

**PROJET DE DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL NEOCARB
PHASE 1
Fos-sur-mer**

M&P
4, place Sadi Carnot
13002 Marseille
tél. : +33 (0)4 95 09 42 00
fax : +33 (0)4 95 09 42 39
www.mqp-architecture.fr

MAITRE D'OUVRAGE ELYSE Maxime VIGOT Chef de projet
m.vigot@elyse.energy
Hervé MOINE Directeur Régional territorial
hmoine@elyse.energy

BUREAU DE CONTROLE / SPS APAVE Pierre DELRIEU
Chef d'agence Conseil Sud Est
Environnement et risques industriels
Santé et Sécurité
piere.delrieu@apave.com
Lara MILLION
Ingénieure projet
lara.million@apave.com
Déjanire RICHIR
Cheffe de projet
dejanire.richir@apave.com

BUREAU D'ETUDE PARLYM Olivier REPELLIN Chef de projet olivier.repellin@parlym.com
Hicham SAMAHNA Expert Technique Infrastructure hicham.samahna@parlym.com
Tony ISSAVERDENS Coordinateur études tony.issaverdens@parlym.com
Gabriela ORENBUCH GOMES Ingénieure Projet gabriela.orenbuchgomes@parlym.com
Raul RISI Ingénieur Process raul.risi@parlym.com
Zahar OMAD Ingénieur zahar.omad@parlym.com

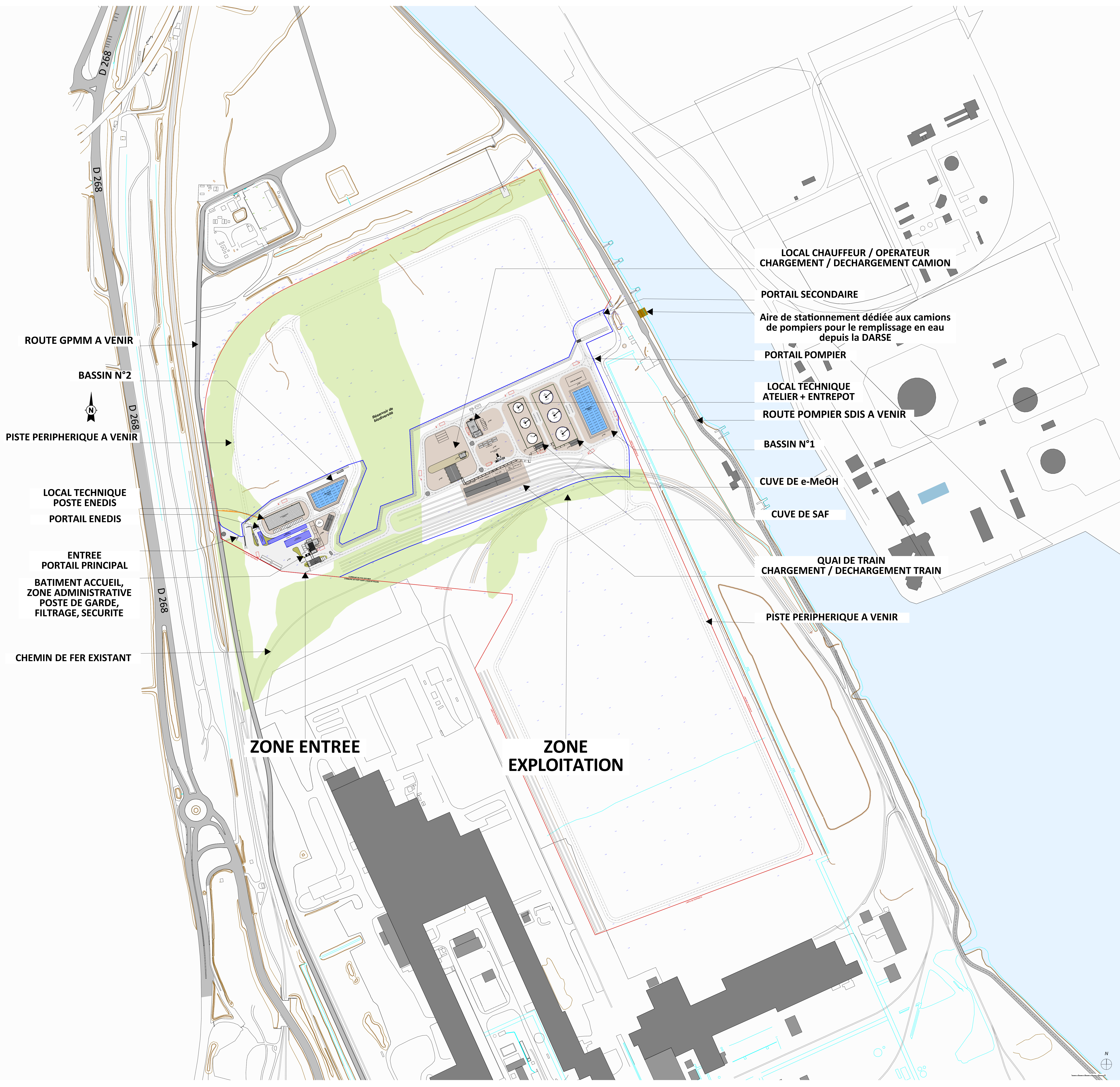
BUREAU D'ETUDE ECOLOGIQUE ECOMED Livia VALLEJO Cheffe de projet l.vallejo@ecomed.fr

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE PHASE 1

PLAN GEOMETRE

Indice	Date	Opérateur	Libellé des modifications
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
J			
K			

Operation N°: 250010	Dessiné par: FBOU	Vérifié par: PKRA	Via:	Associé mao: RTAR	Date: 08.10.2025						
Interlocuteur: FREDERIC BOURDIEC	mail: frederic.bourdiec@map-architecture.fr		Format: A0	Unités: M	Echelle: 1:2500						
NEO	PC	FBOU			PC2.1						
Projet	Phase	Auteur	Emetteur	Discipline	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage	Référence PC	N° du plan	Index



LEGENDE

 LIMITE DE PROPRIETE 474000m²
OBJET DE LA DEMANDE

 EMPRISE FONCIERE DE
CONSTRUCTIONS ET EQUIPEMENTS
83500M²

**PROJET DE DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL NEOCARB
PHASE 1
Fos-sur-mer**

MATRE D'OUVRAGE ELYSE **Elyse** 4, place Sadi Carnot
13002 Marseille
Tel : +33 (0)4 95 09 42 00
fax : +33 (0)4 95 09 42 39
www.maq-architecture.fr

BUREAU DE CONTROLE / SPS APAVE Maxime VIGOT Chef de projet
mvigot@elyse.energy
Hervé MOINE Directeur délégué territorial
hmoine@elyse.energy

BUREAU D'ETUDE PARLYM Pierre DELRIEU
Chef d'agence Conseil Sud Est
Environnement et risques industriels
Santé et Sécurité
piere.delrieu@apave.com
Lara MILLION
Ingénieure projet
lara.million@apave.com
Déjanire RICHIR
Cheffe de projet
dejanire.richir@apave.com

BUREAU D'ETUDE ECOLOGIQUE ECOMED Olivier REPELLIN Chef de projet olivier.repellin@parlym.com
Hicham SAMAHNA Expert Technique Infrastructure hicham.samahna@parlym.com
Tony ISSAVERDENS Coordinateur études tony.issaverdens@parlym.com
Gabriela ORENBUCH GOMES Ingénieure Projet gabriela.orenbuchgomes@parlym.com
Raul REDI Ingénieur Process raul.redi@parlym.com
Zahir OMAD Ingénieur zahir.omad@parlym.com

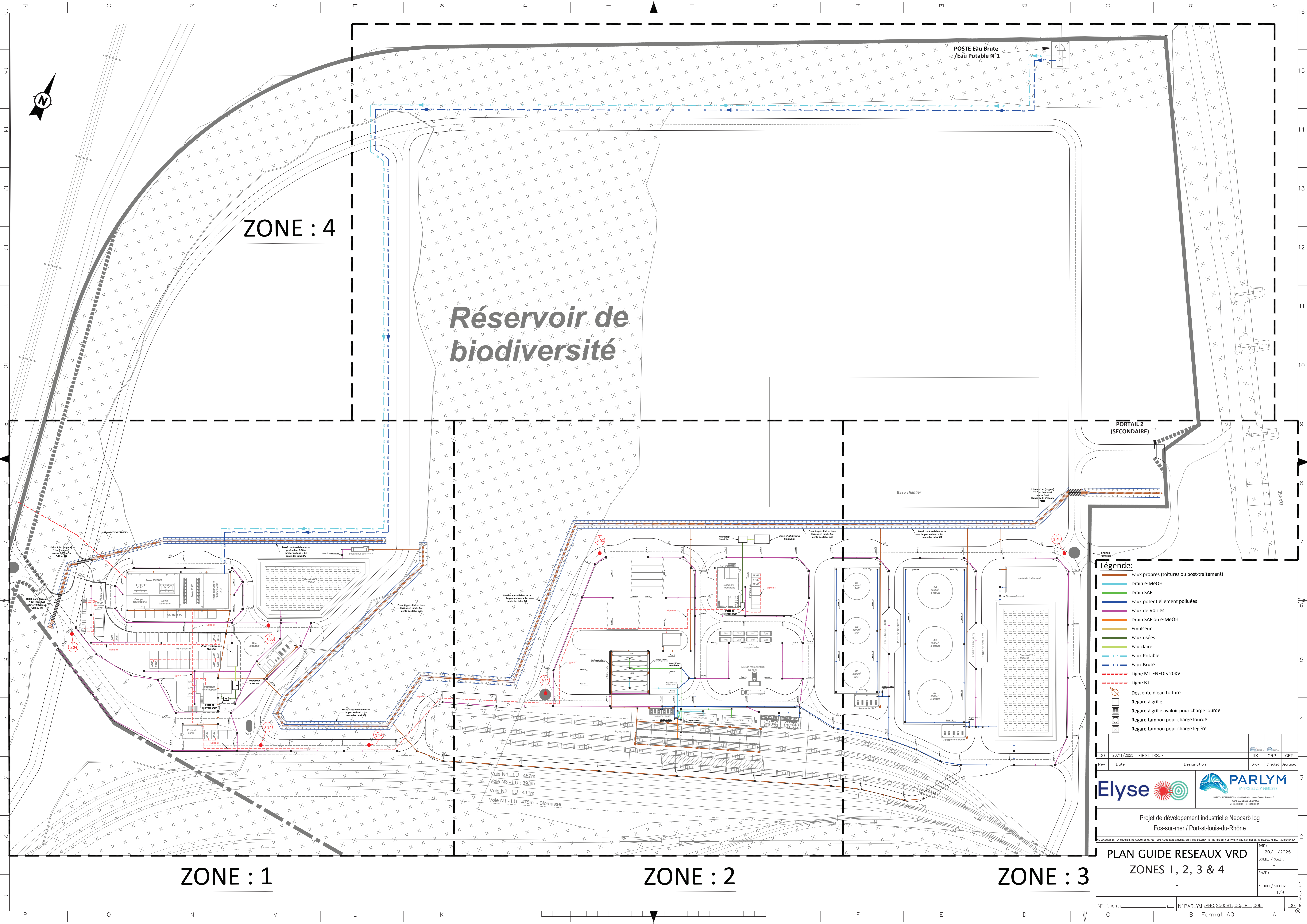
BUREAU D'ETUDE ECOLOGIQUE ECOMED Livia VALLEJO Cheffe de projet l.vallejo@ecomed.fr

**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE PHASE 1
PLAN DE MASSE GENERAL**

Indice	Date	Operateur	Libellé des modifications
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			
K			

ELYSE SPS 6
 4, place Sadi Carnot
 13002 Marseille
 Tel : +33 (0)4 95 09 42 00
 Fax : +33 (0)4 95 09 42 39
 www.maq-architecture.fr

Operation N°: 250110	Dessiné par: FBOU	Vérifié par: PKRA	Via:	Associé maq: RTAR	Date: 08.10.2025
Interlocuteur: FREDERIC BOURDIEC	mail: frederic.bourdiec@maq-architecture.fr		Format: A0	Unités: M	Echelle: 1:2000
NEO	PC	FBOU			PC.2.2
Projet	Phase	Auteur	Emetteur	Discipline	Zone
					Bâtiment
					Niveau
					Etage
					Référence PC
					N° du plan
					Index



ZONE : 4

Réervoir de biodiversité

POSTE Eau Brute /Eau Potable N°1

PORTAIL 2 (SECONDAIRE)

Base chantier

ZONE : 1

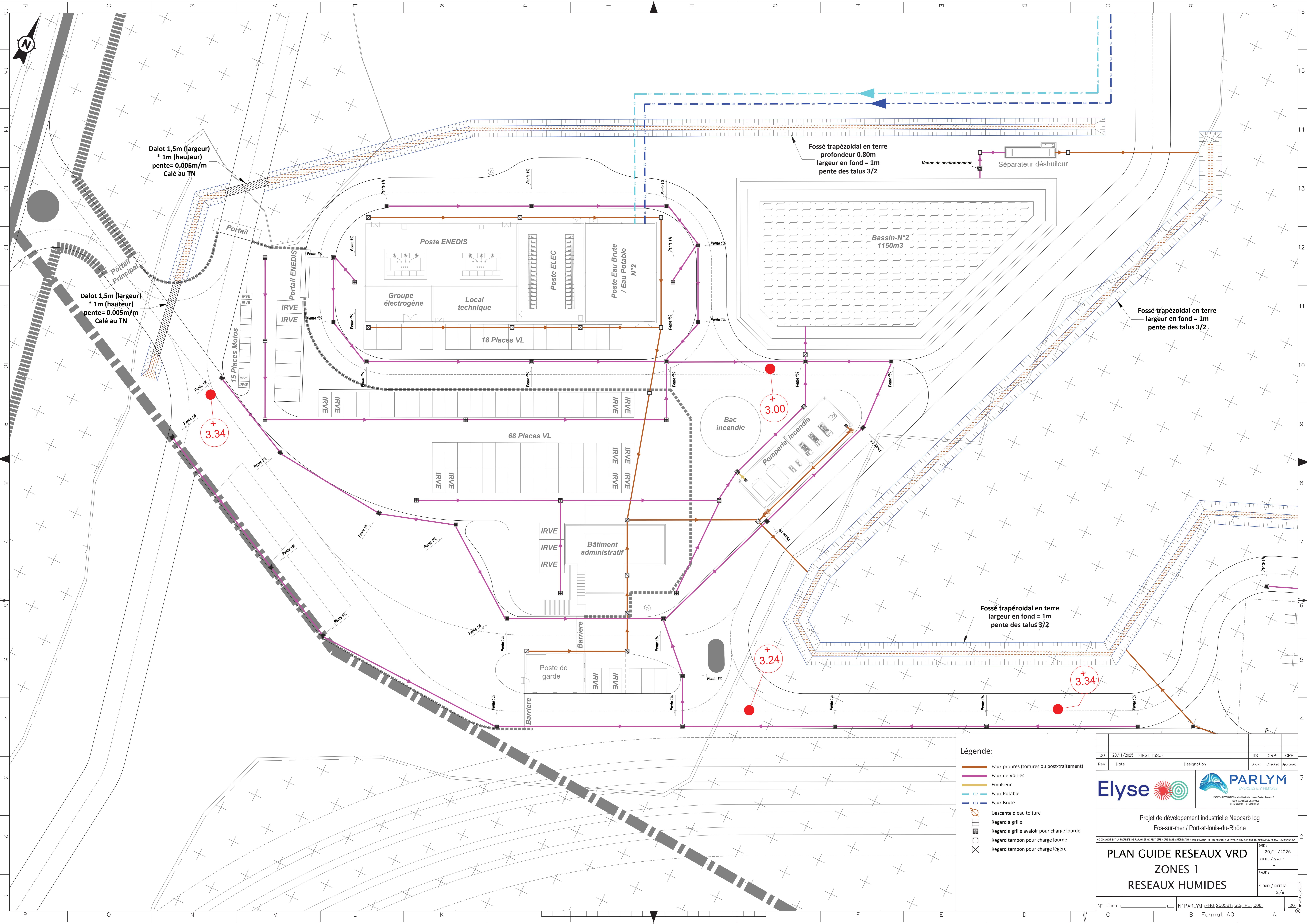
ZONE : 2

ZONE : 3

- Légende:**
- Eaux propres (toitures ou post-traitement)
 - Drain e-MeOH
 - Drain SAF
 - Eaux potentiellement polluées
 - Eaux de Voiries
 - Drain SAF ou e-MeOH
 - Emulseur
 - Eaux usées
 - Eau claire
 - EP - Eaux Potable
 - EB - Eaux Brute
 - - - Ligne MT ENEDIS 20KV
 - - - Ligne BT
 - Descente d'eau toiture
 - Regard à grille
 - Regard tampon pour charge lourde
 - Regard tampon pour charge légère

Voie N4 - LU : 457m
 Voie N3 - LU : 393m
 Voie N2 - LU : 411m
 Voie N1 - LU : 475m - Biomasse

00	20/11/2025	FIRST ISSUE			
Rev	Date	Designation	Drawn	Checked	Approved
Projet de développement industrielle Neocarbolog Fos-sur-mer / Port-st-louis-du-Rhône					
PLAN GUIDE RESEAUX VRD ZONES 1, 2, 3 & 4					
CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE PARLYM ET NE PEUT ETRE COPIE SANS AUTORISATION / THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF PARLYM AND CAN NOT BE REPRODUCED WITHOUT AUTHORIZATION					
DATE : 20/11/2025 ECHELLE / SCALE : - PHASE : - N° FOLD / SHEET N° : 1/9					
N° Client		N° PARLYM (PNG) 250581 (GG) PL_006			



Dalot 1,5m (largeur)
* 1m (hauteur)
pente= 0,005m/m
Calé au TN

Dalot 1,5m (largeur)
* 1m (hauteur)
pente= 0,005m/m
Calé au TN

Fossé trapézoïdal en terre
profondeur 0,80m
largeur en fond = 1m
pente des talus 3/2

Fossé trapézoïdal en terre
largeur en fond = 1m
pente des talus 3/2

Fossé trapézoïdal en terre
largeur en fond = 1m
pente des talus 3/2

+ 3.34

+ 3.00

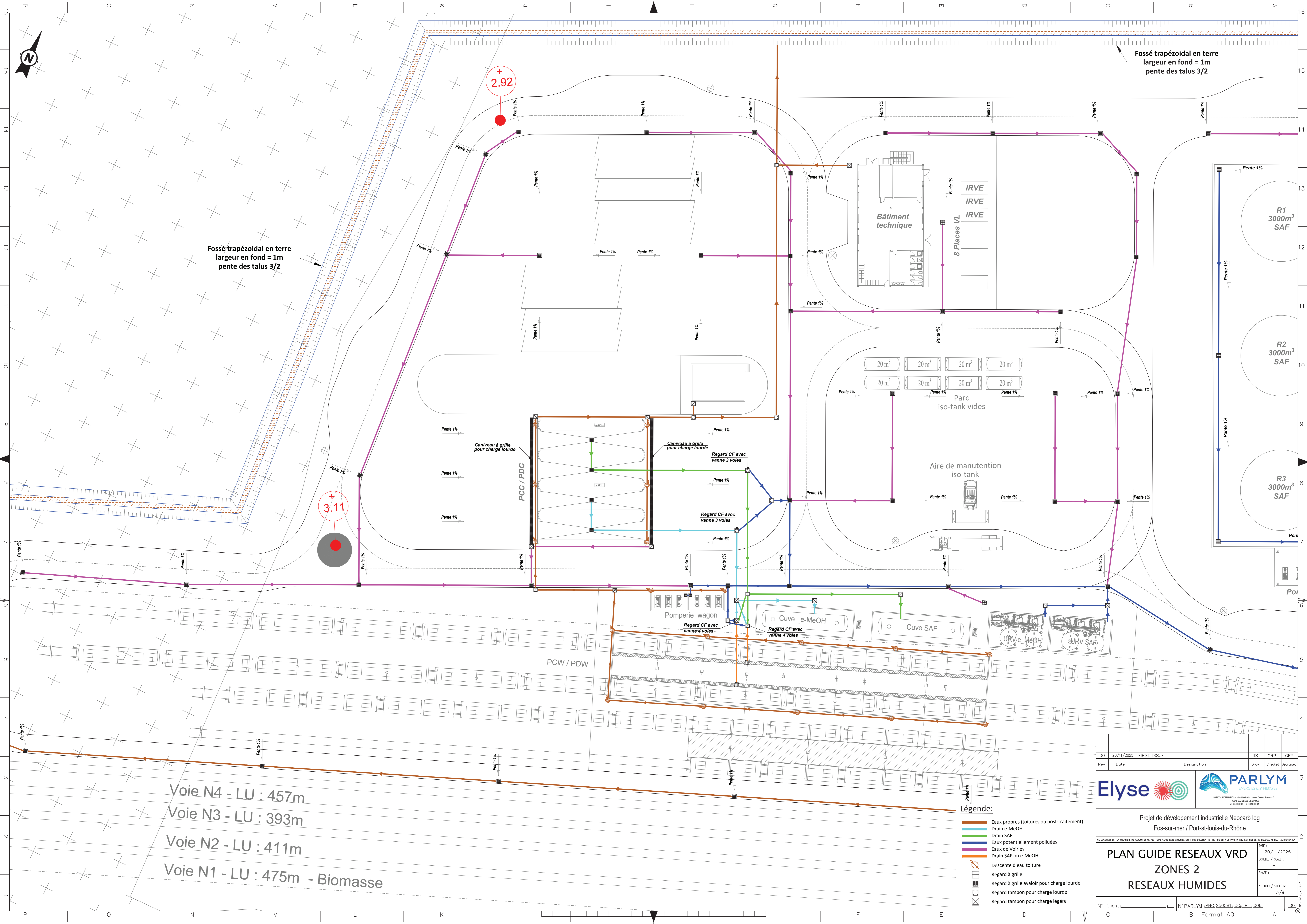
+ 3.24

+ 3.34

Légende:

- Eaux propres (toitures ou post-traitement)
- Eaux de Voiries
- Emuseur
- EP Eaux Potable
- EB Eaux Brute
- Descente d'eau toiture
- Regard à grille
- Regard à grille avaloir pour charge lourde
- Regard tampon pour charge lourde
- Regard tampon pour charge légère



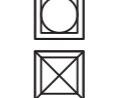
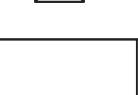
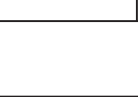
DD	20/11/2025	FIRST ISSUE		TIS	ORP	ORP
Rev	Date	Designation		Drawn	Checked	Approved
			Projet de développement industrielle Neocarlog Fos-sur-mer / Port-st-louis-du-Rhône			
<small>CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE PARLYM ET NE PEUT ÊTRE COPIÉ SANS AUTORISATION / THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF PARLYM AND CAN NOT BE REPRODUCED WITHOUT AUTHORIZATION</small>						
PLAN GUIDE RESEAUX VRD ZONES 1 RESEAUX HUMIDES						DATE : 20/11/2025 ECHELLE / SCALE : — PHASE : — N° FOLD / SHEET N°: 2/9
N° Client		N° PARLYM (PNG:250581) (GG: PL_006)		Format A0		



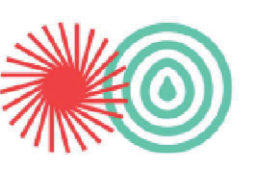
Fossé trapézoïdal en terre
largeur en fond = 1m
pente des talus 3/2

Fossé trapézoïdal en terre
largeur en fond = 1m
pente des talus 3/2

Voie N4 - LU : 457m
Voie N3 - LU : 393m
Voie N2 - LU : 411m
Voie N1 - LU : 475m - Biomasse

- Légende:**
- Eaux propres (toitures ou post-traitement)
 - Drain e-MeOH
 - Drain SAF
 - Eaux potentiellement polluées
 - Eaux de Voiries
 - Drain SAF ou e-MeOH
 -  Descente d'eau toiture
 -  Regard à grille
 -  Regard à grille avaloir pour charge lourde
 -  Regard tampon pour charge lourde
 -  Regard tampon pour charge légère

00	20/11/2025	FIRST ISSUE		TIS	ORP	ORP
Rev	Date	Designation		Drawn	Checked	Approved

Elyse  **PARLYM**
ENERGIES & SYMBIOSIS

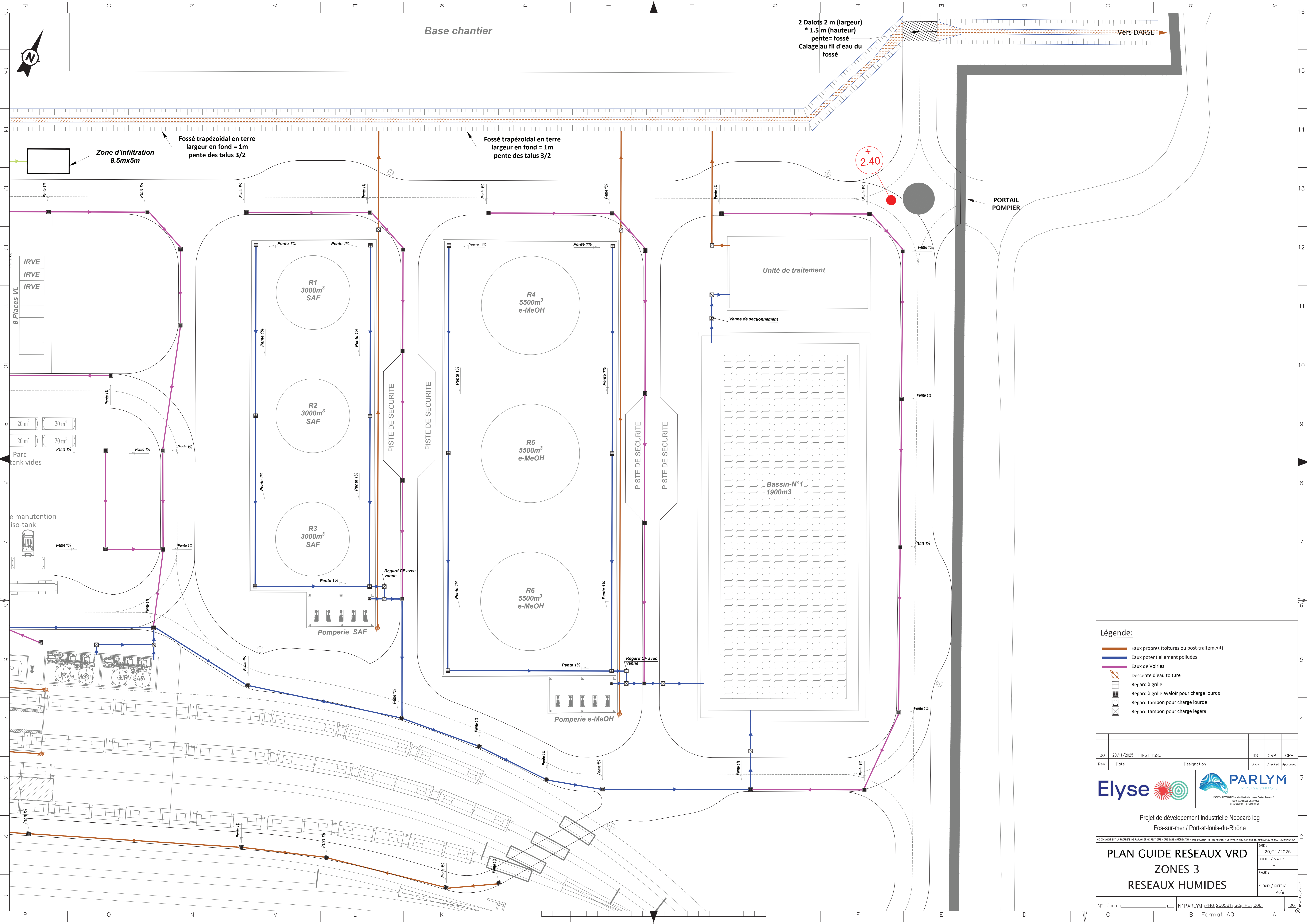
Projet de développement industrielle Neocarb log
Fos-sur-mer / Port-st-louis-du-Rhône

CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE PARLYM ET NE PEUT ETRE COPIE SANS AUTORISATION / THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF PARLYM AND CAN NOT BE REPRODUCED WITHOUT AUTHORIZATION

**PLAN GUIDE RESEAUX VRD
ZONES 2
RESEAUX HUMIDES**

DATE : 20/11/2025
Echelle / Scale :
Phase :
N° FOLD / SHEET N° : 3/9

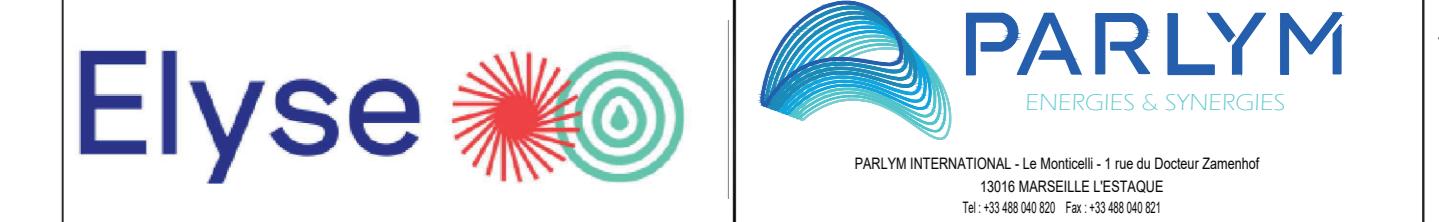
N° Client : N° PARLYM (PNC) 250581 (GG) PL_006



Légende:

- Eaux propres (toitures ou post-traitement)
- Eaux potentiellement polluées
- Eaux de Voiries
- Descente d'eau toiture
- Regard à grille
- Regard à grille avaloir pour charge lourde
- Regard tampon pour charge lourde
- Regard tampon pour charge légère

00	20/11/2025	FIRST ISSUE		TIS	ORP	ORP
Rev	Date	Designation		Drawn	Checked	Approved

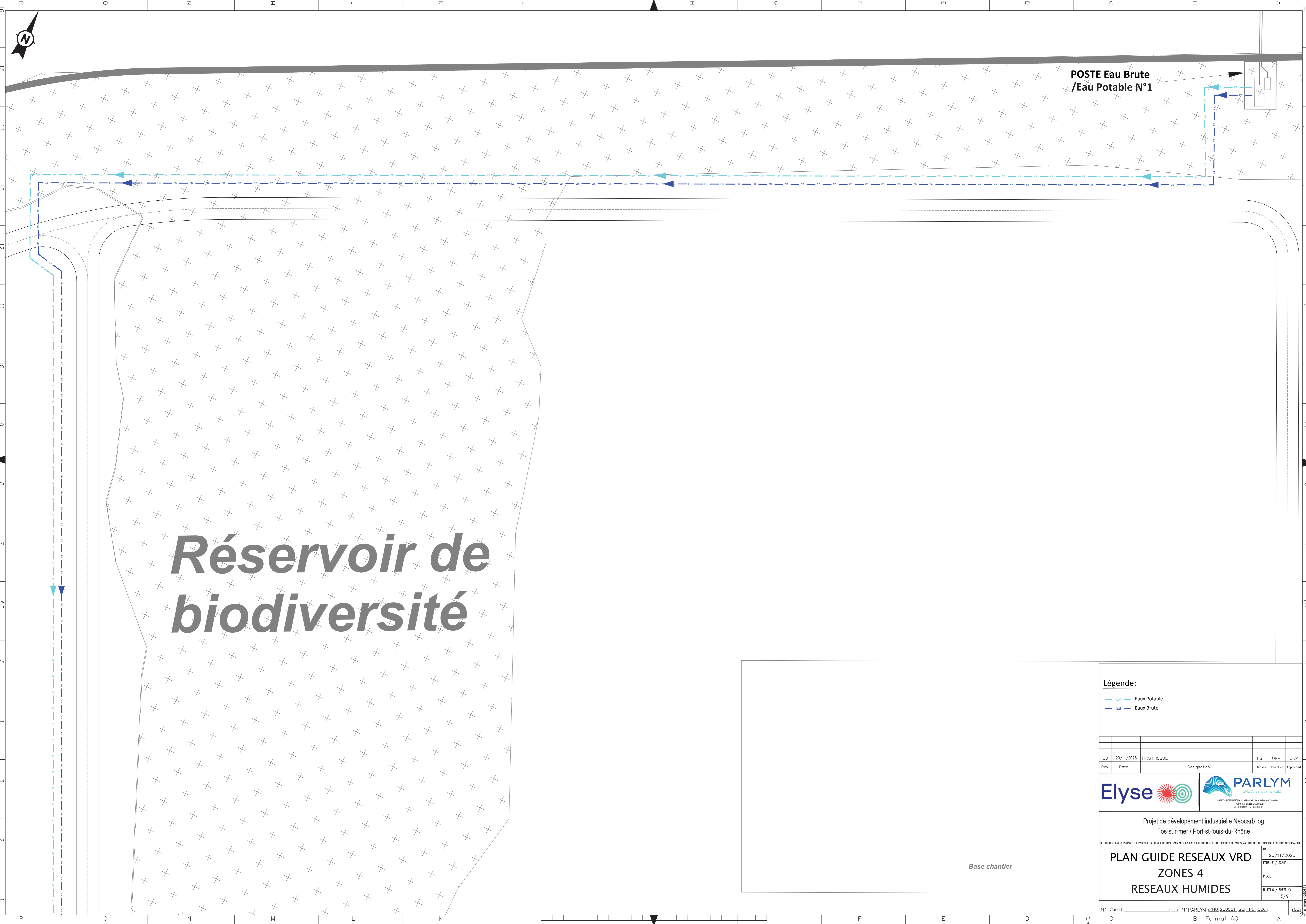


Projet de développement industrielle Neocarlog
Fos-sur-mer / Port-st-louis-du-Rhône

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE PARLYM ET NE PEUT ÊTRE COPIÉ SANS AUTORISATION / THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF PARLYM AND CAN NOT BE REPRODUCED WITHOUT AUTHORIZATION

**PLAN GUIDE RESEAUX VRD
ZONES 3
RESEAUX HUMIDES**

DATE : 20/11/2025
Echelle / SCALE : —
PHASE : —
N° FOLD / SHEET N° : 4 / 9



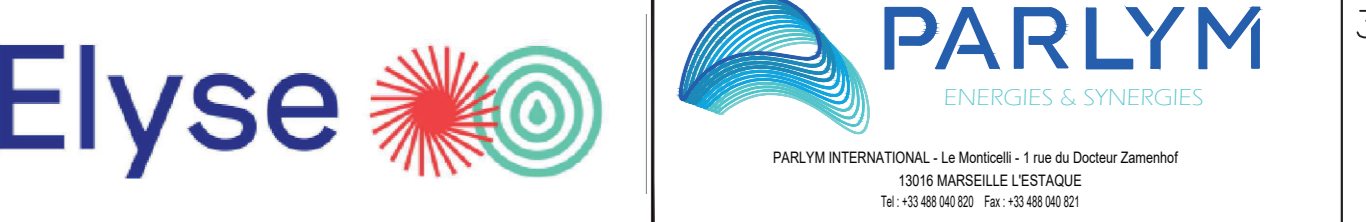
Réservoir de biodiversité

POSTE Eau Brute /Eau Potable N°1

Légende:

- EP Eaux Potable
- EB Eaux Brutes

DD	20/11/2025	FIRST ISSUE		TIS	ORP	ORP
Rev	Date	Designation	Drawn	Checked	Approved	

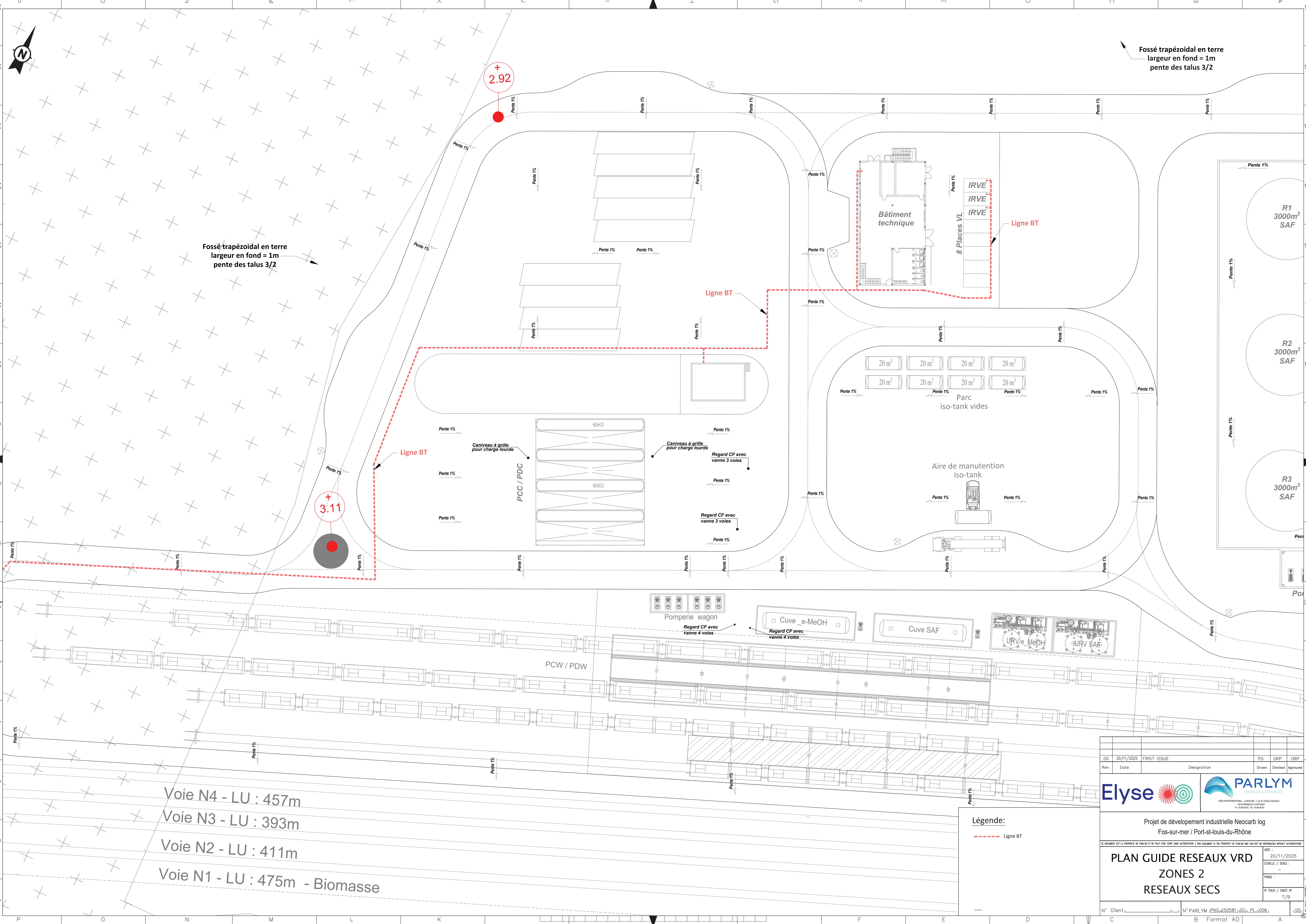


Projet de développement industrielle Neocarb log
Fos-sur-mer / Port-st-louis-du-Rhône

**PLAN GUIDE RESEAUX VRD
ZONES 4
RESEAUX HUMIDES**

DATE :	20/11/2025
ECHELLE / SCALE :	-
PHASE :	-
N° FOLD / SHEET N°:	5 / 9

Base chantier



Fossé trapézoïdal en terre
largeur en fond = 1m
pente des talus 3/2

Fossé trapézoïdal en terre
largeur en fond = 1m
pente des talus 3/2

Légende:
- - - Ligne BT

Voie N4 - LU : 457m
Voie N3 - LU : 393m
Voie N2 - LU : 411m
Voie N1 - LU : 475m - Biomasse

DD	20/11/2025	FIRST ISSUE		TIS	ORP	ORP
Rev	Date	Designation		Drawn	Checked	Approved
			Projet de développement industrielle Neocarbolg Fos-sur-mer / Port-st-louis-du-Rhône			
<small>CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE PARLYM ET NE PEUT ETRE COPIE SANS AUTORISATION / THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF PARLYM AND CAN NOT BE REPRODUCED WITHOUT AUTHORIZATION</small>						
PLAN GUIDE RESEAUX VRD ZONES 2 RESEAUX SECS				DATE :	20/11/2025	
				EMELLE / SCALE :	-	
				PHASE :	-	
				N° FOLD / SHEET N°:	7/9	
N° Client		N° PARLYM (PNC:250581) (SG: PL_006)		LSD		
Format A0						

Conditions Particulières de Raccordement au Réseau Public de Distribution d'Electricité, géré par Enedis, d'une Installation de Consommation HTA relative à **La Proposition de Raccordement Avant Complétude**

n°RAC-PAS-25-004107

Raison Sociale : ELYSE SPV 6

N°SIRET : 91858969800011

Située au Parcelle Ascofields Nord

13270 FOS-SUR-MER

COMPLÉTANT LES CONDITIONS GÉNÉRALES : Enedis-MOP-RAC_021E

AIX EN PROVENCE, le 26/01/2026.

Auteur de l'Offre de Raccordement :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance au Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442, dont le siège social est situé 4 Place de la Pyramide, représentée par Jacques NICOLI, Directeur Régional Enedis DR PROVENCE ALPES DU SUD, dûment habilité à cet effet,

Bénéficiaire de l'Offre de Raccordement :

ELYSE SPV 6, SAS au 1 000€, dont le siège social est situé 91 RUE DE LA PART-DIEU C/O ELYSE ENERGY, 69003 LYON, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 918589698, représentée par Ludovic IZOIRD, [Directeur Général Executif, dûment habilité à cet effet ,

Les parties ci-dessus sont appelées dans le présent contrat « Partie », ou ensemble « Parties ».

Par l'acceptation de la présente Offre de Raccordement (La Proposition de Raccordement Avant Complétude), le Demandeur reconnaît expressément avoir été informé que cette offre est régie par la procédure de traitement des demandes de raccordement d'une Installation de consommation individuelle ou collective en BT de puissance supérieure à 36 kVA et en HTA, au Réseau Public de Distribution concédé à Enedis référencée Enedis-NMO-RAC_005E **publiée sur le site internet d'Enedis .**

DR PROVENCE ALPES DU SUD

445 Rue André Ampère
13290, AIX-EN-PROVENCE
Tel :
Mail :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
4 Place de la Pyramide
92800 PUTEAUX



SOMMAIRE

Préambule	2
Synthèse	3
1 — Caractéristique de votre demande.....	4
2 — Description de la solution de Raccordement.....	5
3 — Réalisation et répartition des Travaux de Raccordement	8
4 — Contribution financière et délais de mise à disposition du raccordement	10
5 — Conditions d'acceptation de l'Offre de Raccordement.....	12
6 — Délai prévisionnel de Mise à Disposition du Raccordement	12
7 — Modification de votre demande.....	13
8 — Votre Interlocuteur	13
Annexe 1 : Dossier de demande de raccordement (Fiches de collecte)	14
Annexe 2 : Schéma de la solution de raccordement	19
Annexe 3 - Détail de la contribution au coût du raccordement.....	25
Annexe 4 - Formulaire relatif à l'initialisation de la convention d'exploitation	26
Annexe 5 – Engagement d'accès permanent au poste client	28

Préambule

Vous avez sollicité Enedis pour le raccordement au Réseau Public de Distribution Haute Tension (HTA) d'une Installation de Consommation d'électricité.

Les présentes Conditions Particulières décrivent la prestation de raccordement qu'Enedis s'engage à exécuter dans les conditions décrites aux Conditions Générales (Annexe3).

Les présentes Conditions Particulières précisent les travaux nécessaires au raccordement de l'Installation et leur répartition, la contribution au coût du raccordement à votre charge, les délais de réalisation prévisionnels et les caractéristiques auxquelles l'Installation doit satisfaire pour être raccordée au Réseau Public de Distribution HTA.

Vous reconnaissez avoir pris connaissance des **Conditions Générales** - [Enedis-MOP-RAC_021E](#) - en vigueur de l'Offre de Raccordement d'une Installation de Consommation HTA au Réseau Public de Distribution, disponibles sur le site internet www.enedis.fr/documents dans la rubrique « Documentation Technique de Référence » et **les accepter**.

Enedis vous rappelle que les dispositions de la **procédure** de traitement des demandes de raccordement individuel d'Installations en BT, de puissance supérieure à 36 kVA, et en **HTA** au RPD géré par Enedis, le **barème** de facturation des raccordements et le **Catalogue des Prestations**, publiés sur le site internet à la date des présentes Conditions Particulières, **s'appliquent à cette Offre de Raccordement**.

La signature des présentes Conditions Particulières et de leurs annexes vaut acceptation des Conditions Générales sans aucune réserve.

Nota : Tout terme commençant par une majuscule, est défini dans les Conditions Générales.

DR PROVENCE ALPES DU SUD






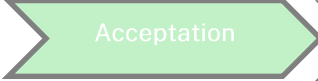




445 Rue André Ampère
13290, AIX-EN-PROVENCE
Tel :
Mail :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
4 Place de la Pyramide
92800 PUTEAUX



Synthèse

Le planning démarre à la date de complétude du dossier (réception du dernier élément manquant)


 <p>Votre Demande</p>	<p>Raccordement au Réseau Public de Distribution (RPD) d'Électricité HTA d'une alimentation :</p> <ul style="list-style-type: none"> Principale avec une Puissance de Raccordement de : 19 500 KW. Raccordement pour une Puissance de Raccordement jusqu'à fin 2028 : 2 500kW <p>Demande déclarée complète le :</p>
 <p>Solution de raccordement</p>	<p>L'alimentation du Site sera réalisée en souterrain par un raccordement en antenne de tension de 20 kV entre phases.</p> <p>À la demande du client, un raccordement transitoire hors offre de référence sera mis en disposition début 2027. L'alimentation pour ce raccordement transitoire sera assurée en souterrain par une coupure d'artère en 20 kV.</p>
 <p>Planning De Mise à Disposition du Raccordement</p>	<p>Le planning démarre à la date de complétude du dossier (réception du dernier élément manquant).</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Demandeur</p>  <p>Date de complétude de la demande de Raccordement le</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>Acceptation de l'offre de raccordement, dans un délai de 3 mois à compter de la date du 04/02/2026</p>  <p>3 mois maximum</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Travaux d'accueil à la charge du client : construction du(des) Poste(s) de Livraison</p>  <p>Délais de réalisation des Travaux de Raccordement : 30 mois</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Règlement du solde de la facture</p>  <p>Mise à disposition du Raccordement prévue début 2027</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">Envoi de l'Offre le 04/02/2026</p>
 <p>Contribution au Raccordement</p>	<p>La contribution du Demandeur au coût du raccordement est de 2 059 048,76 € HT et de 1 262 256,80 € HT avec application de la refaction. Soit 1 514 708,16 € TTC avec le taux de TVA en vigueur</p> <p>Paiement : tous les paiements sont nets et sans escompte, payables par virement ou CB. <i>le détail de la contribution est décrit à l'article 5</i></p>
 <p>Validité de l'Offre</p>	<p>La PRAC transmise au Demandeur présente les mêmes données que l'Offre de Raccordement en réponse à une Demande standard mais avec un statut de rapport d'étude et non d'Offre de Raccordement (devis, convention...).</p> <p>Cependant, la PRAC engage Enedis sur le coût et le délai de la demande de raccordement avec complétude si les conditions cumulatives suivantes sont remplies :</p> <ul style="list-style-type: none"> — la demande de raccordement avec complétude pour le même projet est reçue par Enedis, au plus tard dans

DR PROVENCE ALPES DU SUD

445 Rue André Ampère
13290, AIX-EN-PROVENCE
Tel :
Mail :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
4 Place de la Pyramide
92800 PUTEAUX



 Mise en Service du Raccordement	<p>les trois (3) mois suivant l'envoi de la PRAC ;</p> <ul style="list-style-type: none"> — la PRAC n'indique pas un coût et/ou un délai estimatif ; — les données techniques de l'Installation sont inchangées depuis la transmission de la PRAC ; — les données du Réseau Public de Distribution (RPD) et le cas échéant du Réseau Public de Transport (RPT) utilisées pour définir la solution de raccordement n'ont pas évolué depuis l'envoi de la PRAC ; — les caractéristiques techniques des Installations raccordées ou en File d'Attente impactant la solution de raccordement n'ont pas évolué depuis l'envoi de la PRAC.
	<p>La Mise en Service définitive de votre installation est conditionnée par :</p> <ul style="list-style-type: none"> — l'achèvement de tous les ouvrages de raccordement (y compris vos travaux d'accueil), — le paiement de la totalité du solde de la contribution au coût du raccordement, — le certificat de conformité visé par le CONSUEL du Poste de Livraison, — la souscription d'un contrat d'accès au réseau(CARD-S HTA, Contrat Unique ou Contrat Intégré), — la signature d'une convention d'exploitation.

1 — Caractéristique de votre demande

Votre demande de raccordement au RPD (Annexe 1) :

Reçue le :	20/06/2025
Qualifiée complète le :	

a été traitée avec les caractéristiques suivantes par Enedis pour produire cette Offre de Raccordement.

Le tableau ci-dessous présente la synthèse des caractéristiques de votre raccordement prises en compte par Enedis, à la suite de votre demande de raccordement figurant en annexe 1, pour produire cette Offre.

Rubrique	Alimentation Principale	Alimentation Secours	Alimentation Complémentaire
Autorisation Urbanisme	NON		
Nom du Poste de Livraison		-	-
Puissance totale Installée en kVA des transformateurs en aval des PDL		-	-
Nombre de transfos Installés en aval des PDL			
La demande concerne :	Raccordement individuel conso HTA anticipé		
L'Installation à raccorder est un(e)	Industrie		
La demande concerne une dérogation au raccordement directe de l'installation à desservir (RIB, IRVE...)	Non		
Cos φ =	0,89		
Solution de Raccordement différente de l'ORR	OUI		

DR PROVENCE ALPES DU SUD

445 Rue André Ampère
13290, AIX-EN-PROVENCE
Tel :
Mail :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
4 Place de la Pyramide
92800 PUTEAUX



Votre demande se situe à l'intérieur d'une zone d'aménagement	NON
Poste de Livraison implanté en limite de propriété et accessible depuis le domaine public sans traverser de parcelles appartenant à des tiers	NON
Contraintes travaux et environnementales à prendre en compte	Non Concerné
Délégation Travaux L.342-6 du code de l'énergie	NON
Vous êtes représenté par un tiers pour le traitement de ce raccordement	NON

2 — Description de la solution de Raccordement

La solution technique décrite ci-dessous détaille les Ouvrages de Raccordement sous maîtrise d'ouvrage Enedis nécessaires au raccordement de votre Installation et les travaux d'accueils des Ouvrages de Raccordement sur votre Unité Foncière, ou sur le Terrain d'Assiette de l'Opération (TAO) ou dans un Bâtiment. Ces derniers sont sous votre responsabilité et à votre charge.

Cette Offre de Raccordement a été établie en considérant que chaque équipement à alimenter par votre installation :

- est installé au rez-de-chaussée niveau rue,
- répond aux exigences des normes en vigueur, notamment la norme NF C 13-100 ou NF C 13-200 le cas échéant,
- respecte les exigences de la convention d'exploitation (Enedis-MOP-RES_065E - Enedis-MOP-RES_061E),
- respecte les exigences du contrat d'accès au Réseau Public de Distribution pour une installation raccordée en HTA (Enedis-MOP-CF_066E),
- est équipée d'un dispositif de comptage conforme à la note Enedis-NMO-CPT_002E de la documentation technique de référence accessible à l'adresse internet d'Enedis : .

Le schéma de principe correspondant à la solution de raccordement détaillée ci-après figure en annexe 2.

Les canalisations à créer ou à modifier pour assurer le raccordement de votre projet ne feront l'objet d'aucune recherche approfondie de tracé et ne prendront pas en compte les éventuelles contraintes liées à la voirie et au franchissement d'obstacles particuliers.

2.1. Installation du Demandeur

La présente Offre de Raccordement s'inscrit dans un dispositif contractuel comprenant un Contrat permettant l'Accès au Réseau de Distribution (CARD-S HTA, Contrat Unique ou Contrat Intégré) et une Convention d'Exploitation.

Le Demandeur doit prendre en compte la configuration décrite ci-dessous complétée des données pour raccorder son ou ses installations au RPD.

DR PROVENCE ALPES DU SUD

445 Rue André Ampère
13290, AIX-EN-PROVENCE
Tel :
Mail :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
4 Place de la Pyramide
92800 PUTEAUX



	Alim. Principale	Alim. Secours	Alim. Complémentaire
Type de raccordement	antenne	-	-
Pracc cible (kW) : (Cas standard)	19 500	-	-
Raccordement dans le domaine de tension de référence (câd ≤ min(40 MW ; 100/d MW))	OUI		
Tension nominale du réseau raccordement (kV)	20 kV		
Tension contractuelle de raccordement Uc en kV	20 kV +/- 5% avec une tg φ = 0,4.		
Transformateur bi-tension à installer par Demandeur	NON		
Tg φ	0,4		
Installation d'une motorisation des Interrupteurs permettant à Enedis de télécommander les unités fonctionnelles d'arrivées clients (pose d'un coffret de télé-conduite : carte, routeur, batterie)	NON		
Filtrage du signal tarifaire	Selon dispositions prévues par la réglementation (arrêté du 09 juin 2020) et par les Conditions Générales du CARD S HTA ou CU « Engagement du client sur les niveaux de perturbations générées par le Site »		
Filtrage des Courants harmoniques à installer	Selon dispositions prévues par la réglementation (arrêté du 09 juin 2020) et par les Conditions Générales du CARD S HTA ou CU « Engagement du client sur les niveaux de perturbations générées par le Site »		
Compensation déséquilibre Tension à installer	Selon dispositions prévues par la réglementation (arrêté du 09 juin 2020) et par les Conditions Générales du CARD S HTA ou CU « Engagement du client sur les niveaux de perturbations générées par le Site »		
Protection contre les courts-circuits – Interrupteur et fusibles (Intensité en Ampère) :	Non concerné	-	-
Protection contre de courts-circuits – Disjoncteur et relais (Intensité en Ampère) :	Non concerné	-	-
Type de Comptage	HTA (primaire) (se référer Enedis-NOI-CPT_01E)	-	-
Limite de Propriété	En amont des bornes de raccordement des extrémités de câbles des Unités fonctionnelles (cellule d'arrivée)	-	-

DR PROVENCE ALPES DU SUD

445 Rue André Ampère
13290, AIX-EN-PROVENCE
Tel :
Mail :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
4 Place de la Pyramide
92800 PUTEAUX



La solution de raccordement de l'installation dépend de la réalisation de travaux d'autres Demandeurs :	NON	-	-
Site alimenté par des points de livraisons multiples avec obligation de séparation des Installations intérieures :	NON		

2.2. Caractéristiques des Ouvrages à créer ou à modifier pour raccorder l'installation

2.2.1. Ouvrages HTA et Sources concernés pour le raccordement du projet :

Il convient de noter que l'encombrement actuel des sols pourrait impacter la mise en œuvre de cette proposition. De plus, des prescriptions techniques, sécuritaires ou réglementaires supplémentaires pourraient être émises à l'issue des études ou contrôles à venir. Ces éléments sont susceptibles de remettre en cause ou d'adapter la solution proposée.

À la demande du client, un **raccordement transitoire hors offre de référence sera mis en disposition début 2027**. L'alimentation pour ce raccordement **transitoire** sera assurée en **souterrain** par une coupure d'artère en **20 kV**.

Nom du Poste Source	DARSE		
Nom du départ	POMPAG		
Canalisation HTA			
Descriptif technique	Nombre de canalisations (nb)	Lg de canalisation (m)	Section (mm²)
Création de liaison en domaine privé (HORR)	2	232	3*240 ² Alu

L'alimentation du Site sera réalisée en **souterrain** par un raccordement en **antenne** de tension de **20 kV** entre phases **sera mis en disposition pour 2028**.

Nom du Poste Source	DARSE		
Nom du départ	À créer		
Canalisation HTA			
Descriptif technique	Nombre de canalisations (nb)	Lg de canalisation (m)	Section (mm²)
Création d'une extension de réseau (câble travail) hors du domaine privé :	2	2941	3*240 ² Alu

	Descriptif technique	Spécification
Poste/Armoire	Création poste HTA ou armoire de coupure :	NON
	Création de poste HTB/HTA :	NON

DR PROVENCE ALPES DU SUD

445 Rue André Ampère
13290, AIX-EN-PROVENCE
Tel :
Mail :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
4 Place de la Pyramide
92800 PUTEAUX



	Modification du poste HTB/HTA existant (mutation de transformateur, ajout d'unité fonctionnelle ...)	OUI
--	--	-----

2.2.2. Ouvrages à créer ou modifier dans le domaine de tension supérieur, sous maîtrise d'ouvrage RTE

Les éventuels impacts sur le réseau de transport RTE du raccordement ne sont pas étudiés au titre de la présente proposition de raccordement avant complétude. Les éventuels impacts sur les coûts et les délais de travaux HTB complémentaires seront consignés dans la proposition de raccordement faisant suite à une éventuelle demande de raccordement définitive.

Cependant, RTE a notifié Enedis « avoir été confronté à un volume sans précédent de demandes de raccordement d'installations de consommation d'électricité. Ces demandes s'inscrivent dans un mouvement plus large, en France et en Europe, de réindustrialisation et de décarbonation de l'industrie, pour des puissances très élevées, ce qui nécessite des renforcements importants de l'alimentation électrique de la zone PACA ». Ces renforcements portant sur les niveaux de tension HTB3/HTB2 et HTB1.

RTE a également notifié Enedis que le raccordement de certains projets peut rester acceptable en régime dégradé, dans l'attente des renforcements du réseau d'extension, moyennant le respect de limitations temporaires de soutirage. Ces limitations seront également précisées dans la proposition de raccordement faisant suite à une éventuelle demande de raccordement définitive.

3 — Réalisation et répartition des Travaux de Raccordement

La Mise à disposition du raccordement au Demandeur est subordonnée à la construction de l'ensemble des ouvrages nécessaires au raccordement des Installations au Réseau Public de Distribution. Il s'agit de travaux relevant de la maîtrise d'ouvrage Enedis (ouvrages du RPD) et ceux relevant de votre maîtrise d'ouvrage.

Les travaux décrits dans le paragraphe précédent sont repris et complétés dans le tableau suivant indiquant la répartition selon les maîtrises d'ouvrages respectives :

3.1. Ouvrages électriques

	Descriptif technique	Réalisé par Enedis	Réalisé par le Demandeur
Poste de Livraison	Création du génie-civil du Poste de Livraison, fourniture et pose des unités fonctionnelles		[X]
	Travaux esthétiques d'intégration du poste de livraison		[X]
	Equipement du Poste de Livraison (selon dispositions de l'article 3.1)	[X]	[X]
Réseau HTA	Création du génie civil dans l'Unité Foncière ou le domaine privé du Demandeur permettant le passage des canalisations électriques (tranchée...)		[X]
	Fourniture et pose de canalisation HTA dans l'Unité Foncière du Demandeur	[X]	
	Création de canalisation HTA hors de l'Unité Foncière du Demandeur	[X]	
	Mutation d'ouvrages dans le Poste Source	[X]	
	Ajout d'ouvrages dans le Poste Source	[X]	
	Remplacement de réseau public de distribution existant	[X]	
	Raccordement des Ouvrages électriques au RPD	[X]	

DR PROVENCE ALPES DU SUD

445 Rue André Ampère
13290, AIX-EN-PROVENCE
Tel :
Mail :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
4 Place de la Pyramide
92800 PUTEAUX



Nota 1 : en fond **Vert** les travaux sous maîtrise d'ouvrage et à charge du demandeur

Nota 2 : en fond **Bleu** les travaux sous maîtrise d'ouvrage Enedis

3.2. Installation du Demandeur

Les Installations du demandeur doivent se conformer à la norme NF C 13-100 ou NF C 13-200 le cas échéant, à la convention d'exploitation (**Enedis-MOP-RES_065E** et **Enedis-MOP-RES_061E**) et au référentiel comptage d'Enedis (**Enedis-NMO-CPT_002E**)

3.2.1. Dispositions générales

Réalisé par Enedis	Réalisé par le demandeur
<ul style="list-style-type: none"> Enedis tient et met à jour le Catalogue des Matériels Aptes à l'Exploitation (CAMAE), accessible à l'adresse internet d'Enedis : https://camae.enedis.fr. Enedis valide les plans d'implantation des matériels autorisés d'emploi composant le poste de livraison avant tout commencement d'exécution. 	<ul style="list-style-type: none"> Le poste de livraison, ainsi que les équipements qui le composent, sont fournis et installés par le Demandeur. Le Demandeur s'assure que les unités fonctionnelles HTA à installer sont autorisées d'emploi par Enedis. La liste des matériels d'emploi autorisé par Enedis figure dans le Catalogue des Matériels Aptes à l'Exploitation (CAMAE), accessible à l'adresse internet d'Enedis : https://camae.enedis.fr.

3.2.2. Comptages

Les caractéristiques du dispositif de comptage, conforme à la NF-C 13-100 ou à la NF C 13-200 et à la note Enedis-NMO-CPT_002E, installé seront décrites dans la Convention d'exploitation.

Le **comptage est installé au primaire du transformateur**, la répartition des responsabilités est la suivante :

Réalisé par Enedis	Réalisé par le demandeur
<ul style="list-style-type: none"> Le dispositif de comptage est fourni, installé, programmé et scellé par Enedis. Les transformateurs de mesures (Courant et Tension) et les « câbles de mesures » pour comptages et protections sont validés par Enedis L'accès au compartiment des transformateurs de mesures est scellé par Enedis à la mise en service du poste de livraison 	<ul style="list-style-type: none"> Le tableau de comptage, les boîtes d'essai et les différents borniers, sont posés par le Demandeur. Les transformateurs de mesures (Courant et Tension) et les « câbles de mesures » sont fournis et posés par le Demandeur, après validation des caractéristiques techniques par Enedis. Avant la mise en service des transformateurs de mesure le Demandeur fournira leurs procès-verbaux d'essai datés de moins de six mois Les câbles de mesure qui assurent les liaisons entre les transformateurs de mesure et les blocs de jonction situés dans l'armoire de comptage sont fournis et posés par le Demandeur. Leurs caractéristiques doivent être conformes à la norme NF C 13-100

3.2.3. Dispositifs de protection générale HTA du poste de livraison

Le poste de livraison doit être équipé d'une protection contre les courts-circuits et contre les défauts à la terre. Le Demandeur se conformera à la norme NF C 13-100 ou NF C13-200 selon les cas, et aux prescriptions décrites dans la Convention d'exploitation.

3.2.4. Dispositifs de verrouillage interdisant la mise en parallèle de plusieurs sources

DR PROVENCE ALPES DU SUD

445 Rue André Ampère
13290, AIX-EN-PROVENCE
Tel :
Mail :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
4 Place de la Pyramide
92800 PUTEAUX



Conformément à la réglementation, le Demandeur s'engage à ne pas mettre en place dans son Installation de dispositif permettant de réaliser de façon automatique ou manuelle la mise en parallèle de canalisations de son Installation desservies par deux canalisations de raccordement distinctes, que celles-ci soient du Réseau Public de Distribution BT ou du Réseau Public de Distribution HTA.

Dans le cas où le Demandeur installe un dispositif permettant une permutation des sources, il installe également un dispositif d'inversion ne permettant pas la mise en parallèle des deux canalisations de raccordement au Réseau Public de Distribution. Ce dispositif sera réalisé par un inverseur ou deux organes de coupure à asservissement mécanique et électrique empêchant la commande et la fermeture simultanée des deux organes de coupure.

3.2.5. Protection de découplage

Si l'installation comporte une source de production d'énergie électrique couplable au Réseau Public de Distribution, le Demandeur installe un dispositif de protection de découplage qui devra permettre le découplage de l'ensemble des machines de production (y compris de stockage) du Site du Demandeur (hébergeur et hébergé dans le cas d'un raccordement indirect au réseau HTA). Ce dispositif de découplage doit faire l'objet de l'approbation préalable d'Enedis conformément à la norme NF C 13-100 et se conformer aux prescriptions décrites dans la Convention d'Exploitation.

3.2.6. Installation de télécommunication

Enedis a pour mission de rendre télé-opérable les Dispositifs de Comptage. La solution de télécommunication de référence est précisé dans la note Enedis-NMO-CPT_002E « Comptage ».

Afin de permettre le télé-relevé des informations de comptage, Enedis mettra en œuvre une technologie de communication par les réseaux radio mobiles des opérateurs télécom.

A ce titre, Enedis équipe à ses frais les Dispositifs de Comptage de boîtiers de communication IP compatibles avec le compteur installé, ainsi que d'une antenne externe si nécessaire, et prend à sa charge les coûts d'abonnement auprès des opérateurs télécom.

Dans les cas où la couverture des réseaux radio ne pourrait pas être durablement fiable (niveau de réception des réseaux radio trop faible, échecs répétés de communication, par exemple), Enedis étudie, en collaboration avec le Client et/ou son Fournisseur, la faisabilité d'une solution alternative. Si cette solution s'avère réalisable, sa mise en œuvre fait l'objet d'une prestation d'Enedis facturée au Client et/ou à son Fournisseur.

4 — Contribution financière et délais de mise à disposition du raccordement

Les principes de financement des ouvrages de raccordement de l'Installation sont précisés à l'Article 9 des Conditions Générales de l'Offre de Raccordement.

