

Siège social : 7 Rue du Bon Puits, 49480 Verrières-en-Anjou

Adresse du projet : ZA Anjou ACTIPARC, Les Petites Beillardières, 49430 DURTAL



DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE

PIECE JOINTE N°3.4 : JUSTIFICATIF DE LA MAITRISE FONCIERE DU
TERRAIN

CREATION D'UN CENTRE DE TRANSIT, REGROUPEMENT ET
TRAITEMENT DE DECHETS DANGEREUX

VERSION 1 – 22 JANVIER 2025

Ce dossier a été réalisé avec le concours de l'Unité Conseil



APAVE EXPLOITATION FRANCE


5 rue de la Johardière - CS 20289
44803 SAINT HERBLAIN CEDEX

VALIDATION

REDACTEUR(S)	FONCTION(S) / QUALITE(S) / QUALIFICATION(S)	DATE DE REDACTION
Clara SAID OMAR	Ingénieur Environnement APAVE EXPLOITATION FRANCE Agence de Saint Herblain	12/12/2024
VERIFICATEUR(S)	FONCTION(S) / QUALITE(S) / QUALIFICATION(S)	DATE DE VERIFICATION
Emmanuelle MARQUETTE	Chef de projet Environnement APAVE EXPLOITATION FRANCE Agence de Saint Herblain	16/12/2024
APPROBATEUR(S)	FONCTION(S) / QUALITE(S) / QUALIFICATION(S)	DATE D'APPROBATION
Valérie DERSOIR Didier ROPARS	Consultante HSE - QSE Atlantique Président - Groupe RD SAS	16/12/2024

SUIVI DES MODIFICATIONS

VERSION	DATE DE REVISION	OBJET DE LA MODIFICATION
1	22 janvier 2025	Création du document

	<i>ACTE DE PROPRIETE</i>	janvier 25 Page 3 sur 3
---	--------------------------	-------------------------------

PIECE JOINTE N°3.4

JUSTIFICATIF DE LA MAITRISE FONCIERE DU TERRAIN

Document attestant que le pétitionnaire est le propriétaire du terrain ou qu'il dispose du droit d'y réaliser son projet ou qu'une procédure est en cours ayant pour effet de lui conférer ce droit

Yves QUEMENEUR
Diplôme supérieur du Notariat

Thierry TESSON
DU Droit de l'Entreprise et Notariat
Médiation

Geoffroy de l'ESTOURBEILLON



NOTAIRES ASSOCIES

Société Titulaire d'un Office Notarial
Successeurs de Mes DELALANDE, ROGER,
LAURENT, JANNIN, de l'ESTOURBEILLON

Etude créée en 1795

avec la collaboration de Dominique MORIN
et Pierre SASSIER, Notaires salariés

www.notaires-saintnazaire-hoteldeville.notaires.fr

ETUDE PRINCIPALE

50 avenue de Gaulle
CS 168

44613 SAINT-NAZAIRE CEDEX

Tel : 02 40 22 08 72

Fax : 02 40 66 61 62

Courriel : office.44088@notaires.fr

BUREAU ANNEXE

6 rue Aristide Briand
BP 50

44550 MONTOIR-DE-BRETAGNE

Tel : 02 40 45 51 28

Fax : 02 40 19 59 85

Courriel : montoir@notaires.fr

SERVICES SPECIALISES

Actes courants-vente :

vente.44088@notaires.fr

Avant-contrat :

accueilvente.44088@notaires.fr

Famille

(succession-donation) :

famille.44088@notaires.fr

Divorce :

divorce.44088@notaires.fr

Promotion immobilière :

promotion.44088@notaires.fr

Comptabilité :

comptabilite.44088@notaires.fr

Formalités :

formalites.44088@notaires.fr

Négociation immobilière:

negociation.44088@notaires.fr

Droits des affaires :

affaires.44088@notaires.fr



Dossier suivi par
Mme Peggy-barbara CORNU
vente.44088@notaires.fr

VENTE SONADEV TERRITOIRES PUBLICS ZAC DES SIX CROIX 2 / SCI BELLEVILLE
145718 /GDE /PBC /MCH

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Pierre SASSIER Notaire au sein de la Société «TRANSATLANTIQUE, SAS de Notaires » Titulaire d'un Office notarial à SAINT NAZAIRE (Loire Atlantique) 50, avenue du Général de Gaulle, le 6 octobre 2022 il a été constaté la VENTE,

Notaire instrumentaire assistant LE VENDEUR,

Avec la participation de Maître Alan LECAM, notaire à BEAUPREAU EN MAUGES (49601), 1 Boulevard du Général de Gaulle, assistant L'ACQUEREUR,

Par :

La Société dénommée **SONADEV TERRITOIRES PUBLICS**, Société anonyme au capital de 450.000,00 €, dont le siège est à SAINT-NAZAIRE (44600), 6 place Pierre Sépard Météor Bâtiment A1, identifiée au SIREN sous le numéro 797548989 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-NAZAIRE.

Au profit de :

La Société dénommée **SCI BELLEVILLE**, Société Civile de Construction Vente au capital de 1000 €, dont le siège est à MONTREVAULT-SUR-EVRE (49110), 7 rue du Quarteron, identifiée au SIREN sous le numéro 853012250 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGERS.

Quotités acquises :

La société dénommée SCI BELLEVILLE acquiert la pleine propriété du BIEN objet de la vente.



IDENTIFICATION DES BIENS

DESIGNATION

A DONGES (LOIRE-ATLANTIQUE) 44480 3 Rue Jacques Riboud,
Un terrain à bâtir .

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
YN	540		00 ha 25 a 33 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A SAINT NAZAIRE (Loire Atlantique)

LE 06 octobre 2022

Maître Pierre SASSIER

Fait à SAINT NAZAIRE

Le 06 octobre 2022

