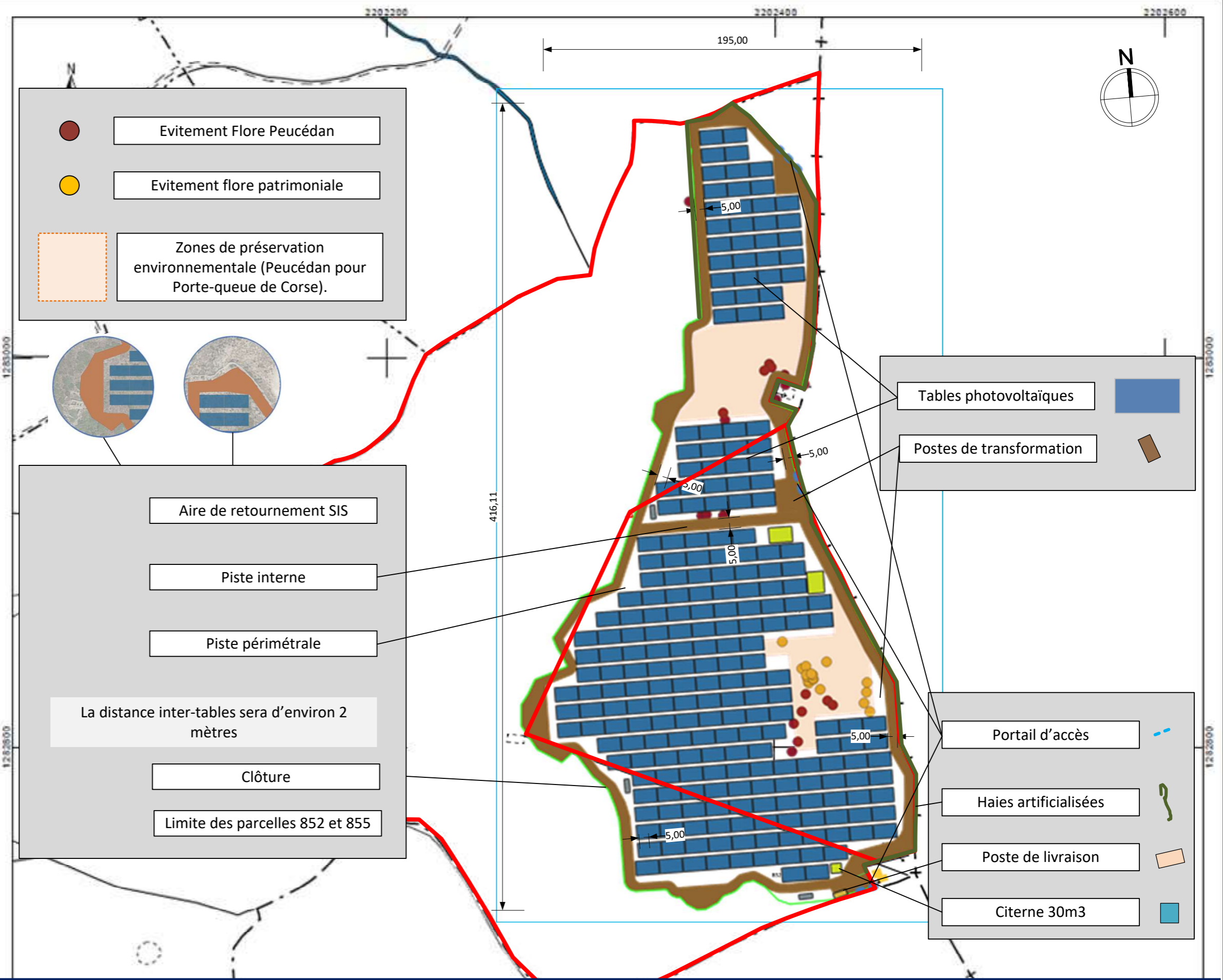
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 19/04/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC42

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
BASTIA
1 RUE DES HORIZONS BLEUS QUARTIER
RECIPELLO 20402
20402 BASTIA
tél. 04 95 32 94 52 -fax 04 95 32 93 94
cdif.bastia@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :



Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella

Lieu-dit Cianchino
20226 Novella

CORSICA SOLE 32
PRODUIRE, STOCKER, REINVENTER L'ÉNERGIE

7 Dossier de Permis de Construire

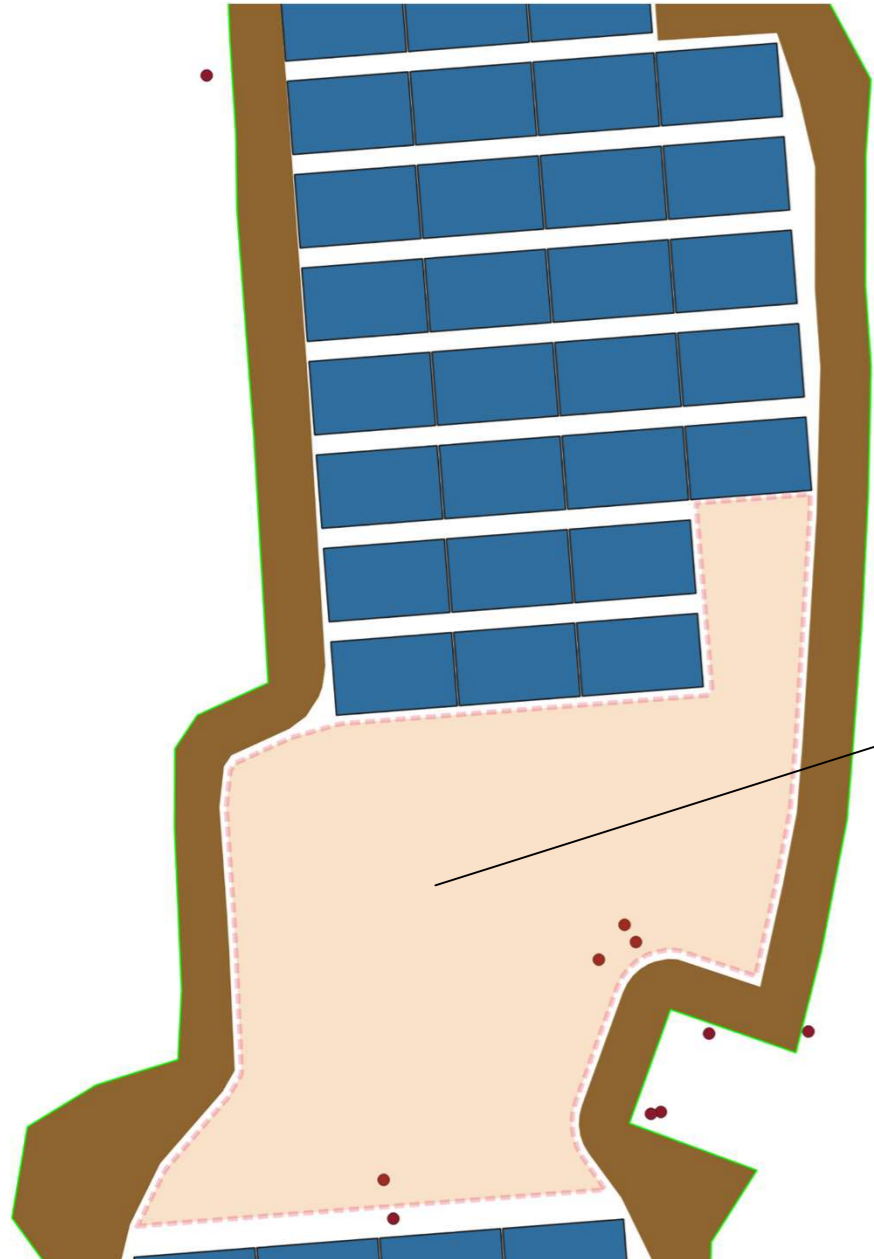
Plan de masse (1/3)

