

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE NOVELLA

18024B.0002
Commune Année N° du dossier
Numérotation DDE

concernant Une demande de permis de construire Une demande de modification d'un permis de construire Une demande d'autorisation de lotissement DÉPOSÉE EN MAIRIE LE

PAR	NOM, PRÉNOMS	SARL CORSICA SOLE 3C
HABITANT A	ADRESSE DU PÉTITIONNAIRE (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)	Village PANCHERACCIA 20251
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)	CIANCHINO 20226 NOVELLA
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTIONS ET NUMÉROS DES PARCELLES)	B 852 et B 855



Cet avis doit être transmis à la Direction départementale de l'Équipement dans le mois de la réception de la demande à la mairie. Faute de quoi il est réputé favorable. Il peut revêtir une autre forme.

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input type="checkbox"/> EN MILIEU URBAIN ? <input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Périphérie urbanisée <input type="radio"/> AUTRE :	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NATUREL ? <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Terrain agricole cultivable DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (EN M) 430
12.	Existe-t-il des bâtiments sur le terrain ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
13. OBSERVATIONS DU MAIRE	INCIDENCE DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER COMPTABILITÉ AVEC LE P.O.S. AUCUN	

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

DDT / SUCR / ADS
 07 JUL 2024
 COURRIER ARRIVÉ

21. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input type="radio"/> Publique <input checked="" type="radio"/> Privé LARGEUR DE LA VOIE : 4,50 m NATURE DU REVÊTEMENT : TERRE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE AVANT LE
	APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée AVANT LE
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? LESQUELS ? NOW	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU AVANT LE
	DIAMÈTRE DES CANALISATIONS	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE
	ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?	<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input checked="" type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
23. RÉSEAU DE GAZ D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN <input type="radio"/> Gaz <input checked="" type="radio"/> Électricité basse tension	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN <input checked="" type="radio"/> Gaz <input type="radio"/> Électricité basse pression
	LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> LA COMMUNE FERA RÉALISER LA DESSERTE EN <input type="radio"/> Gaz <input type="radio"/> Électricité basse tension
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? AUCUN	AVANT LE <input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée
	Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ?

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	<input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="checkbox"/> Par un réseau séparatif	<input type="checkbox"/> Par un réseau unitaire	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1) :	AVANT LE
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LESQUELS ?		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR		
	Existe-t-il une station d'épuration?	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		

25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie?	<input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
----------------------------------	--	--

26. ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER			
	La scolarité des enfants?	<input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	La ramassage scolaire?	<input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
	2. La commune assurera-t-elle la collecte des ordures ménagères?	<input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS À D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LESQUELS ?			
	NON			

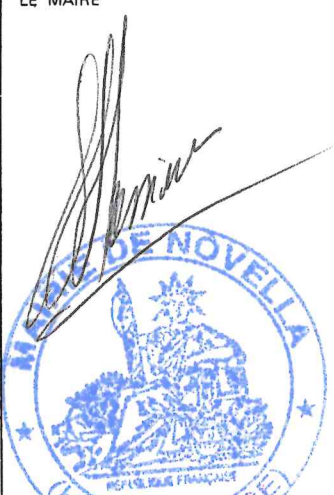

3. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

31. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE	AUCUNE
----------------------------------	-----------------------	--------

32. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants?	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs?	<input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON

33. ASPECT EXTÉRIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FAÇADES, CLÔTURES)	NON
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ?	

4. AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)	DATE	24/6/2024
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 À 33)	LE MAIRE	
		

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux.