

Sci Douves Fleuries & SARL Domaine des Lys
Mr Adrien SOULÉ
Chateau de la Guère
44150 Ancenis - ST Géréon
Email : souleadrien@hotmail.com
Tel : 06-20-48-65-69

COMPA
Service en charge du SCOT
Centre Administratif « Les Ursulines »
CS 50 201
44156 Ancenis-St Géréon

Ancenis, le 18 mai 2026

Objet : Observation dans le cadre de l'élaboration du SCOT – Concertation et prise en compte des projets du Domaine des Lys

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'élaboration du futur **Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT)** porté par la COMPA, je souhaite attirer votre attention sur un point qui suscite chez moi une réelle interrogation.

En ma qualité de propriétaire du **Domaine des Lys**, acteur implanté sur le territoire et impliqué dans des activités liées à l'accueil, à l'événementiel, au tourisme et aux loisirs, j'ai été surpris de constater que nous ne semblons pas avoir été identifiés ni sollicités dans le cadre des réflexions portant sur notre secteur et ses perspectives de développement.

Cette surprise est d'autant plus importante que l'ambition même d'un SCOT est de définir une vision cohérente et prospective du territoire à long terme, en intégrant les enjeux de développement économique, touristique, d'attractivité et d'aménagement. Une telle démarche paraît naturellement reposer sur une connaissance aussi complète que possible des dynamiques existantes et des projets structurants portés par les acteurs locaux.

Nous avons, à plusieurs reprises transmis des courriers en 2018, 2020, 2022 afin que nos projets puissent être intégrés dans les orientations du territoire et nous avons explicitement demandé à être reçu pour l'élaboration du SCOT sur notre zone qui, pour rappel, s'étale sur une superficie de près de 130 hectares ...

Le Domaine des Lys constitue aujourd'hui un site disposant d'une activité reconnue localement et nous travaillons également sur plusieurs perspectives d'évolution susceptibles de participer au développement de l'offre touristique et de loisirs, à la création de valeur sur le territoire ainsi qu'à son rayonnement futur.

Je m'interroge donc sur le fait que ces éléments n'aient pas, à ce stade, fait l'objet d'un échange ou d'une consultation. Une telle absence de concertation pourrait conduire à une vision incomplète des potentialités réelles du secteur concerné et, par conséquent, à ne pas intégrer certains projets ou

orientations susceptibles d'avoir un impact positif sur l'attractivité et le développement économique local.

Ma démarche n'est évidemment pas une critique de fond du travail engagé, mais plutôt l'expression d'une volonté constructive visant à m'assurer que l'ensemble des acteurs concernés, et particulièrement ceux portant des projets d'avenir pour le territoire, puissent contribuer utilement à la réflexion collective.

Je souhaiterais ainsi connaître les modalités permettant au Domaine des Lys de présenter ses observations et projets afin qu'ils puissent être pris en considération avant l'adoption définitive du futur SCOT.

Je reste naturellement à votre disposition pour toute rencontre ou échange permettant de présenter plus en détail nos activités actuelles ainsi que nos perspectives de développement.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Adrien Soule

Propriétaire – Domaine des Lys

Chateau de la Guère , 44150 Ancenis - St Géréon