PC 02.1

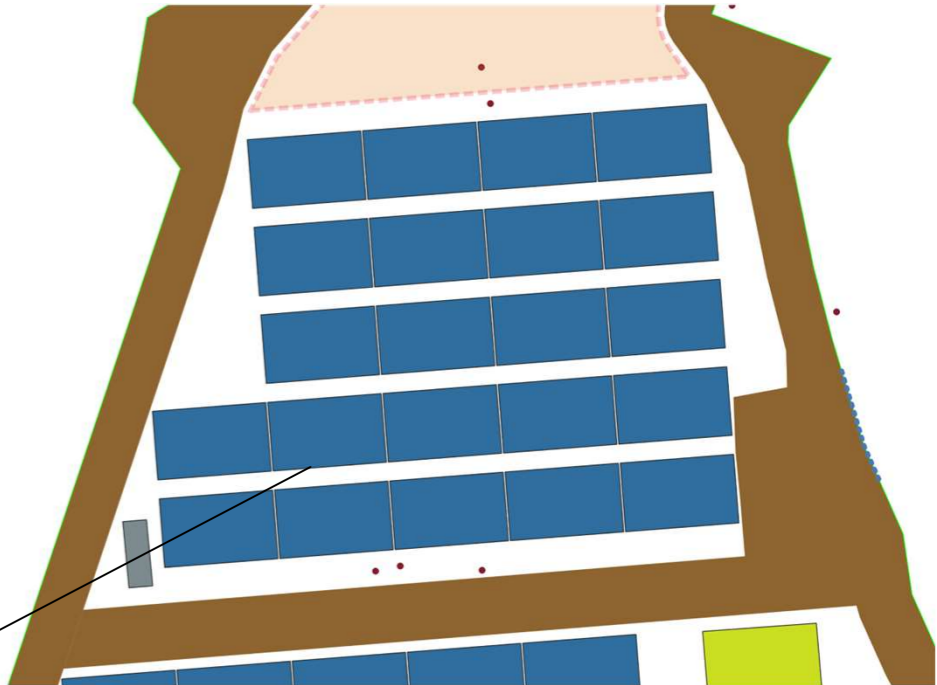
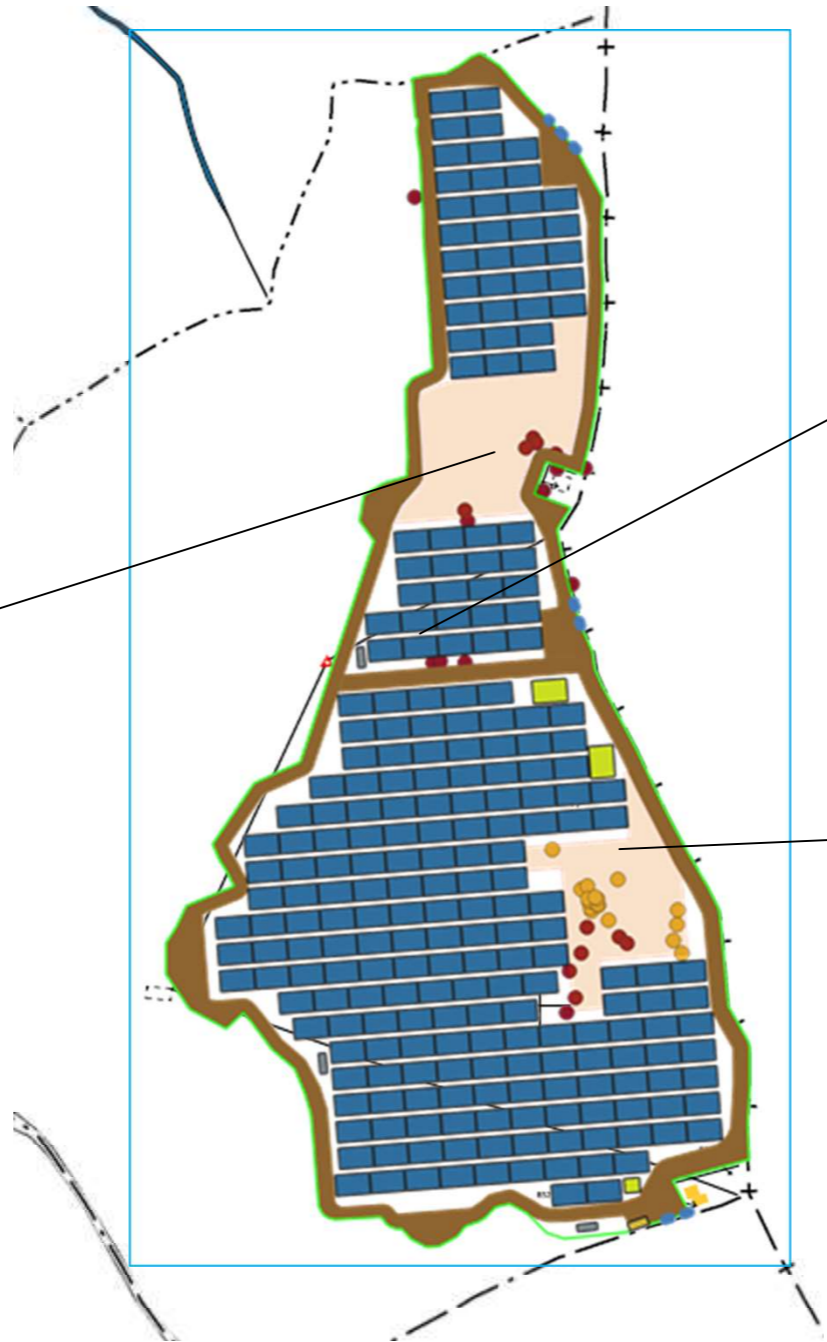
ARCHITECTE
Romane LUCIANI
Architecte HMONP
Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution

MAITRE D'OUVRAGE
CORSICA SOLE 32
Village, 20251 PANCHERACCIA
www.corsicasole.fr

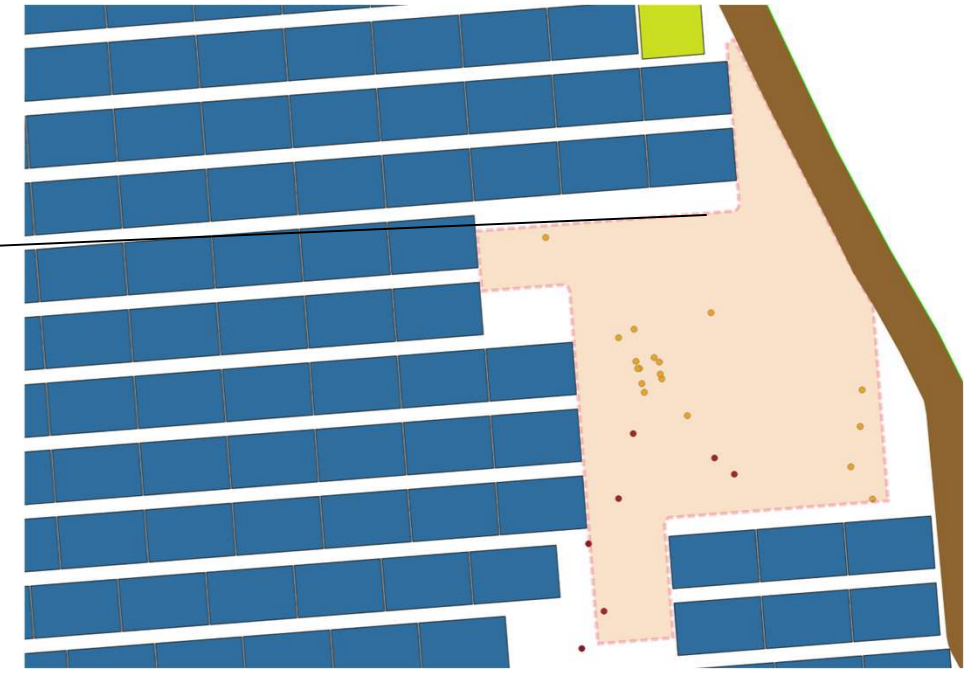
Ces vues détaillées montrent que les éléments de la centrale photovoltaïque tel que les tables photovoltaïques ou la piste **ÉVITENT** les stations d'espèces protégées présente sur le site.



Sur cette vue détaillée, une zone est laissée libre car elle est une zone préservée identifiée par l'EIE.




Sur cette partie les tables photovoltaïques ont été déplacées vers le nord afin d'éviter les stations espèces protégées.



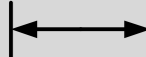
Cette zone est laissée libre car elle est une zone préservée identifiée par l'EIE. Nous avons donc choisis d'enlever des tables photovoltaïques évitent les stations d'espèces protégées et leur habitat.


Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella	 CORSICA SOLE 32 <small>PRODUIRE, STOCKER, REINVENTER L'ÉNERGIE</small>	Plan de masse (2/3)	PC 02.2	ARCHITECTE Romane LUCIANI Architecte HMONP <i>Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution</i>	MAITRE D'OUVRAGE CORSICA SOLE 32 Village, 20251 PANCHERACCIA www.corsicasole.fr
Lieu-dit Cianchino 20226 Novella	8 Dossier de Permis de Construire				

LEGENDE

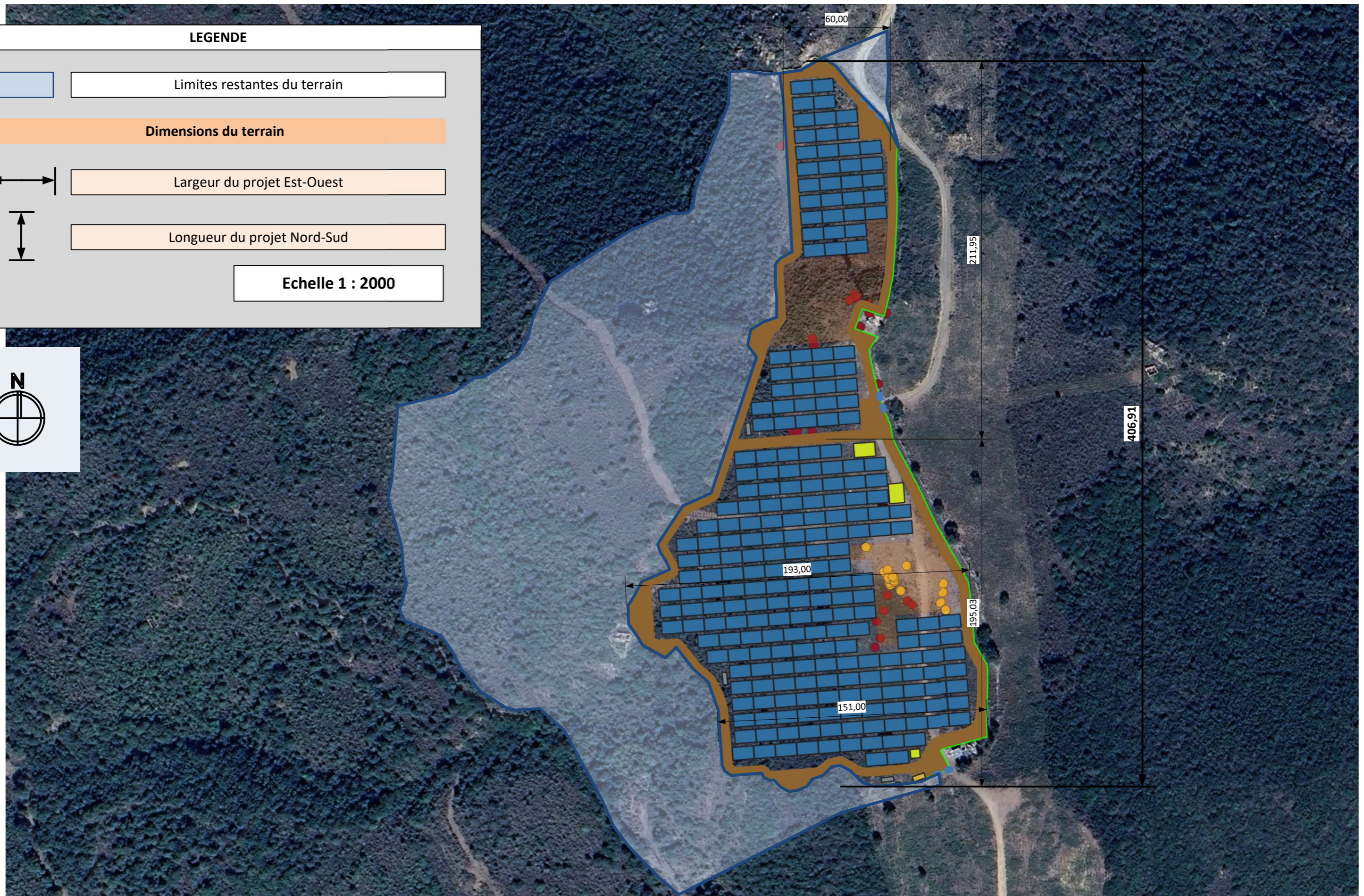
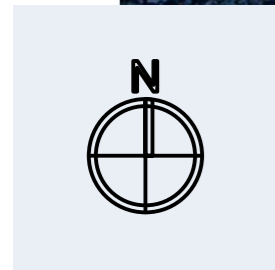
 Limites restantes du terrain

Dimensions du terrain

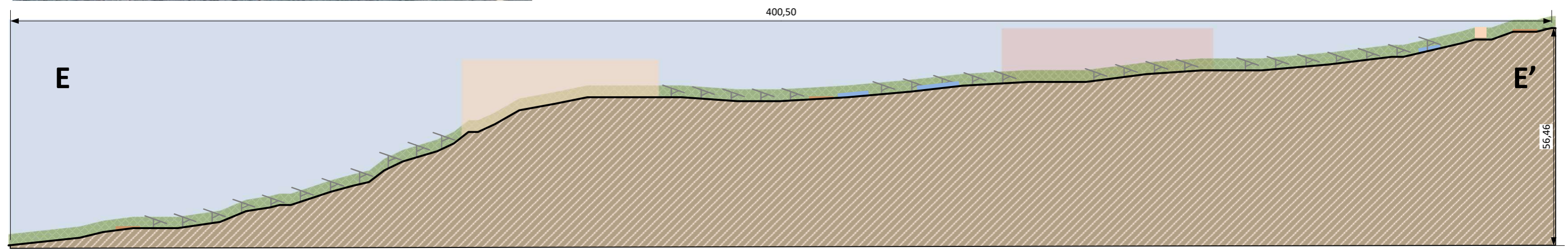
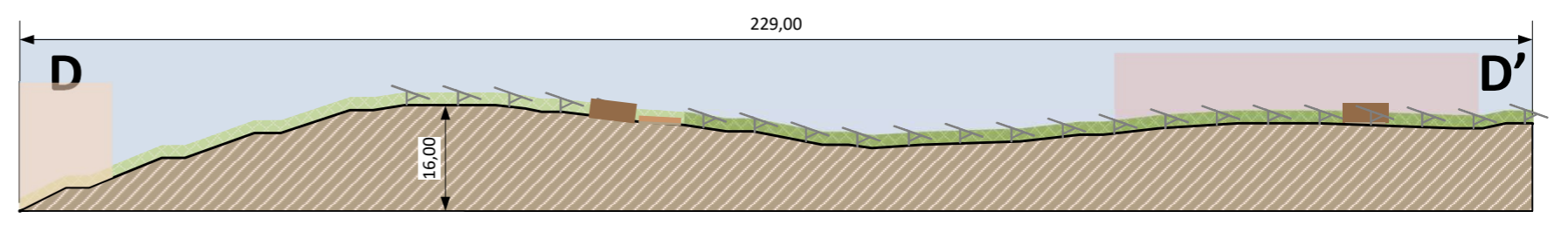
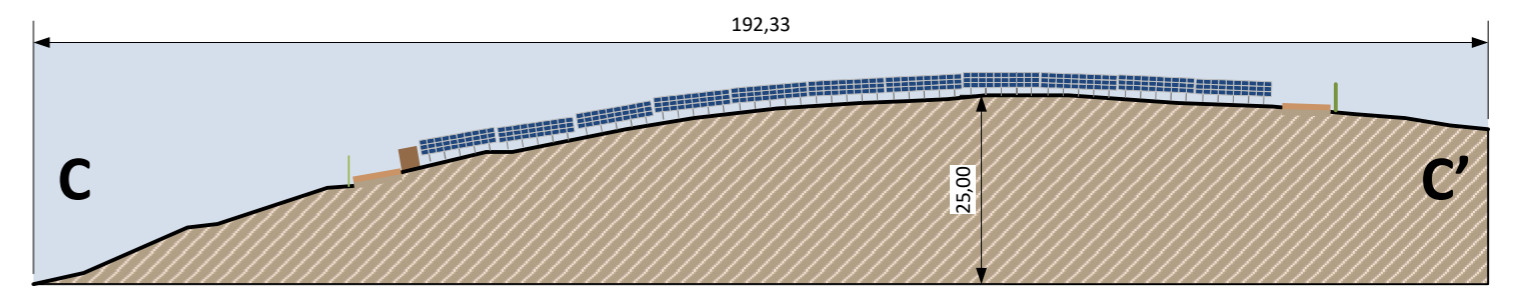
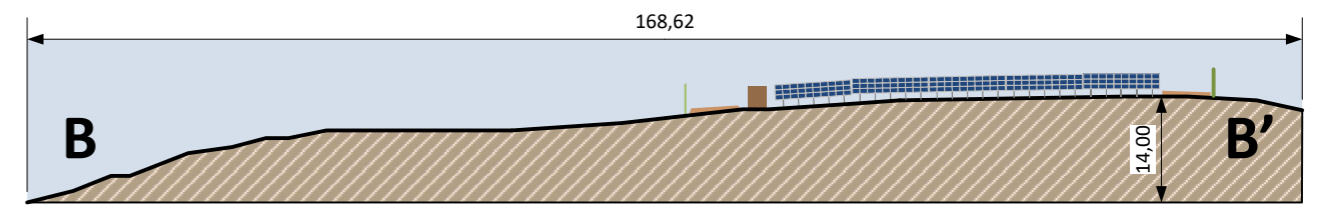
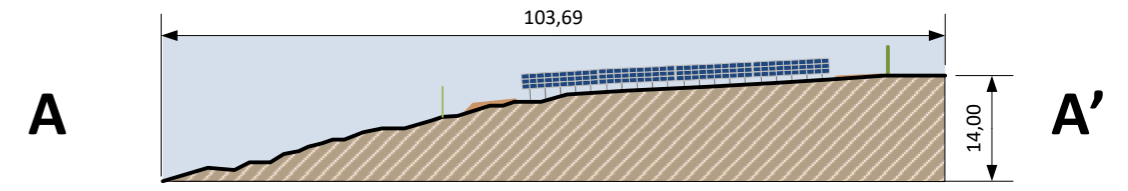
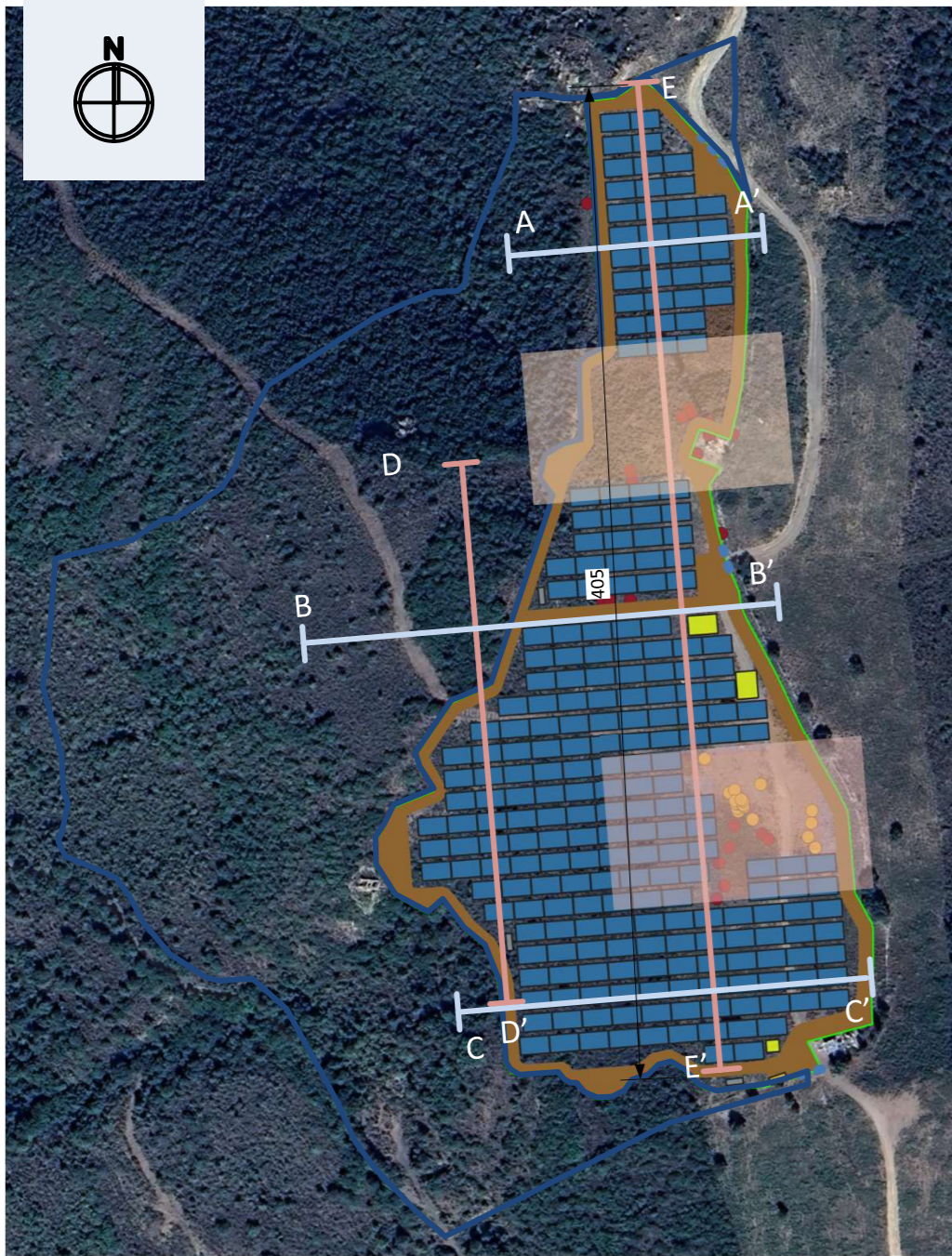
 Largeur du projet Est-Ouest

