

ADRESSE PROJET : VNE – 3 rue Jacques Riboud - ZAC des 6 Croix 2 - 44480 DONGES



DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE

PIECE JOINTE N°8.3 : LES PLANS REGLEMENTAIRES

VERSION 1 – 22 JANVIER 2025

Ce dossier a été réalisé avec le concours de l'Unité Conseil



APAVE EXPLOITATION France

5 rue de la Johardière

CS 20289

44803 SAINT HERBLAIN CEDEX

VALIDATION

| REDACTEUR(S) | FONCTION(S) / QUALITE(S) / QUALIFICATION(S) | DATE DE REDACTION |
|----------------------------------|---|----------------------|
| Clara SAID OMAR | Ingénieur Environnement APAVE EXPLOITATION FRANCE Agence de Saint Herblain | 30/03/2023 |
| VERIFICATEUR(S) | FONCTION(S) / QUALITE(S) / QUALIFICATION(S) | DATE DE VERIFICATION |
| Emmanuelle MARQUETTE | Chef de projet Environnement APAVE EXPLOITATION FRANCE Agence de Saint Herblain | 16/12/2024 |
| APPROBATEUR(S) | FONCTION(S) / QUALITE(S) / QUALIFICATION(S) | DATE D'APPROBATION |
| Valérie DERSOIR Didier ROPARS | Consultante HSE Président – Groupe RD SAS | 16/12/2024 |

SUIVI DES MODIFICATIONS

| VERSION | DATE DE REVISION | OBJET DE LA MODIFICATION |
|---------|------------------|---------------------------------|
| 0 | 30/03/2023 | Création du document |
| 1 | 22/01/2025 | Dépôt du dossier d'autorisation |
| | | |
| | | |

PIECE JOINTE N°8.3

LES PLANS REGLEMENTAIRES

La société demande l'autorisation de joindre à la présente demande d'enregistrement un plan de masse à une échelle 1/500^{ème} (plans n°1) au lieu de l'échelle 1/200^{ème} requise.

Les plans réglementaires déposés dans le cadre du dossier d'autorisation sont les suivants :

- ⇒ Une carte au 1/25 000 sur laquelle sera indiqué l'emplacement de l'installation projetée : cf. PJ n°8.1 du dossier d'autorisation
- ⇒ Un plan, à l'échelle 1/2 500 au minimum, des abords de l'installations jusqu'à une distance qui est au moins égale à 100 mètres : Cf. PJ n°8.2 du dossier d'autorisation
- ⇒ Un plan d'ensemble, à l'échelle de 1/200 au minimum indiquant les dispositions projetées de l'installation ainsi que, jusqu'à 35 mètres au moins de celle-ci, l'affectation des constructions et terrains avoisinants, le tracé des réseaux enterrés existants, les canaux, plans d'eau et cours d'eau. Une échelle plus réduite peut, à la requête du pétitionnaire, être admise par l'administration : cf. plan n°2 ci-dessous