4.1. Montant de votre Contribution

Le montant de votre contribution a été déterminé avec les paramètres suivants :

Paramètre	Valeur
Mode de valorisation des coûts de l'ORR	Devis
Taux de réfaction appliqué en soutirage	40 %

DR PROVENCE ALPES DU SUD

445 Rue André Ampère
13290, AIX-EN-PROVENCE
Tel :
Mail :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
4 Place de la Pyramide
92800 PUTEAUX



Taux de TVA	20.0 %
Type d'offre	Offre estimative
Marge d'incertitude dans le cas d'une offre estimative	+/- 15 %

Le montant de la contribution à nous régler est de **1 514 708,16 € TTC**.

Ce montant se décompose comme indiqué ci-dessous, pour plus de détail se référer à l'Annexe 3 :

Désignation	MONTANT
<i>Sous-Total Travaux de raccordement ORR - chiffrés aux Coûts Réels¹</i>	553 979,90 €
<i>Sous-Total Travaux de raccordement HRR - chiffrés aux Coûts Réels</i>	1 505 068,86 €
Total Travaux de raccordement Hors Taxe non réfacté	2 059 048,76 €
<i>Application de la réfaction tarifaire HT sur la base de l'ORR²</i>	796 791,96 €
MT = Montant total HT réfacté :	1 262 256,80 €
Montant TVA	252 451,36 €
C = Montant total TTC : Coûts des travaux de raccordement à nous régler	1 514 708,16 €

¹ Le mode de chiffrage utilisé est défini par le barème de facturation des raccordements.

² Le montant de la réfaction est calculé sur la base de l'opération de raccordement de référence.

4.2. Révision du montant de la contribution

Le montant de la contribution sera révisé suivant le barème en vigueur si l'ensemble des travaux prévus dans les présentes Conditions Particulières ne sont pas achevés au plus tard six (6) mois après la date d'acceptation de l'Offre de Raccordement dans l'espace client du Demandeur.

4.3. Montant de l'acompte

Sans Objet.

4.4. Modalités de paiement

Les paiements sont nets et sans escompte, payables par tout moyen mis à votre disposition (CB, Virement...) par Enedis et aux conditions suivantes :

- ils sont payables toutes taxes comprises. Le régime de taxes appliqué est celui en vigueur à la date de leur appel ou de leur facturation ;
- le règlement de l'acompte avant le commencement des travaux et du solde à la fin des travaux (émission de la facture finale) :
 - paiement par virement : en précisant impérativement dans le libellé le numéro du devis suivant : **DC25250041070001**.

RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Code banque	Code Guichet	Numéro de compte	Clé RIB
-------------	--------------	------------------	---------

DR PROVENCE ALPES DU SUD

445 Rue André Ampère
13290, AIX-EN-PROVENCE
Tel :
Mail :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
4 Place de la Pyramide
92800 PUTEAUX



--	--	--	--

IBAN	
BIC	

- paiement par virement direct voir portail www.enedis.fr ;
- paiement par carte bancaire : <https://connect-racco.enedis.fr/>;
- paiement par chèque : le chèque doit être libellé à l'ordre d'« Enedis » et envoyé à l'adresse suivante :
 - [ENEDIS - Groupe Recettes TPR - 106 chemin saint Gabriel - 84000 Avignon](#)

NB : le règlement du solde de la facture est exigible à l'achèvement des travaux de raccordement réalisés par Enedis et avant toute mise en service du raccordement. Le solde dû, mentionné sur la facture tient compte de l'acompte encaissé par Enedis.

Le **règlement du solde** doit nous parvenir **dès réception de la facture**, à l'adresse figurant sur celle-ci. Les collectivités locales ne sont pas concernées par cette disposition.

En cas de désistement de votre part, les dépenses engagées par Enedis restent à votre charge et sont non réfactés. Enedis émettra une facture, avec prise en compte du ou des acomptes éventuellement déjà versés.

5 — Conditions d'acceptation de l'Offre de Raccordement

L'acceptation de l'Offre de Raccordement, hors Proposition de Raccordement Avant Complétude (PRAC), est matérialisé par la réception simultanée :

Cas Demandeur Privé	Cas Collectivité local, Etat...
<ul style="list-style-type: none"> ▪ l'Offre de Raccordement signée informatiquement, sans modification ni réserve ; ▪ le règlement de l'acompte figurant à l'article 4 	L'Ordre de service indiquant le : <ul style="list-style-type: none"> ▪ SIRET ▪ code service ▪ code engagement

La date d'acceptation de l'Offre de Raccordement est celle de réception du dernier document (Offre de Raccordement ou acompte) par Enedis.

A défaut, le dossier incomplet reste en attente jusqu'à réception du dernier élément manquant, sans possibilité de dépasser le délai de validité de cette offre. Dans ce cas, l'acompte n'est pas encaissé

L'instruction des études de réalisation ou d'exécution pour la réalisation des travaux démarre dès réception de l'accord du Demandeur sur l'Offre de Raccordement (acompte versé + Offre de Raccordement signée).

6 — Délai prévisionnel de Mise à Disposition du Raccordement

Le délai prévisionnel de Mise à disposition du Raccordement au Demandeur est fonction du délai de réalisation des études d'exécution et des travaux Enedis mais également du délai de réalisation des travaux qui incombent au Demandeur (cf article 3).

Ces délais contractuels sont indiqués dans le tableau suivant :

Délais d'exécution des études et travaux Enedis HRR (mois)	13 mois
Délais d'exécution des études et travaux Enedis ORR (mois)	30 mois



Ces délais **s'expriment en mois** et **se comptent à partir de la date d'acceptation de l'Offre de Raccordement** par le Demandeur conformément aux dispositions de l'article 5.

Ces délais de Mise A Disposition du raccordement (MAD) définitif n'engagent Enedis que si les **travaux qui incombent au Demandeur** sont terminés dans le délai indiqué ci-dessus.

A défaut Enedis pourra mettre fin à cette Offre conformément aux Conditions Générales.

7 — Modification de votre demande

Les demandes de modifications sont traitées conformément aux Conditions Générales Enedis-MOP-RAC_021E accessible dans la DTR d'Enedis.

8 — Votre Interlocuteur

L'interlocuteur Enedis à votre disposition pour toute question relative à cette offre, est **Raida EL ALAMI** dont les coordonnées sont :

— Téléphone : 06 61 37 57 11,

Courriel : raida.el-alamy@enedis.fr.



Annexe 1 : Dossier de demande de raccordement (Fiches de collecte)

Les pièces sont disponibles sur le portail raccordement dans l'espace client.



Ma demande de raccordement **2506201200097**

Voici le récapitulatif des informations que vous nous avez fournies pendant la création de votre demande le **20/06/2025**

Demande : Anticipée

Important : Ce n'est pas le raccordement qui est « Anticipé » mais seulement la demande.

Vous pouvez effectuer ce choix lorsque vous ne possédez pas encore les autorisations administratives (AU) ou pour connaître le coût et les délais

- Si votre demande n'entre pas dans les conditions ci-dessus, vous devez choisir « **Définitive** »
- Si vous souhaitez transformer la demande « **Anticipée** » en demande « **Définitive** », il faudra en faire la demande auprès de votre interlocuteur Enedis
- Cette prestation est payante conformément au barème raccordement

Coordonnées du bénéficiaire du raccordement

Statut : Une entreprise

N° SIRET : 91858969800011 **Raison Sociale** : ELYSE SPV
6

Civilité : Monsieur

E-mail : lizoird@elyse.energy

Nom du représentant : lizoird **Prénom du représentant** : Ludovic

Adresse du siège social : 91 RUE DE LA
PART-DIEU
69003 LYON

Commune du siège social : LYON 3E ARRONDISSEMENT
Code Insee du siège social : 69383



Téléphone : +33660511766

Souhaitez-vous être notifié par mail ? : Oui **Souhaitez-vous être notifié par SMS ?** : Non

Les coordonnées du siège social

: Sont les mêmes que celles du bénéficiaire du raccordement

Nom de la société ou de la collectivité : ELYSE SPV 6

Statut juridique : SAS, société par actions simplifiée **Numéro d'immatriculation au RCS (n°SIREN)** : 918589698

Lieu d'immatriculation : Lyon **Capital** : 1000 €

Signataire de la convention de raccordement

Nom : Izoird **Prénom** : Ludovic **Fonction** : Directeur Général Executif

E-mail : Non renseigné

E-mail : Non renseigné

Agissez-vous en tant que tiers mandaté ou autorisé par le bénéficiaire du raccordement ? : Non

Les documents contractuels doivent être envoyés au bénéficiaire du raccordement à : La même adresse

L'interlocuteur technique du chantier est :

Le bénéficiaire du raccordement

Localisation du chantier

Adresse du chantier : Parcelle Ascofields Nord

Commune du chantier : FOS-SUR-MER **Code postal du chantier** : 13270

Code Insee du chantier : 13039

Dénomination du site : NeoCarb

La construction est située sur une ZAC : Non

Votre projet concerne

Un nouveau raccordement



Infrastructure de Recharge de Véhicules Electriques (IRVE) : Oui

Le raccordement est il exclusivement dédié à la recharge de véhicules électriques ? : Non

Puissance dédiée à la recharge : 500 kVA

Borne accessible au public ? : Non

Nombre de points de recharge : 50

Connaissez-vous le pilotage de la recharge ? Pour en savoir plus, [cliquez ici](#).

Souhaitez-vous des informations sur l'impact potentiel du pilotage de la recharge sur la puissance de votre raccordement ? : Non

Type de borne : Recharge uniquement

Usage de la borne : Parking

L'adresse des bornes de recharge est-elle la même que celle du chantier ? : Oui

Configuration de votre raccordement

Une autre configuration

Puissance de raccordement souhaitée (dont IRVE) : 19500kW

Nombre de transformateurs HTA/BT prévus dans votre poste de livraison et leur puissance

(facultatif)

Envisagez-vous une alimentation de secours ?

: Oui

Puissance demandée : 5000 kVA

Présence d'autoproduction

: Oui

Précisions sur les appareils électriques de votre installation

(facultatif)

Force motrice : Non

Chauffage industriel : Non

Électrochimie : Non



Électrothermie : Non

Soudage : Non

Broyage : Non

Traction électrique : Non

Autres usages perturbateurs : Non


Envisagez-vous d'installer des groupes électrogènes ?

: Non

Quel est votre besoin en qualité d'alimentation ?

: Seuil standard


Afin de vous localiser précisément

Extrait de plan cadastral : CP- 
SDP_20201009_195046

Numéro de section : AC

Numéro de parcelle : 58

Afin de préparer les travaux de raccordement

Plan de masse : PlanmasseNeoCarbLog_Enedis 

Votre projet nécessite-t-il une autorisation d'urbanisme (ex : permis de construire) ?

Non

Date souhaitée de mise en service de votre installation électrique

Date souhaitée de mise en service de votre installation électrique : 31/01/2028

Pensez-vous avoir besoin d'un branchement provisoire le temps de votre construction : Oui

Vous devez absolument faire votre demande à un fournisseur d'électricité ([Liste Fournisseurs](#)).
Enedis ne peut pas traiter directement votre demande.
Pour information, les différentes prestations d'Enedis sont disponibles dans [les catalogues des prestations](#).

Demande particulière éventuelle

Demande particulière éventuelle : Bonjour, Comme évoqué avec Monsieur Roux qui suit notre dossier, ci-dessous les paliers de demande puissance en fonction des phases de



développement du projet : phase chantier (2027) et la mise en service industrielle (2028) : - Début 2027 - Puissance nécessaire au chantier = 2500 kVA - Début 2028 - Puissance nominale nécessaire aux installations = 19500 kVA



Annexe 2 : Schéma de la solution de raccordement

[Plans et schéma de principe de raccordement à insérer ici : Avant-Projet Sommaire].

ENEDIS DR PROVENCE ALPES DU SUD
MOAD Raccordement HTA
445 RUE AMPERE
13290 AIX EN PROVENCE

Avant-Projet Sommaire

21.08.2025
Chargé de Conception
Raida EL ALAMI
06 61 37 57 11
raida.el-alami@enedis.fr

Annexe à la PRAC

RAC-PAS-25-004107

Affaire liée : RAC-PAS-25-*****

Nom de l'affaire RACING : 4107ELYSE SPV 6 - NEOCARB
Adresse : Parcelle A Ascofields Nord
Insee : 13039
Coordonnées GPS : Lat. : 43.450479 - Long. : 4.843053

Interlocuteur : Raida EL ALAMI

Téléphone : 06 61 37 57 11

Mail : raida.el-alami@enedis.fr

Renseignements techniques

- Puissance de Raccordement : 19 500kW
- Puissance de Raccordement Provisoire à la demande du client : 2.5MW
- PRM :
- Nom du poste HTA/BT : 13039P3101 SPARAGNA
- Poste Source : DARSE
- Départ HTA : POMPAGE
- Tension d'exploitation : 20kV
- Régime de neutre : NI 300 A

Le client souhaite un raccordement provisoire (PR) d'une puissance de 19 500 kW, en attendant la mise en service de son raccordement définitif par RTE.
Un raccordement en coupure d'artère pour une PR de 2 500kW sera proposé.

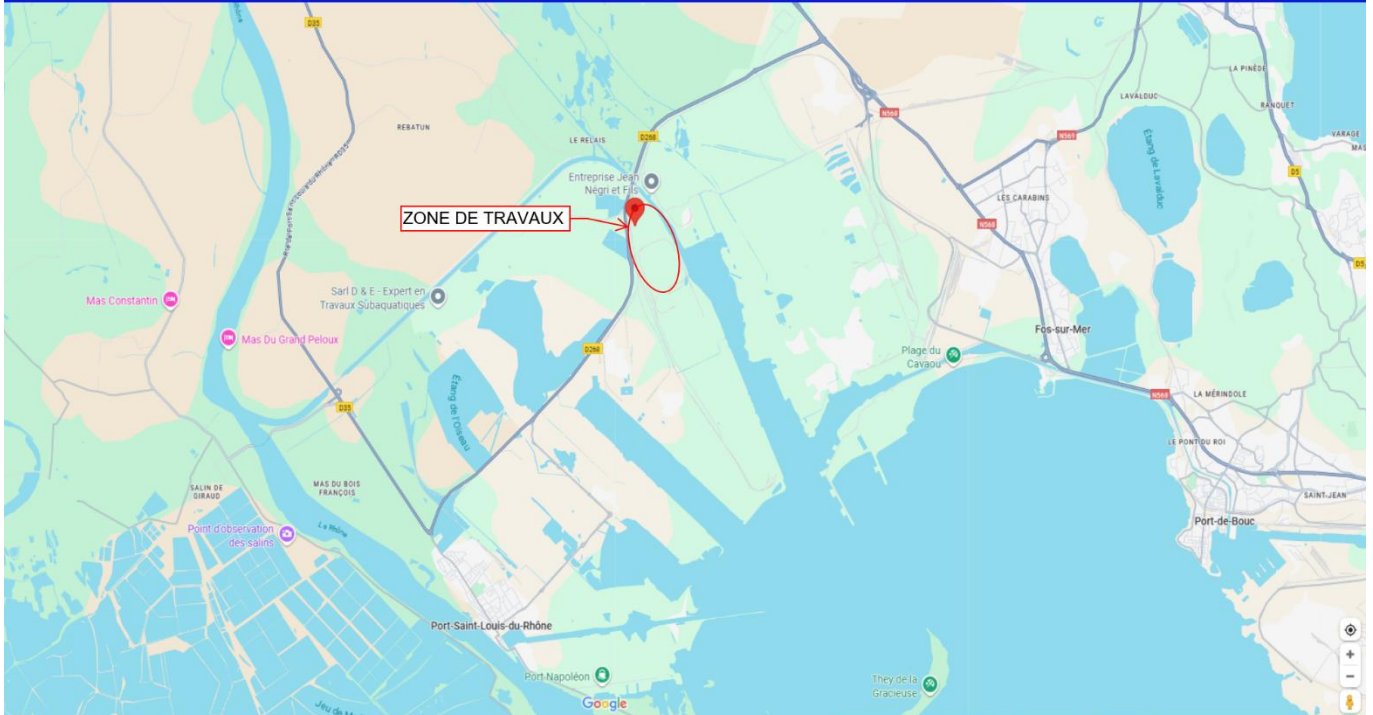
DR PROVENCE ALPES DU SUD

445 Rue André Ampère
13290, AIX-EN-PROVENCE
Tel :
Mail :

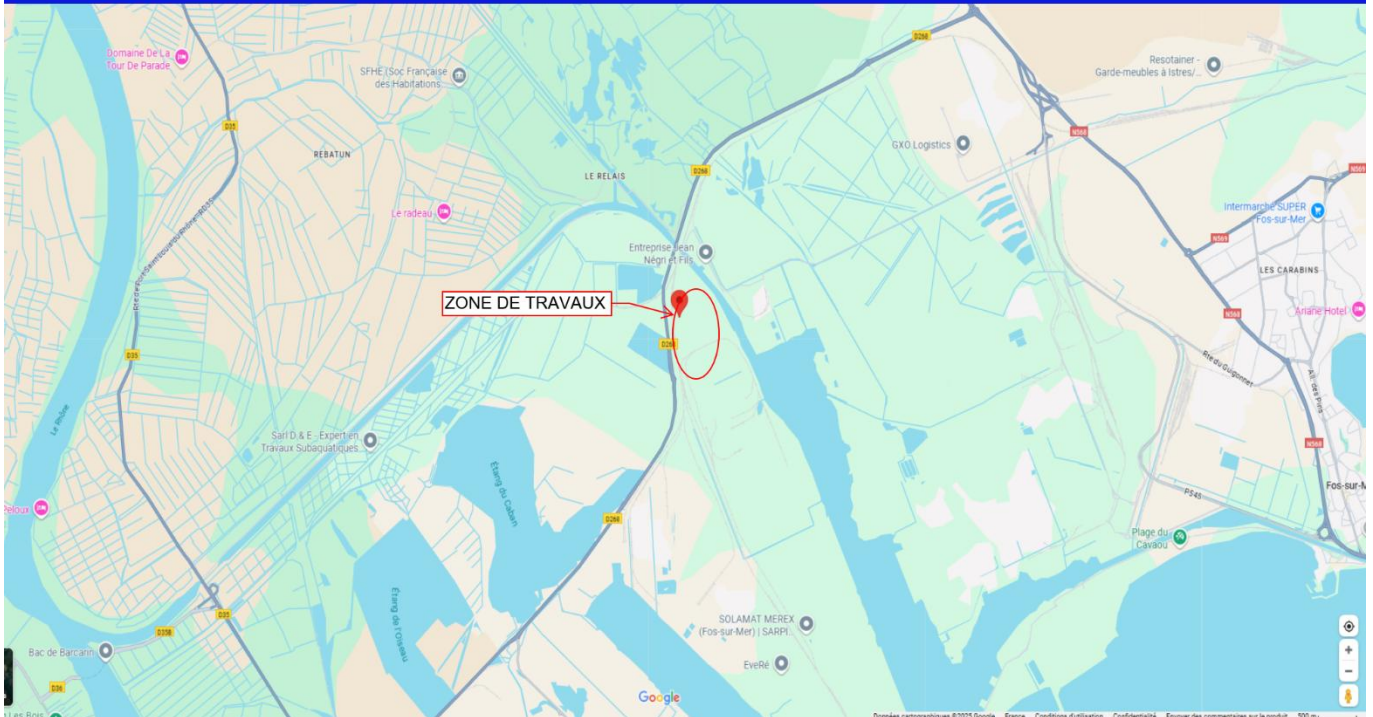
Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
4 Place de la Pyramide
92800 PUTEAUX



ENEDIS Plan de Situation (Vue Aérienne) Raida EL-ALAMI - RAC-PAS-25-004107 Document confidentiel - Ne pas diffuser



ENEDIS Plan de Situation (Vue Aérienne) Raida EL-ALAMI - RAC-PAS-25-004107 Document confidentiel - Ne pas diffuser



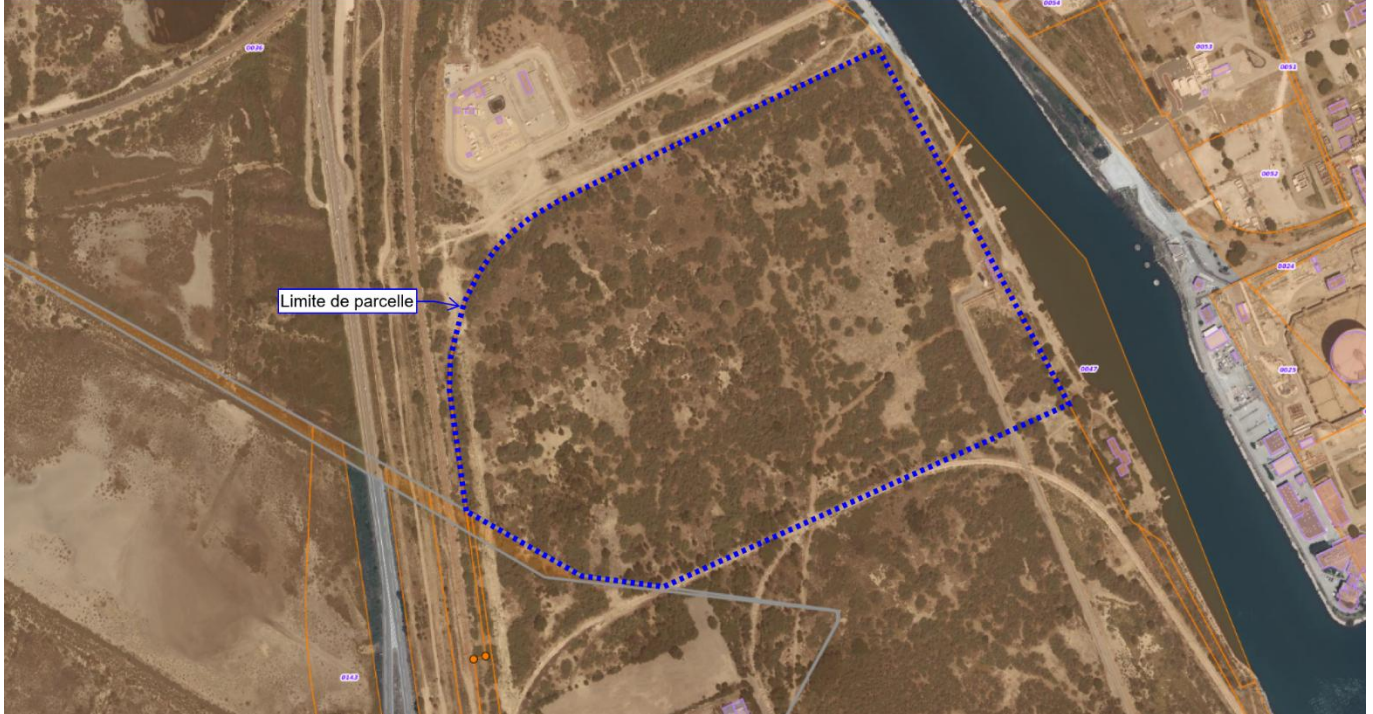
DR PROVENCE ALPES DU SUD

445 Rue André Ampère
13290, AIX-EN-PROVENCE
Tel :
Mail :

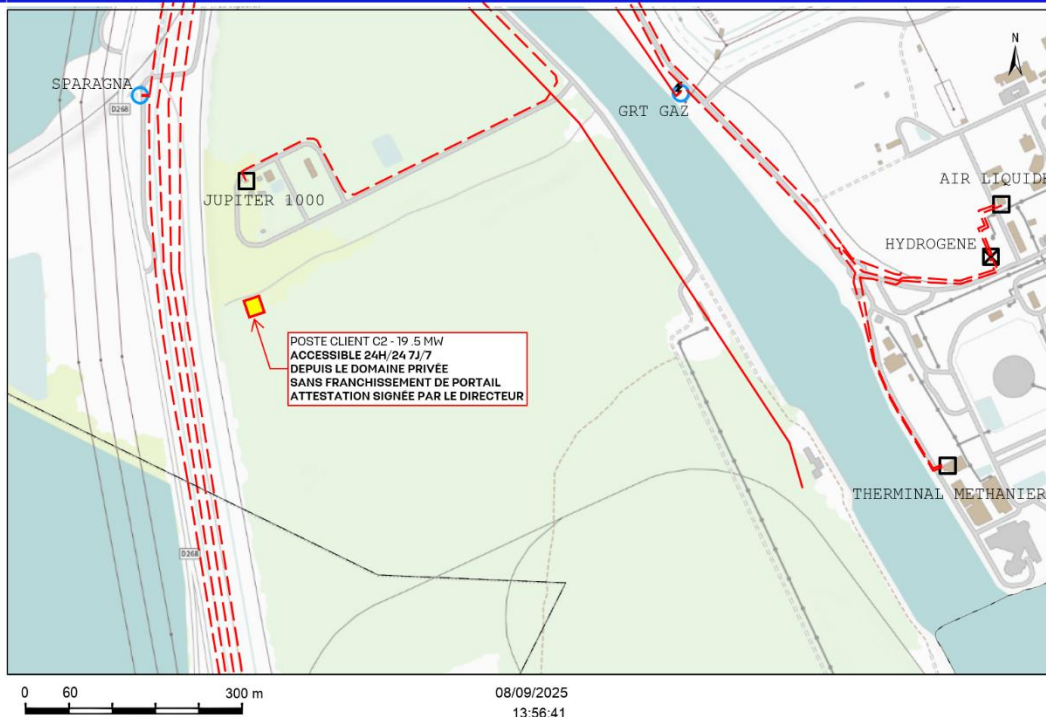
Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
4 Place de la Pyramide
92800 PUTEAUX



ENEDIS Plan de Situation (Cadastre) Raïda EL-ALAMI - RAC-PAS-25-004107
Document confidentiel - Ne pas diffuser



ENEDIS Plan des Réseaux (E-MAPS) RAC-PAS-25-004107
Document confidentiel Ne pas diffuser



DR PROVENCE ALPES DU SUD

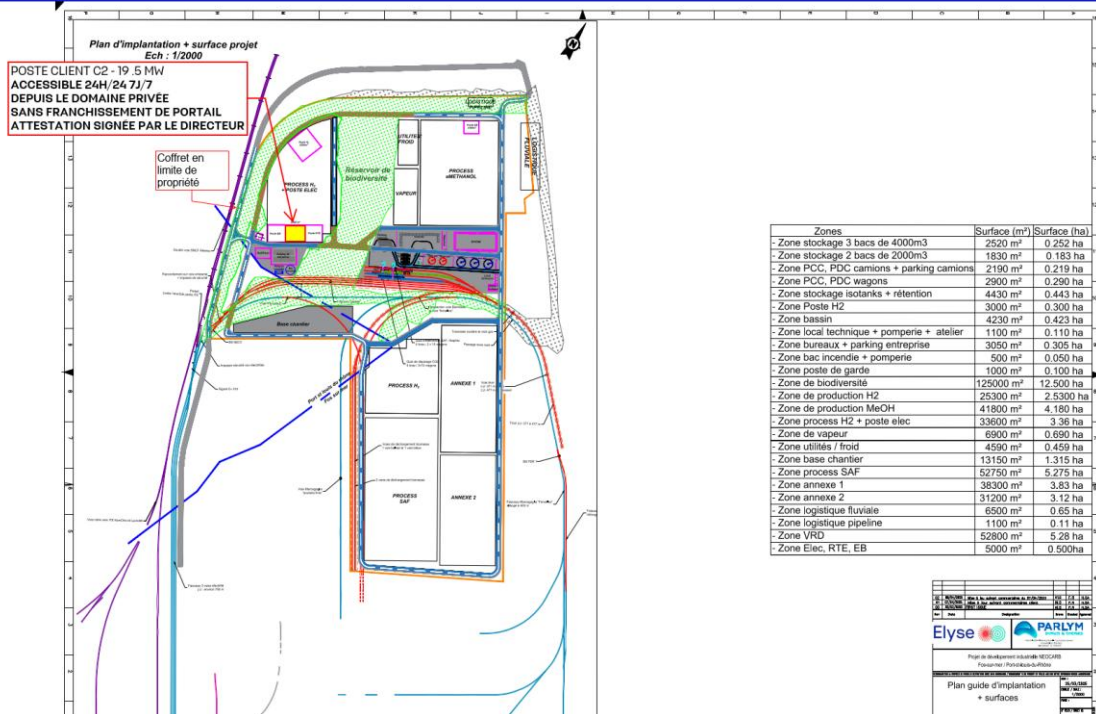
445 Rue André Ampère
13290, AIX-EN-PROVENCE
Tel :
Mail :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
4 Place de la Pyramide
92800 PUTEAUX



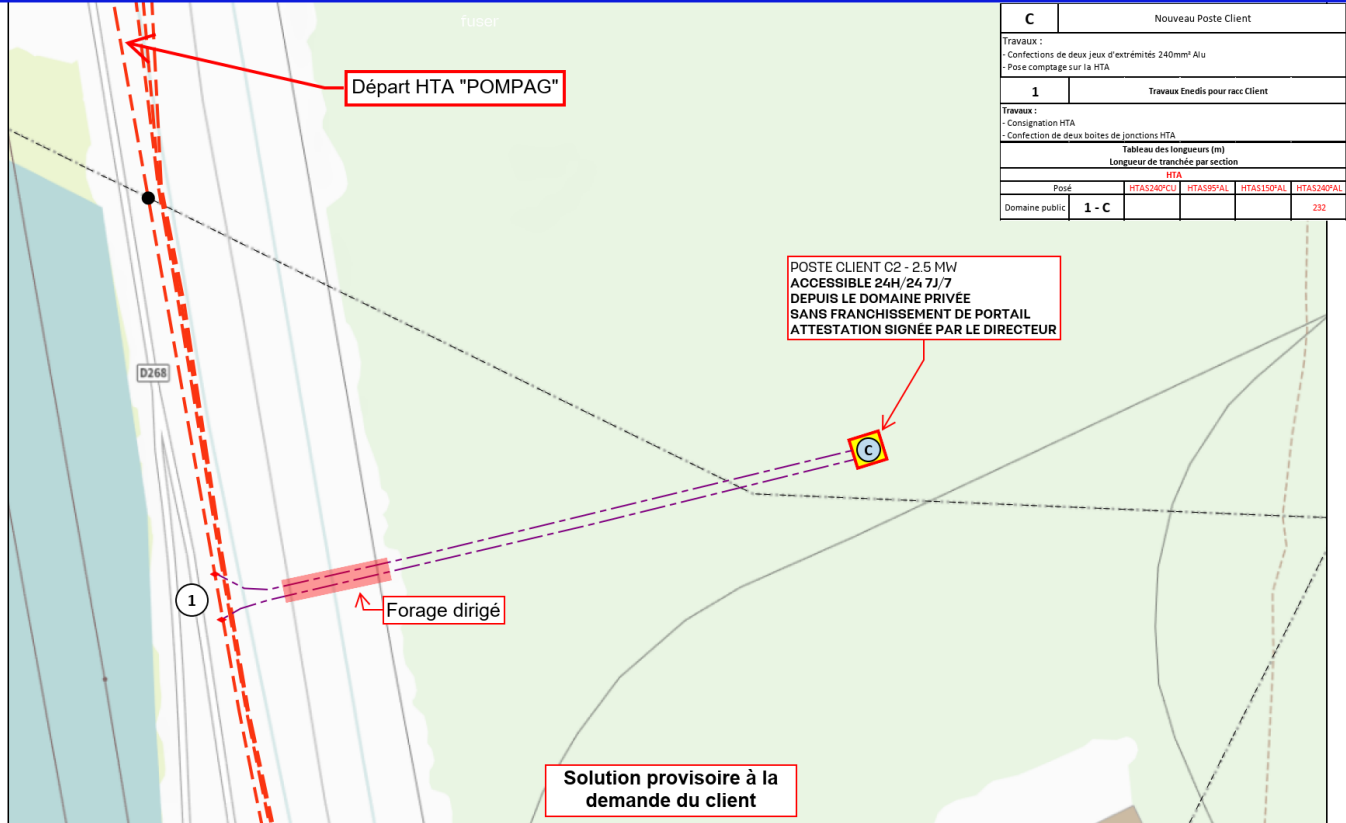
Plan de Masse

Raïda EL-ALAMI - RAC-PAS-25-004107
Document confidentiel - Ne pas diffuser





ENEDIS Plan Travaux 2 500kW – HTA (Moyenne Échelle) Raida EL-ALAMI - RAC-PAS-25-004107
Document confidentiel - Ne pas dif-



« Les travaux à réaliser peuvent être soumis à des autorisations administratives, autorisations de passage ainsi que des contraintes techniques de réalisation des ouvrages. Toute modification de la présente solution technique pourra entraîner une reprise d'étude, une modification du chiffrage de facturation, ainsi que d'un réajustement éventuel du délai de réalisation des travaux de raccordement ».



Plan Travaux 19 500kW – HTA (Moyenne Echelle)

Raida EL-ALAMI - RAC-PAS-25-004107
Document confidentiel - Ne pas diffuser



1	Travaux Enedis pour racc Client
Travaux : - Consignation HTA - Confection de deux boîtes de jonctions HTA	
A - C	Travaux Enedis pour Raccordement du Poste Client
Travaux : - Pose de 2x10 boîtes de jonctions de parcours	
A	Travaux Poste Source
Travaux : - Mutation Transfo 20MVA vers un 36MVA - Ajout demi-rame - Création de deux nouveaux Départs HTA depuis le PS DARSE - Fourniture et pose de deux cellules Départs HTA + équipement TC + protection - Confections de deux jeux d'extrémités 240mm ² Cu	

« Les travaux à réaliser peuvent être soumis à des autorisations administratives, autorisations de passage ainsi que des contraintes techniques de réalisation des ouvrages. Toute modification de la présente solution technique pourra entraîner une reprise d'étude, une modification du chiffrage de facturation, ainsi que d'un réajustement éventuel du délai de réalisation des travaux de raccordement ».



Annexe 3 - Détail de la contribution au coût du raccordement

Désignation	Quantité (unité)	Prix unitaire HT (€)	Montant non réfacté HT (€)	Taux de réfraction (%)	Montant réfacté HT (€)	Taux de TVA (%)	Montant réfacté TTC (€)
Réseau HTA	5882.0	94,18	553 979,90	40	332 387,94	20.0	398 865,53
Total			553 979,90		332 387,94		398 865,53

Désignation	Quantité (unité)	Prix unitaire HT (€)	Montant non réfacté HT (€)	Taux de réfraction (%)	Montant réfacté HT (€)	Taux de TVA (%)	Montant réfacté TTC (€)
Réseau HTA	464.0	144,54	67 068,86	0	67 068,86	20.0	80 482,63
Poste source	4.0	359 500,00	1 438 000,00	40	862 800,00	20.0	1 035 360,00
Total			1 505 068,86		929 868,86		1 115 842,63

Ventilation des Coûts Réels Hors Quote Part	Part Etude	Part Travaux	Part Matériel	Part Ingénierie
Montants HT (€)	8 252,28	200 837,84	676 965,32	376 201,36



Annexe 4 - Formulaire relatif à l'initialisation de la convention d'exploitation

La signature d'une convention d'exploitation complète cette convention de raccordement et est un prérequis obligatoire à la mise en service d'un poste client HTA (poste de livraison).

INFORMATIONS ADMINISTRATIVES RELATIVE A LA SOCIETE	
Nom de la société :	
Adresse de la société	
Ville	
Code Postal	
Raison Sociale	
Statut juridique de la Société	
SIREN	
Enregistré au RCS de :	
Capital de la société	
Adresse du siège social	
Ville du siège social	
Code Postal du siège social	
Nom et Fonction du signataire	

RESPONSABLE D'EXPLOITATION DE L'INSTALLATION	
Nom	
Tél	
e-mail	
Adresse du site de présence	
Horaire de présence	

CHARGE D'EXPLOITATION DE L'INSTALLATION (CONTACT EN SITUATION D'URGENCE)	
Nom	
Tél	
e-mail	
Adresse du site de présence	
Horaire de présence	

COMMENTAIRES

DR PROVENCE ALPES DU SUD

445 Rue André Ampère
13290, AIX-EN-PROVENCE
Tel :
Mail :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
4 Place de la Pyramide
92800 PUTEAUX



Date :

Signature :

DR PROVENCE ALPES DU SUD

445 Rue André Ampère
13290, AIX-EN-PROVENCE
Tel :
Mail :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
4 Place de la Pyramide
92800 PUTEAUX



Annexe 5 – Engagement d'accès permanent au poste client

Comme indiqué dans la demande de raccordement au Réseau Public de Distribution HTA de l'installation située :

Nom du site

Adresse du site

Le poste de livraison sera implanté sur une parcelle privée de la société. En conséquence, je m'engage à respecter sans limite de durée les conditions d'accès au poste de livraison HTA.

Après concertation avec Enedis, je m'engage à ce que :

- l'accès piéton et véhicule au poste de livraison soit garanti au personnel d'Enedis 24h/24, 7jours/7 et sans franchissement d'accès contrôlé,
- cet accès permette le passage de matériel de détection des défauts (camion de recherche de défaut), d'engins de fouille, de machine de terrassement mécanisés pour effectuer un remplacement ou une réparation du (ou des) câble(s) exploités par Enedis,
- les profondeurs habituelles de pose de câbles spécifiées par la norme UTE C 11-001 ou par Enedis soient respectées,
- aucune construction ou stockage (de toute sorte) ne soit possible ou réalisée sur le passage des câbles HTA,
- l'Indicateur Lumineux de Défaut (ILD) soit reporté en bordure de propriété sur la voie publique d'accès,
- les distances entre le réseau et les arbres, végétation respectent les dispositions prévues par la norme NF P 98-332 et la norme UTE C 11-001

Description de l'accès permanent au poste de livraison HTA :

.....

.....

.....

.....

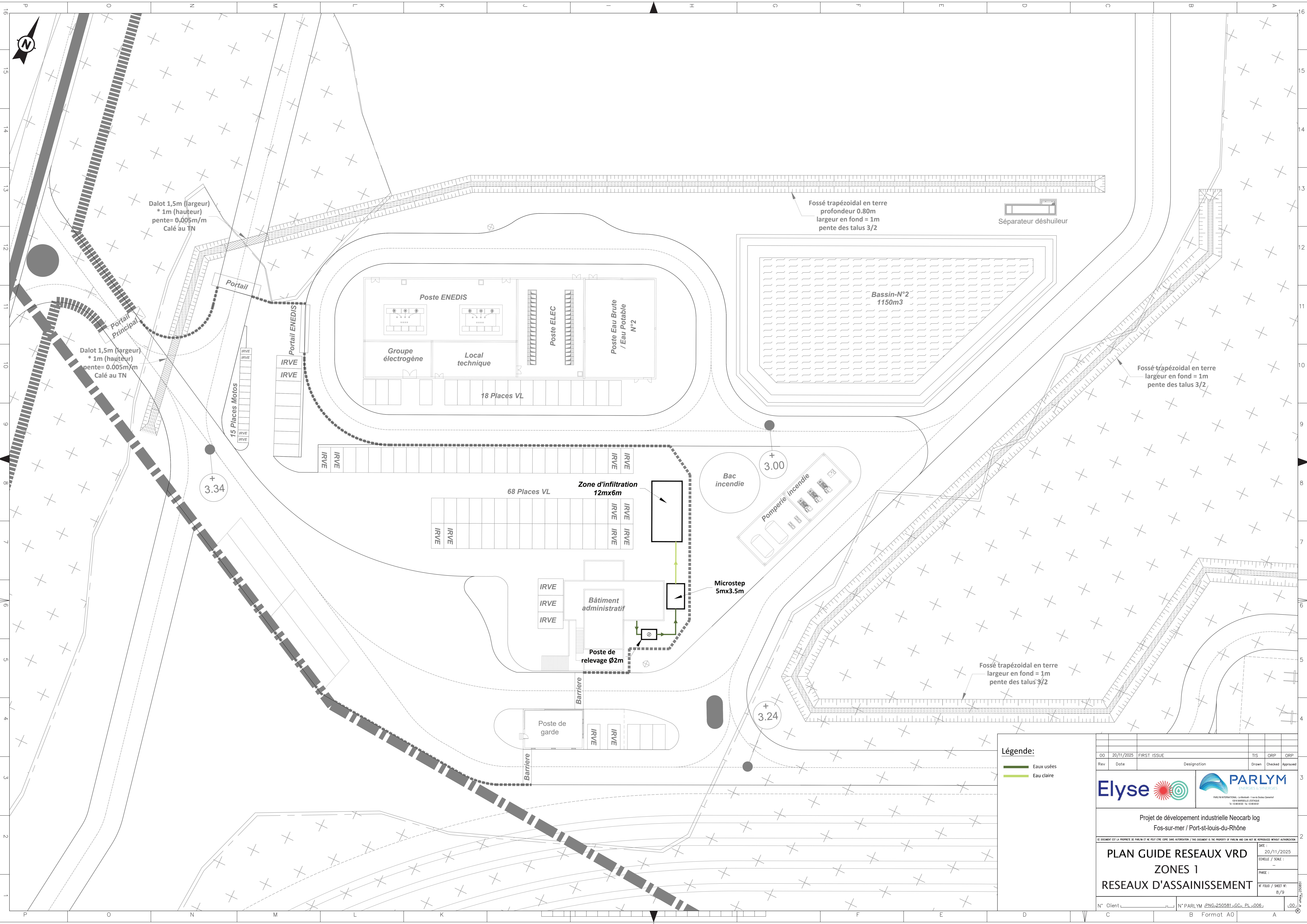
Le Demandeur :

Date :

Nom du signataire :

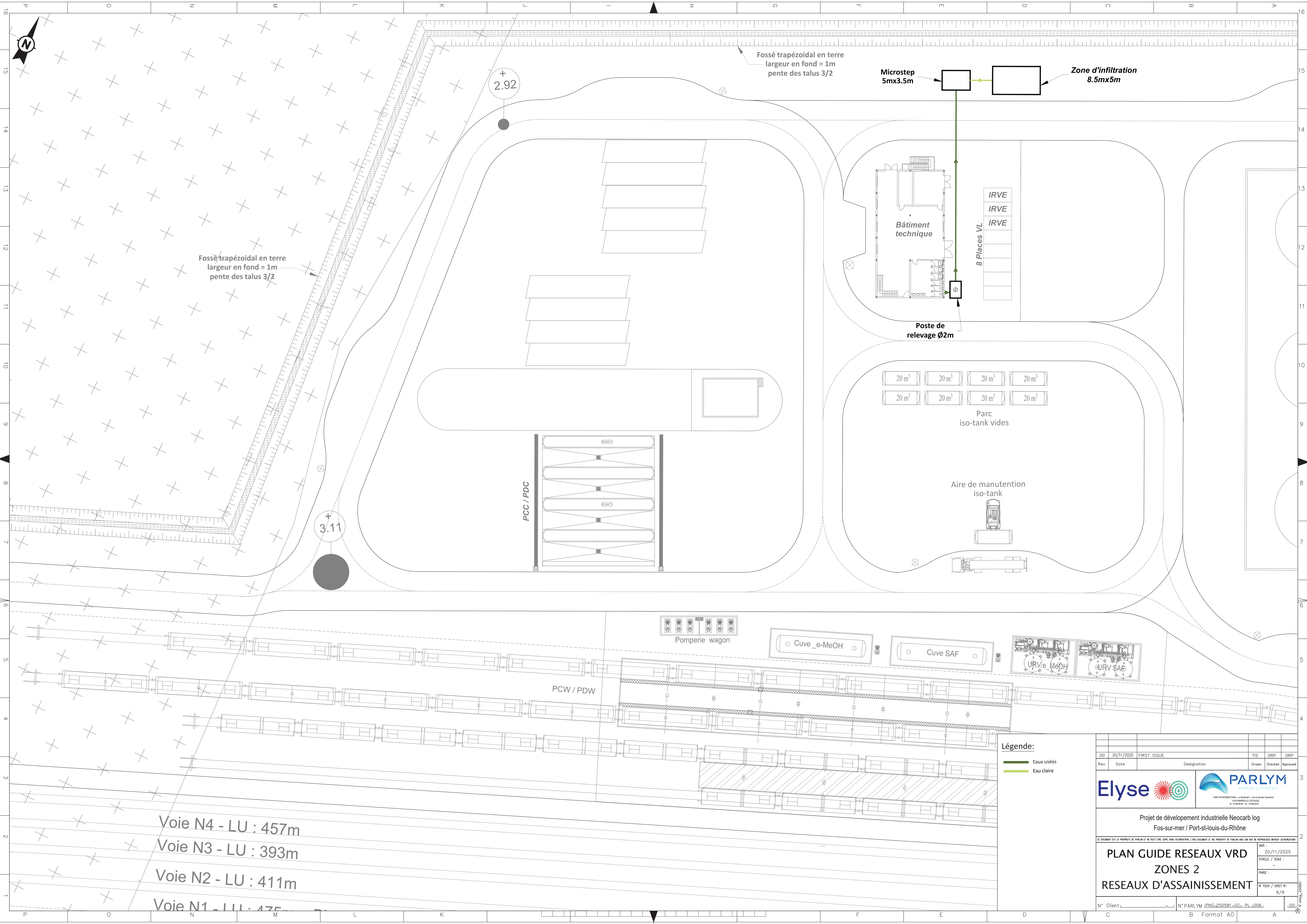
Fonction :