 Longueur du projet Nord-Sud

Echelle 1 : 2000



Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella	 <p>CORSICA SOLE 32 PRODUIRE, STOCKER, REINVENTER L'ÉNERGIE</p>	Plan de masse (3/3)	PC 02.3	<p>ARCHITECTE</p> <p>Romane LUCIANI Architecte HMONP</p> <p><i>Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution</i></p>	<p>MAITRE D'OUVRAGE</p> <p>CORSICA SOLE 32 Village, 20251 PANCHERACCIA www.corsicasole.fr</p>
Lieu-dit Cianchino 20226 Novella	9 Dossier de Permis de Construire				



Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella	 <p>CORSICA SOLE 32 PRODUIRE, STOCKER, REINVENTER L'ÉNERGIE</p>	Plan de coupe	PC 03	ARCHITECTE Romane LUCIANI Architecte HMONP Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution	MAITRE D'OUVRAGE CORSICA SOLE 32 Village, 20251 PANCHERACCIA www.corsicasole.fr
Lieu-dit Cianchino 20226 Novella	10 Dossier de Permis de Construire				

Le site

Le projet consiste à l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque au sol ainsi que de trois postes de transformations, un poste de livraison qui sera directement relié au réseau électrique de la commune et une clôture. L'installation visée se situe sur la commune de Novella, dans le département de Haute-Corse.

Le projet s'étend sur les parcelles n°852 et 855 de section B. Situé au lieu-dit Cianchino, la parcelle d'accueil est actuellement inutilisée par son propriétaire. Le projet sera implanté sur 42,9% de la surface totale des parcelles, soit 42 477m².

Le projet

Projet d'intérêt collectif qui concerne l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque au sol ainsi que de trois postes de transformations et un poste de livraison électrique sur la commune de Novella situé au lieu-dit Cianchino.

Les modules composant la centrale seront fixés par des pieux battus directement dans le sol sous réserve des résultats de l'étude de sol afin de limiter l'impact sur le milieu naturel de l'installation. La puissance installée sera d'environ 4,5 MWc. Une citerne d'eau de 20 m³ sera placée à l'entrée du site. Des aires de retournement seront prévues, une clôture de 2,0 m de haut ceinturera le site. Les clôtures seront à large maille (150*150mm), ce qui favorisera la circulation de la petite et moyenne faune terrestre.

Une haie végétale artificialisée sera également installée sur la bordure Est et Nord de la parcelle (bande de 650 mètres le long des parcelles 852 et 855) afin de limiter l'impact paysager du site. L'enjeu de co-visibilité pour ce projet est donc très limité, comme cela l'est démontré dans l'étude d'impact environnementale jointe à la présente demande.

La production d'énergie est issue des panneaux photovoltaïques qui est ensuite modulée via des onduleurs et des transformateurs pour pouvoir être livrée et transportée sur le réseau électrique public. La production d'énergie est enfin revendue aux réseaux domestiques EDF.

Le projet global sera de ce fait présenté au prochain Appel d'Offres de la Commission de Régulation de l'Energie pour les Zones Non Interconnectées et qui concerne les projets photovoltaïques de plus de 500 kilo watts crêtes. La puissance totale installée sur cette centrale est d'environ 4453 kilowatts crête. La surface totale de panneaux solaires installée est d'environ 20 045 m².

L'environnement proche est principalement agricole ou en friche. Le relief environnant ne crée aucune gêne conséquente sur l'ensoleillement de la centrale.


Prévention et sécurité en lien avec les structures photovoltaïques

L'ensemble de l'installation photovoltaïque est conçu selon les préconisations du guide pratique « installations photovoltaïques » UTE C15-712-1

Toutes les dispositions seront prises pour éviter aux intervenants tous risques de choc électrique au contact d'un conducteur actif de courant continu sous tension, notamment par des dispositifs de coupure.

Sur les plans destinés à faciliter l'intervention des secours les emplacements des locaux techniques seront signalés. Le pictogramme dédié au risque photovoltaïque sera exposé à l'entrée du site et aux accès des locaux abritant les équipements techniques électriques (photovoltaïques).

Le site dispose déjà de moyens de secours et d'intervention. Toutes les préconisations du SIS seront respectées.

Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella	 CORSIKA SOLE 32 PRODUIRE, STOCKER, REINVENTER L'ÉNERGIE			ARCHITECTE Romane LUCIANI Architecte HMONP <i>Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution</i>	MAITRE D'OUVRAGE CORSIKA SOLE 32 Village, 20251 PANCHERACCIA www.corsicasole.fr
Lieu-dit Cianchino 20226 Novella	11	Dossier de Permis de Construire	Notice explicative (1/3)	PC 04.1	

Photowatt®

PW66MAX-CB-XF

LE MODULE BIFACIAL PERC
À TRÈS HAUTE PUISSANCE

Grâce à la technologie de cellule bifaciale et au savoir-faire étendu dans la fabrication de modules de double vitrage, nous avons développé une nouvelle génération de modules bifaciaux à haute rendement jusqu'à 660 Wc. Photowatt® est un pionnier dans l'industrie de l'énergie solaire depuis 40 ans.

600-660 Wc
Puissance

21.3 %*
Rendement maximum

132 demi-cellules
Module multicristallin

CO2
Faible empreinte carbone

0/+5 Wc
Tolérance positive

Joint à titre indicatif



Longévité et performance

- Modules certifiés auprès d'organismes internationaux (VDE)
- Meilleur rendement grâce au verre anti-reflet
- Cellules triées en courant inverse et en résistance shunt
- Meilleure puissance grâce à l'espacement uniforme et optimisé entre les cellules



Respect de l'environnement

- Priorité sur l'exigence environnementale en limitant l'empreinte carbone
- Recyclage des panneaux usagés (Photowatt est co-fondateur de Soren France)



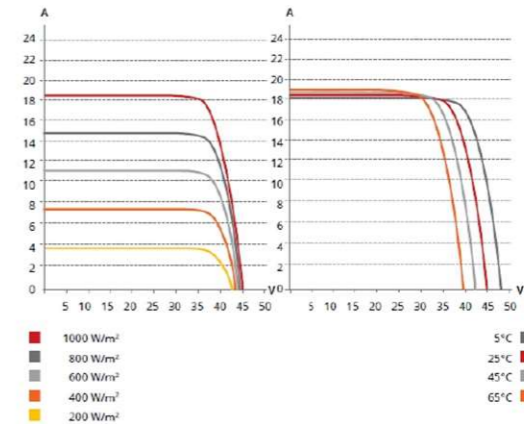
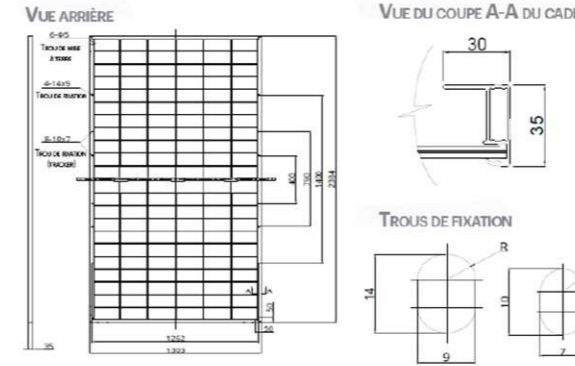
Encadrement robuste et léger

