



MONDRAGON

Demande de pièces complémentaires

Paris, le 30 Avril 2025

CCE PARC SOLAIRE, SAS au capital de 50 000 euros
58 avenue d'Iéna – FR-75116 PARIS
+33 1 82 83 76 10

office.fra@cce-holding.com

TVA intracommunautaire : FR40 849 695 630
Enregistrée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 849 695 630 00038

CCE

REALISING THE FUTURE

Justification PC12

Une demande de pièce complémentaire adressée le 14 avril 2025 par la préfecture de Vaucluse, avait pour objet la nécessité de fournir une attestation relative au respect des règles liées au risque sismique (PC12) du fait que le projet agrivoltaïque de Mondragon se situe en zone de sismicité 3 où l'aléa sismique est modéré et où les règles de construction parasismique sont applicables.

Cette demande d'attestation répond à l'implantation d'une bergerie dont il a été précisé dans les pièces PC50 et PC51 transmises lors du dépôt du 1^{er} avril 2025 que celle-ci ne serait pas raccordée à un quelconque réseau (eau potable, ENEDIS, eaux usées...).


La finalité de la bergerie demandé par Monsieur Cédric Montagnon, précisée dans les deux documents supra, fait apparaître de manière explicite qu'une telle bergerie entre dans la catégorie I (« présence humaine très rare ou très brève »). De ce fait, elle n'est pas soumise à la réglementation parasismique et donc à l'obligation de fournir une pièce PC12.



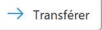


Cette analyse est d'ailleurs partagée par la société « Bureau Veritas » située à Aix-en-Provence. Monsieur Benoist Lambert et Monsieur Fadi SABBAGH, expressément consultés le 17 avril 2025 confirment, après réexamen du dossier, que la production de cette pièce 12 n'est en l'occurrence pas nécessaire.

Justification de l'activité agricole


Par retour de mail en date du 30 avril, la réception des documents permettant la justification de l'activité agricole a bien été confirmée comme l'en atteste l'image suivante :


Re: [INTERNET] Projet de Mondragon: N° PC0840782500007

 LE BIANNIC Pascal - DDT 84/SPAH/HTS/UDSAF <pascal.le-biannic@vaucl.
A Nicolas Seynat | CCE
Cc e.ducerf@architectes.org

 Répondre  Répondre à tous  Transférer  

mer. 30/04/2025 12:07

 Cet expéditeur pascal.le-biannic@vaucluse.gouv.fr est externe à votre organisation.

Démarrer votre réponse avec :  Commentaires

Bonjour Monsieur Seynat,
Je vous confirme ce jour, la bonne réception des pièces initiales (PC 50 et PC 51) par téléversement.
Merci de bien vouloir me rappeler (au sujet de l'EPA).
Cordialement

Pascal LE BIANNIC
Réfèrent Application Droit des Sols (ADS)

Services de l'État en Vaucluse
Direction Départementale des Territoires
Service Politiques de l'Aménagement de l'Habitat
Unité Droit des Sols, Accessibilité et Fiscalité
84 098 Avignon cedex 09