Signature :



Légende:
 — Eau usées
 — Eau claire

00	20/11/2025	FIRST ISSUE		TIS	ORP	ORP
Rev	Date	Designation		Drawn	Checked	Approved
			Projet de développement industrielle Neocarb log Fos-sur-mer / Port-st-louis-du-Rhône			
CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE PARLYM ET NE PEUT ÊTRE COPIÉ SANS AUTORISATION / THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF PARLYM AND CAN NOT BE REPRODUCED WITHOUT AUTHORIZATION						DATE : 20/11/2025
PLAN GUIDE RESEAUX VRD ZONES 1 RESEAUX D'ASSAINISSEMENT						ECHELLE / SCALE : - PHASE : N° FOLD / SHEET N°: 8 / 9
N° Client		N° PARLYM (PNG:250581) (GG: PL_006)		Format A0		



Voie N4 - LU : 457m
 Voie N3 - LU : 393m
 Voie N2 - LU : 411m
 Voie N1 - LU : 475m

Légende:
 — Eau usées
 — Eau claire

00	20/11/2025	FIRST ISSUE		TIS	ORP	ORP
Rev	Date	Designation	Drawn	Checked	Approved	

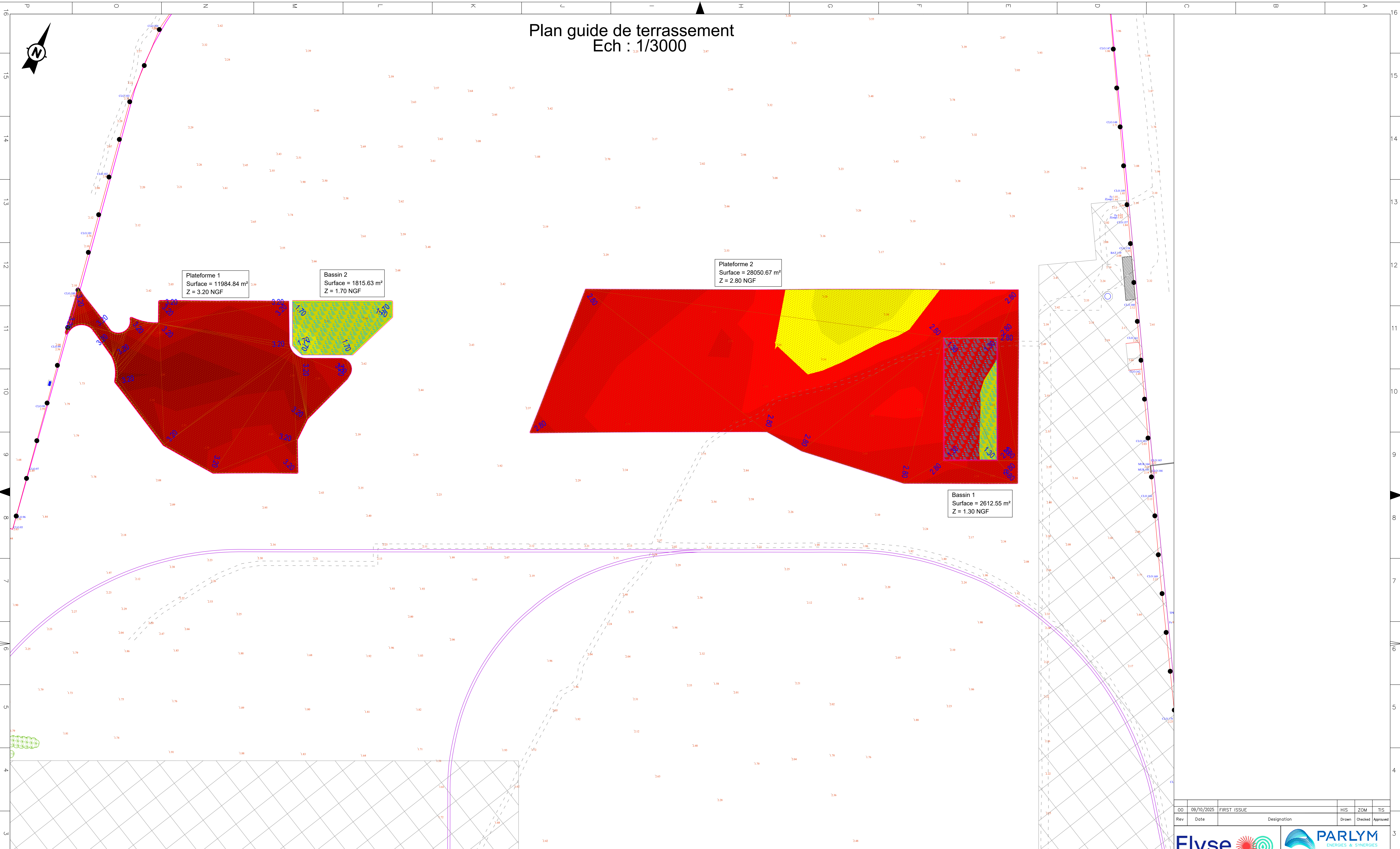
Projet de développement industrielle Neocarb log
 Fos-sur-mer / Port-st-louis-du-Rhône

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE PARLYM ET NE PEUT ÊTRE COPIÉ SANS AUTORISATION / THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF PARLYM AND CAN NOT BE REPRODUCED WITHOUT AUTHORIZATION

PLAN GUIDE RESEAUX VRD	DATE : 20/11/2025
ZONES 2	Echelle / SCALE : -
RESEAUX D'ASSAINISSEMENT	PHASE : -
N° FOLD / SHEET N°: 9/9	N° Client : N° PARLYM (PNG): 250581 (GGI_PL_006)

Format A0

Plan guide de terrassement
Ech : 1/3000



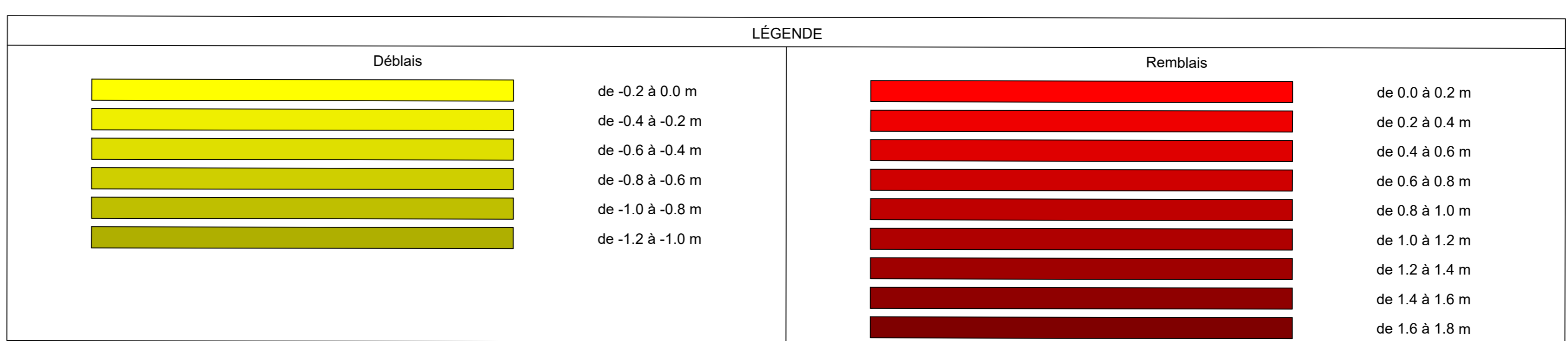
Plateforme 1
Surface = 11984,84 m²
Z = 3.20 NGF

Bassin 2
Surface = 1815,63 m²
Z = 1.70 NGF

Plateforme 2
Surface = 28050,67 m²
Z = 2.80 NGF

Bassin 1
Surface = 2612,55 m²
Z = 1.30 NGF

Plate-forme	Volumes (m ³)		Surfaces (m ²)		Décapage	
	Déblais (m ³)	Remblais (m ³)	Déblai (m ²)	Remblai (m ²)	Epaisseur (m)	Volume (m ³)
Bassin 1	3097,750	0,000	2747,538	0,000	0,200	549,508
Bassin 2	1683,740	0,000	2045,411	0,000		409,082
Plate-forme 1	598,394	10251,284	3790,947	27386,810		6235,551
Plate-forme 2	0,000	14332,449	0,000	12685,418		2537,084
Total général	5379,885	24583,733	8583,896	40072,228		9731,225



00	09/10/2025	FIRST ISSUE		HIS	ZOM	TIS
Rev	Date	Designation		Drawn	Checked	Approved

Elyse **PARLYM**
ENERGIES & SYNERGIES

Projet de développement industrielle Neocarbolog
Fos-sur-mer / Port-st-louis-du-Rhône



PLAN GUIDE
TERRASSEMENT

DATE : 08/10/2025
Echelle / Scale : 1/3000
Phase : APS
N° FOLD / SHEET N° : 1/1

N° Client : N° PARLYM (PNG) 250581 (GG) PL_005

Réf.: T:\050-OP-MAP\2025\250010 Elyse neocarb Fos\05 PC AT DP PCM\020 Plans archi\NEOCARB13-10-25.pln

ELYSE SPV 6
 Société par actions simplifiée
 Siret 9185869800001 - APE 3511Z
 CO/ Elyse Energy 91 rue de la part Dieu 69003 Lyon
 Tel: 04 87 91 89 95 - contact@elyse.energy

Maître d'Ouvrage ELYSE  Maxime VIGOT Chef de projet mvigot@elyse.energy Hervé MOINE Directeur délégué territorial hmoine@elyse.energy	Identification et nature de l'opération PROJET DE DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL NEOCARB PHASE 1 Fos-sur-mer	BUREAU DE CONTRÔLE / SPS APAVE Pierre DELRIEU Chef d'agence Conseil Sud Est Environnement et risques industriels Santé et Sécurité pierre.delrieu@apave.com Lara MILLION Ingénieure projet lara.million@apave.com Déjanire RICHIR Cheffe de projet dejanire.richir@apave.com	BUREAU D'ETUDE PARLYM Olivier REPELLIN Chef de projet olivier.repelin@parlym.com Hicham SAMAHNA Expert Technique Infrastructure hicham.samahna@parlym.com Tony ISSAVERDENS Coordinateur études tony.issaverdens@parlym.com Gabriela ORENBUCH GOMES Ingénieure Projet gabriela.orenbuchgomes@parlym.com Raul RISI Ingénieur Process raul.risi@parlym.com Zahir OMAD Ingénieur zahir.omad@parlym.com	BUREAU D'ETUDE ECOLOGIQUE ECOMED Livia VALLEJO Cheffe de projet l.vallej@ecomed.fr	Maîtrise d'œuvre  4, place Sacil Carnot 13002 Marseille tél. : +33 (0)4 95 09 42 00 fax : +33 (0)4 95 09 42 39 www.map-architecture.fr	N°aff. 250010 Associé-RTAR Visa: #### 22/10/2025 Date	DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE PHASE 1 NOTE DE CALCUL DE BESOIN EN EAU	Visa Echelle PC2.9 N° du plan A3																						
		<table border="1"> <tr> <th>NEO</th> <th>PC</th> <th>FBOU</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <td>Projet</td> <td>Phase</td> <td>Auteur</td> <td>Emetteur</td> <td>Discipline</td> <td>Zone</td> <td>Bâtiment</td> <td>Niveau</td> <td>Etage</td> <td>Référence PC</td> <td>Format</td> <td>Indice</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	NEO	PC	FBOU													Projet	Phase	Auteur	Emetteur	Discipline	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage	Référence PC	Format	Indice	
NEO	PC	FBOU																												
Projet	Phase	Auteur	Emetteur	Discipline	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage	Référence PC	Format	Indice																			

Elyse Energy
Projet : Neocarb Log



Note de calcul de la consommation annuelle d'eau du site NeoCarb Log

PNG-250581-EN-NC-001



HISTORIQUE DES MODIFICATIONS

Rev.	Date	Commentaires
1	14/10/2025	Modification suite - Commentaire Client
0	27/08/2025	Première Emission

Auteur : Gabriela ORENBUCH GOMES	Vérificateur : Tony ISSAVERDENS	Approbateur : Olivier REPELLIN

TABLE DES MATIERES

1. Introduction	3
2. Consommation d'eau potable – bureaux	3
3. Consommation d'eau industrielle – entretien du site	3
4. CONSOMMATION D'EAU INDUSTRIELLE – ESSAIS INCENDIE	4
5. SYNTHESE GLOBALE	4
6. RÉFÉRENCES TECHNIQUES	5
ANEXE A – Tableau de calcul.....	6

 <p>1 Rue du Docteur Zamenhof - L'estaque 13016 MARSEILLE FRANCE Tél. : +33 0 488 040 820 Fax : +33 0 488 040 821 www.parlym.com</p>	<p>Projet :</p> <p>Elyse Energy – NeoCarb Log</p> <p>Note de calcul de besoin en eau</p>	<p>Client :</p>	
		N° doc :	PNG-250581-EN-IC-001
		Révision :	0
		Date :	28/07/25
		Page :	3 / 6

1. INTRODUCTION

Dans le cadre des études de conception du site NeoCarb Log, une estimation des besoins en eau a été réalisée. Cette estimation couvre :

- La consommation d'eau potable pour les bureaux (sanitaires, lavabos, douches, réfectoire, eau de boisson, ...),
- La consommation d'eau industrielle pour le nettoyage des zones techniques et logistiques, ainsi que pour l'arrosage des espaces verts et usages divers (rincage équipements, ...),
- La consommation d'eau liée aux essais périodiques du système incendie.

2. CONSOMMATION D'EAU POTABLE – BUREAUX

Sur la base d'un effectif de **20 personnes** (présentes 260 jours/an, 8–10 h/jour), les usages suivants ont été considérés :

- Toilettes (6 L/chasse, 3 utilisations/jour/pers.),
- Lavabos (1 L/lavage, 4 lavages/jour/pers.),
- Douches (40 L/douche, utilisées par 10 % du personnel),
- Évier du réfectoire (≈80 L/jour),
- Consommation directe pour boisson (3 L/jour/pers.).

Résultat : ≈ 171,6 m³/an, que l'on arrondi à 200 m³/an

3. CONSOMMATION D'EAU INDUSTRIELLE – ENTRETIEN DU SITE

Les surfaces couvertes et critiques ont été retenues : URV, pomperies (SAF, e-MeOH, wagon), plateformes de chargement camions (PCC) et wagons (PCW), ainsi qu'une hypothèse d'arrosage des espaces verts.

Hypothèses de calcul :

- Lavage haute pression (6 L/m²) sur pomperies et URV,
- Lavage au jet moyen (2 L/m²) sur PCW,
- Lavage intensif (6 L/m²) sur PCC,
- Fréquence variable : 1,5 à 4 lavages/mois selon la zone,
- Arrosage espaces verts : 200 L/jour en moyenne sur la période estivale.

Résultat : ≈ 353 m³/an

On majore cette consommation d'une quantité de 100 m³ pour autres usages divers (rincage des cuves, entretien des équipements, ...

4. CONSOMMATION D'EAU INDUSTRIELLE – ESSAIS INCENDIE

Les essais du système incendie sont réalisés deux fois par an. On considère que les essais utilisent environ la moitié du volume de la réserve incendie. La réserve incendie n'étant pas figée à ce stade, on considère un réservoir de 2 000 m³.

Résultat : $\approx 2 \times 1\,000 \text{ m}^3/\text{an}$



5. SYNTHÈSE GLOBALE

Poste	Consommation annuelle (m ³)
Bureaux (eau potable)	200
Nettoyage & espaces verts	500
Essais incendie	2 000
TOTAL	2 700
TOTAL + marge 20 %	$\approx 3\,240$

La consommation annuelle d'eau du site industriel est estimée à $\approx 2\,700 \text{ m}^3/\text{an}$. Avec une marge de sécurité de 20 % (variations d'exploitation, pics de consommation), la valeur de dimensionnement retenue est $\approx 3\,240 \text{ m}^3/\text{an}$.

De manière instantanée, le débit de pointe nécessaire aux installations est de 400 m³/h.

ANEXE A – Tableau de calcul

 <p>1 Rue du Docteur Zamenhof - L'estaque 13016 MARSEILLE FRANCE Tél. : +33 0 488 040 820 Fax : +33 0 488 040 821 www.parlym.com</p>	<p>Projet :</p> <p>Elyse Energy – NeoCarb Log</p> <p>Note de calcul de besoin en eau</p>	Client :	
		N° doc :	PNG-250581-EN-IC-001
		Révision :	0
		Date :	28/07/25
		Page :	5 / 6

6. RÉFÉRENCES TECHNIQUES

1. ADEME. *Usages domestiques de l'eau – répartition par fonction (cuisine ≈6 %)*. Paris : Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie, 2014.
2. ADEME; SFA. *Consommation moyenne d'une douche*. Paris : Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie, 2022.
3. ARRÊTÉ MINISTÉRIEL du 3 octobre 2010. Relatif au stockage de liquides inflammables (ICPE 1432). Journal Officiel de la République Française, Paris, 2010.
4. EFSA – EUROPEAN FOOD SAFETY AUTHORITY. *Scientific Opinion on Dietary Reference Values for water*. EFSA Journal, v. 8, n. 3, p. 1459, 2010.
5. KÄRCHER. *High Pressure Cleaners – Professional Range*. Fiches techniques. Winnenden : Kärcher GmbH, 2019.
6. OMS – ORGANISATION MONDIALE DE LA SANTÉ. *Domestic water quantity, service level and health*. Genève: WHO, 2003.
7. SNCF RÉSEAU. *Guide d'entretien des voies ferrées*. Paris : SNCF Réseau, 2015.
8. SSWM – SUSTAINABLE SANITATION AND WATER MANAGEMENT. *Flush Toilets – Technical Factsheet*. Dübendorf: SSWM, 2010.
9. US EPA – UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY. *WaterSense Program – Technical Factsheets*. Washington: EPA, 2015

ANEXE A – TABLEAU DE CALCUL

	L/Jan	m3/Jan
Total eau bureau	200.000,00	200
Total eau nettoyage	500.000,00	500
Total eau essais incendie	2.000.000,00	2000
TOTAL	2.700.000,00	2700
Total + 20%	3.240.000,00	3240



Estimation de la consommation d'eau au bureau										
Catégorie	Utilisations/pers/j	Nb personnes	Hypothèse			Consommation (L/jour)	L/mois (22 j)	L/Jan (260 j)	L/mois (22 j)	L/Jan (260 j)
			% personnes	Volume/unité (L)	% personnes					
Toilettes (4)	3	20	100,00%	6	360	7920	93.600	7920	93.600	
Lavabos sanitaires (4)	4	20	100,00%	1	80	1760	20.800	1760	20.800	
Douches (5)	1	20	10,00%	40	80	1760	20.800	1760	20.800	
Réfectoire – évier (1)	-	-	-	80	80	1760	20.800	1760	20.800	
Consommation pour boîte	-	20	100,00%	3	60	1760	15.600	1760	15.600	
TOTAL					660	14960	171.600	14960	171.600	
					700 L/jour	15000 L/mois	200.000,00			

Estimation de la consommation d'eau pour le nettoyage									
Catégorie	Surface m²	Hypothèse			Consommation (L/jour)	L/mois	L/Jan (x12)	L/mois	L/Jan (x12)
		Volume/m² (L)	Fréquence par mois	Fréquence par mois					
LURV	154	6	1,5	1,5	-	1386	16.632	1386	16.632
Pompe SAF	104	6	1,5	1,5	-	936	11.232	936	11.232
Pompe e-MeOH	144	6	1,5	1,5	-	1296	15.552	1296	15.552
Pompe Vibron	52	6	1,5	1,5	-	468	5.616	468	5.616
PCW	910	2	4	4	-	7280	87.360	7280	87.360
PCC	500	6	4	4	-	12000	144.000	12000	144.000
Espaces verts	-	-	-	-	200	6000	72.000	6000	72.000
Usages divers	-	-	-	-	-	8333	100.000	8333	100.000
TOTAL	1864					37699	452.392	37699	452.392
						37.700,00	500.000,00		

Estimation de la consommation d'eau pour les essais incendie									
Catégorie	Capacité du réservoir (L)	Hypothèse			Fréquence par an	L/Jan (x12)			
		Volume utile (L)	Fréquence par an	Fréquence par an					
Système incendie	2000000	1000000	2	2	2.000.000				
TOTAL					2.000.000,00				

Réf.: T:\050-OP-MAP\2025\250010 Elyse neocarb Fos\05 PC AT DP PCM\020 Plans archi\NEOCARB13-10-25.pln