- Cadre aluminium pour une résistance aux conditions climatiques extrêmes (5400Pa)
- Encadrement résistant aux dommages liés au gel
- Poids du module permettant une manipulation aisée

PW66MAX-CB-XF

Photowatt®

COURBES I/V À FAIBLES ÉCLAIREMENTS ET DIFFÉRENTES TEMPÉRATURES



CARACTÉRISTIQUES MÉCANIQUES

Type de cellules	Multicristallin
Taille du module	2384 x 1303 x 35 mm
Nombre de cellules	132 [2 x (11 x 6)]
Poids du module	37.9 kg
Verre face avant/ arrière	Verre de 2.0 mm trempé
Matériau cadre	Alliage d'aluminium anodisé
Boîte de jonction	IP68, 3 diodes
Câbles solaires	Longueur personnalisée ¹
Type de connecteur	Series T4 ou MC4-EV02 ou H4 UTX
Par palette	31 pièces
Par Container (40'HQ)	527 pièces

¹ Pour obtenir des informations détaillées, veuillez contacter votre représentant commercial et technique local © EDF ENR PWT

CONDITIONS DE FONCTIONNEMENT

Température de fonctionnement	-40°C à +85°C
Haute résistance aux conditions climatiques extrêmes	5400 Pa (Neige) 2400 Pa (Vent)
Tension maximale du système	1500 V (IEC/UL) ou 1000 V (IEC/UL)
Résistance au feu	Type 29 (UL 61730) ou Class C (IEC 61730)
Fusible en série max	35 A
Classification de l'application	Class A
Coefficient de bifacialité ²	70%

² Puissance de bifacialité = P_{max,avant} / P_{max,avant} + P_{max,arrière} / P_{max,avant} sont testés sous STC. Tolérance de bifacialité : ± 5%

CARACTÉRISTIQUES ÉLECTRIQUES (NMOT³)

	Puissance nominale maximale (P _{max})	Tension nominale (V _{mp})	Intensité nominale (I _{mp})	Tension circuit ouvert (V _{oc})	Courant court circuit (I _{sc})
PW66MAX-CB-XF 600	448 W	33.4 V	13.42 A	40.4 V	14.49 A
PW66MAX-CB-XF 610	456 W	33.8 V	13.48 A	40.8 V	14.56 A
PW66MAX-CB-XF 620	464 W	34.2 V	13.54 A	41.2 V	14.63 A
PW66MAX-CB-XF 630	471 W	34.6 V	13.60 A	41.6 V	14.70 A
PW66MAX-CB-XF 640	480 W	35.2 V	13.66 A	42.2 V	14.77 A
PW66MAX-CB-XF 650	487 W	35.5 V	13.72 A	42.5 V	14.83 A
PW66MAX-CB-XF 660	495 W	35.8 V	13.78 A	42.9 V	14.90 A

³ Sous la température nominale de fonctionnement du module, NMOT³ (éclairage énergétique de 800 W/m², spectre AM 1.5, température ambiante 20°C, vitesse du vent 1 m/s)

GARANTIE

Garantie du produit	10 ans
Garantie de puissance linéaire ⁴	30 ans

⁴ Se référer aux conditions générales de garantie

CARACTÉRISTIQUES ÉLECTRIQUES (STC⁵)

	Puissance maximale (P _{max})	Tension au point de puissance maximale (V _{mp})	Courant au point de puissance maximale (I _{mp})	Tension de circuit ouvert (V _{oc})	Courant de court circuit (I _{sc})	Module Efficiency	
PW66MAX-CB-XF 600	600 W	35.9 V	16.75 A	43.0 V	17.99 A	19.0%	
	5%	630 W	35.9 V	17.58 A	43.0 V	18.88 A	19.95%
	10%	660 W	35.9 V	18.42 A	43.0 V	19.78 A	20.9%
PW66MAX-CB-XF 610	610 W	36.3 V	16.83 A	43.4 V	18.07 A	19.4%	
	5%	640 W	36.3 V	17.67 A	43.4 V	18.97 A	20.37%
	10%	671 W	36.3 V	18.51 A	43.4 V	19.87 A	21.34%
PW66MAX-CB-XF 620	620 W	36.7 V	16.91 A	43.8 V	18.15 A	19.8%	
	5%	651 W	36.7 V	17.75 A	43.8 V	19.05 A	20.79%
	10%	682 W	36.7 V	18.60 A	43.8 V	19.96 A	21.78%
PW66MAX-CB-XF 630	630 W	37.1 V	16.99 A	44.2 V	18.23 A	20.2%	
	5%	661 W	37.1 V	17.83 A	44.2 V	19.14 A	21.21%
	10%	693 W	37.1 V	18.68 A	44.2 V	20.05 A	22.22%
PW66MAX-CB-XF 640	640 W	37.5 V	17.07 A	44.6 V	18.31 A	20.6%	
	5%	672 W	37.5 V	17.92 A	44.6 V	19.23 A	21.6%
	10%	704 W	37.5 V	18.78 A	44.6 V	20.14 A	22.7%
PW66MAX-CB-XF 650	650 W	37.9 V	17.16 A	45.0 V	18.39 A	20.9%	
	5%	683 W	37.9 V	18.03 A	45.0 V	19.31 A	22.0%
	10%	715 W	37.9 V	18.88 A	45.0 V	20.23 A	23.0%
PW66MAX-CB-XF 660	660 W	38.3 V	17.24 A	45.4 V	18.47 A	21.3%	
	5%	693 W	38.3 V	18.20 A	45.4 V	19.39 A	22.4%
	10%	726 W	38.3 V	19.08 A	45.4 V	20.32 A	23.3%

⁵ STC: 1000 W/m²; spectre AM 1.5; température de cellule de 25°C⁶ Gain Bifacial: Le gain supplémentaire à l'arrière par rapport à la puissance de la face avant, dans les conditions de test standard. Cela dépend du montage (structure, hauteur, angle d'inclinaison, etc.) et de l'albédo du sol.

COEFFICIENTS DE TEMPÉRATURE⁷

Température nominale cellule NMOT	°C	41 (±3 °C)
Coefficient de température de P _{max}	γ	-0.34%/°C
Coefficient de température de V _{oc}	β	-0.26%/°C
Coefficient de température de I _{sc}	α	0.05%/°C

⁷ Avec 1000 W/m²; température de 25°C; spectre AM 1.5

CERTIFICATS QUALITÉ

MANAGEMENT



PRODUIT



IEC 61215 - IEC 61730
IEC 61701 - IEC 62716

D:\08_PDC_01_FR_BE_13\000\002_Socété par actions simplifiée à responsabilité limitée - N° 513 281 072 RCS NANTERRE. Les caractéristiques des produits de ce document sont sujettes à modifications sans préavis. Les valeurs indiquées sont susceptibles de changer selon les améliorations de processus de fabrication. Document non contractuel.

* avec 20% de rendement supplémentaire provenant de la face arrière

Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella



Notice explicative (2/3)

PC 04.2

ARCHITECTE

Romane LUCIANI
Architecte HMONP
Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution

MAITRE D'OUVRAGE

CORSICA SOLE 32
Village, 20251 PANCHERACCIA
www.corsicasole.fr

Lieu-dit Cianchino
20226 Novella

12

Dossier de Permis de Construire

Eviter

Avant toute initiative, nous avons minutieusement choisi une parcelle non exploitée de manière agricole, afin de garantir une non-interférence avec ses activités agricoles et de ne pas consommer de foncier agricole. Cet aspect d'évitement est fondamental pour maintenir une coexistence harmonieuse avec les activités agricoles locales et respecter les intérêts des agriculteurs de la région. Par ailleurs la surface a été réduite afin d'éviter les zones boisées ainsi que les espèces protégées repérées sur le site.

En outre, notre approche méthodique vise à démontrer notre volonté d'agir de manière responsable et respectueuse envers l'environnement local et la communauté agricole.


L'évitement, en termes d'impact sur les activités agricoles, les espèces protégées et sur l'environnement, constitue une pierre angulaire de notre démarche de planification et d'implantation. Cela démontre notre engagement profond envers une réalisation de projet respectueuse, viable et socialement responsable, éléments essentiels pour assurer le succès à long terme et l'acceptabilité locale de notre initiative.