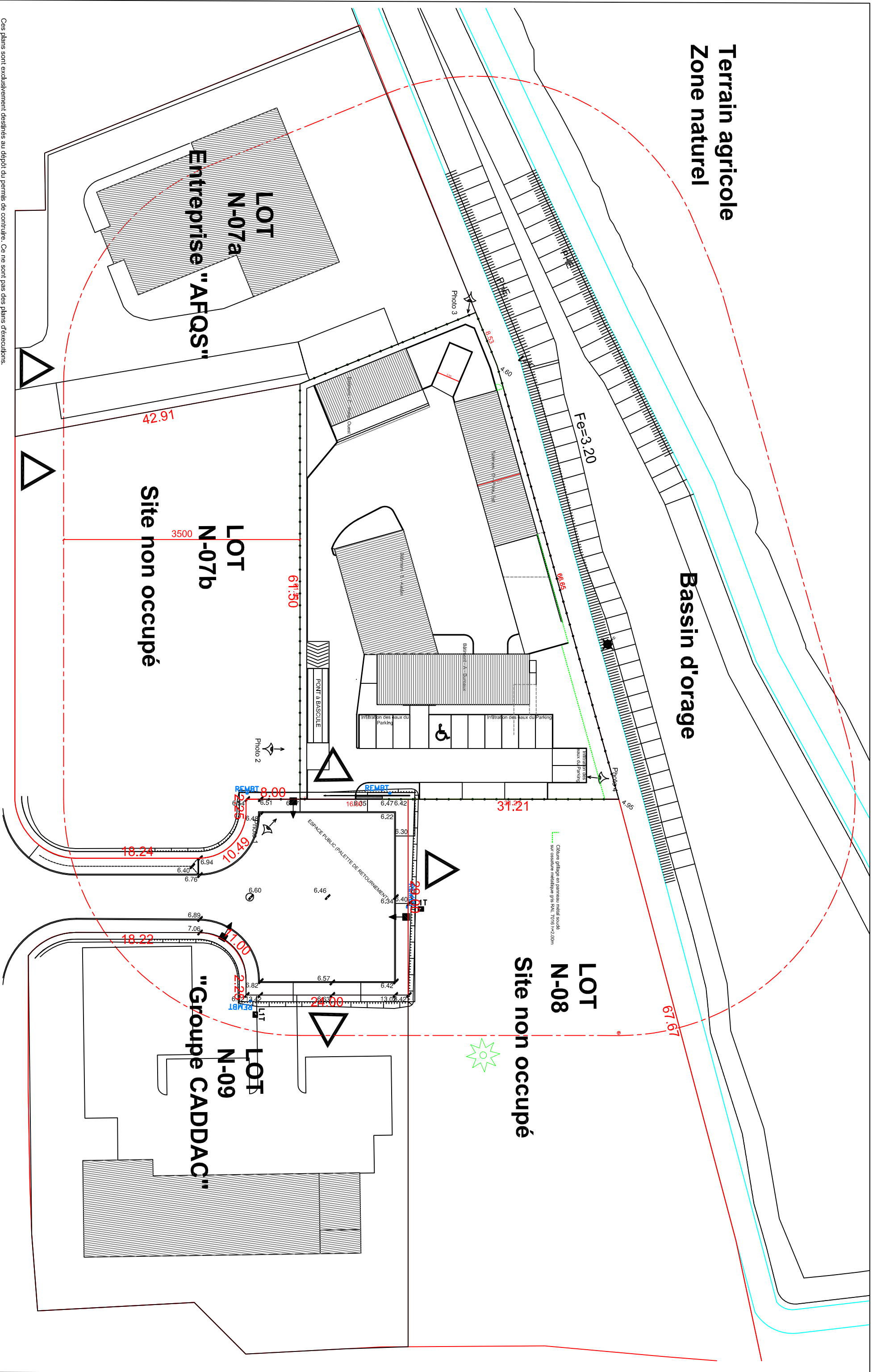
Les plans présentés dans la pièce jointe 8.3 sont les suivants :

- **Plan n°1 : Plan de masse**
✓ Echelle : 1/500^{ème}
- **Plan n°2 : Plan des réseaux**
✓ Echelle : 1/200^{ème}
- **Plan n°3 : Plan de voiries**
✓ Echelle : 1/200^{ème}
- **Plan n°4 : Plan de visualisation des installations**
✓ Echelle : 1/200^{ème}

PLAN n°1 : Plan de masse

Terrain agricole
Zone naturel

Bassin d'orage



Ces plans sont exclusivement destinés au dépôt du permis de construire. Ce ne sont pas des plans d'exécution.



Atelier d'Architecture
François Lauriot

10 rue du Coudray
44000 NANTES
Tel : 02 40 36 58 88
Mail : lauriot.archi@wanadoo.fr

SCI BELLEVILLE
Adresse Chantier: Lot 7 - ZAC des six croix
44 480 DONGES

Doc Après
Modification

Plan Masse
Permis de Construire Modificatif

Date: 25/07/2024
Ech: 1/500
Ref Archi: 4664

PLAN n°2 : Plan des réseaux

MAITRE D'OUVRAGE

ARCHITECTE

VNE - SCI Bellevroix
M. ROPARS Didier
7 rue de Quarteron
49110 Montrevault sur Evre

François LAURIO
Architecte DPLG
10 rue de Coudray
44000 NANTES

PROJET Bureaux+Atelier et préaux d'activité

Commune de DONGES

ZAC des Six Croix 2 - Lot 7
44480 DONGES



CHARIER TP - RTU LA TURBALLE
Lieu-dit "Le Bréhet"
44420 LA TURBALLE
Tél : 02 40 23 30 60
www.charier.fr

PLAN D'EXECUTION RESEaux SECS & HUMIDES

| Indice | Date | Etabli | Vérifié | Validé | Suivi des modifications |
|--------|------------|--------|---------|--------|--|
| A | 14/03/2023 | FG | PLC | PLC | Plan d'Exécution |
| B | 14/09/2023 | JE | PLC | PLC | Pour Validation par le Maître d'Ouvrage La faisabilité du projet sera à vérifier après obtention des fils d'eau |
| C | 05/10/2023 | NS | PLC | PLC | Ajout des hauteurs Tampons et FE des réseaux |
| D | 05/10/2023 | FG | PLC | PLC | Modifications des hauteurs Tampons et FE des réseaux |
| E | 24/10/2023 | NS | PLC | PLC | Modifications des hauteurs Tampons et FE des réseaux EU |
| F | 13/02/2024 | FG | PLC | PLC | Modification de l'emplacement de la bascule et emplacement EP 6 |
| G | | | | | |

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|---|
| Echelle : 1/200 | Format : 690 X 490 | Certifications : | Système planimétrique : Lambert 93 Zone 6 (CC47) |
| | | | Système altimétrique : NGF/IGN69 |

| EMETTEUR | ENTITE | NUM. INTERNE | DOCUMENT | PHASE | THEME | N° DOCUMENT | Indice | |
|----------|--------|--------------|----------|-------|-------|-------------|--------|---|
| CHA | BL | C | 23007 | PLA | EXE | ASS | 400 | F |

Ce document est la propriété de CHARIER. Toute diffusion ou reproduction intégrale ou partielle faite sans l'autorisation préalable et écrite de CHARIER est interdite.

Réseau EP Voirie

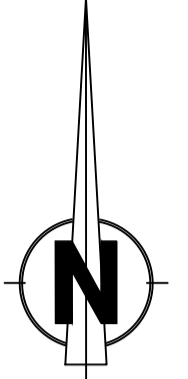
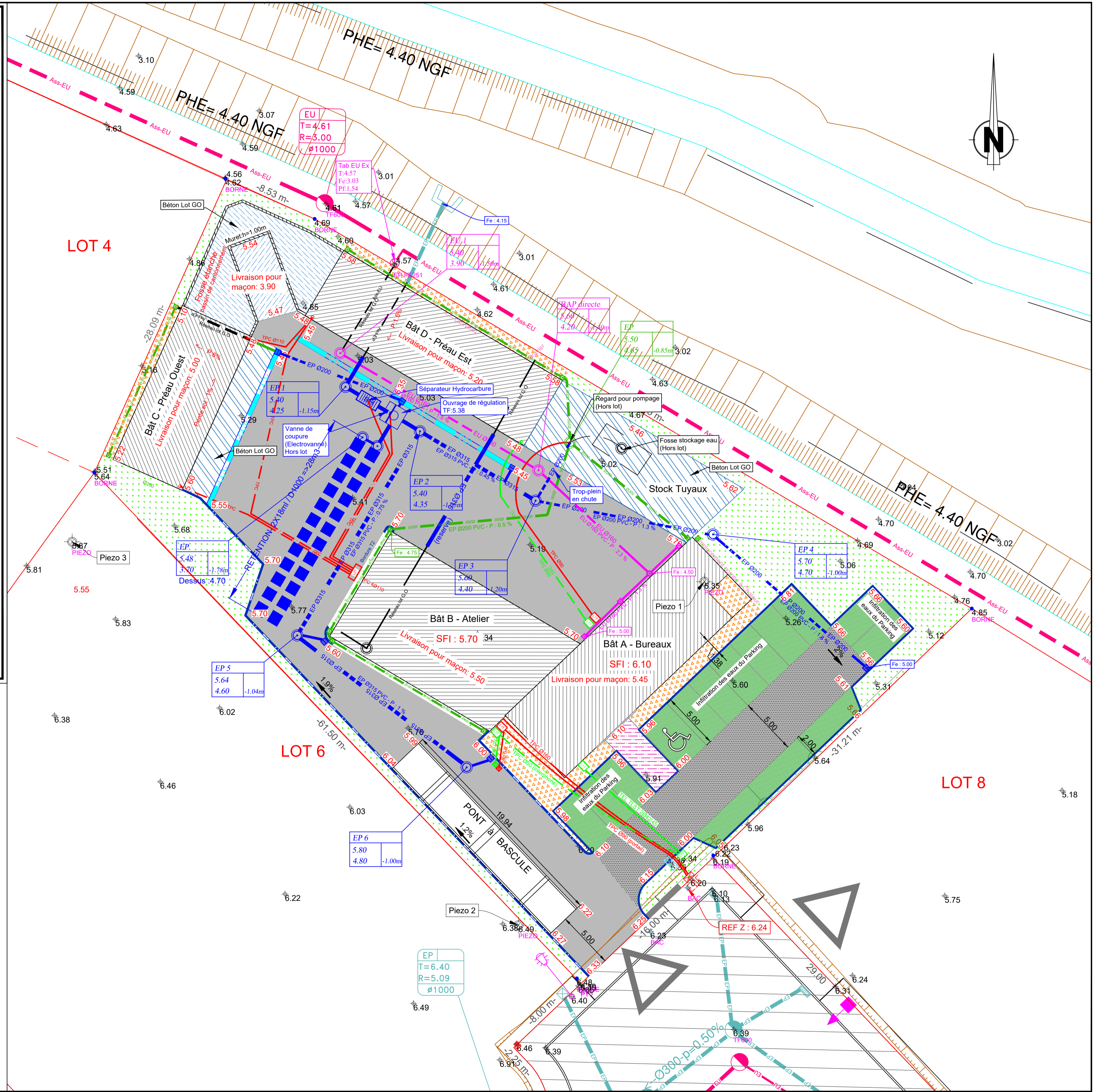
- EP 0315 --- Ø315 CR16
- EP 0200 --- Ø200 CR16
- ⊙ Regard de visite Ø600
- Grille avaloir 40x40