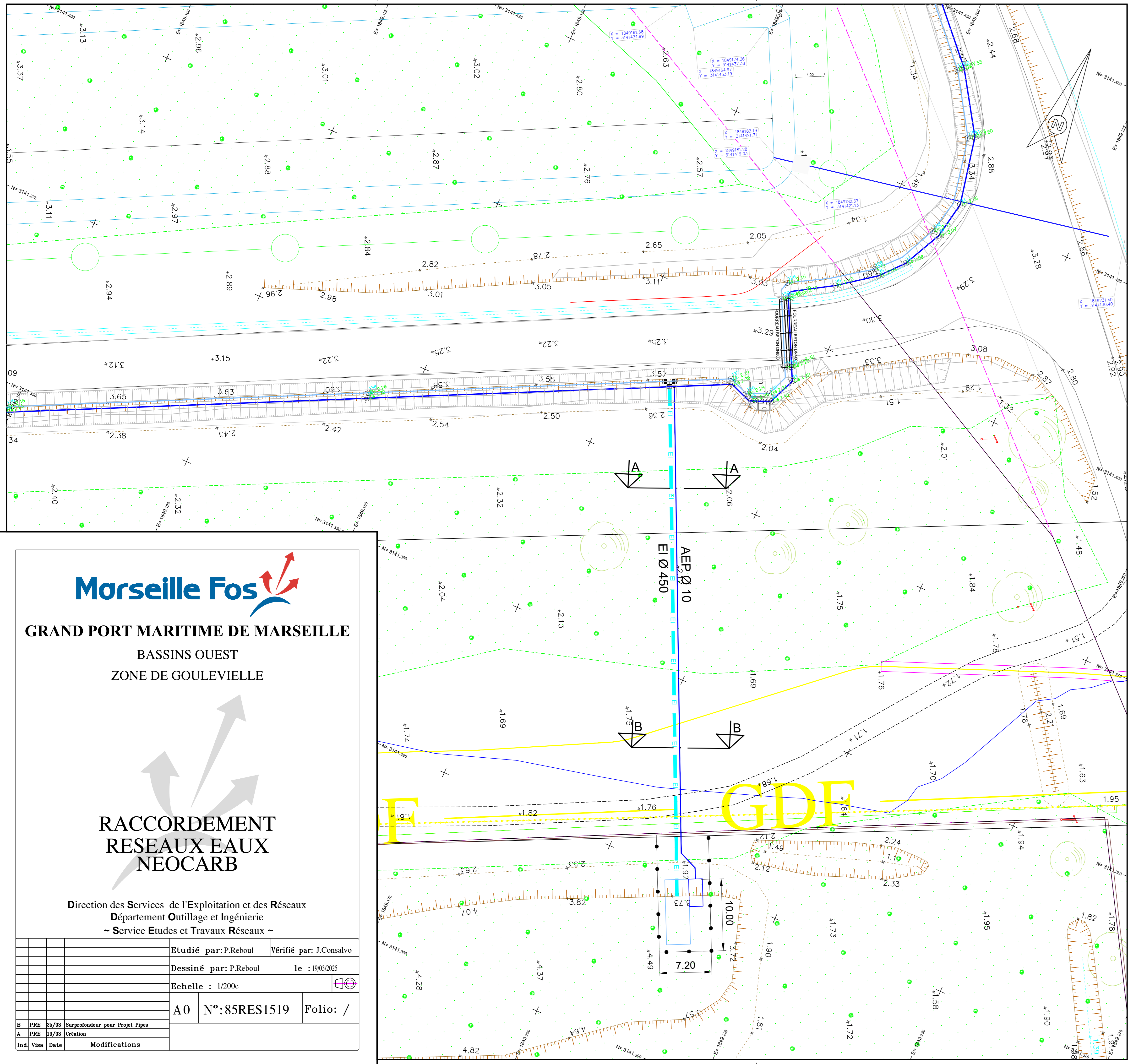
ELYSE SPV 6
 Société par actions simplifiée
 Siret 9185896980001 - APE 3511Z
 CO/ Elyse Energy 91 rue de la part Dieu 69003 Lyon
 Tel : 04 87 91 89 95 - contact@elyse.energy

Maître d'Ouvrage ELYSE  Maxime VIGOT Chef de projet mvigot@elyse.energy Hervé MOINE Directeur délégué territorial hmoine@elyse.energy	Identification et nature de l'opération PROJET DE DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL NEOCARB PHASE 1 Fos-sur-mer	BUREAU DE CONTRÔLE / SPS APAVE Pierre DELRIEU Chef d'agence Conseil Sud Est Environnement et risques industriels Santé et Sécurité pierre.delrieu@apave.com Lara MILLION Ingénieure projet lara.million@apave.com Déjanire RICHIR Cheffe de projet dejanire.richir@apave.com	BUREAU D'ETUDE PARLYM Olivier REPELLIN Chef de projet olivier.repelin@parlym.com Hicham SAMAHNA Expert Technique Infrastructure hicham.samahna@parlym.com Tony ISSAVERDENS Coordinateur études tony.issaverdens@parlym.com Gabriela ORENBUCH GOMES Ingénieure Projet gabriela.orenbuchgomes@parlym.com Raul RISI Ingénieur Process raul.risi@parlym.com Zahir OMAD Ingénieur zahir.omad@parlym.com	BUREAU D'ETUDE ECOLOGIQUE ECOMED Livia VALLEJO Cheffe de projet l.vallejo@ecomed.fr	Maîtrise d'œuvre  4, place Sacil Carnot 13002 Marseille tél. : +33 (0)4 95 09 42 00 fax : +33 (0)4 95 09 42 39 www.map-architecture.fr	N°aff. 250010 Associé-RTAR Visa: #### 22/10/2025 Date	DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE PHASE 1 NOTE DU GPMM	Visa Echelle PC2.10 N° du plan A3																						
		<table border="1"> <tr> <th>NEO</th> <th>PC</th> <th>FBOU</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <td>Projet</td> <td>Phase</td> <td>Auteur</td> <td>Emetteur</td> <td>Discipline</td> <td>Zone</td> <td>Bâtiment</td> <td>Niveau</td> <td>Etage</td> <td>Référence PC</td> <td>Format</td> <td>Indice</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	NEO	PC	FBOU													Projet	Phase	Auteur	Emetteur	Discipline	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage	Référence PC	Format	Indice	
NEO	PC	FBOU																												
Projet	Phase	Auteur	Emetteur	Discipline	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage	Référence PC	Format	Indice																			

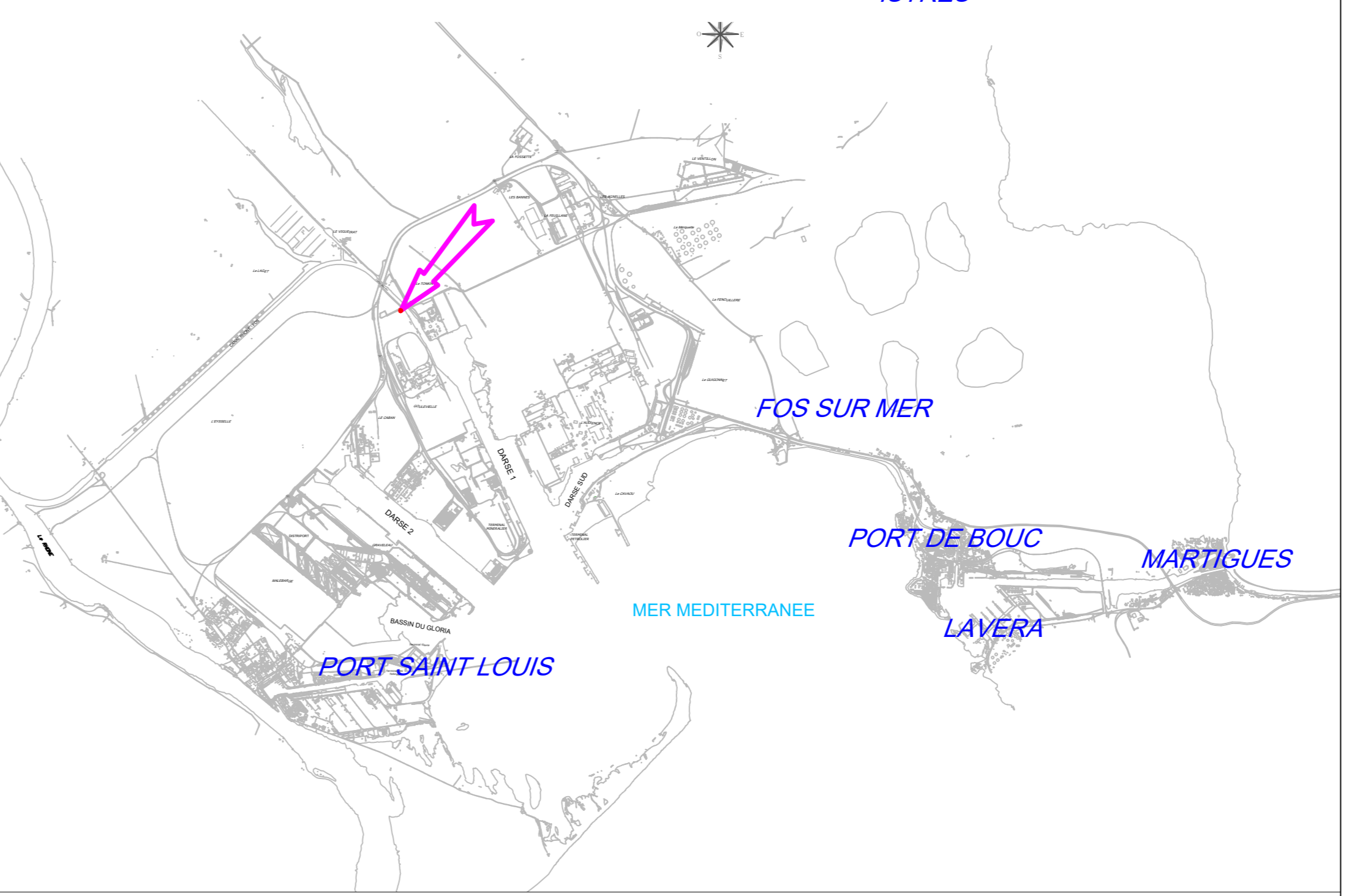
**PLAN DELIVRE POUR INFORMATION
UNIQUEMENT VALABLE POUR LES PARCOURS DES
RESEAUX DU G.P.M.M.**
Système de coordonnées Lambert93 CC44
la profondeur moyenne des ouvrages se situe a 1.00 de la
génératrice supérieure sauf mention expresse.

LEGENDES

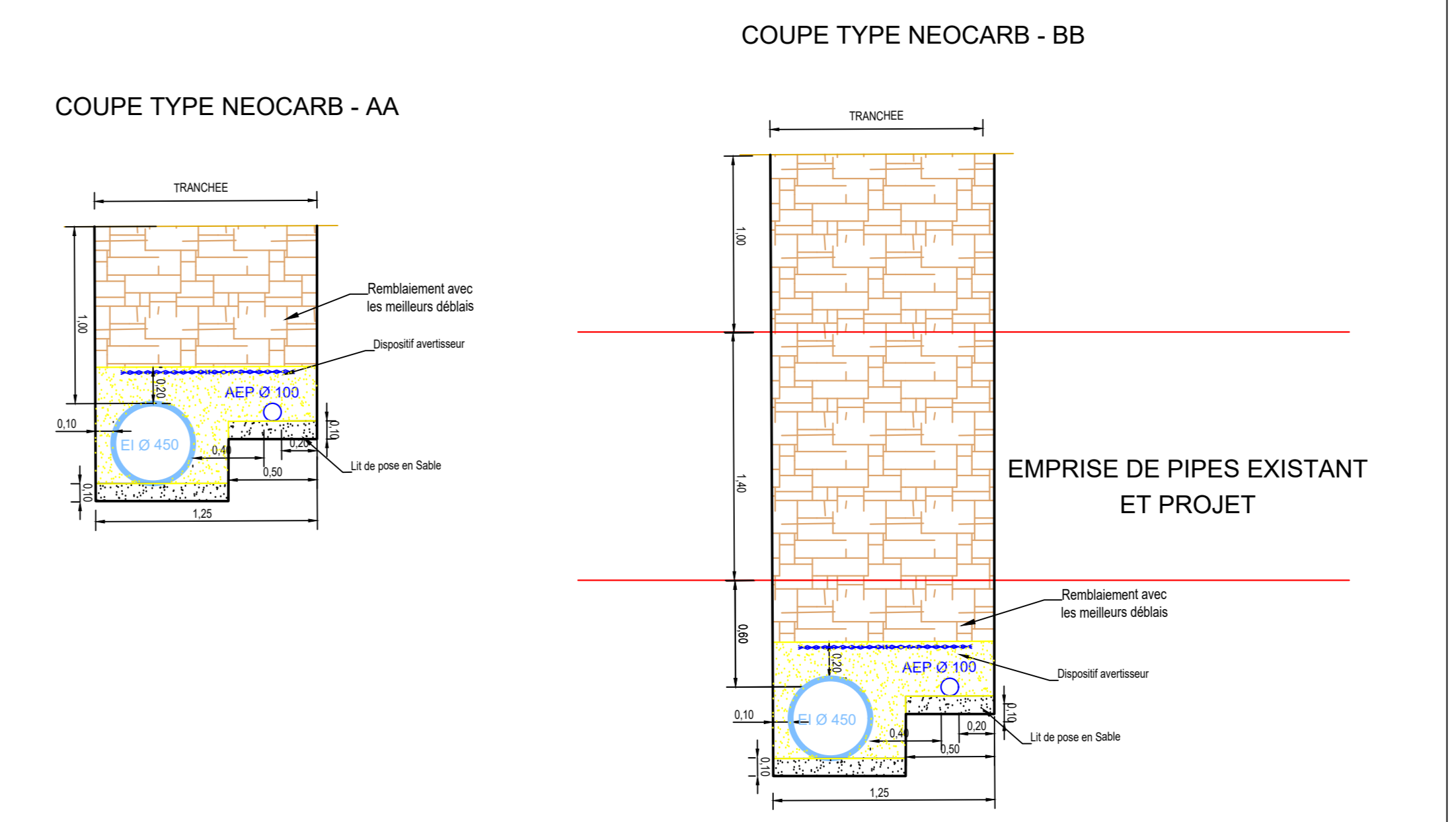
- TRACE DU RESEAU D'ADDUCTION D'EAU POTABLE (AEP) GPMM
- TRACE DU RESEAU D'EAU INDUSTRIELLE (EI) DU GPMM
- PROJET EI + AEP DU GPMM



PLAN DE SITUATION DES TRAVAUX



COUPES TYPES



Marseille Fos
GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE
BASSINS OUEST
ZONE DE GOULEVIELLE

**RACCORDEMENT
RESEAUX EAUX
NEOCARB**

Direction des Services de l'Exploitation et des Réseaux
Département Outillage et Ingénierie
~ Service Etudes et Travaux Réseaux ~

Etudié par: P.Reboul	Vérifié par: J.Consalvo
Dessiné par: P.Reboul	le : 19/03/2025
Echelle : 1/200e	
A0	N°: 85RES1519
Folio : /	

Ind	Visa	Date	Modifications
B	PRR	25/03	Superviseur pour Projet Pipes
A	PRR	19/03	Création


Covadis
Profil entre les noeuds N1-N9
Profil dessiné par Covadis

Echelle en X : 1/1000
Echelle en Y : 1/1000

PC : -12.00 m

Coef	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cotes Terrain Naturel	1.95	1.76	1.76	1.76	1.76	1.76	1.76	1.76	1.76	1.95
Numeros des noeuds	N1	N2	N3	N4	N5	N6	N7	N8	N9	N10
Cotes de pose	1.76	1.76	1.76	1.76	1.76	1.76	1.76	1.76	1.76	1.95
Profondeurs de pose	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
Distances partielles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Distances cumulées	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pentes (m/m)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Alignements et courbes	Alignement rectiligne									
Dimensions et Matériaux	AEP Ø 100									

Date : 19/03/2025

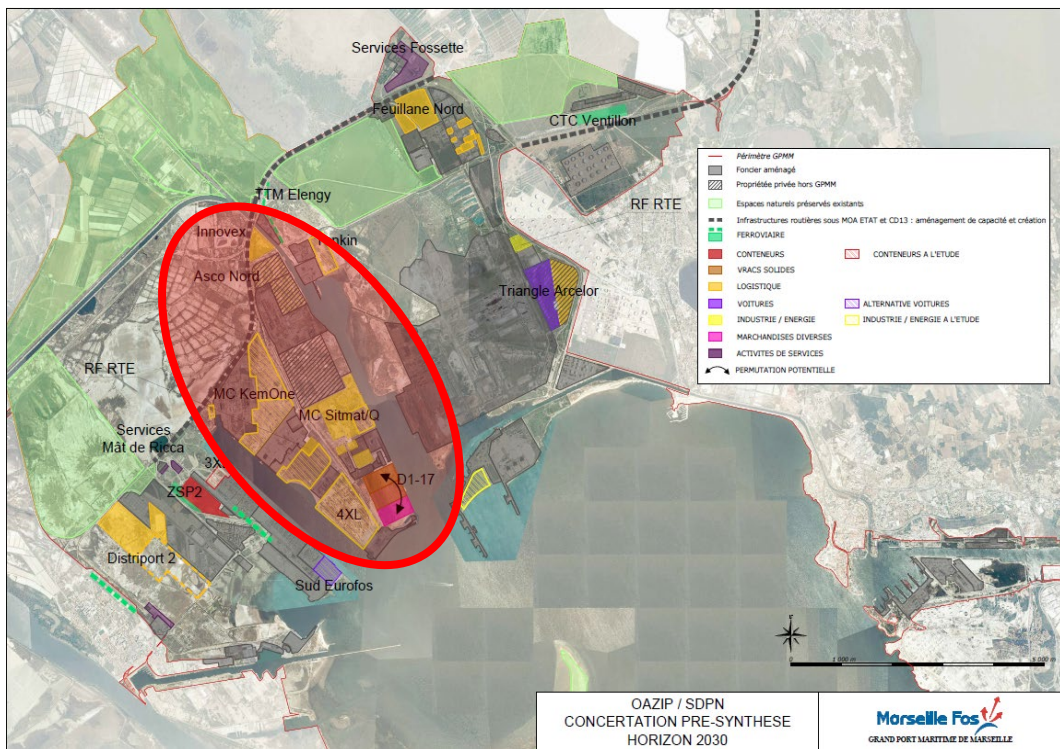
 <i>Direction de la Valorisation du Patrimoine et de l'Innovation</i>	GPM - DVPI - Département Environnement et Aménagement Opérationnel	DATE
	PROJET NEOCARB	21/10/2025

NOTE TECHNIQUE GPM


INTEGRATION DES TRAVAUX DE RACCORDEMENT AU DOSSIER D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTAL DU PROJET NEOCARB

I – Contexte

La stratégie de développement des activités de la Zone Industriale-Portuaire, portée par le Grand Port Maritime de Marseille (GPM) est déclinée dans le Projet Stratégique 2020-2024 qui prévoit notamment le développement de la logistique maritime, la redynamisation industrielle et l'innovation énergétique. Elle a été complétée par les Orientations d'Aménagement de la ZIP (OAZIP) à horizon 2030 et 2040, approuvées par le Conseil de Surveillance du GPM du 29 avril 2022, qui sont l'aboutissement d'une concertation de plus de six mois copilotée par l'Etat, la Région, la Métropole et le GPM.



Carte OAZIP - GPM

 <i>Direction de la Valorisation du Patrimoine et de l'Innovation</i>	GPMM-DVPI- Département Environnement et Aménagement Opérationnel	DATE
	PROJET NEOCARB	21/10/2025

L'aménagement d'un des secteurs de l'OAZIP, le Môle central, a fait l'objet d'une accélération depuis fin 2022 avec l'arrivée de multiples projets industriels (zone encadrée en rouge sur la carte OAZIP ci-dessus).

La zone d'activité du Môle Central, située dans la circonscription du Grand Port Maritime de Marseille (GPMM), fait l'objet d'un fort dynamisme économique, impulsé par l'implantation de projets industriels d'envergure, notamment dans le domaine de la décarbonation. Ce développement stratégique s'inscrit dans une logique de transition énergétique et de réindustrialisation du territoire.

La concrétisation de ces projets nécessite la réalisation d'un ensemble d'aménagements publics structurants, en particulier pour améliorer l'accessibilité de la zone depuis l'extérieur de la circonscription portuaire ainsi qu'une voie engin permettant d'assurer la sécurité des biens et des personnes.

Les travaux de viabilisation de dessertes routières et réseaux, à l'échelle du môle central sous maîtrise d'ouvrage GPMM font l'objet de dossiers d'autorisations indépendants. En revanche, les travaux, restant sous la maîtrise d'ouvrage du GPMM, de raccordement réseaux d'adduction d'eau potable (AEP) et eau industrielle (EI) sont inclus dans le dossier d'autorisation environnementale du projet Néocarb.

La distribution des autres utilités (électricité, courant faible, gaz, autre) n'entre pas dans le périmètre du GPMM.


II – Travaux sous maîtrise d'ouvrage GPMM intégrés au dossier d'autorisation NEOCARB

Le GPMM, en tant que port aménageur, réalise les travaux de raccordement des parcelles situées dans la zone industrialo-portuaire (ZIP) de Fos. Pour le projet NEOCARB, le GPMM réalisera les branchements en eau industrielle et adduction d'eau potable jusqu'en limite de parcelle.

Une première double connexion eau industrielle et eau potable située au Nord du site Néocarb, dont les travaux seront autorisés dans le cadre du DAE Néocarb, et dont la mise en service de ce raccordement est compatible avec la mise en service du projet Néocarb Log dans la mesure où le raccordement s'effectue sur des réseaux existants

Pour sécuriser l'alimentation, le GPMM envisage une seconde double connexion eau industrielle et eau potable située à l'Ouest du site Néocarb, au droit de l'entrée principale du site, dont les travaux seront autorisés dans le cadre du projet de desserte routière du môle central porté par le GPMM

Pour la connexion autorisée dans le cadre du DAE Néocarb, les réseaux seront placés dans une tranchée commune, seront réceptionnés dans une chambre de comptage qui abritera les

 <i>Direction de la Valorisation du Patrimoine et de l'Innovation</i>	GPMM-DVPI- Département Environnement et Aménagement Opérationnel	DATE
	PROJET NEOCARB	21/10/2025

différentes vannes et compteurs (EI et AEP). Cette chambre sera positionnée à l'intérieur de la parcelle NEOCARB, en limite et accessible depuis l'extérieur pour permettre l'intervention des équipes techniques du GPMM.