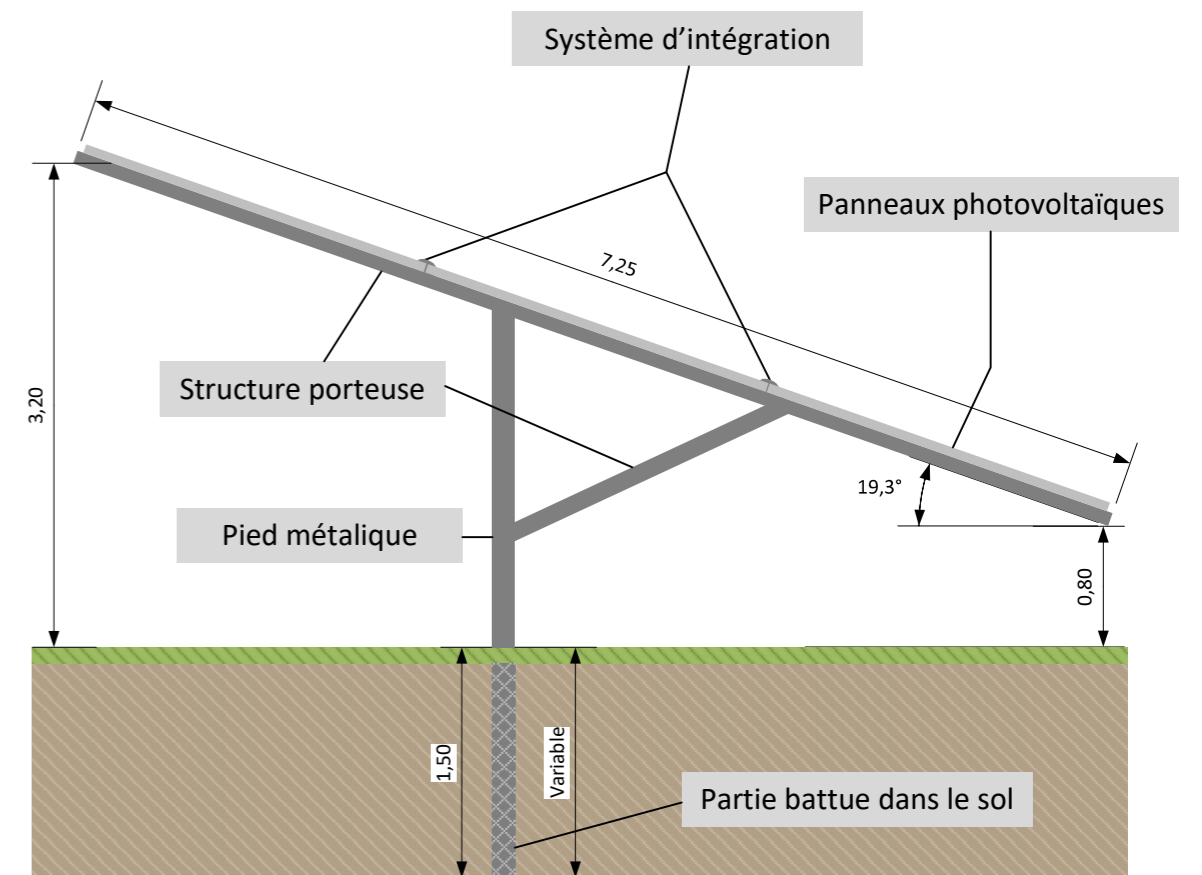
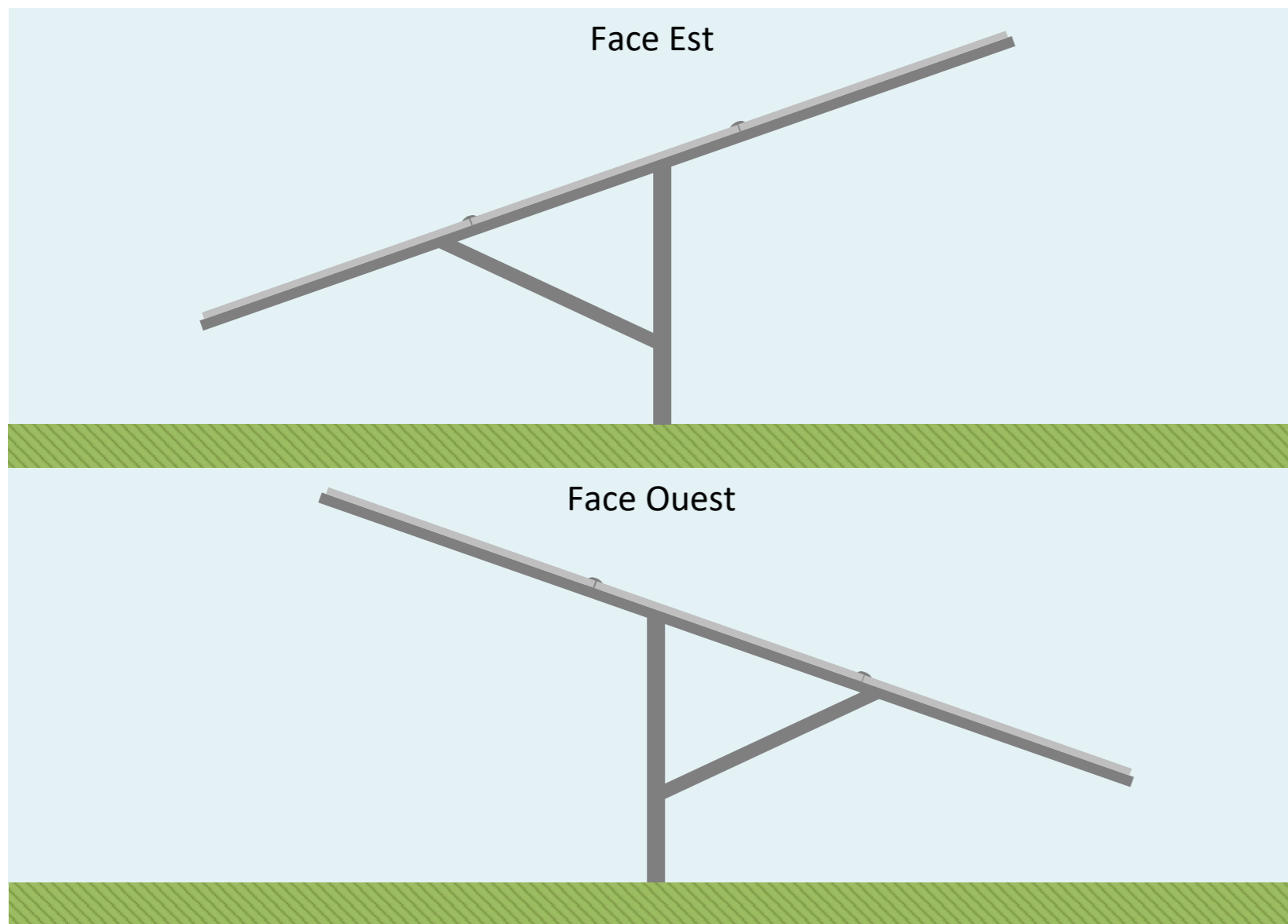
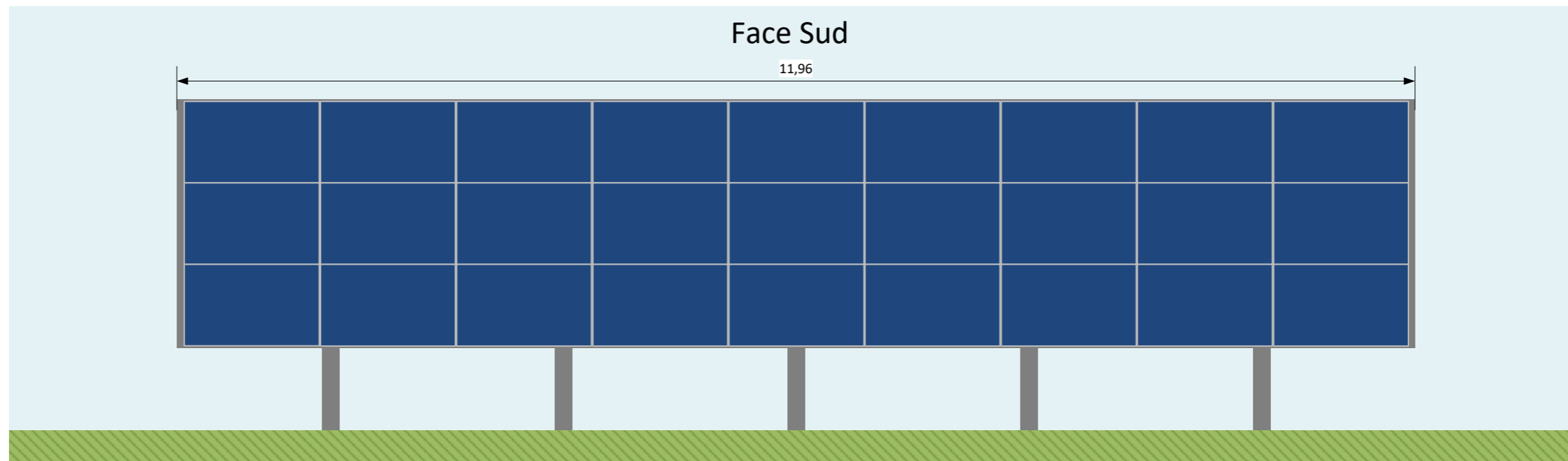
Réduire

Tout au long du projet, des efforts seront déployés pour minimiser les impacts négatifs. Que ce soit par le choix des matériaux, la réduction des déchets, chaque détail a été pensé pour réduire l'impact sur l'environnement local notamment avec l'emprise du projet qui a été réduite au minimum.


Compenser

Conscients de l'importance cruciale des terres et de la valeur inestimable qu'elles représentent tant sur le plan économique et paysager de l'île, nous avons minutieusement élaboré des mesures pour compenser l'utilisation temporaire de cette portion de parcelle. L'indemnisation que nous proposons ne se limite pas à une simple transaction financière, mais aspire à reconnaître et valoriser le rôle et l'apport des terres à la communauté. Ainsi, un loyer sera versé, constituant non seulement une compensation financière pour l'utilisation de sa terre, mais également une reconnaissance de la valeur intrinsèque et du potentiel de celle-ci. Nous envisageons cette compensation monétaire comme un moyen d'encourager et de soutenir la poursuite d'autres activités ou dans l'investissement en faveur d'initiatives locales. Cela pourrait engendrer un effet positif à long terme, en permettant par exemple la diversification des activités communales.

Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella		 CORSICA SOLE 32 <small>PRODUIRE, STOCKER, REINVENTER L'ÉNERGIE</small>		Mesure ERC (3/3)	PC 04.3	ARCHITECTE Romane LUCIANI Architecte HMONP <small>Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution</small>	MAITRE D'OUVRAGE CORSICA SOLE 32 Village, 20251 PANCHERACCIA www.corsicasole.fr
Lieu-dit Cianchino 20226 Novella	13	Dossier de Permis de Construire					

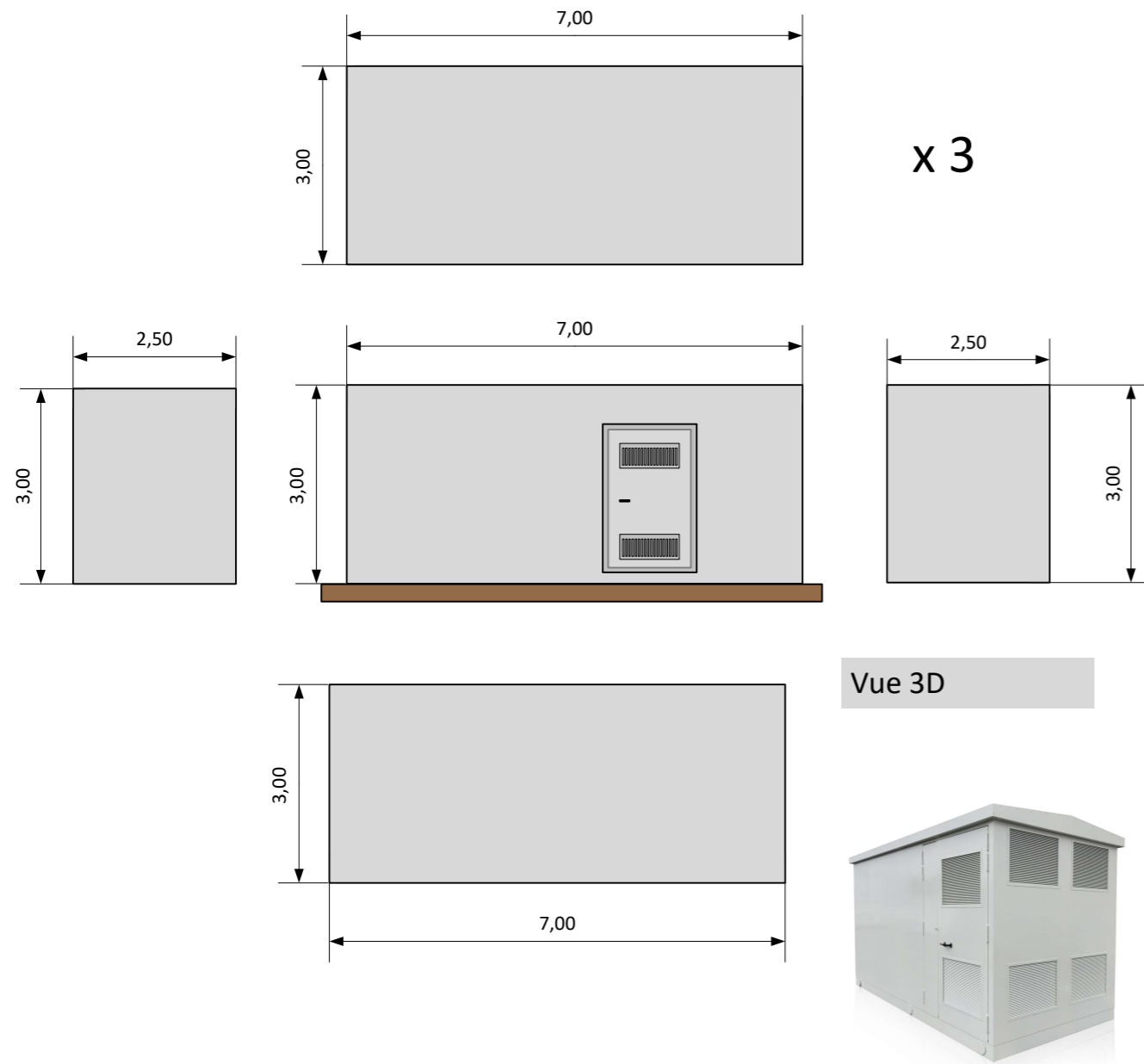


Echelle 1/50

Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella	 CORSICA SOLE 32 <small>PRODUIRE, STOCKER, REINVENTER L'ÉNERGIE</small>	Plan des façades et toitures (1/3)	PC 05.1	ARCHITECTE Romane LUCIANI Architecte HMONP <i>Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution</i>	MAITRE D'OUVRAGE CORSICA SOLE 32 Village, 20251 PANCHERACCIA www.corsicasole.fr
Lieu-dit Cianchino 20226 Novella	14 Dossier de Permis de Construire				

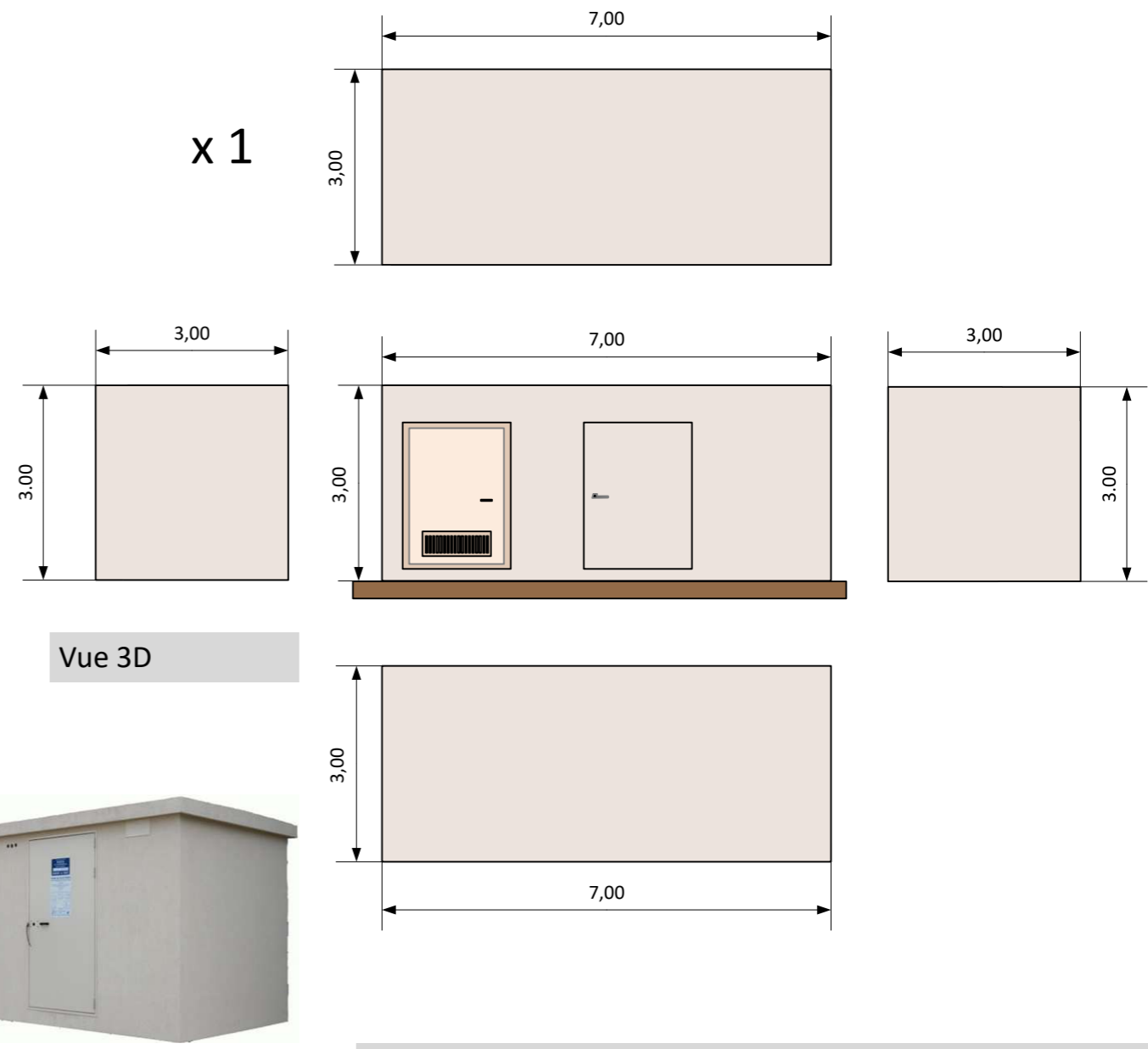
Poste de transformation

Trois postes de transformations seront installés sur site, ces bâtiments serviront à collecter l'énergie en provenance de la centrale et la transporter au point de livraison pour une injection sur le réseau.



Poste de livraison

Le poste de livraison est le point à partir duquel toute l'énergie produite par la centrale photovoltaïque est injectée sur le réseau.