Réseau EP Toiture

- EP 0200 --- Ø200 CR16
- EP 0160 --- Ø160 CR16
- ⊙ Regard de visite Ø600
- Regard pied de chute

Réseau EU

- EU Ø160 --- Ø160 CR16
- ⊙ Regard de visite Ø600
- Regard de branchement



PLAN n°3 : Plan des voiries

MAITRE D'OUVRAGE

ARCHITECTE

VNE - SCI Bellevroix
M. ROPARS Didier
7 rue de Quarteron
49110 Montrevault sur Evre

François LAURIO
Architecte DPLG
10 rue de Coudray
44000 NANTES

PROJET Bureaux+Atelier et préaux d'activité

Commune de DONGES

**ZAC des Six Croix 2 - Lot 7
44480 DONGES**



CHARIER TP - RTU LA TURBALLE
Lieu-dit "Le Bréhet"
44420 LA TURBALLE
Tél : 02 40 23 30 60
www.charier.fr

**PLAN DE RÉCOLEMENT
VOIRIE & RÉSEAUX**

| Indice | Date | Etabli | Vérifié | Validé | Suivi des modifications |
|--------|------------|--------|---------|--------|---|
| A | 29/04/2024 | FG | PLC | PLC | Etablissement du plan de récolement définitif |
| B | | | | | |
| C | | | | | |
| D | | | | | |
| E | | | | | |
| F | | | | | |
| G | | | | | |

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|---|
| Echelle : 1/200 | Format : 690 X 490 | Certifications : | Système planimétrique : Lambert 93 Zone 6 (CC47) |
| | | | Système altimétrique : NGF/IGN69 |

| EMETTEUR | ENTITE | NUM. INTERNE | DOCUMENT | PHASE | THEME | N° DOCUMENT | Indice | |
|----------|--------|--------------|----------|-------|-------|-------------|--------|---|
| CHA | BL | C | 23007 | PLA | DOE | VRD | 200 | A |

Ce document est la propriété de CHARIER. Toute diffusion ou reproduction intégrale ou partielle faite sans l'autorisation préalable et écrite de CHARIER est interdite.