Le plan 85RES1519_IndB en annexe précise les travaux à réaliser :

- Pose dans une tranchée commune des réseaux EI et AEP avec une couverture compatible avec la réserve foncière de la bande de pipe.

Le dimensionnement des réseaux correspond aux besoins exprimés par NEOCARB sur la base des débits suivants :

- Réseau eau industrielle :
 - o Débit moyen 240 m³/h
 - o Débit maximum : 300 m³/h
 - o Consommation : 5 000 m³ / an
- Réseau eau potable :
 - o 200 à 300 équivalents habitants en phase chantier
 - o 20 équivalents habitants en phase d'exploitation

L'emprise travaux est d'environ d'une largeur de 15 mètres sur un cheminement d'environ 70 mètres.


Le GPMM s'engage à effectuer les travaux de raccordement EI et AEP, une fois les autorisations obtenues, et les contrats de fournitures réseaux signés. La mise en service de ces raccordements pourra être effective 12 mois après la signature des contrats de fournitures.

[Méthodologie des travaux GPMM pour la pose des réseaux d'eau industrielle et eau potable.](#)

Implantation

Avant toute intervention, une reconnaissance approfondie du site sera effectuée en collaboration avec le responsable en titre du chantier et le maître d'œuvre. Cette étape est cruciale pour s'assurer que toutes les parties prenantes comprennent les enjeux et les spécificités du projet. Sur le site, la procédure de travail sera clairement commentée et expliquée aux différents interlocuteurs, garantissant ainsi une bonne communication et une coordination efficace.

Avant l'exécution des travaux, les fouilles seront soigneusement implantées et matérialisées sur le terrain. Cette implantation sera rattachée à un point topographique précis, permettant de garantir la conformité des travaux avec les plans établis.

 <i>Direction de la Valorisation du Patrimoine et de l'Innovation</i>	GPMM-DVPI- Département Environnement et Aménagement Opérationnel	DATE
	PROJET NEOCARB	21/10/2025

Une fois la zone repérée, les étapes suivantes seront réalisées :

- **Sécurisation et délimitation de l'emprise de travail** : Mise en place de barrières et de signalisation pour assurer la sécurité des travailleurs et des passants.
- **Débroussaillage et décapage des terres végétales** : Enlèvement de la végétation et des couches de terre superficielle sur l'emprise de travail pour préparer le terrain.
- **Pose des panneaux de signalisation d'accès et de sécurité** : Installation de panneaux pour informer et diriger le trafic autour du chantier.
- **Installation du matériel de chantier** : Mise en place des équipements nécessaires pour le bon déroulement des travaux.

Pose des conduites d'alimentation en eau

- Pose en enterré et semi enterré


La pose des conduites en enterré nécessite une emprise de travail suffisante en large, qui comprend :

- Une tranchée d'une largeur suffisante pour mise en place des canalisations (Eau Industrielle, Eau Potable) nécessaire dans le cadre du chantier plus une bande d'1m de sécurisation de part et d'autre de la tranchée.
- L'emprise nécessaire à la circulation des engins et de l'équipe chantier (largeur d'emprise d'environ 3m) ;
- L'emprise nécessaire au stockage des canalisations en attente d'être posées dans la tranchée (bardage) (largeur d'emprise à définir selon les besoins du chantier) ;
- L'emprise nécessaire à la mise en cordons le long de la tranchée des déblais extraits (largeur d'emprise à définir selon les besoins du chantier).

Globalement, la conduite est posée dans le fond d'une tranchée classique de profondeur dont la côte est comprise entre – 1,60 m par rapport au terrain naturel (hors bande de pipeline) et – 3,60 m par rapport au terrain naturel (sous bande de pipeline), au fond de laquelle est disposé un lit de pose en grain de riz.

La conduite est ensuite enrobée puis recouverte pour partie de grain de riz ensuite le remblai ordinaire sera constitué des matériaux extraits du site. L'ensemble des déblais sera réutilisé notamment pour constituer les merlons par-dessus la canalisation semi-enterrée.

De plus, de nouvelles chambres à vannes seront réalisées dans l'emprise de la parcelle client. Ces chambres à vannes permettent d'exploiter le réseau Eau Industrielle (sectionnement, bouclage, nettoyage et mesure de débit) ainsi que le réseau Eau Potable.

 <i>Direction de la Valorisation du Patrimoine et de l'Innovation</i>	GPMM-DVPI- Département Environnement et Aménagement Opérationnel	DATE
	PROJET NEOCARB	21/10/2025

Opérations de pompage

Définition du pompage

Au droit du projet, le niveau d'eau fera l'objet d'une étude de mesure pour prise en compte dans l'exécution.

Un blindage des fouilles sera mis en œuvre pour les opérations de fonçage traditionnel afin de limiter le foisonnement des parois de la tranchée et limiter les venues d'eau souterraines.

Gestion du rejet des eaux de pompage

Au cours des opérations, les méthodes de rejets des eaux pompées réinjectées dans le milieu naturel feront l'objet d'une étude géotechnique. Ainsi, du point de vue quantitatif, les eaux pompées seront restituées en totalité à la masse d'eau.

Des études complémentaires : pollutions des sols et hydrogéologiques peuvent être préconisées.

III – Travaux sous maîtrise d'ouvrage GPMM qui ne sont pas intégrés au dossier d'autorisation NEOCARB


Plusieurs types de travaux sont prévus pour desservir le site du Môle Central, et notamment NEOCARB : renforcement des dessertes routières et des réseaux eau industrielle, eau potable.

Desserte routière et réseaux humides

Les dessertes routières de la zone du môle central font l'objet d'une attention particulière du fait des nombreux projets et trafics annoncés. Le GPMM a lancé les études nécessaires à la requalification des voies d'accès des projets à venir.

Le projet consiste en la création d'une voirie secondaire sur le môle central permettant d'une part une desserte fine des parcelles industrialisées, et d'autre part la création d'une voie de maillage et d'un accès secondaire depuis la route départementale. Ce parti d'aménagement améliore la résilience et la sécurité de la zone et dissocie les accès privés de la voirie principale.

Le long de cette nouvelle voie, le GPMM envisage de poser les canalisations d'eau industrielle et eau potable permettant d'assurer notamment la connexion Ouest à la parcelle Néocarb.

 <i>Direction de la Valorisation du Patrimoine et de l'Innovation</i>	GPMM-DVPI- Département Environnement et Aménagement Opérationnel	DATE
	PROJET NEOCARB	21/10/2025

Le choix du scénario d'aménagement routier a été arrêté à l'été 2025, et transmis à NEOCARB le 1^{er} septembre 2025 intitulé « GPMM_CABAN-EP-018-Aménagement-VARIANTE03-indB_annoté-B » en annexe de cette note.

Le GPMM envisage de déposer le dossier d'autorisation environnemental portant sur les futures voies de dessertes au 1^{er} trimestre 2026. En fonction de l'instruction du dossier, les travaux pourraient débuter début 2027. La livraison globale de la desserte sera phasée, calquée sur les mises en service des différents projets industriels.

Ces travaux nécessitent un phasage temporel complexe associant les gestionnaires de réseaux structurants, les travaux de voirie et les travaux des industriels.

La desserte de la parcelle NEOCARB sera assurée dans un premier temps par le carrefour du lancier et le poste d'accès en bord de darse 1 pendant les premières phases de travaux du projet NEOCARB LOG, et les travaux de création de l'accès définitif par le nord.

La mise en service du raccordement via l'accès Marcegaglia à la RP 541 sera mis en service ultérieurement avec le projet NEOCRAB PROD.

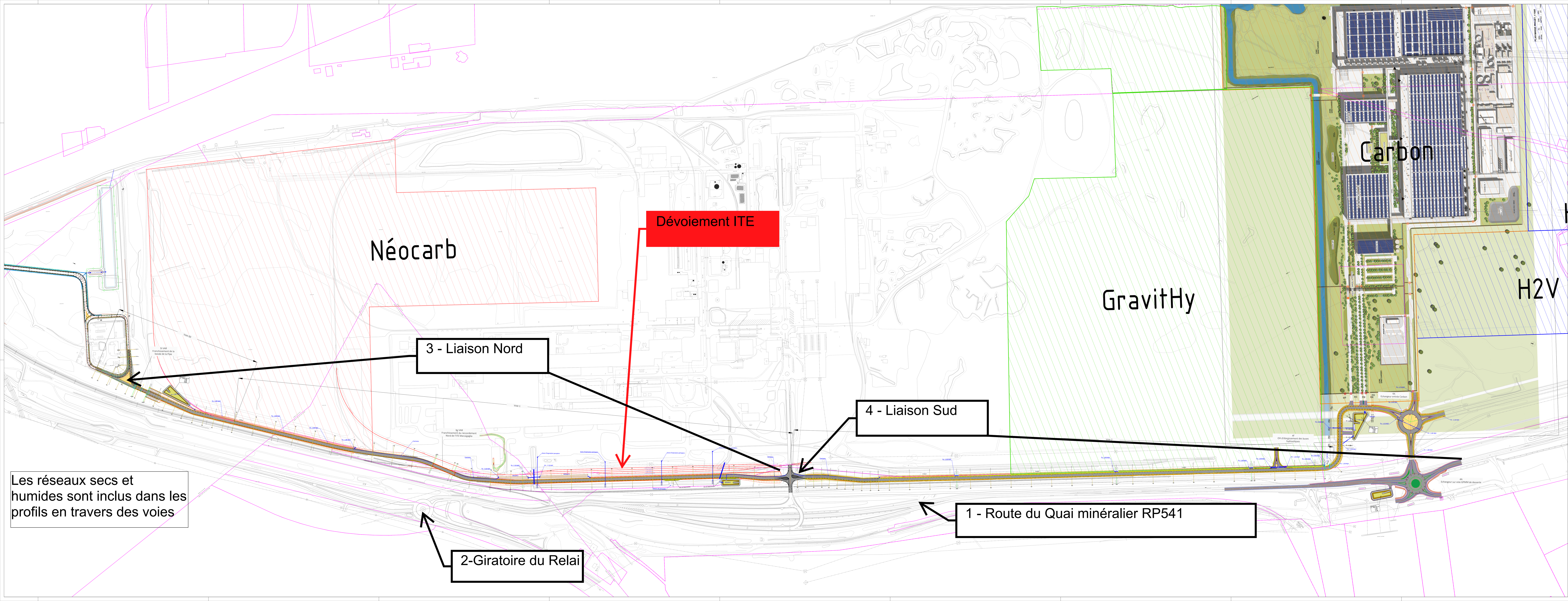
Dans le cadre de cette opération, le GPMM réalisera également le raccordement routier principal à la parcelle NEOCARB, ainsi qu'un deuxième raccordement réseaux EI, AEP afin de sécuriser l'alimentation. Ces travaux sont intégrés au dossier d'autorisation de desserte routière porté par le GPMM.

Desserte ferroviaire

Le projet de desserte routière du môle central porté par le GPMM permet de conserver les fonctionnalités ferroviaires existantes. La parcelle de NEOCARB peut à ce jour être desservie via le faisceau de réception de MARCEGAGLIA. Ce faisceau va être légèrement déplacé vers l'est pour libérer le foncier nécessaire à la création de la voirie et des ouvrages d'art de franchissement ferroviaire à fonctionnalités identiques.

Ce déplacement est compatible avec les installations ferroviaires prévues sur la parcelle Néocarb dans le cadre du projet NEOCARB LOG.

Dans le cadre du projet de desserte routière du môle central, des réserves foncières sont prévues afin de ne pas obérer le développement futur et l'éventuel raccordement ferroviaire au sud du faisceau ferroviaire Marcegaglia (en cours d'étude) bénéficiant également à Néocarb et Gravithy.



Dévoisement ITE

Néocarb

Gravithy

Carbon

H2V

3 - Liaison Nord

4 - Liaison Sud

1 - Route du Quai minéralier RP541

2 - Giratoire du Relai

Les réseaux secs et humides sont inclus dans les profils en travers des voies

- Xref
- => Giratoire BDF.dwg
 - => XREF_CADASTRE.dwg
 - => Xref-CADASTRE.dwg
 - => Xref-Emprise_Foncieres_mode_central.dwg
 - => Xref-TOPIC-SPMM_CABAN.dwg
 - => Xref-INDUS.dwg
 - => Xref-LOTIS_B.dwg
 - => Xref-ART-FRONTIEREAUX HUMIDES variante 1.dwg
 - => XREF_VOIES FERREES_Variante_3_V02.dwg
 - => Giratoire_0308.dwg
 - => 4243803_GPM_DCE_GIRATOIRE_Amenagement_LivA.dwg
 - => XREF_QUADRIC-CA_Vari.dwg

Commune de Fos-sur-Mer et
Commune de Port Saint Louis du Rhône
Département des Bouches-du-Rhône



PROJET DE DESSERTE DU MOLE CENTRAL

Plan général d'aménagement
Variante 03

INDICES	DATE	E	V	A	MODIFICATIONS
A	21/05/2020	REH	CRU	CRU	Prémière diffusion

MATRE D'OUVRAGE: MATRE D'OEUVRE:



PLAN N°
01.8
Ech: 1/2000
n° CHRONO

Code projet	Phase	Zon	Ouvrage	Niveau	Méier	Spécialité	Nature de l'ouvrage	Numéro d'ordre	Indice
4243803	EP	VT	TN	VRD	PL	MOE	1	0	0

ELYSE SPV 6 – Neocarb

91 rue de la Parti-Dieu
C/O Elyse Energy
69003 LYON

Objet : *Projet ELYSE SPV6 NEOCARB – Autorisation du propriétaire foncier pour le dépôt des demandes d'autorisations*

Je soussigné

Monsieur Mathias Guedj, agissant en qualité de Président de la société dénommée ASCO FIELDS, société par actions simplifiée dont le siège social est situé 37 avenue Pierre 1er de Serbie à Paris (75008) et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 814 664 512,

Propriétaire d'un terrain à bâtir sis à cheval sur les communes de Fos-sur-Mer (13270) et de Port-Saint-Louis-du-Rhône (13230) d'une superficie d'environ 51,3 hectares, tel qu'il figure *en bleu* sur le plan annexé à la présente attestation, à détacher d'un ensemble de parcelles plus vastes, telles que visées ci-dessous, dont les références cadastrales sont :

Commune	Section	Numéro	Lieudit	Superficie
Fos-sur-Mer	AC	58	Le Galejon	234 ha 31 a 55 ca
Port-Saint-Louis-du-Rhône	A	142	Le Relais	13 ha 23 a 42 ca
	A	147	Le Relais	1 ha 45 a 36 ca

Autorise,

dès ce jour, la société dénommée ELYSE ENERGY, société par actions simplifiée dont le siège social est situé 91 rue de la Part Dieu à Lyon (69003) et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le numéro 889 749 198, ou toute société contrôlée par elle ou se trouvant sous le même contrôle qu'elle, et **notamment ELYSE SPV6 NEocarb**. Étant précisé que la définition du terme « société contrôlée » est celle de l'article L.233-3 du Code du commerce,

à déposer toute demande de permis de construire et d'autorisation environnementale au titre de la réglementation ICPE pour l'édification de bâtiments, d'équipements logistiques dont des bacs de stockages et leurs postes de chargement associés ainsi que des voies ferrées et routières, dans la perspective de l'installation future d'une unité de production d'hydrogène.

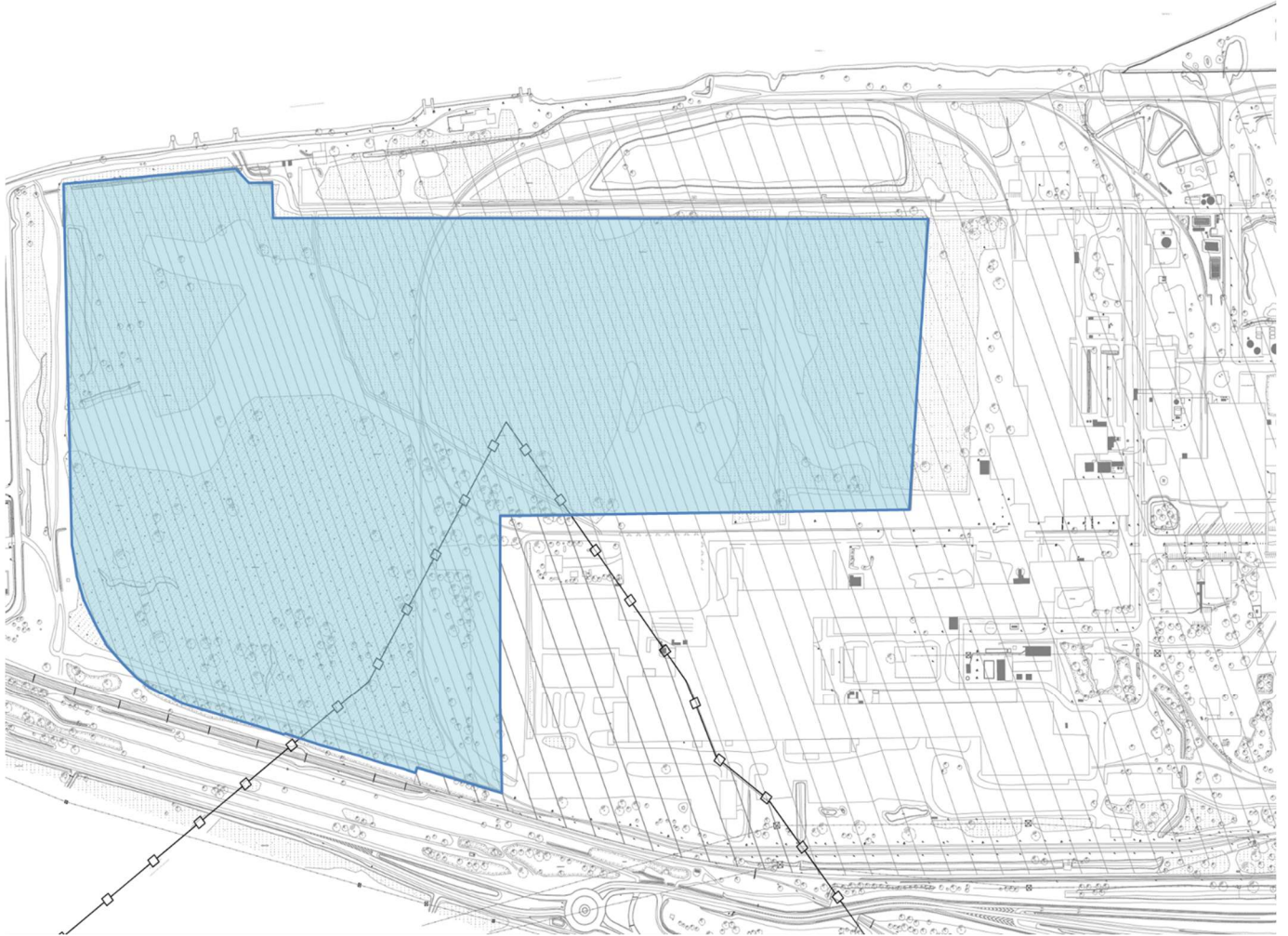
Fait à Paris, le 20/10/2025

Mathias GUEDJ



ASCO FIELDS

**ANNEXE : PLAN DE SITUATION DU FONCIER ASCOFIELDS DESTINE A ELYSE ENERGY, ou
ses filiales telles que **ELYSE SPV6 NEOCARB****



ELYSE SPV 6 – Neocarb

91 rue de la Parti-Dieu
C/O Elyse Energy
69003 LYON

Objet : *Projet ELYSE SPV6 NEOCARB – ICPE - Attestation de maîtrise foncière.*
Information sur les procédures en cours

Je soussigné

Monsieur Mathias Guedj, agissant en qualité de Président de la société dénommée ASCO FIELDS, société par actions simplifiée dont le siège social est situé 37 avenue Pierre 1er de Serbie à Paris (75008) et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 814 664 512,

Propriétaire d'un terrain à bâtir sis à cheval sur les communes de Fos-sur-Mer (13270) et de Port-Saint-Louis-du-Rhône (13230) d'une superficie d'environ 51,3 hectares, tel qu'il figure *en bleu* sur le plan annexé à la présente attestation, à détacher d'un ensemble de parcelles plus vastes, telles que visées ci-dessous, dont les références cadastrales sont :

Commune	Section	Numéro	Lieudit	Superficie
Fos-sur-Mer	AC	58	Le Galejon	234 ha 31 a 55 ca
Port-Saint-Louis-du-Rhône	A	142	Le Relais	13 ha 23 a 42 ca
	A	147	Le Relais	1 ha 45 a 36 ca

Certifie que la société ELYSE SPV6 Neocarb disposera de la maîtrise foncière, au sens de la réglementation des ICPE, via un bail à construction d'une durée de 70 ans signé entre ASCOFIELDS et ELYSE ENERGY (détentrices majoritaires de ELYSE SPV6 Neocarb). La promesse de bail, signée entre les parties le 22/04/2024, sera réitérée par acte authentique à l'obtention des autorisations définitives.

Précise qu'une démarche est actuellement menée par MARCEGAGLIA en concertation avec étroite avec ASCOFIELDS et les services de l'Etat et de la DREAL sous l'égide de Mr Le Sous-Préfet. Cette démarche a pour objectif de réduire le périmètre d'exploitation de MARCEGAGLIA, actuellement étendu sur tout le foncier précité, et d'en sortir l'emprise du projet dédié à ELYSE ENERGY et sa filiale ELYSE SPV6 Neocarb, et ainsi de permettre l'installation et l'exploitation de ses activités.

Fait à Paris, le 20/10/2025

Mathias GUEDJ



ASCO FIELDS

**ANNEXE : PLAN DE SITUATION DU FONCIER ASCOFIELDS DESTINE A ELYSE ENERGY, ou
ses filiales telles que **ELYSE SPV6 NEOCARB****