Echelle 1:100 (côtes en m)

Les couleurs des bâtiments sont susceptibles d'être modifiés suivant les prescriptions des autorités compétentes

Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella



Plan des façades et toitures (2/3)

PC 05.2

ARCHITECTE

Romane LUCIANI
Architecte HMONP

Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution

MAITRE D'OUVRAGE

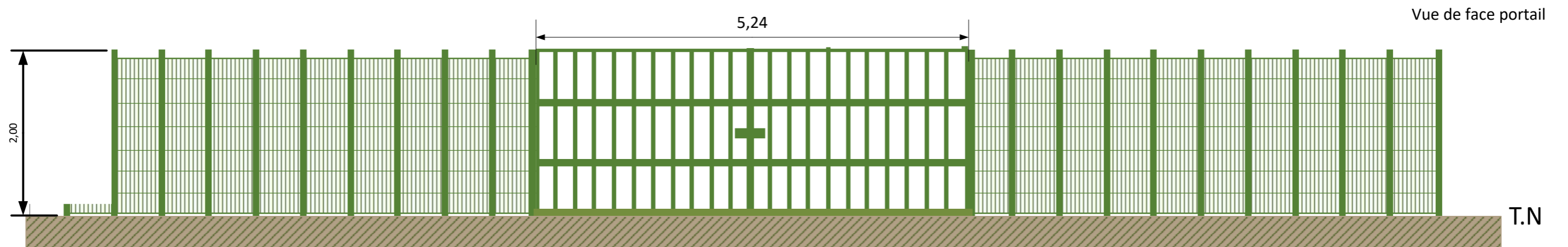
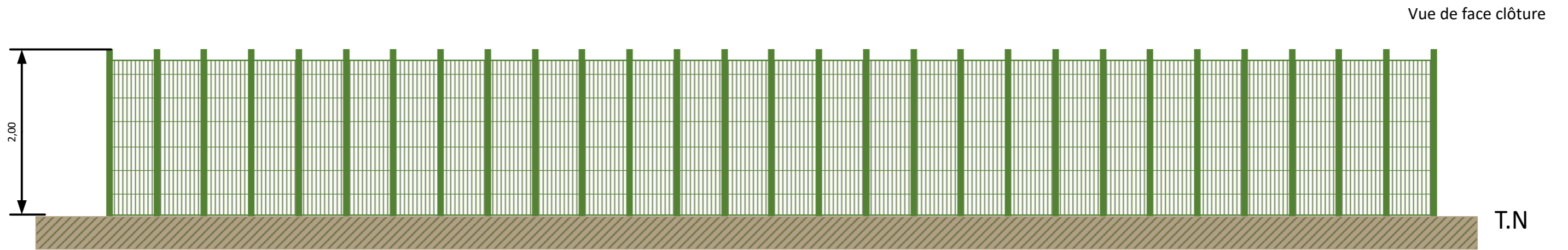
CORSICA SOLE 32

Village, 20251 PANCHERACCIA
www.corsicasole.fr


Lieu-dit Cianchino
20226 Novella

15

Dossier de Permis de Construire



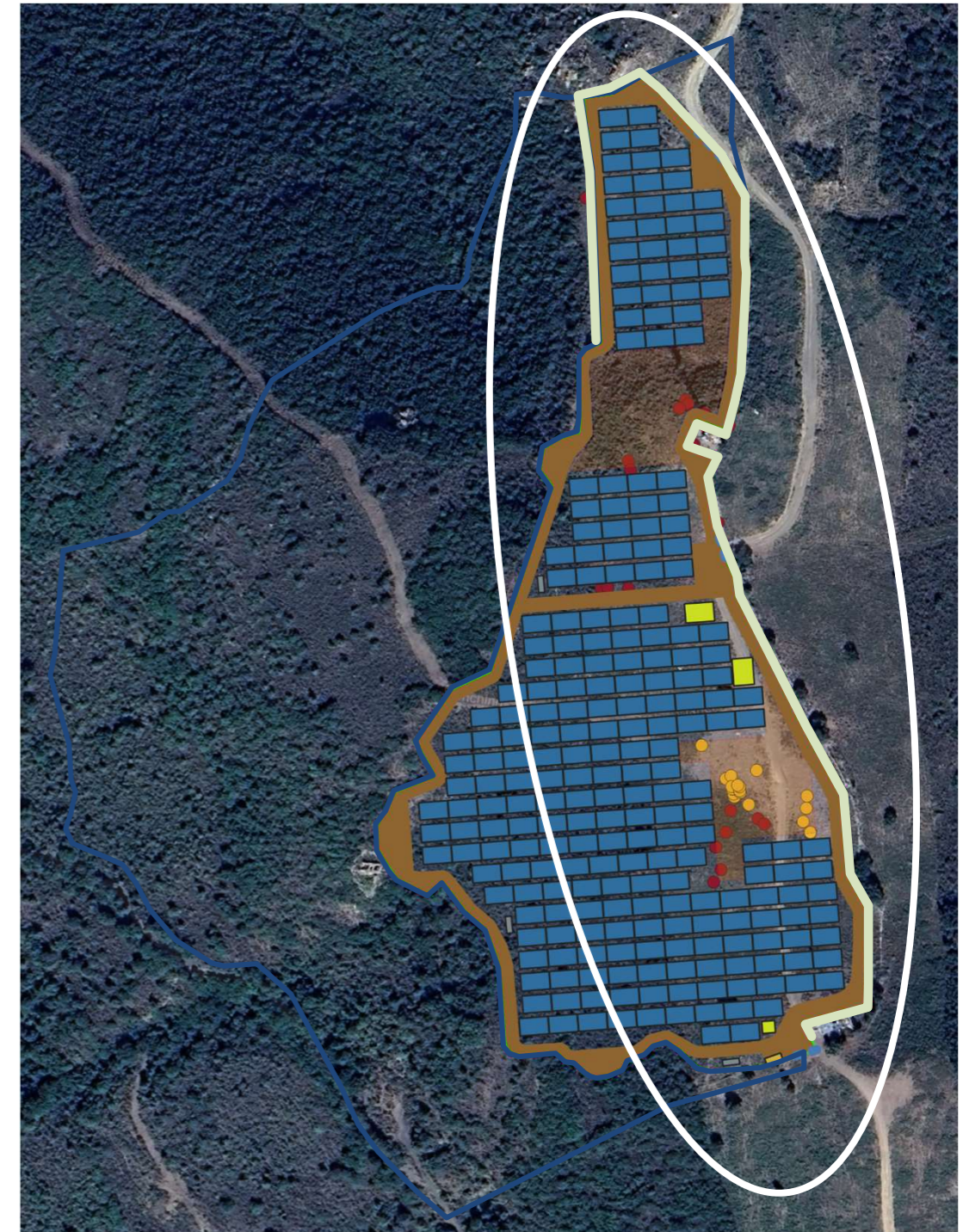
Echelle 1:50 (côtes en m)

Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella	 CORSICA SOLE 32 <small>PRODUIRE, STOCKER, REINVENTER L'ÉNERGIE</small>	Plan des façades et toitures (3/3)	PC 05.3	ARCHITECTE Romane LUCIANI Architecte HMONP <small>Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution</small>	MAITRE D'OUVRAGE CORSICA SOLE 32 Village, 20251 PANCHERACCIA www.corsicasole.fr
Lieu-dit Cianchino 20226 Novella	16	Dossier de Permis de Construire			



Une haie végétale artificialisée de 650 mètres située sur les bordures Est et Nord des parcelles 852 et 855 sera installée (cette installation servira de pare-vue de manière à limiter la co-visibilité de la route limitrophe).

La haie aura une hauteur comprise entre 2 et 3 mètres de manière à obstruer parfaitement la vision sur les tables de panneaux



Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella	 CORSICA SOLE 32 <small>PRODUIRE, STOCKER, REINVENTER L'ÉNERGIE</small>	Description de la haie	PC 04-05	ARCHITECTE Romane LUCIANI Architecte HMONP <i>Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution</i>	MAITRE D'OUVRAGE CORSICA SOLE 32 Village, 20251 PANCHERACCIA www.corsicasole.fr
Lieu-dit Cianchino 20226 Novella	17	Dossier de Permis de Construire			

Photographies de l'environnement proche



Photographies de l'environnement lointain



Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella



Lieu-dit Cianchino
20226 Novella

18

Dossier de Permis de Construire

Photographies du terrain

PC 07-08

ARCHITECTE

Romane LUCIANI

Architecte HMONP

Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution

MAITRE D'OUVRAGE

CORSICA SOLE 32

Village, 20251 PANCHERACCIA
www.corsicasole.fr



Avant



Localisation projet

Avant



Avant



Après



Après



Après

Demande de Permis de Construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la commune de Novella



Lieu-dit Cianchino
20226 Novella

19

Dossier de Permis de Construire

Insertion paysagère

PC 06

ARCHITECTE

Romane LUCIANI
Architecte HMONP

Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution

MAITRE D'OUVRAGE

CORSICA SOLE 32

Village, 20251 PANCHERACCIA
www.corsicasole.fr

Demande de Permis de Construire

RÉALISATION D'UNE CENTRALE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE SUR LA COMMUNE DE NOVELLA



Ci-joint à ce dossier :
Cerfa 13409-13
PC – 11 L'étude d'impact
PC – 24 Lettre de défrichement
Charte PV



Lieu-dit Cianchino
20226 Novella

Maître d'ouvrage		Architecte
SARL Corsica Sole 32 Village, 20251 PANCHERACCIA	Demande de Permis de Construire	Romane LUCIANI Architecte HMONP <i>Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution</i>