Réseau EP Voirie

- Ø315 CR16
- Ø200 CR16
- Regard de visite Ø1000
- Grille avaloir 40x40

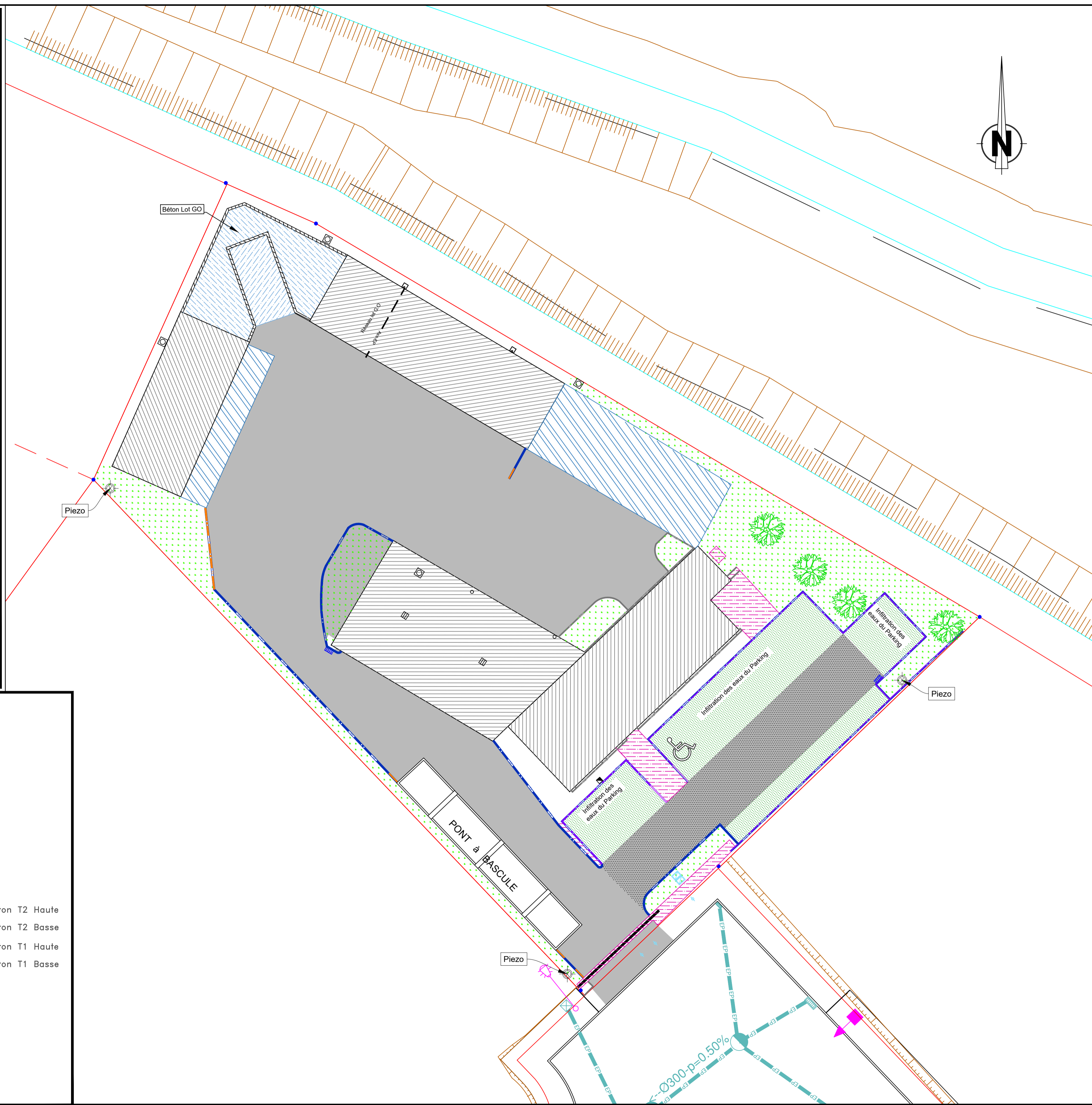
Réseau EP Toiture

- Ø200 CR16
- Ø160 CR16
- Regard de visite Ø1000
- Regard pied de chute

Réseau EU

- Ø160 CR16
- Regard de visite Ø600
- Regard de branchement

| | |
|--|---------------------------------|
| | Voirie lourde enrobé |
| | Voirie légère enrobé |
| | Parméapark |
| | zone gravillonnée gravier 10/14 |
| | Espace Vert |
| | Bordure béton T2 Haute |
| | Bordure béton T2 Basse |
| | Bordure béton T1 Haute |
| | Bordure béton T1 Basse |
| | Béton balayé |
| | Béton balayé Lot Maçon |



PLAN n°4 : Plan de visualisation des installations

